

**Regulamin w sprawie zasad gromadzenia i wykorzystywania środków finansowych
pochodzących z opłaty na realizację programu poprawy bezpieczeństwa
w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu.**

TEKST JEDNOLITY

uwzględniający zmiany Regulaminu wynikające z następujących aneksów:

- aneks nr 1 z dnia 18.03.2010 r. obowiązujący od dnia uchwalenia (zmieniono preambułę oraz dodano nowy § 4¹),
- aneks nr 2 z dnia 23.09.2015r. obowiązujący od dnia uchwalenia (zmieniono w § 2 w ust. 1 pkt1), w § 4¹ ust. 3, 4, 6, uaktualniono podstawy prawne w § 5),
- aneks nr 3 z dnia 19.07.2017 r. obowiązujący od dnia uchwalenia (zmieniono w § 1 ust. 1 pkt b) oraz § 4¹).

Na podstawie § 63 ust. 1, § 80 ust. 1 pkt 1 i pkt 14 Statutu SM „Kopernik”, w wykonaniu uchwały nr 17 Zebrania Przedstawicieli Członków SM „Kopernik” z dnia 17.04.2004 r. niniejszym regulaminem określa się zasady gromadzenia środków na realizację programu poprawy bezpieczeństwa i ich wykorzystywania w Spółdzielni oraz zasady udostępniania archiwalnych nagrań z systemu monitoringu.

Wobec wprowadzenia z dniem 01.01.2005 r. opłaty na realizację programu w zakresie poprawy bezpieczeństwa, jako elementu opłat eksploatacyjnych, którą ponoszą:

- 1) członkowie Spółdzielni wg stawki uchwalonej przez Radę Nadzorczą Spółdzielni jako wyodrębniony składnik opłaty mieszkaniowej,
- 2) osoby nie będące członkami Spółdzielni a posiadające tytuł prawny do lokalu (spółdzielcze własnościowe prawo bądź odrębną własność), jako wyodrębniony składnik opłaty mieszkaniowej,
- 3) osoby posiadające spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego bądź właściciele tych lokali wg stawki uchwalonej przez Radę Nadzorczą Spółdzielni jako wyodrębniony składnik opłaty za lokal użytkowy uwzględniony w fakturze VAT jako odrębna pozycja,

postanawia się co następuje:

§ 1.

1. Opłata miesięczna na realizację programu poprawy bezpieczeństwa wynosi:
 - a) dla lokali mieszkalnych 2,00 zł lub 4,00 zł brutto. Opłata 4,00 zł dotyczy tych nieruchomości, gdzie kamery stanowią własność SM „Kopernik” i koszty realizacji programu poprawy bezpieczeństwa za ich pośrednictwem są wyższe niż bieżące wpływy,
 - b) dla lokali użytkowych 2,00 zł lub 4,00 zł netto. Do opłaty dolicza się podatek VAT w obowiązującej wysokości. Opłata 4,00 zł netto dotyczy tych nieruchomości, gdzie kamery stanowią własność SM „Kopernik” i koszty realizacji programu poprawy bezpieczeństwa za ich pośrednictwem są wyższe niż bieżące wpływy.
2. Zmiana wysokości opłaty wymaga uchwały Rady Nadzorczej SM „Kopernik”. Uchwała powinna uwzględniać kierunkową uchwałę Zebrania Przedstawicieli Członków (Walnego Zgromadzenia).
3. Jednostką rozliczeniową naliczania opłaty, o której mowa w niniejszym regulaminie jest lokal.

§ 2.

1. Środki finansowe gromadzone w celu realizacji programu poprawy bezpieczeństwa w zasobach mieszkaniowych w Spółdzielni, będą przeznaczone w szczególności na:
 - 1) monitorowanie osiedli,
 - 2) rozbudowę istniejących systemów oświetlenia terenów Spółdzielni,
 - 3) montaż elektronicznych systemów sygnalizacji napadu i włamań,
 - 4) budowę ogrodzeń oraz wspieranie inicjatyw mieszkańców w tym zakresie,
 - 5) upowszechnianie informacji na temat możliwości zwrócenia się o pomoc w trudnych sytuacjach (adresy, telefony, zakresy działań, telefony zaufania Policji i Straży Miejskiej),
 - 6) podejmowanie działalności edukacyjnej skierowanej do mieszkańców w zakresie unikania zagrożeń, przeciwdziałania skutkom, współpraca z mediami i instytucjami edukacyjnymi,
 - 7) modernizację istniejących instalacji domofonowych i zastąpienie ich instalacjami wideofonowymi w tych nieruchomościach, które nie są i nie będą objęte systemem monitorowania osiedli,
 - 8) montaż tzw. czujek ruchu uruchamiających oświetlenie klatki schodowej.
2. W przypadku, gdy nieruchomość ma zaspokojone potrzeby w zakresie realizacji poprawy bezpieczeństwa a występują inne potrzeby w zakresie remontów bądź konserwacji (w tym rekultywacji zieleni) istnieje możliwość wykorzystania dotychczas zgromadzonych środków z bezpieczeństwa na te cele. Decyzję w tym zakresie podejmuje Zarząd SM „Kopernik” informując o tym Radę Nadzorczą SM „Kopernik”. Warunkiem umożliwiającym podjęcie takiej decyzji jest wyrażenie zgody w formie pisemnej przez większość mieszkańców danej nieruchomości.

