

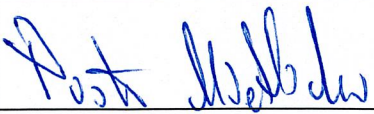
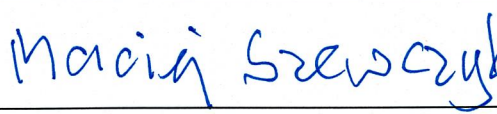

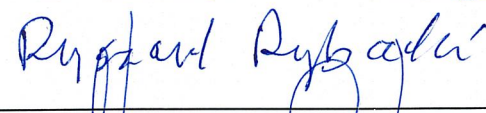

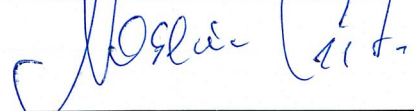
UCHWAŁA Nr 1

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu
odbytego w trzech częściach w dniach 3, 4 i 5 czerwca 2024 r.**

**w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu za 2023 rok.**

Zgodnie z § 68 pkt 2/ Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie
uchwała:

1. Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu za 2023 rok, na które składa się:
 - 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
 - 2) bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2023 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **199.183.813,63 zł**,
 - 3) rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2023 roku do 31.12.2023 roku wykazujący zysk netto w wysokości **2.992.524,25 zł**,
 - 4) zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę **2.462.990,76 zł**,
 - 5) rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2023 roku do 31.12.2023 roku wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę **1.512.027,63 zł**,
 - 6) dodatkowe informacje i objaśnienia.
2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy	Sekretarz Walnego Zgromadzenia	Przewodniczący Walnego Zgromadzenia
Część I		
Część II		
Część III		

UCHWAŁA Nr 2

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu
odbytego w trzech częściach w dniach 3, 4 i 5 czerwca 2024 r.**

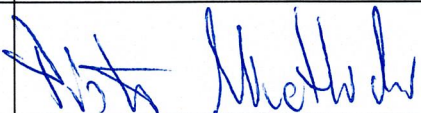
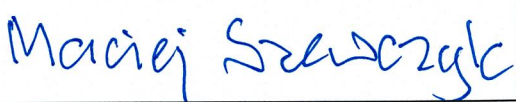


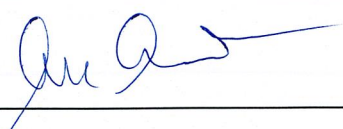
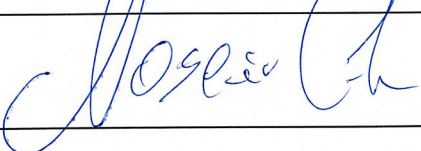
w przedmiocie: **podziału nadwyżki bilansowej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu za 2023 rok.**

Zgodnie z § 68 pkt 4/ Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie **uchwala**:

1. Nadwyżkę bilansową za 2023 rok w wysokości **2.992.524,25 zł** podzielić w sposób następujący:

- 1) kwotę **1.590.000,00 zł** przeznaczyć na pokrycie części kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości z 2023 r. i w 2024 r. przypadających na powierzchnię użytkową lokali będących w posiadaniu członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu;
- 2) kwotę **494.885,28 zł** na zasilenie funduszu remontowego z przeznaczeniem na remonty i modernizacje lokali własnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu;
- 3) kwotę **350.000,00 zł** przeznaczyć na fundusz zasobowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu;
- 4) kwotę **250.000,00 zł** przeznaczyć na pokrycie kosztów rozbudowy boksów śmietnikowych w zasobach w Spółdzielni w celu zwiększenia ilości pojemników na segregowane odpady;
- 5) kwotę **157.838,97 zł** przeznaczyć na zasilenie funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości w 2024 r. z tytułu przychodów netto z 2023 r. z części wspólnych danych nieruchomości (wpływy za reklamy, stacje telefonii komórkowej i dzierżawy terenu);
- 6) kwotę **149.800,00 zł** przeznaczyć na redukcję koron i wycinkę drzew w ramach kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej i zachowania należytego bezpieczeństwa, w tym na usuwanie wiatrołomów, jak również na naprawy bieżące i remonty placów zabaw,

