

**Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych**  
**z siedzibą w Toruniu**

**87-100 Toruń, ul. Tuwima 9**

**fax: 056-66-141-79; tel: 056-66-129-25**

Związek jest wpisany na listę podmiotów uprawnionych do badania  
sprawozdań finansowych  
w KRBR pod nr 2475

**OPINIA**  
**NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA**

z badania sprawozdania finansowego za rok 2007

dla Zebrania Przedstawicieli Członków  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik”  
w Toruniu, ul. Matejki 94/96

**OPINIA**  
**NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA**

Dla: Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik”  
w Toruniu ul. Matejki 94/96

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu z siedzibą w Toruniu ul. Matejki 94/96, na które składa się:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- 2) bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2007 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 264.604.234,73 zł,
- 3) rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1.01.2007 roku do 31.12.2007 roku wykazujący zysk netto 1.454.185,52 zł
- 4) zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 1 stycznia 2007 roku do 31 grudnia 2007 roku wykazujące wzrost kapitału własnego o kwotę 13.412.536,46 zł,
- 5) rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1.01.2007 roku do 31.12.2007 roku wykazujący spadek środków pieniężnych o kwotę 711.905,07 zł,
- 6) dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie tego sprawozdania finansowego odpowiada Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu.

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o rzetelności, prawidłowości i jasności tego sprawozdania finansowego oraz prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- 1) rozdziału 7 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2002 nr 76, poz. 694 z późniejszymi zmianami),
- 2) norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce ( obwieszczenie Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z 15.11.2005r. w sprawie jednolitego tekstu uchwały nr 538/43/2002 z dnia 12 listopada 2002 r. – Biuletyn KIBR nr 61),
- 3) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. O spółdzielniach mieszkaniowych ( Dz. U. nr 4 poz. 27 z 2001 r. z późniejszymi zmianami ).

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu.

W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Kopernik” w Toruniu zasad (polityki) rachunkowości, sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób wyrywkowy – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego.

Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia miarodajnej opinii.

Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne:

- a) przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu na dzień 31 grudnia 2007 r., jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 1 stycznia 2007 roku do 31 grudnia 2007 roku,
- b) sporządzone zostało, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z określonymi w powołanej wyżej ustawie zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- c) jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu.

Sprawozdanie z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

Toruń, dnia 18 lutego 2008 rok.

**Biegły Rewident**

*Barbara Rydzińska*  
Nr 7558/5286

ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH  
Z SIEDZIBĄ W TORUNIU  
87-100 Toruń, ul. Tuwima 9  
Podmiot uprawniony do badań spraw. finans.  
nr upr. 2475  
NIP 956-00-09-656 tel./fax (056) 66-141-79

Z-ca Prezesa Zarządu  
Biegły Rewident

*Barbara Rydzińska*  
Nr uprawnień 7558/5286

PREZES ZARZĄDU

*Ratowski*  
mgr Roman Ratowski