

**Sprawozdanie z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik”  
w Toruniu za rok 2009 składa się z następujących części:**

|                                                                                       |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>I. Zagadnienia samorządowe</b>                                                     | <b>str. 2</b>  |
| <b>II. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe</b>                                            | <b>str. 3</b>  |
| <b>III. Gospodarka zasobami mieszkaniowymi oraz<br/>użytkowymi – dane ekonomiczne</b> | <b>str. 4</b>  |
| <b>IV. Zagadnienia finansowe</b>                                                      | <b>str. 82</b> |
| <b>V. Zagadnienia inwestycyjne</b>                                                    | <b>str. 93</b> |
| <b>VI. Zatrudnienie i fundusz płac</b>                                                | <b>str. 95</b> |
| <b>VII. Działalność społeczna, kulturalna, oświatowa</b>                              | <b>str. 95</b> |

**Sprawozdanie za rok 2009 liczy 100 stron.**

# **I. ZAGADNIENIA SAMORZĄDOWE**

## **1. Zebranie Przedstawicieli Członków**

W roku 2009 miały miejsce dwa Zebrania Przedstawicieli Członków w dniach:

- 1) 30 maja,
- 2) 23 października.

Ad 1) Zebranie rozpatrzyło i zatwierdziło roczne sprawozdania Rady Nadzorczej i Zarządu, sprawozdanie finansowe oraz rozpatrzyło i podjęło uchwały w innych sprawach należących do wyłącznej właściwości Z.P.Cz. Zebranie Przedstawicieli zostało poprzedzone odbyciem Zebrań Grup Członkowskich w dniach od 30 marca do 24 kwietnia 2009 r.

Ad 2) Zebranie było kontynuacją Z.P.Cz. przerwanej w dniu 24 października 2008 r. Podjęto uchwałę w sprawie zmiany statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu. Powyższe zmiany zostały zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym – Rejestrze Przedsiębiorców postanowieniem Sądu Rejonowego w Toruniu z dnia 3 grudnia 2009 r.

Zebrania, o których mowa w punkcie 1) i 2) zostały zwołane i przeprowadzone zgodnie z postanowieniami § 91-93 obowiązującego w dacie tych zebrań statutu SM „Kopernik”.

## **2. Rada Nadzorcza**

W okresie sprawozdawczym odbyło się:

- 13 posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej,
- 12 posiedzeń Prezydium Rady Nadzorczej,
- 10 posiedzeń Komisji Rewizyjnej,
- 5 posiedzeń Komisji Technicznej,
- 8 posiedzeń Komisji Gospodarki Lokalami i Bezpieczeństwa.

W w/w okresie Rada Nadzorcza podjęła 177 uchwał.

## **3. Zarząd**

W roku 2009 Zarząd Spółdzielni odbył 68 protokołowanych posiedzeń podejmując 1.247 decyzji niezastrzeżonych w ustawie lub statucie do kompetencji innych organów Spółdzielni. W okresie sprawozdawczym skład Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” był następujący:

- |                      |                                                          |
|----------------------|----------------------------------------------------------|
| Marek Żółtowski      | – Prezes Zarządu                                         |
| Andrzej Bajduszewski | – Zastępca Prezesa Zarządu ds. Techniczno-Inwestycyjnych |
| Czesław Degórski     | – Zastępca Prezesa Zarządu ds. Eksploatacyjnych.         |

## **4. Rady osiedli**

Rady Osiedli odbyły następującą ilość posiedzeń:

- „Wschód” – 10
- „Tysiąclecia” – 10
- „Zachód” – 10.

## **5. Wyróżnienie Spółdzielni**

Rada Miasta Toruń w dniu 8 października 2009r. podjęła uchwałę o nadaniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” honorowego wyróżnienia - Medalu za zasługi dla Miasta Torunia na wstędze. Wręczenie wyróżnienia odbyło się 30 grudnia 2009r. podczas uroczystego posiedzenia Rady Miasta w Dworze Artusa.

## **II. SPRAWY CZŁONKOWSKO - MIESZKANIOWE**

Wg stanu na 31.12.2009 r. w rejestrze członków figurowało ogółem: 8 229 osób  
w tym:

- posiadający prawa do lokali mieszkalnych 7 416 osób,
- małżonkowie członków Spółdzielni 619 osób,
- oczekujący na otrzymanie mieszkania lub lokalu użytkowego 67 osób,
- posiadający tytuł prawny tylko do garażu lub miejsca postojowego 84 osoby,
- posiadający tytuł prawny tylko do lokalu użytkowego 36 osób,
- osoby prawne 7 osób.

Zarząd Spółdzielni w 2009 r. przyjął 316 osób w poczet członków w związku z :

- kupnem na wolnym rynku, darowizną i spadkobranie własnościowych lokali spółdzielczych lub odrębnej własności, zamiany, dział spadku, podział majątku, umowy o budowę lokalu 256 osób,
- wstąpieniem w prawa członkowskie osób bliskich wspólnie zamieszkałych na zasadzie statutowego prawa pierwszeństwa 3 osoby,
- współczłonkostwem 7 osób,
- uzyskaniem lokalu w drodze przetargu i licytacji 3 osoby,
- zawarciem umów o wybudowanie i ustanowienie odrębnej własności lokali w budynkach przy ul. Wybickiego 68-72-74 realizowanych za środki własne przyszłych właścicieli 47 osoby.

