

Toruń, dnia 12.04.2023 r.

S/4278/2023

### **Członkowie SM KOPERNIK posiadający lokal przy ul.**

Bema 4-8, 10,14, 16-16b, 18, 20, 22, 24, 36, 38-38c, 40-40c, 42a  
Bydgoska 43, 45, 86-88a  
Broniewskiego 40-46, 48-54, 72  
Derdowskiego 2-6  
Fałata 54-58, 68-72  
Gagarina 18-32, 38-42, 44-58, 60-74, 76-80, 82-86a, 120-126, 132-138  
Gałczyńskiego 40  
Kochanowskiego 4-4a, 8, 9, 14-16, 19-21a, 27-27a  
Konopnickiej 4-4a, 6  
Kraśńskiego 19, 21-23-25, 88-88a, 94-94a, 99, 101 105, 107, 112-112a, 116-116a  
Kujota 2-4, 3-5a, 6  
Matejki 5-9, 84a, 84b, 86-92,  
Mickiewicza 52, 54, 56, 64, 83a-83c, 97, 111, 117, 130-130a, 134-136  
Morcinka 1-7  
Odrodzenia 7-9  
Reja 12-14  
Rybaki 28-28c, 30-30a, 32-32b, 34, 40-40a  
Słowackiego 27-31  
Szosa Chełmińska 16-22  
Garáže Bema  
Garáže Kochanowskieo  
Garáže Morcinka  
Garáže Słowackiego  
Garáže Sportowa

## **ZAWIADOMIENIE**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu, działając zgodnie z § 69 ust. 1 Statutu zawiadamia, że **na dzień 31.05.2023 r. na godz. 17<sup>00</sup>** w Szkole Podstawowej Nr 5 przy ul. Żwirki i Wigury 1 w Toruniu, zwołuje

### **WALNE ZGROMADZENIE (CZEŚĆ III)**

#### **Porządek obrad:**

1. Otwarcie obrad danej Części Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.

3. Wybór Prezydium dla Części Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór Komisji dla Części Walnego Zgromadzenia:
  - Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej,
  - Komisji Wnioskowej.
5. Zapoznanie z postanowieniami Statutu dotyczącymi organizacji Walnego Zgromadzenia oraz przeprowadzenia głosowania i wyborów do Rady Nadzorczej.
6. Wybory do Rady Nadzorczej.
7. Sprawozdania:
  - a) sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2022 oraz sprawozdanie finansowe za rok 2022;
  - b) sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2022.
8. Dyskusja w sprawach dotyczących punktu 7.
9. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 rok,
  - b) podziału nadwyżki bilansowej za 2022 rok,
  - c) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2022 rok,
  - d) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2022 rok,
  - e) udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2022 rok.
10. Przedstawienie wniosków z przeprowadzonej lustracji pełnej Spółdzielni za lata 2018-2020.
11. Rozpatrzenie wniosku i podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2023 do 2025 (wniosek Zarządu, dyskusja i podjęcie uchwały).
12. Rozpatrzenie wniosku i podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości (wniosek Zarządu, dyskusja i podjęcie uchwały).
13. Rozpatrzenie wniosku i podjęcie uchwały w sprawie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej, oświatowej i kulturalnej Spółdzielni na lata 2023-2027 (wniosek Zarządu, dyskusja i podjęcie uchwały).
14. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej tej Części Walnego Zgromadzenia.
15. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej tej Części Walnego Zgromadzenia.
16. Zakończenie obrad tej Części Walnego Zgromadzenia.

Członkowie Spółdzielni mają prawo do zapoznania się ze sprawozdaniami oraz projektami uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia. Materiały te wyłożone będą do wglądu **od dnia 08.05.2023 r.** w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. Matejki 94/96, a także w siedzibach Administracji Osiedli („Wschód” przy ul. Świętopełka 28, „Tysiąclecia” przy ul. Wybickiego 74 i „Zachód” przy ul. Bema 20a) oraz na stronie [www.smkopernik.pl](http://www.smkopernik.pl). Projekty uchwał załączamy do zawiadomienia.

Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać kandydatów do Rady Nadzorczej w trybie § 69 ust. 8 Statutu, czyli w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia. W konsekwencji ustala się nieprzekraczalny termin do zgłaszania kandydatów do Rady Nadzorczej **do dnia 12.05.2023 r. do godz. 10<sup>00</sup>** w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Matejki 94/96 (pokój nr 15). W celu sporządzenia listy zgłoszonych kandydatów na członków Rady Nadzorczej (§ 73<sup>8</sup> Statutu), zgłoszenie kandydatury winno być sporządzone i złożone na piśmie oraz zawierać pisemne oświadczenia kandydata zgodnie z wymogami § 73<sup>8</sup> ust. 7 Statutu.

Prawo do udziału **w dniu 31.05.2023 r. w Części III Walnego Zgromadzenia mają tylko członkowie Spółdzielni posiadający tytuł prawny do lokali** mieszkalnych, garaży, miejsc postojowych lub lokali użytkowych w budynkach położonych **na terenie właściwości Administracji Osiedla „Zachód”**, zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 18.01.2023 r. w sprawie podziału Walnego Zgromadzenia na części. Rejestracja członków i pełnomocników na tę część Walnego Zgromadzenia (sprawdzenie danych, wydanie mandatów) **rozpocznie się o godzinie 16<sup>00</sup>**.

Członek może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Wzór pełnomocnictwa jest umieszczony na stronie [www.smkopernik.pl](http://www.smkopernik.pl), a także jest dostępny w siedzibie Zarządu Spółdzielni i w Administracjach Osiedli.

Przepisy dotyczące Walnego Zgromadzenia zawarte są:

1. w art. 8<sup>3</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 438).
2. w §§ 66 - 73<sup>10</sup> Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik”.

W celu zachowania prawidłowości przeprowadzenia danej Części Walnego Zgromadzenia prosimy Członków Spółdzielni oraz pełnomocników o przybycie na obrady z dokumentem potwierdzającym tożsamość.

**Ponadto Zarząd zawiadamia, że zgodnie z § 70 ust. 4 Statutu zwołuje w dniu 17.05.2023 r. o godz. 17<sup>00</sup> w Szkole Podstawowej Nr 5 przy ul. Żwirki i Wigury 1 w Toruniu, Zebranie Członków Spółdzielni uprawnionych do udziału w III części Walnego Zgromadzenia, w celu przedstawienia i omówienia wszystkich spraw będących przedmiotem obrad.**

Z-ca PREZESA ZARZĄDU

*inż. Andrzej Bajduszewski*

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Marek Żółtowski*