

Rada Nadzorcza
Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„KOPERNIK”
ul. Matejki 94/96
87-100 TORUŃ

L. dz. 283 /2011

W celu spełnienia wymogów z art. 91 §1¹ ustawy – Prawo Spółdzielcze została zawarta umowa z dnia 11.10.2011r. pomiędzy Związkiem Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Toruniu, a Spółdzielnią Mieszkaniową „Kopernik” w Toruniu o przeprowadzenie lustracji częściowej. Lustracją objęto zagadnienia działalności inwestycyjnej za okres od 01.01.2010r. do 31.12.2010r., która została przeprowadzona w dniach od 13.10.2011r. do 26.10.2011r.

Omówienie wyników lustracji z Zarządem Spółdzielni nastąpiło w dniu 26.10.2011r., który nie wniósł zastrzeżeń.

Przedmiotem lustracji były następujące zagadnienia:

- realizacja wniosków z poprzedniej lustracji,
- podstawy prawne prowadzonej działalności inwestycyjnej,
- program inwestycyjny,
- zagadnienia terenowe,
- przygotowanie i realizacja inwestycji,
- nadzór inwestycyjny,
- rozliczenie inwestycji,
- finansowanie inwestycji,
- przekazanie do użytku.

Wyniki lustracji zostały zawarte w protokole lustracji. List polustracyjny z dnia 16.12.2010r. wydany w następstwie przeprowadzonej lustracji częściowej za rok 2009 nie zawierał wniosków polustracyjnych w formie zaleceń.

Dokumentacja związana z przygotowaniem i realizacją inwestycji za rok 2010 nie nasuwa zastrzeżeń w świetle obowiązującego prawa.

Zakres rzeczowy inwestycji zakończonych w roku 2010, a dotyczący budownictwa mieszkaniowego został zrealizowany w pełni i prawidłowo rozliczony z użytkownikami mieszkań.

Finansowanie inwestycji ma pełne pokrycie w wnoszonych wkładach budowlanych przez Członków, z którymi zawarto prawidłowe umowy o budowę.

Zasady legalności, poprawności i rzetelności w przygotowaniu i realizacji zostały zachowane.

Na podstawie zawartych ustaleń w protokole z lustracji zagadnień inwestycyjnych za rok 2010, zgodnie z art. 93 § 1a ustawy – Prawo Spółdzielcze nie proponuje się zaleceń i wniosków polustracyjnych.

Zarząd Związku Rewizyjnego
Spółdzielni Mieszkaniowych
z siedzibą w Toruniu

Z-ca Prezesa Zarządu

mgr Sławomir Rydziński

Z-ca Prezesa Zarządu

Jerzy Zawadzki

PREZES ZARZĄDU

mgr Roman Ratowski