Jednocześnie Zarząd skreślił z rejestru członków 335 członków z powodu:

- rezygnacji z członkostwa w związku ze zbyciem lokalu (sprzedaż, zamiana, darowizna, podział majątku, dział spadku) 218 osób,
- zgonu 110 osób,
- rezygnacją z członkostwa po przeniesieniu lokalu na odrębną własność 7 osób.

Ponadto w minionym roku Zarząd rozdysonował 3 mieszkania do których wcześniej wygasły prawa spółdzielcze do lokali, w tym:

- 1 mieszkanie – odrębna własność,
- 2 zbudowane przy udziale kredytu KFM.

Wkład mieszkaniowy lub budowlany do wniesienia przez przyszłego nabywcę został wyliczony lub określony na podstawie wyceny wartości lokalu sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wniesiony w drodze przetargu.

W zakresie prowadzonej gospodarki finansowej Zarząd m.in. na bieżąco analizował wnoszenie przez członków opłaty za zajmowane lokale mieszkalne i użytkowe i w stosunku do osób, które tych opłat nie wносиły w wymaganej wysokości czynił starania o ich wyegzekwowanie poprzez:

- wezwania do zapłaty,
- rozłożenia zaległej opłaty do spłaty w ratach,
- wnoszenie spraw do sądu o wydanie nakazu zapłaty,
- propozycje zamiany mieszkań na tańsze w eksploatacji,
- kierowanie wniosków do Komornika o licytację w przypadku zaległości w opłatach za mieszkanie o statusie własnościowym,
- występowanie do sądu z pozwem o eksmisję w przypadku zaległości w opłatach za mieszkanie o statusie lokatorskim,
- prowadzenie rozmów dyscyplinujących celem ustalenia realnych warunków spłaty zadłużenia.

W 2009 r. na wniosek Zarządu w stosunku do 23 osób Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o wykreśleniu ze Spółdzielni w tym: w stosunku do 8 z powodu nie wnoszenia opłat za zajmowane lokale, w stosunku do 15 z powodu nie posiadania tytułu prawnego do lokalu w zasobach Spółdzielni.

W stosunku do 2 osób w 2009 r. Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o wykluczeniu z powodu nie

przestrzegania Regulaminu Porządku Domowego.

Jednocześnie na wniosek osób, które zostały wykluczone lub wykreślone a spłaciły zadłużenie w całości wobec Spółdzielni, Rada Nadzorcza uchylili 8 swoich wcześniej podjętych uchwał.

W minionym roku zostało przeniesionych na odrębną własność łącznie 485 lokali w tym: 11 domów jednorodzinnych, 8 lokali użytkowych, 49 garaży, 7 miejsc postojowych oraz 410 mieszkań z tego 70 o statusie lokatorskim.

W związku z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych zasoby mieszkaniowe stanowiące budynki wielorodzinne oraz obiekty garażowe zostały podzielone na nieruchomości. W okresie od 1.01.2002r. do 31.12.2009r. Zarząd Spółdzielni podjął 100 uchwał określających przedmiot odrębnej własności lokali w nieruchomościach budynkowych.

### **III. GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI ORAZ UŻYTKOWYMI - DANE EKONOMICZNE .**

Na dzień 31.12.2009r. **ogólna powierzchnia użytkowa zasobów zarządzanych przez Spółdzielnię wynosiła 414 591,46 m<sup>2</sup>**, z tego **380 490,52 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych** oraz **34 100,94 m<sup>2</sup> lokali użytkowych** (w tym: lokale wykorzystywane na potrzeby własne Spółdzielni 1 962,60 m<sup>2</sup>, lokale użytkowe wynajmowane o pow. 18 312,29 m<sup>2</sup>, lokale użytkowe ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu bądź przeniesioną odrębną własnością 3 556,14 m<sup>2</sup>, garaże 7 845,86 m<sup>2</sup>, miejsca postojowe w budynkach wielorodzinnych 2 424,05 m<sup>2</sup>).

W stosunku do stanu na dzień 31.12.2008 r. powierzchnia użytkowa zasobów Spółdzielni zmniejszyła się o 1 360,07 m<sup>2</sup>, przede wszystkim w wyniku

- przeniesienia odrębnej własności domów jednorodzinnych o powierzchni użytkowej 1 073,66 m<sup>2</sup> i garaży o pow. użytkowej 147,5 m<sup>2</sup> przynależnych do tych domów oraz rezygnacji z członkostwa,
- dokonania zmian i korekt w powierzchniach użytkowych niektórych lokali użytkowych.

