

Sprawozdanie

z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Rada Nadzorcza działa na podstawie ustawy – Prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. w szczególności w oparciu o art. 44-46 wskazanej ustawy oraz na podstawie statutu Spółdzielni, a w szczególności § 75-84².

Wewnętrzna strukturę Rady Nadzorczej, szczegółowy zakres działania, tryb obradowania i podejmowania uchwał oraz inne sprawy organizacyjne Rady określa regulamin uchwalony na Walnym Zgromadzeniu odbytym w trzech częściach w dniach 24, 25 i 26 maja 2010 r.

W okresie sprawozdawczym skład Rady Nadzorczej był następujący i tak :

1. Do 31.05.2023 r. (członkowie Rady Nadzorczej wybrani na Walnym Zgromadzeniu odbytym w trzech częściach w dniach 3, 4 i 5 czerwca 2019 r.):

1. Tadeusz Feliks Ziółkowski – Przewodniczący
2. Sylwia Hartwich – Zastępca Przewodniczącego
3. Aleksandra Maria Rujna – Sekretarz
4. Maria Danuta Gadziomska – Członek
5. Antoni Marcei Gronowski – Członek
6. Jan Baranowski – Członek
7. Roman Józef Jędrzejewski – Członek
8. Andrzej Janusz Korpusiński – Członek
9. Barbara Maria Michalska – Członek
10. Patrycja Mietlicka – Członek
11. Anna Agnieszka Napora – Członek
12. Danuta Szabunio – Członek

2. Od 07.06.2023 r. (członkowie Rady Nadzorczej wybrani na Walnym Zgromadzeniu odbytym w trzech częściach w dniach 29, 30 i 31 maja 2023 r.):

1. Maria Danuta Gadziomska – Przewodniczący
2. Tadeusz Feliks Ziółkowski – Zastępca Przewodniczącego
3. Maciej Szewczyk – Sekretarz
4. Czesław Degórski – Członek
5. Helena Galicka – Członek
6. Roman Józef Jędrzejewski – Członek
7. Andrzej Janusz Korpusiński – Członek
8. Dawid Malejka – Członek
9. Patrycja Mietlicka – Członek
10. Anna Agnieszka Napora – Członek
11. Ryszard Paszowski – Członek
12. Stanisław Sosnowski – Członek

Rada Nadzorcza na podstawie § 82 Statutu wybrała ze swojego grona Prezydium Rady Nadzorczej, w skład którego wchodzi: przewodniczący, zastępca, sekretarz oraz przewodniczący stałych komisji Rady.

Prezydium Rady Nadzorczej organizowało pracę Rady, a w szczególności opracowywało projekty planu pracy Rady, wstępnie analizowało materiały przygotowane na posiedzenia plenarne, ustalało termin i porządek obrad posiedzeń plenarnych Rady. Prezydium nie podejmowało uchwał i decyzji wiążących inne organy Spółdzielni, co jest zgodne z art. 46 § 3 ustawy – Prawo spółdzielcze.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 12 posiedzeń Prezydium Rady Nadzorczej.

Funkcje kontrolno-nadzorcze wynikające z art. 46 § 1 ust. 2 ustawy – Prawo spółdzielcze Rada sprawowała głównie przez działania powołanych komisji problemowych. Na podstawie § 83 Statutu Rada Nadzorcza powołała trzy stałe komisje:

1. Komisję Rewizyjną,
2. Komisję Techniczną,
3. Komisję Gospodarki Lokalami i Bezpieczeństwa.

Komisje wykonywały czynności kontrolno-nadzorcze na podstawie planów pracy poszczególnych Komisji zatwierdzonych uchwałami Rady Nadzorczej. Komisje sporządzały protokoły, które zawierają ustalenia, oceny i wnioski w zakresie przedmiotu kontroli. Wyniki swej pracy Komisje przedstawiały na posiedzeniach plenarnych Rady.

Wyznaczeni członkowie odpowiednich Komisji uczestniczyli również w charakterze obserwatorów w przeprowadzanych przez Spółdzielnię przetargach.

W roku 2023 odbyło się:

1. 12 posiedzeń Komisji Rewizyjnej,
2. 10 posiedzeń Komisji Technicznej,
3. 11 posiedzeń Komisji Gospodarki Lokalami i Bezpieczeństwa

W okresie sprawozdawczym odbyło się 13 posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej.

Członkowie Rady Nadzorczej w omawianym okresie pełnili dyżury w każdy pierwszy wtorek miesiąca.

Głównymi zagadnieniami, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza, w omawianym okresie sprawozdawczym były:

- a) zatwierdzenie planu kosztów administracji i zarządzania na rok 2024
- b) zatwierdzenie planu remontów i jego korekty,
- c) zatwierdzenie planu gospodarczego,
- d) zmiany opłat za lokale w poszczególnych nieruchomościach,
- e) okresowe (kwartalne) informacje z działalności Spółdzielni,
- f) sprawozdanie z rocznej działalności Spółdzielni oraz sprawozdanie finansowe badane przez biegłego rewidenta,
- g) wysokości opłat za energię elektryczną części wspólnych budynków,
- h) wysokości opłat za podgrzanie wody,
- i) odpłatności za umieszczenie tablic informacyjno-reklamowych na budynkach bądź terenach Spółdzielni, jak również umieszczonych na elewacji budynku,
- j) ustalenie podziału Walnego Zgromadzenia na części oraz zasady zaliczania członków uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia,
- k) przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2022,
- l) wysokości opłat za dzierżawę terenu pod garaże blaszane,
- m) wysokości opłat za sprzątnięcie klatek schodowych;
- n) zatwierdzanie i uchylanie regulaminów obowiązujących w Spółdzielni;
- o) zatwierdzanie aneksów do regulaminów;

- p) zatwierdzanie opłat dla nowych lokali na osiedlu JAR;
- q) podejmowanie uchwał o przedmiocie ustanowienia służebności gruntowych na działkach na osiedlu JAR;

W roku 2023 Rada Nadzorcza podjęła 82 uchwały, zgodnie z zapisem § 80 statutu. Wszystkie uchwały objęte były porządkiem obrad i przyjęte zostały po wcześniejszych opiniach poszczególnych Komisji.

Rada Nadzorcza prowadziła korespondencję z członkami Spółdzielni, udzielając odpowiedzi w statutowym terminie. Wszystkie posiedzenia plenarne Rady Nadzorczej i Komisji były protokołowane, a dokumentacja znajduje się w siedzibie Spółdzielni.

Rada Nadzorcza ocenia dobrze aktualną sytuację ekonomiczną i gospodarczą Spółdzielni, która świadczy o efektywnej i racjonalnej pracy Zarządu.

Stanowisko Rady Nadzorczej poparte zostało opinią biegłego rewidenta po zbadaniu sprawozdania finansowego za 2023 rok, który stwierdził że obecna sytuacja gospodarcza Spółdzielni jest stabilna, a osiągnięte wyniki nie wykazują zagrożeń w kontynuowaniu jej dalszej działalności.

Członkowie Rady Nadzorczej dziękują Zarządowi Spółdzielni za sprawne zarządzanie i wnoszą o:

1. zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” za rok 2023 jako prawidłowo sporządzone i rzetelnie odzwierciedlające wyniki działalności Spółdzielni za 2023 rok jak i sytuację finansową Spółdzielni.
2. przyjęcie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu za 2023 rok.
3. udzielenie Członkom Zarządu absolutorium z tytułu ich działalności za 2023 rok.

Toruń, marzec 2024 r.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

mgr Maciej Szewczyk

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

Gadziomska
mgr M. D. Gadziomska