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy	Sekretarz Walnego Zgromadzenia	Przewodniczący Walnego Zgromadzenia
Część I		
Część II		
Część III		


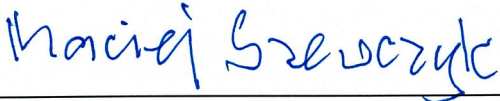
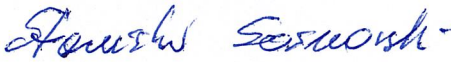
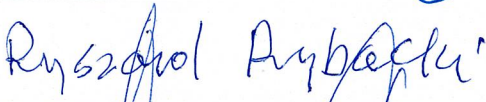
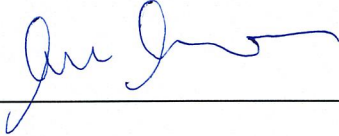
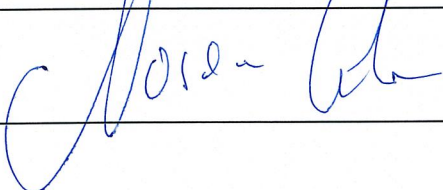
UCHWAŁA Nr 3

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu
odbytego w trzech częściach w dniach 3, 4 i 5 czerwca 2024 r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu za 2023 rok.**

Zgodnie z § 68 pkt 2/ Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie **uchwala:**

1. Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu za 2023 rok.
2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Podpisy	Sekretarz Walnego Zgromadzenia	Przewodniczący Walnego Zgromadzenia
Część I		
Część II		
Część III		

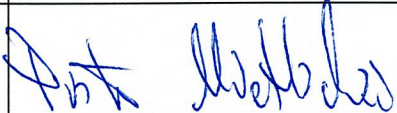
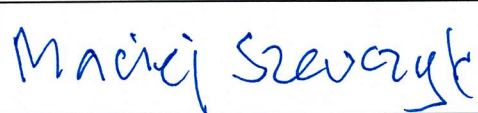
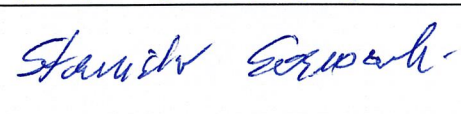
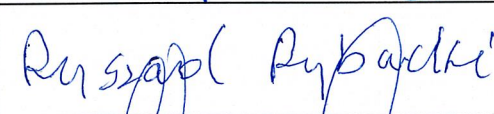
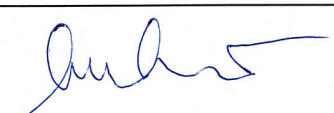
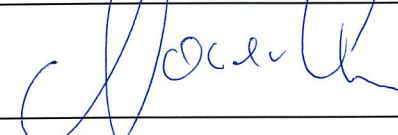
UCHWAŁA Nr 4

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu
odbytego w trzech częściach w dniach 3, 4 i 5 czerwca 2024 r.**

**w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu za 2023 rok.**

Zgodnie z § 68 pkt 2/ Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie **uchwala:**

1. Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu za 2023 rok.
2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Podpisy	Sekretarz Walnego Zgromadzenia	Przewodniczący Walnego Zgromadzenia
Część I		
Część II		
Część III		

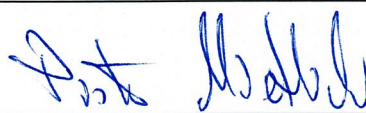



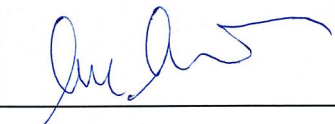
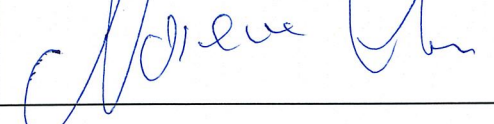
UCHWAŁA Nr 5

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu
odbytego w trzech częściach w dniach 3, 4 i 5 czerwca 2024 r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu
– Markowi Żółtowskiemu.**

Zgodnie z § 68 pkt 2/ Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie **uchwala:**