Z podziałem na poszczególne Osiedla Spółdzielni - powierzchnia użytkowa zasobów wg stanu na 31.12.2009r., jak również ilość budynków mieszkalnych oraz mieszkań w budynkach wielorodzinnych przedstawiała się następująco:

**TABELA NR 1.**

| <b>Powierzchnia użytkowa w m<sup>2</sup></b> |               |                               |                                               |                                                |                           |                                            |
|----------------------------------------------|---------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|
| Lp                                           | Nazwa osiedla | Ogółem zasoby w SM „Kopernik” | Lokale mieszkalne w budynkach wielorodzinnych | Lokale mieszkalne w segmentach jednorodzinnych | Lokale mieszkalne łącznie | Lokale użytkowe oraz garaże i m. postojowe |
| 1                                            | 2             | 3                             | 4                                             | 5                                              | 6                         | 7                                          |
| 1.                                           | „Wschód”      | 145 737,62                    | 128 953,81                                    | x                                              | 128 953,81                | 16 783,81                                  |
| 2.                                           | „Zachód”      | 143 605,45                    | 136 337,74                                    | x                                              | 136 337,74                | 7 267,71                                   |
| 3.                                           | „Tysiąclecia” | 125 248,39                    | 114 137,81                                    | 1 061,16                                       | 115 198,97                | 10 049,42                                  |
| 4.                                           | <b>Razem</b>  | <b>414 591,46</b>             | <b>379 429,36</b>                             | <b>1 061,16</b>                                | <b>380 490,52</b>         | <b>34 100,94</b>                           |

**TABELA NR 2.**

| Lp. | Nazwa Osiedla | Ilość budynków wielorodzinnych | Ilość mieszkań w budynkach wielorodzinnych | Ilość domów jednorodzinnych |
|-----|---------------|--------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|
| 1   | 2             | 3                              | 4                                          | 5                           |
| 1.  | „Wschód”      | 43                             | 2 942                                      | X                           |
| 2.  | „Zachód”      | 68                             | 2 852                                      | X                           |
| 3.  | „Tysiąclecia” | 58                             | 2 257                                      | 11                          |
| 4.  | <b>Razem</b>  | <b>169</b>                     | <b>8 051</b>                               | <b>11</b>                   |

Wg ewidencji na 31.12.2009r. na 8 051 lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych w SM "Kopernik":

- \* mieszkań z lokatorskim prawem było 285 , tj. 3,54 % ogółu lokali mieszkalnych,
- \* mieszkań z własnościowym prawem było 6044, tj. 75,07 % ogółu lokali mieszkalnych,
- \* mieszkań z przeniesionym prawem odrębnej własności było 1718, tj. 21,34 % ogółu mieszkań,
- \* 4 mieszkania bez tytułu prawnego, tj. razem 0,05 % ogółu mieszkań.

Budynki przedstawione w tabeli nr 2 obejmują zasoby o bardzo zróżnicowanym wieku, a tym samym charakteryzują się różnym okresem eksploatacji i stanem technicznym. Najstarsze budynki w SM. "Kopernik" pochodzą z roku 1906.

W dniu 16.04.2009r. Rada Nadzorcza S.M. "Kopernik" na wniosek Zarządu zatwierdziła plan gospodarczy Spółdzielni na rok 2009 a w jego ramach nowe stawki opłaty mieszkaniowej zróżnicowane na poszczególne nieruchomości.

Nowe stawki skalkulowano w oparciu o koszty roku 2008 oraz wysokość planowanych kosztów na rok 2009. Przy ustalaniu stawki dla członków SM „Kopernik” przyjęto założenie pokrycia części kosztów eksploatacji i utrzymania oraz działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej przypadających na członków w wysokości 0,454 zł/m<sup>2</sup>/miesiąc (z nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2008 oraz z planowanego wyniku Spółdzielni na rok 2009).

**Obowiązujące od 1.05.2009r. składniki miesięcznej opłaty mieszkaniowej:**

- \* **eksploatacja i utrzymanie nieruchomości była zróżnicowana w wys. od 0,51 zł/m<sup>2</sup> do 1,12 zł/m<sup>2</sup>**, która obejmuje koszty administracji i zarządzania (w tym utrzymanie lokali własnych, amortyzacja majątku trwałego, koszty wynagrodzeń z narzutami, opłaty bankowe, opłaty za przesyłki pocztowe, itp.), koszty usług porządkowych, koszty usług materialnych i niematerialnych (deratyzacji, dezynsekcji, dezynfekcji, przeglądów instalacji gazowych, wentylacyjnych, akcji zima, itp.), jak również pozostałe koszty eksploatacji (przede wszystkim ubezpieczenie budynków i mienia Spółdzielni, podatek VAT nie podlegający odliczeniu).

W miesiącach I-IV 2009r. miesięczna opłata dla członków Spółdzielni wynosiła od 0,55 zł/m<sup>2</sup> do 0,87 zł/m<sup>2</sup> w zależności od nieruchomości.

W przypadku osób nie będących członkami Spółdzielni miesięczna opłata jest wyższa i od 1.05.2009r. została ustalona na poziomie od 1,00 zł/m<sup>2</sup> do 1,56 zł/m<sup>2</sup>.

