

Regulamin w sprawie prowadzenia działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej na rzecz członków i ich rodzin zamieszkałych w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu.

Na podstawie: § 4 ust.2 pkt 8, 63 ust.1 pkt 6 oraz § 80 ust 1 pkt 1 Statutu SM „Kopernik” oraz art. 4 ust. 5 Ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2001r.,Nr 4, poz. 27 ze zmianami) niniejszym regulaminem określa się szczegółowe zasady prowadzenia działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej w Spółdzielni.

§ 1

1/ Spółdzielnia prowadzi działalność społeczną, oświatową i kulturalną, której szczególnymi celami i zadaniami są:

A/ Integracja mieszkańców osiedli jako czynnik organizowania środowiska społeczno-wychowawczego.

B/ Aktywizacja mieszkańców osiedli poprzez:

- kształtowanie i rozwój zainteresowań artystycznych, kulturalnych, technicznych i sportowych,
- organizację czasu wolnego (udział w imprezach),
- udział dzieci i młodzieży w zajęciach świetlicowych, wypoczynku zimowym i letnim,

C/ Rozwój amatorskiej twórczości artystycznej.

2/ Płaszczyzny i formy realizacji działalności:

A/ Płaszczyzna społeczna i wychowawcza, obejmująca w szczególności:

- zajęcia świetlicowe dla dzieci,
- zajęcia politechniczne, modelarnia,
- organizacja wypoczynku letniego i zimowego,
- prelekcje i spotkania dla młodzieży i dorosłych.

B/ Płaszczyzna kulturalna i oświatowa, obejmująca w szczególności:

- kółka zainteresowań,
- grupy hobbystyczne,
- zespoły artystyczne dziecięce,
- organizacja imprez okolicznościowych,
- kluby seniora,

C/ Sport i rekreacja, obejmujące w szczególności:

- zajęcia rekreacyjne,
- turnieje rekreacyjno- sportowe,
- rajdy,
- festyny,
- zajęcia piłkarskie w Klubie MKS „Włókniarz - SM „Kopernik”,
- udział w rozgrywkach ligowych.

3/ Decyzje o powstaniu lub likwidacji placówki działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej podejmuje Zarząd Spółdzielni w ramach środków przewidzianych w planie SM „Kopernik” na dany rok kalendarzowy.

§ 2

Członkom Spółdzielni przysługuje prawo do:

- czynnego udziału w działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej,
- zgłaszania wniosków w sprawach związanych z tą działalnością.

§ 3

Działalność społeczna, oświatowa i kulturalna dla członków Spółdzielni i ich rodzin może być:

- a/ nieodpłatna,
- b/ częściowo odpłatna,
- c/ odpłatna w całości.

§ 4

Właściciele lokali nie będący członkami Spółdzielni oraz ich rodziny mogą odpłatnie korzystać z działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej na podstawie zawieranych umów ze Spółdzielnią. Dotyczy to także osób nie mieszkających w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik”.

§ 5

Źródłami finansowania działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej są:

- 1/ opłaty członków Spółdzielni wg stawki uchwalonej przez Radę Nadzorczą Spółdzielni jako składnik opłaty mieszkaniowej oraz opłaty za lokal użytkowy – zgodnie z planem gospodarczym zatwierdzanym na dany rok kalendarzowy. Dofinansowanie może być również z przewidywanych pożytków i przychodów z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni - zgodnie z planem gospodarczym Spółdzielni na dany rok kalendarzowy,
- 2/ odpłatności właścicieli lokali nie będących członkami Spółdzielni w wysokości ustalonej w zawartych odrębnych umowach,
- 3/ część umownej opłaty eksploatacyjnej od lokali użytkowych wg kosztów działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej, które zgodnie z planem gospodarczym na dany rok obciążają koszty eksploatacji tych lokali,
- 4/ wpłaty podmiotów gospodarczych, instytucji i organizacji z tytułu współdziałania w organizowanych przez Spółdzielnię imprezach- jako częściowy zwrot poniesionych kosztów,
- 5/ fundusze celowe na określoną działalność społeczną, oświatową i kulturalną przekazane przez organy administracji państwowej i samorządowej – w formie dofinansowania,
- 6/ odpłatności mieszkańców za udział w zajęciach, kursach, grupach zainteresowań i innych formach opiekuńczych, oświatowych i kulturalnych – jako zwrot części poniesionych kosztów,
- 7/ dobrowolne wpłaty na działalność społeczną, oświatową i kulturalną dokonywane przez członków Spółdzielni, instytucje, organizacje, osoby fizyczne i prawne, podlegają ewidencjonowaniu przez system finansowo-księgowy Spółdzielni.