§ 3.

Zarząd SM „Kopernik” ma obowiązek opracowywania i przedkładania Radzie Nadzorczej w ramach planu gospodarczego Spółdzielni planu wydatkowania środków finansowych, o których mowa w § 1 na realizację poszczególnych punktów ramowego programu poprawy bezpieczeństwa na dany rok w podziale na poszczególne nieruchomości.

§ 4.

1. Zarówno wpływy wg naliczeń opłaty, o której mowa w § 1 niniejszego regulaminu, jak również koszty faktycznie poniesione na realizację programu poprawy bezpieczeństwa podlegają ewidencjonowaniu na poszczególne nieruchomości.
2. W sprawozdaniach rocznych z działalności SM „Kopernik” Zarząd Spółdzielni będzie przedkładać szczegółową informację o wykorzystaniu środków pochodzących z opłaty, o której mowa w § 1 niniejszego regulaminu, w podziale na poszczególne nieruchomości.

§ 4¹.

1. Zarejestrowany przez kamery zainstalowane w zasobach Spółdzielni materiał wideo może być udostępniony policji, prokuraturze, sądowi, straży miejskiej oraz ewentualnie innym służbom publicznym i organom administracyjnym, które w uzasadniony sposób wykażą interes faktyczny bądź prawny w uzyskaniu wnioskowanego nagrania.
2. W celu udostępnienia nagrania wnioskodawca składa pisemny wniosek, który powinien zawierać:
 - a) nazwę organu oraz dane i stanowisko osoby ubiegającej się o wnioskowany materiał,
 - b) wyraźny podpis (pieczętkę w przypadku instytucji),
 - c) wskazanie lokalizacji kamery, z której pochodzić ma nagranie,
 - d) datę zdarzenia względnie ramy czasowe wnioskowanego nagrania,
 - e) podstawę prawną, przyczynę, cel bądź inne uzasadnienie faktyczne lub prawne żądania nagrania.
3. Koszty sporządzenia kopii nagrania są odnoszone w koszty programu poprawy bezpieczeństwa w Spółdzielni, w podziale na poszczególne nieruchomości.

4. Zgłoszony wniosek odnotowywany jest w prowadzonym rejestrze wniosków wydania nagrania z systemu monitoringu osiedlowego.
5. Na podstawie otrzymanego wniosku Spółdzielnia zleca utworzenie kopii z archiwum nagrania firmie zewnętrznej zajmującej się konserwacją i serwisowaniem systemu monitoringu osiedlowego.
6. Zabezpieczenie materiału wideo poprzez przekazanie nośnika danych tj. dysku twardego rejestratora – zawierającego cały zapis wideo może nastąpić tylko na pisemny wniosek prokuratury, sądu lub policji. W pozostałych przypadkach zapis wideo przekazywany jest w postaci cyfrowego nośnika (płyta CD-R, DVD lub Blu-Ray) w oryginalnym formacie wykorzystywanym przez rejestrator wraz z aplikacją umożliwiającą przeglądanie materiału wideo.
7. Rejestrator przechowuje materiał wideo przez minimum 14 dni licząc od chwili wykonania nagrania.

§ 5.

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszego regulaminu stosuje się odpowiednio przepisy:

- ustawy z 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1443),
- ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1222),
- Statutu SM „Kopernik”,
- Regulaminu gospodarki finansowej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu.

§ 6.

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu w dniu 31.07.2008 r. z mocą obowiązującą od 01.08.2008 r. Z tym dniem traci moc Regulamin w sprawie zasad gromadzenia i wykorzystywania środków finansowych pochodzących z opłaty na realizację programu poprawy bezpieczeństwa w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni w dniu 14.07.2005 r. (z późn. zmianami).