Zróżnicowane stawki z tytułu eksploatacji i utrzymania na poszczególne nieruchomości obowiązują w SM „Kopernik” od 1.05.2008r., z uwagi na postanowienia zawarte w art. 4 oraz art. 6 znowelizowanej w miesiącu czerwcu 2007r. ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15.12.2000r. (tekst jednolity Dz.U. z 2003r., Nr 119, poz. 1116 ze zmianami),

- \* **podatek od nieruchomości w wys. od 0,08 zł/m<sup>2</sup> do 0,11 zł/m<sup>2</sup>** (obejmujący mieszkania, grunt w danej nieruchomości oraz podatek od budowli). Wysokość opłaty wyliczono w oparciu o stawki ustalone uchwałą Rady Miasta Torunia z dnia 27.11.2008r., w zależności od planowanych kosztów w danej nieruchomości. W miesiącach I-IV 2009r. opłata

wynosiła od 0,08 zł/m<sup>2</sup> do w tym 0,11 zł/m<sup>2</sup>. W przypadku ustanowienia odrębnej własności lokalu jego właściciel ma obowiązek regulować podatek od nieruchomości (za mieszkanie i grunt) bezpośrednio do Urzędu Miejskiego w Toruniu, zaś Spółdzielnia od kolejnego miesiąca po zawarciu aktu notarialnego zmniejsza odpowiednio naliczaną opłatę mieszkaniową nie naliczając tego podatku,

- \* **opłata za wieczyste użytkowanie gruntu w nieruchomości w wys. od 0,21 zł/m<sup>2</sup>** dotyczyła dwóch nieruchomości mieszkaniowych. W miesiącach I-IV 2009r. opłata wynosiła 0,21 zł/m<sup>2</sup> oraz 0,32 zł/m<sup>2</sup> (w zależności od nieruchomości),
- \* **wykup prawa własności gruntu** – opłata w wys. **0,14 zł/m<sup>2</sup>**. Mieszkańcy dokonują zwrotu kosztów wykupu przez Spółdzielnię prawa własności gruntów obejmujących ich nieruchomość do czasu całkowitej spłaty,
- \* **odpis na fundusz remontowy generalnie w trzech stawkach: 1,24 zł/m<sup>2</sup>, 0,94 zł/m<sup>2</sup>, 0,60 zł/m<sup>2</sup>**, przeznaczony na remonty zasobów, pokrycie części kosztów wymiany stolarki okiennej, wymianę instalacji, pokryć dachowych, malowanie klatek schodowych, itp. Zakres prac był wykonywany w oparciu o plan robót remontowych zatwierdzony przez Radę Nadzorczą w dniu 29.01.2009r. Zaplanowane wydatki na remonty w roku 2009 stanowiły tylko część potrzeb remontowych zasobów w Spółdzielni określonych w wyniku corocznego przeglądu stanu technicznego budynków i ich urządzeń oraz instalacji. W części budynków obowiązuje od 1.04.2006r. opłata na fundusz remontowy 0,94 zł/m<sup>2</sup> (zmniejszono ją z 1,24 zł/m<sup>2</sup> przy jednoczesnym zwiększeniu opłaty na fundusz termomodernizacji), w pozostałych budynkach 1,24 zł/m<sup>2</sup>. Stawka 0,60 zł/m<sup>2</sup> obejmuje budynki oddane do eksploatacji po 1.01.2000r. Jedynie w przypadku:
  - nieruchomości przy ul. Bema 4-8, 10-14, 16-16b opłata na fundusz remontowy od 1.05.2008r. została ustalona w wys. 1,74 zł/m<sup>2</sup>, w związku z szerokim zakresem prac remontowo-modernizacyjnych i w wyniku uzgodnień z mieszkańcami,
  - budynku przy ul. Morcinka 1-7 opłata na fundusz remontowy od 1.05.2009r. została ustalona w wys. 1,80 zł/m<sup>2</sup>, w związku z szerokim zakresem prac remontowo-modernizacyjnych i wobec uzgodnień z mieszkańcami,
  - nieruchomości przy ul. Mickiewicza 64 opłata na fundusz remontowy od 1.11.2009r. została ustalona w wys. 2,24 zł/m<sup>2</sup>, w związku z realizacją ogrodzenia na wniosek mieszkańców,
- \* **opłata na inwestycje termomodernizacyjne w dwóch wysokościach 0,20 zł/m<sup>2</sup> i 0,50 zł/m<sup>2</sup>**, jest przeznaczona na kontynuację prac termomodernizacyjnych. Jedynie dla najnowszych budynków – oddanych do eksploatacji po 1.01.2000r. opłata na ten fundusz 1.04.2003r. nie jest naliczana. Z dniem 1.04.2006r. na budynkach, gdzie opłata na fundusz remontowy została zmniejszona z 1,24 do 0,94 zł/m<sup>2</sup> zwiększono opłatę na fundusz termomodernizacyjny z 0,20 do 0,50 zł/m<sup>2</sup>, co przyspieszy spłatę wkładów w budynkach już docieplonych. W miesiącach I-IV 2009r. obowiązywały te same stawki,
- \* **konserwacja bieżąca zasobów w wys. od 0,25 zł/m<sup>2</sup> do 0,70 zł/m<sup>2</sup>** (w zależności od nieruchomości), w tym instalacji wodno-kanalizacyjnych, gazowych, elektrycznych, cieplnych, domofonowych, obsługa pogotowia technicznego Sp-ni, utrzymanie zieleni, realizacja zaleceń po przeglądach instalacji gazowych i wentylacyjnych, 5-letnie przeglądy stanu technicznego budynków. Zakres prac konserwacyjnych wynika z przeglądów stanu technicznego zasobów, z bieżących zgłoszeń mieszkańców, jak również z sytuacji awaryjnych i mającej miejsce dewastacji zasobów (uszkodzone samozamykacze, powybijane szyby w drzwiach wejściowych, w okienkach piwnicznych, itp.). W miesiącach I-IV 2009r. opłata wynosiła od 0,30 zł/m<sup>2</sup> do 0,48 zł/m<sup>2</sup>. Wysokość opłaty na konserwację uwzględnia saldo w tej pozycji kosztów na koniec roku 2008 oraz wielkości planowanych kosztów na rok 2009 w danej nieruchomości,
- \* **działalność społeczno-oświatowo-kulturalna w wys. 0,05 zł/m<sup>2</sup>**, której prowadzenie wynika ze Statutu Sp-ni. Opłata dla członków Spółdzielni nie uległa zmianie w 2009r.,
- \* **eksploatacja i utrzymanie mienia wspólnego Sp-ni na osiedlu „Zachód” 0,05 zł/m<sup>2</sup>, na osiedlu „Wschód” i „Tysiąclecia” 0,08 zł/m<sup>2</sup>**. Po wyodrębnieniu nieruchomości