Udziela się absolutorium
Markowi Żółtowskiemu – Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
„Kopernik” w Toruniu
za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Podpisy	Sekretarz Walnego Zgromadzenia	Przewodniczący Walnego Zgromadzenia
Część I		
Część II		
Część III		

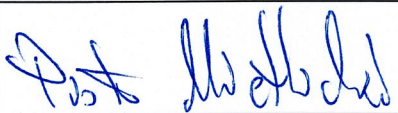

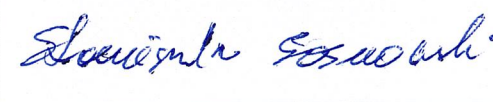

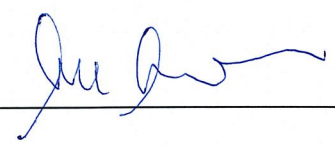
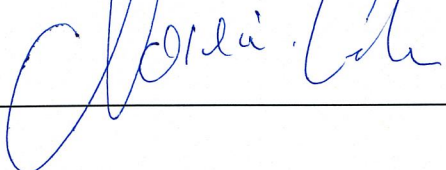
UCHWAŁA Nr 6

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu
odbytego w trzech częściach w dniach 3, 4 i 5 czerwca 2024 r.**

**w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu
– Andrzejowi Bajduszewskiemu.**

Zgodnie z § 68 pkt 2/ Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie **uchwala:**

Udziela się absolutorium
Andrzejowi Bajduszewskiemu – Zastępcy Prezesa
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu
za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Podpisy	Sekretarz Walnego Zgromadzenia	Przewodniczący Walnego Zgromadzenia
Część I		
Część II		
Część III		

UCHWAŁA NR 7

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu
odbytego w trzech częściach w dniach 3, 4 i 5 czerwca 2024 r.**

**w sprawie: określenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia
może zaciągnąć w latach 2024-2025.**

Zgodnie z § 68 pkt 6/ Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie **uchwala:**

§ 1.

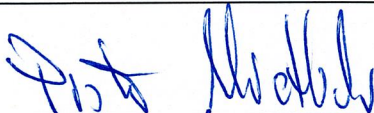

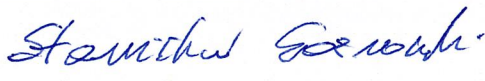
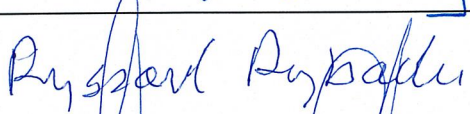

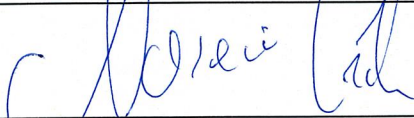
Ustala się kwotę **24.000.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery miliony złotych)
- jako kwotę oznaczającą najwyższą sumę zobowiązań, którą Spółdzielnia może
zaciągnąć w latach 2024-2025.

§ 2.

Wykonanie tej uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia
1 stycznia 2024 r.

Podpisy:	Sekretarz Walnego Zgromadzenia	Przewodniczący Walnego Zgromadzenia
Część I		
Część II		
Część III		

UCHWAŁA Nr 8

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu
odbytego w trzech częściach w dniach 3, 4 i 5 czerwca 2024 r.**

w sprawie: **wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

§ 1.



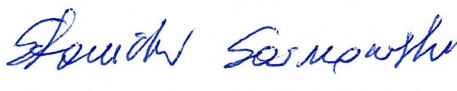

Zgodnie z § 68 pkt 5/ Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie wyraża zgodę na zbycie nieruchomości Spółdzielni poprzez przeniesienie na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przy ul. Krasieńskiego 99, 101 i ul. Bydgoskiej 86-88a w Toruniu (KW Nr TO1T/00036014/2), w drodze umowy sprzedaży, w stosownych udziałach, za cenę określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, przysługującego Spółdzielni prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Krasieńskiego 101 w Toruniu, stanowiącej działkę nr 471/5, obr. 7, o pow. 197 m², dla której Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr TO1T/00152762/9.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy:	Sekretarz Walnego Zgromadzenia	Przewodniczący Walnego Zgromadzenia
Część I		
Część II		
Część III	