

Toruń dnia 27.03.2007r

SPRAWOZDANIE

z działalności RADY OSIEDLA „ZACHÓD” Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik”
za okres od czerwca 2003r do marca 2007r

1. Członkowie Rady :

Zygmunt Gruszka - przewodniczący
Zbigniew Urbanik - sekretarz
Adam Grabowski - członek
Wiktor Kotwicki - członek
Stanisław Kuflewski - członek
Danuta Panek - członek
Jerzy Szalkowski - członek
Sławomir Zonenberg - członek

2. Posiedzenia Rady :

W okresie sprawozdawczym Rada Osiedla odbyła 37 posiedzeń. Wszystkie posiedzenia odbywały się w biurze Administracji Osiedla „Zachód”, w pierwszy wtorek miesiąca o godz. 16.00. Ponadto dodatkowo R.O. odbyła kilkakrotnie lustracje osiedla w godzinach wieczornych.

3. Zaproszeni Goście :

W posiedzeniach Rady brał udział kierownik Osiedla Grzegorz Kniazielski. Częstymi gośćmi byli Prezesi – Marek Żółtowski i Czesław Degórski, zapraszani byli również członkowie Rady Nadzorczej.

4. Dla usprawnienia pracy Rady Osiedla dokonano jej podziału na cztery grupy robocze:

Grupa I – Wiktor Kotwicki i Adam Grabowski
Grupa II – Zygmunt Gruszka i Zbigniew Urbanik
Grupa III – Jerzy Szalkowski i Stanisław Kuflewski
Grupa IV – Danuta Panek i Sławomir Zonenberg

5. Wizytacje w terenie :

Członkowskie RO brały czynny udział w przeglądach zasobów mieszkaniowych w trakcie pracy komisji technicznej. Ponadto na wnioski lokatorów dokonano sprawdzenia stanu budynków, terenów przyległych, jakości oświetlenia, stanu prac remontowych i stanu czystości terenu Osiedla. Życzenia lokatorów notowano i przekazywano Administracji uwagi o wykonaniu koniecznych prac. Członkowie Rady Osiedla brały również udział w pracach komisji ds. konkursów ukwiecenia balkonów i dekoracji z okazji Świąt Bożego Narodzenia. Konsultowano z administracją stanowiska w rozstrzygnięciu konfliktów i spraw międzysąsiedzkich.

6. Frekwencja na zebraniach Rady :

Średnia obecność członków Rady wynosiła 80%. Nieobecności były powodowane przypadkami losowymi.

7. Rozpatrywanie skarg i życzeń :

Do członków Rady napływały różne sprawy bieżące. Sprawy te były rozpatrywane przez Radę na najbliższych posiedzeniach i zgłaszane do Administracji Osiedla z wnioskami o pilne załatwienie.

8. Zapoznanie się Członków Rady z aktualnym stanem prac Zarządu Spółdzielni i przebiegiem prac remontowych /modernizacyjnych/ :

Zapraszani prezesi referowali stan finansowy Spółdzielni, wysokość kwot przyznawanych dla „Osiedla Zachód”, przedyskutowano plan gospodarczy Spółdzielni. Zapoznano się z planami podziału środków na poszczególne nieruchomości. Uzyskano szereg odpowiedzi na krytyczne uwagi członków Rady.

9. Udział członków Rady Osiedla w życiu Spółdzielni :

Członkowie Rady brali udział w spotkaniach sekcji sportowych, kulturalnych, klubów Seniora i innych okazjonalnych spotkaniach z członkami.

Ponadto Przewodniczący RO interweniował w sprawach konfliktowych wynikłych ze współżycia sąsiedzkiego naszych członków.

Zdaniem członków Rady Osiedlowej jej praca jest pożyteczna i przynosi efekty, które dobrze służą mieszkańcom Osiedla „Zachód”.

RADA OSIEDLA
"ZACHÓD"
Spółdzielni Mieszkaniowej
"Kopernik" w Toruniu