- budynkowych pozostaje w Sp-ni mienie wspólne, w szczególności ciągi pieszojezdni, ogólnodostępne parkingi, place zabaw, boksy śmietnikowe, nieruchomości zabudowane urządzeniami infrastruktury technicznej, w tym urządzeniami i sieciami technicznymi uzbrojenia terenu związanymi z funkcjonowaniem budynków, nieruchomości, osiedli. Planowane na rok 2009 koszty eksploatacji i utrzymania terenów stanowiących mienie wspólne Spółdzielni obejmują koszty podatku od gruntu, opłaty za wieczyste użytkowanie terenów, koszty usług porządkowych oraz utrzymania zieleni. Koszty terenów stanowiących mienie Spółdzielni są rozliczane do powierzchni użytkowej wszystkich lokali na danym osiedlu. Jedynie podatek od gruntu oraz wieczyste użytkowanie za tereny Stadionu przy ul. Świętopełka 15/23 oraz boiska przy ul. Legionów (za pawilonem „Piotr i Paweł”) rozliczane są do powierzchni użytkowej w całej Spółdzielni. W miesiącach I-IV 2009r. opłata wynosiła na osiedlu „Zachód” 0,05 zł/m<sup>2</sup>, na osiedlu „Wschód” i „Tysiąclecia” 0,11 zł/m<sup>2</sup>,
- \* **zaliczka na centralne ogrzewanie** – zróżnicowana dla każdego z mieszkań i rozliczana raz w roku, odrębnie dla każdego budynku,
  - \* **zaliczka na podgrzanie wody** - zróżnicowana dla każdego z mieszkań i rozliczana raz na kwartał w stosunku do wskazań wodomierzy mieszkaniowych. Opłata (jako średnia w zasobach w Spółdzielni) nie uległa zmianie w 2009r. i wynosiła **13,90 zł/m<sup>3</sup>** w przypadku mieszkań z wodomierzami, zaś dla mieszkań nieopomiarowanych **59,80 zł/osobę**,
  - \* **zaliczka na zimną wodę i odprowadzanie ścieków** – zróżnicowana dla każdego z mieszkań. Od 1.04.2009r. decyzją Toruńskich Wodociągów wzrosła cena dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków z 5,34 do **5,94 zł/m<sup>3</sup>** (wzrost o 11,2 %), W przypadku mieszkań z wodomierzami zaliczka podlega rozliczeniu raz na kwartał. Mieszkania bez wodomierzy miały naliczoną opłatę ryczałtową na osobę ( w granicach od 8 do 15 m<sup>3</sup>/osobę miesięcznie), w zależności od zużycia wody w roku 2008 w danym budynku,
  - \* **opłata stała za wodę** nie uległa zmianie pomimo wzrostu ceny 1 m<sup>3</sup> wody i odprowadzania ścieków przez Toruńskie Wodociągi i wynosi w dalszym ciągu **3,88 zł/mieszkanie**. Opłata ta jest przeznaczona na pokrycie kosztów związanych z inkasenckim odczytywaniem wody i jej kwartalnym rozliczeniem, kosztów zużycia wody na cele gospodarcze, kosztów wynikających z różnic we wskazaniach urządzeń pomiarowych,
  - \* **opłata za eksploatację pojemników i wywóz odpadów na osiedlu „Wschód” w wys. 5,89 zł/osobę, na osiedlu „Tysiąclecia” w wys. 6,45 zł/osobę, a na osiedlu „Zachód” w wys. 6,74 zł/osobę.** Opłata została zróżnicowana na osiedla z mocą od 1.01.2008r.,
  - \* **energia elektryczna pomieszczeń wspólnych** – zróżnicowana na budynki, w wysokości od **0,02 zł/m<sup>2</sup> do 0,35 zł/m<sup>2</sup>**, w zależności od ponoszonych kosztów do sprzedawcy energii elektrycznej. Nowa opłata uwzględniła saldo na 31.12.2008r. wynikające z porównania kosztów i wpływów oraz planowaną zmianę ceny energii w 2009r. (o ok. 12 % ), która ma decydujący wpływ na wysokość kosztów,
  - \* **dźwigi:**
    - **fundusz remontowy dźwigów w wys. 2,88 zł/osobę.** W miesiącach I-IV 2009r. również wynosił 2,88 zł/osobę, w 2009r. nie było zmian tej opłaty,
    - **eksploatacja dźwigów w zróżnicowanej wysokości od 3,09 zł/osobę do 7,08 zł/osobę** (na pokrycie kosztów konserwacji, dozoru technicznego i ubezpieczenia dźwigów). Opłata w miesiącach od I-IV 2009r. wynosiła od 2,28 do 9,02 zł/osobę. Zasada różnicowania stawek na poszczególne nieruchomości obowiązuje w SM „Kopernik” od 1.05.2008r.,
    - **energia elektryczna dźwigów** – opłata zróżnicowana na budynki z dźwigami. Nowa opłata uwzględniła saldo na 31.12.2008r. wynikające z porównania kosztów i wpływów oraz planowaną zmianę ceny energii elektrycznej w 2009r., jako niezależną od działań Spółdzielni. Opłata od 1.05.2009r. została ustalona w wysokości od 0,04 zł/m<sup>2</sup> do 0,13 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania,
  - \* **gaz** w budynkach ze zbiorczym gazomierzem. Zaliczki są zróżnicowane dla każdego budynku ze zbiorczym gazomierzem i uległy zmianie od 01.05.2009r. Cena gazu jest niezależną od działań Spółdzielni,

