

Sprawozdanie

z działalności RADY OSIEDLA „ZACHÓD”
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik”
za okres od kwietnia 2004 r. do marca 2005 r.

1. Członkowie Rady

W okresie sprawozdawczym RO działała w składzie:

Zygmunt Gruszka	- przewodniczący
Zbigniew Urbanik	- sekretarz
Adam Grabowski	- członek
Wiktor Kotwicki	- członek
Stanisław Kuflewski	- członek
Danuta Panek	- członek
Jerzy Szalkowski	- członek
Sławomir Zonenberg	- członek

2. Posiedzenia Rady

W okresie sprawozdawczym Rada Osiedla odbyła 10 posiedzeń. Wszystkie posiedzenia odbywały się w biurze Administracji Osiedla „ZACHÓD” w każdy pierwszy wtorek miesiąca o godz. 16:00. Ponadto, dodatkowo RO odbyła dwukrotnie lustracje osiedla w godzinach wieczornych.

3. Zaproszeni goście

Z zasady w posiedzeniach Rady brał udział kierownik Administracji Grzegorz Kniazielski. Częstymi gośćmi byli Prezesi – Marek Żółtowski i Czesław Degórski.

4. Dla usprawnienia pracy Rady Osiedla dokonano jej podziału na cztery grupy robocze:

- Grupa I – Wiktor Kotwicki i Adam Grabowski
- Grupa II – Zygmunt Gruszka i Zbigniew Urbanik
- Grupa III – Jerzy Szalkowski i Stanisław Kuflewski
- Grupa IV – Danuta Panek i Sławomir Zonenberg

5. Wizytacje w terenie

Członkowie RO brali czynny udział w oglądach zasobów mieszkaniowych w trakcie pracy komisji technicznej. Ponadto na wnioski lokatorów dokonano sprawdzenia stanu budynków, terenów przyległych, jakości oświetlenia, stanu prac remontowych i stanu czystości terenu Osiedla. Życzenia lokatorów notowano i przekazywano Administracji uwagi o koniecznych pracach.

6. Frekwencja na zebraniach Rady

Średnia obecność członków Rady wynosiła 80%. Wypadki nieobecności były powodowane chorobą bądź pobytem w sanatoriach.

7. Rozpatrywanie skarg i życzeń lokatorów

Na ręce przewodniczącego napływały różne sprawy bieżące. Sprawy te były rozpatrywane przez Radę na najbliższych posiedzeniach i zgłaszane do Administracji Osiedla z wnioskami o pilne załatwienie.

8. Zapoznanie się Członków Rady z aktualnym stanem prac Zarządu Spółdzielni i przebiegiem prac remontowych (modernizacyjnych)

Zapraszani prezesi referowali stan finansowy Spółdzielni, wysokość kwot przyznawanych dla Osiedla „Zachód”, przedyskutowano plan gospodarczy Spółdzielni. Zapoznano się z planami podziału środków na poszczególne nieruchomości. Uzyskano szereg odpowiedzi na krytyczne uwagi członków Rady.

9. Udział członków Rady w życiu Spółdzielni

Członkowie Rady brali udział w spotkaniach Sekcji sportowych, kulturalnych, Klubów Seniora i innych okazjonalnych spotkaniach z członkami. Ponadto Przewodniczący RO interweniował w sprawach konfliktowych wynikłych z współżycia sąsiedzkiego naszych członków.