§ 6

Środki finansowe uzyskane na potrzeby działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej przeznaczone są na:

- 1/ działalność klubów, świetlic, pracowni specjalistycznych i innych,
- 2/ organizację imprez środowiskowych,
- 3/ działalność edukacyjną i wychowawczą, realizowaną przez:
 - a/ koła zainteresowań,
 - b/ turnieje, zawody, konkursy, wystawy,
 - c/ formy opiekuńcze nad dziećmi,
 - d/ prelekcje i spotkania dla młodzieży i dorosłych,
- 4/ osiedlowy wypoczynek wakacyjny /letni i zimowy/ dzieci i młodzieży,
- 5/ koszty organizacji spotkań wigilijnych dla samotnych osób członków Spółdzielni,
- 6/ prowadzenie form rekreacji ruchowej,
- 7/ wynagrodzenia pracowników i innych osób prowadzących działalność społeczną, oświatową i kulturalną.
- 8/ utrzymanie obiektów,
- 9/ remonty, modernizacje i rozwój bazy technicznej oraz wyposażenia placówek,
- 10/ nagrody rzeczowe dla wyróżniających się mieszkańców Spółdzielni w działalności społecznej,
- 11/ różne formy popularyzacji i prezentacji dorobku działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.

§ 7

1/ Środki finansowe uzyskane na działalność społeczną, oświatową i kulturalną można przeznaczyć także na :

- a/ partycypację w imprezach nie organizowanych przez Spółdzielnię, w których biorą udział członkowie Spółdzielni i ich rodziny ,
- b/ wspomaganie finansowe szkół, organizacji, stowarzyszeń i klubów młodzieżowych, związków wyznaniowych, działających na rzecz członków Spółdzielni i ich rodzin, których działalność jest ściśle związana z działalnością Spółdzielni określoną w § 1 niniejszego Regulaminu.

2/ Decyzję w powyższych sprawach każdorazowo podejmuje Zarząd Spółdzielni.

§ 8

Nie podlegają finansowaniu ze środków Spółdzielni niżej wymienione przedsięwzięcia i wydatki:

- 1/ wycieczki, podróże krajoznawcze i turystyczne z wyjątkiem ogólnodostępnych dla członków Spółdzielni organizowanych na podstawie decyzji Zarządu,
- 2/ zakupy biletów wstępu do kin, teatrów, opery, muzeów i innych w kosztach większych niż 50% ich ceny.

§ 9

Nie podlegają finansowaniu ze środków Spółdzielni zakupy artykułów żywnościowych. Ograniczenie to nie dotyczy :

- 1/ niezbędnych napojów, ciasta i słodczy,
- 2/ działalności określonej w § 6 ust. 4 i 5 niniejszego regulaminu.

§ 10

Zarząd Spółdzielni ustala zasady odpłatności i zatwierdza stawki opłaty za poszczególne rodzaje świadczeń działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej oraz za korzystanie z lokali i urządzeń tej działalności.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszymi postanowieniami stosuje się odpowiednio przepisy:

- ustawy z 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2003r., Nr 188, poz. 1848 ze zmianami),
- ustawy z 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2001r. Nr 4, poz. 27 ze zmianami),
- Statutu Spółdzielni,
- regulaminu zasad gospodarki finansowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu,
- regulamin porządku domowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik”.

§ 12

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu w dniu.....16.12.2004rz mocą obowiązującą od01.01.2005r.....