- \* **realizacja programu bezpieczeństwa w wys. 2,00 zł/mieszkanie.** W przypadku nieruchomości, w których opłata wynosiła 4,00 zł/lokal uległa ona zmniejszeniu do wysokości 2,00 zł/mieszkanie. Tym samym, z dniem 1.05.2009r. ujednociono wysokość opłaty dla lokali we wszystkich nieruchomościach w SM „Kopernik” do wys. 2,00 zł/lokal,
  - \* **opłata na legalizację urządzeń pomiarowych wody w wys. 1,00zł/za jeden wodomierz,**
  - \* **opłata na legalizację ciepłomierzy w wys. 8,50 zł/za ciepłomierz mieszkaniowy.**
- Opłaty za legalizację w/wym. urządzeń pomiarowych obowiązują w SM „Kopernik” od 1.01.2009r. – zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 11.12.2008r,
- \* **opłata dla posiadaczy psów za sprzątanie psich odchodów 2,65 zł/za jednego psa** (nastąpił wzrost opłaty z 2,50 zł),
  - \* **opłata dodatkowa za doręczenie korespondencji w wys. 1,00 zł miesięcznie,** wprowadzona od 1.04.2005r. Jej wysokość w 2009r. nie uległa zmianie. Dotyczy mieszkań, których użytkownicy wystąpili do Spółdzielni o dostarczanie wszelkiej korespondencji przesyłką pocztową.

**Opłata eksploatacyjna dla domów jednorodzinnych** wzrosła od 1.05.2009r. dla członków Spółdzielni z 0,55 zł/m<sup>2</sup> do wys. **0,80 zł/m<sup>2</sup>** pow. użytkowej miesięcznie. Dla osób nie będących członkami Spółdzielni opłata jest wyższa i od 1.05.2009r. została ustalona w wys. 1,14 zł/m<sup>2</sup> pow. użytkowej (w miejsce 1,00 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie).

**Opłaty za garaże bądź miejsca postojowe (dla członków Sp-ni)** - są zróżnicowane na poszczególne nieruchomości i w przypadku garaży:

- \* **wolnostojących** uchwalono je na poziomie **od 0,89 zł/m<sup>2</sup> do 4,64 zł/m<sup>2</sup> p.u. miesięcznie netto** dla członków Spółdzielni (w miesiącach I-IV 2009r. od 0,62 do 3,98 zł/m<sup>2</sup> netto). Osoby nie będące członkami Sp-ni mają naliczane stawki wyższe, w granicach od 1,26 zł/m<sup>2</sup> do 5,02 zł/m<sup>2</sup> p.u. netto,
- \* **w budynkach wielorodzinnych oddanych do eksploatacji do 31.12.1999r.** uchwalono je w wysokości **od 1,91 zł/m<sup>2</sup> do 1,98 zł/m<sup>2</sup> p.u. miesięcznie netto** dla członków Spółdzielni (ten przypadek dotyczy tylko dwóch nieruchomości, naliczany jest fundusz remontowy 1,24 zł/m<sup>2</sup>, w miesiącach I-IV 2009r. opłata eksploatacyjna 1,88 zł/m<sup>2</sup> i 2,00 zł/m<sup>2</sup> netto). Osoby nie będące członkami Sp-ni mają naliczane stawki wyższe w granicach od 2,34 zł/m<sup>2</sup> do 2,35 zł/m<sup>2</sup> p.u. netto,
- \* **w budynkach wielorodzinnych oddanych do eksploatacji po 1.01.2000r.** uchwalono je w wysokości **od 1,37 zł/m<sup>2</sup> do 1,80 zł/m<sup>2</sup> p.u. miesięcznie netto** dla członków Spółdzielni (jest naliczany niższy fundusz remontowy w wys. 0,60 zł/m<sup>2</sup>, w miesiącach I-IV 2009r. stawka eksploatacyjna od 1,44 do 2,20 zł/m<sup>2</sup> netto). Osoby nie będące członkami Sp-ni mają naliczane stawki wyższe, w granicach od 1,74 zł/m<sup>2</sup> do 2,18 zł/m<sup>2</sup> p.u. netto.

Do w/w opłat netto za garaże i miejsca postojowe doliczany jest podatek VAT w wys. 22%.

**W Spółdzielni począwszy od 1.05.2002r. funkcjonuje zasada zróżnicowania w stawce opłaty mieszkaniowej dla osób nie będących członkami naszej Spółdzielni w stosunku do członków SM „Kopernik”.** Przy ustalaniu stawki opłaty mieszkaniowej dla członków SM „Kopernik” wzięto pod uwagę dodatni wynik z działalności gospodarczej Spółdzielni na 31.12.2008r. oraz planowane na 2009r. przychody z najmu lokali użytkowych Sp-ni i przyjęto założenie pokrycia części kosztów przypadających na członków Sp-ni w wys. ok. 0,454 zł/m<sup>2</sup>, z czego 0,249 zł/m<sup>2</sup> dotyczyło pokrycia części kosztów z 2008r. (Zebranie Przedstawicieli Członków SM „Kopernik” w dniu 30 maja 2009r. podjęło uchwałę w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2008r.). Dla użytkowników lokali mieszkalnych nie będących członkami SM „Kopernik” ustalono wyższą opłatę z tyt. eksploatacji i utrzymania, gdyż korzystanie z pożytków z działalności Spółdzielni dotyczy wyłącznie członków naszej Spółdzielni. Analogiczną zasadę przyjęto dla garaży, miejsc postojowych i lokali użytkowych członków naszej Spółdzielni.



Rozliczanie kosztów energii cieplnej, jako jednego z podstawowych składników opłaty mieszkaniowej następuje na poziomie danego budynku, z uwzględnieniem tego, czy jest on zasilany z węzła cieplnego indywidualnego czy grupowego. Stawki dostawcy ciepła wynikają z zatwierdzonej taryfy przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym.

W Spółdzielni koszty energii cieplnej były rozliczane w 2009r. w oparciu o:

- \* „Regulamin w sprawie zasad rozliczania kosztów gospodarki cieplnej i ustalania opłat za centralne ogrzewanie oraz za podgrzanie wody użytkowej dla mieszkań i lokali użytkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu” uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 25.10.2007r. wraz z późniejszymi zmianami (aneks nr 1 z dnia 14.02.2008r. oraz aneks nr 2 z dnia 22.10.2009r.) – dotyczy on lokali rozliczanych w „systemie podzielnikowym”,
- \* „Regulamin w sprawie zasad rozliczania kosztów gospodarki cieplnej i ustalania opłat za centralne ogrzewanie oraz za podgrzanie wody użytkowej dla mieszkań i lokali użytkowych wyposażonych w ciepłomierze w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu” uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 25.10.2007r.

Dla mieszkań bez podzielników naliczana przedpłata na poczet kosztów centralnego ogrzewania jest ustalana dla nowo rozpoczynających się okresów rozliczeniowych w oparciu o wysokość kosztów ogrzewania za poprzedni okres rozliczeniowy liczoną wg średniej z trzech najwyższych zużyć z mieszkań opomiarowanych w danym budynku. Według stanu na 31.12.2009r. 10 mieszkań pozostaje bez podzielników.

Dla mieszkań opomiarowanych tj. z ciepłomierzami bądź podzielnikami zaliczka na poczet kosztów ogrzewania ustalana była indywidualnie dla każdego z budynków i mieszkań, w zależności od kosztów za poprzedni okres rozliczeniowy oraz z uwzględnieniem przewidywanego wzrostu kosztów w przyszłym okresie rozliczeniowym. System rozliczania kosztów centralnego ogrzewania dla danego budynku obejmuje okres 12 miesięczny.

### **Wyniki ekonomiczne**

Wyniki w gospodarce lokalami za rok 2009 dla lokali mieszkalnych, dla lokali użytkowych z własnościowym prawem i po przeniesieniu odrębnej własności, dla garaży i miejsc postojowych z własnościowym prawem i po przeniesieniu odrębnej własności oraz dla lokali użytkowych wynajmowanych będących własnością Spółdzielni przedstawiamy w tabelach nr 3 i 4. Dane z tabeli nr 5 obrazują koszty eksploatacji i utrzymania lokali mieszkalnych w układzie rodzajowym.

Dane ekonomiczne, o których wyżej mowa podano w stosunku do wielkości zaplanowanych na rok 2009 dla celów porównawczych.

SM „Kopernik” oprócz zarządzania zasobami stanowiącymi mienie Spółdzielni (zarówno budynki mieszkalne, jak i obiekty użytkowe) usługowo administruje nieruchomościami sześciu Wspólnot Mieszkaniowych w oparciu o zawarte umowy cywilno-prawne. Dzięki wykonywaniu tych usług uzyskano w 2009r. dodatkowy przychód operacyjny dla Spółdzielni w wysokości 53 065,32 zł brutto (przy planowanym w wys. 52 400,00 zł, bez uwzględnienia podatku dochodowego w wys. 101,3 %).

**Tabela nr 3 WYNIKI NA LOKALACH MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH W SM „KOPERNIK” na 31.12.2009r. (DANE EKONOMICZNE)**  
(bez uwzględnienia f. na inwestycje termomodernizacyjne w lokalach mieszkalnych)

| Lp.                                                                                                | Treść                     | 3.                                                    | 4.                          | 5.                            | 6.                              | 7.                   | 8.                                                    | 9.                                 | 10.                                                                                                                         | 11.                                                                                    | 12.                      | 13.                   | 14.                                 | 15.                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
|                                                                                                    |                           | Planowane koszty na rok 2009 w zł (wg tabeli 7 planu) | Saldo za 2008r. ujemne w zł | Saldo za 2008r. dodatnie w zł | Koszty poniesione w 2009r. w zł | % realizacji planu * | Planowane wpływy na rok 2009 w zł (wg tabeli 7 planu) | Wpływy w 2009r. (wg.naliczeń) w zł | Przeksięgowanie środków z wyniku Spółdzielni na 31.12.2008r. na pokrycie salda z 31.12.2008r. (po uchwale ZPCZ w V/09) w zł | Wpływy ze środków z wyniku Spółdzielni na 31.12.2008r. na pokrycie kosztów 2009r. w zł | Wpływy razem w zł (9+11) | % realizacji planu ** | Wynik wg planu na 2009r. w zł (8-3) | Wynik za 2009r. w zł (12-6) |
| 1.                                                                                                 | 2.                        | 3.                                                    | 4.                          | 5.                            | 6.                              | 7.                   | 8.                                                    | 9.                                 | 10.                                                                                                                         | 11.                                                                                    | 12.                      | 13.                   | 14.                                 | 15.                         |
| <b>I LOKALE MIESZKALNE</b>                                                                         |                           |                                                       |                             |                               |                                 |                      |                                                       |                                    |                                                                                                                             |                                                                                        |                          |                       |                                     |                             |
| 1.                                                                                                 | Eksploatacja i utrzymanie | 18 339 711,49                                         | -579 964,45                 | 17 358 088,41                 | 17 358 088,41                   | 97,7                 | 17 527 276,34                                         | 16 216 466,45                      | 579 964,45                                                                                                                  | 573 761,74                                                                             | 16 790 228,19            | 99,1                  | -812 435,15                         | -567 860,22                 |
| 2.                                                                                                 | Użytkowanie dźwigów       | 401 666,54                                            |                             | 5 384,35                      | 405 898,73                      | 99,7                 | 401 666,54                                            | 401 888,89                         |                                                                                                                             |                                                                                        | 401 888,89               | 100,1                 | 0,00                                | -4 009,84                   |
| 3.                                                                                                 | Ogółem                    | 18 741 378,03                                         | -579 964,45                 | 5 384,35                      | 17 763 987,14                   | 97,8                 | 17 928 942,88                                         | 16 618 355,34                      | 579 964,45                                                                                                                  | 573 761,74                                                                             | 17 192 117,08            | 99,1                  | -812 435,15                         | -571 870,06                 |
| <b>II LOKALE UŻYTKOWE Z WŁASNOŚCIOWYM PRAWEM DO LOKALU I PO PRZENIESIENIU ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI</b>   |                           |                                                       |                             |                               |                                 |                      |                                                       |                                    |                                                                                                                             |                                                                                        |                          |                       |                                     |                             |
| 4.                                                                                                 | Lokale z własn.prawem     | 259 083,79                                            |                             | 4 452,89                      | 264 808,57                      | 100,5                | 251 037,84                                            | 249 141,40                         |                                                                                                                             | 8 570,30                                                                               | 257 711,70               | 102,7                 | -8 045,95                           | -7 096,87                   |
| <b>III GARAŻE I MIEJSCA POSTOJOWE Z WŁASNOŚCIOWYM PRAWEM I PO PRZENIESIENIU ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI</b> |                           |                                                       |                             |                               |                                 |                      |                                                       |                                    |                                                                                                                             |                                                                                        |                          |                       |                                     |                             |
| 5.                                                                                                 | Garaże i m.postojowe      | 259 188,27                                            | -4 271,06                   |                               | 234 704,78                      | 92,1                 | 235 774,07                                            | 222 215,52                         | 4 271,06                                                                                                                    | 25 599,90                                                                              | 247 815,42               | 106,9                 | -23 414,20                          | 13 110,64                   |
| <b>Razem I+II+III (gospodarka zasobami mieszkaniowymi)</b>                                         |                           |                                                       |                             |                               |                                 |                      |                                                       |                                    |                                                                                                                             |                                                                                        |                          |                       |                                     |                             |
| 6.                                                                                                 | Eksploatacja i utrzymanie | 18 857 983,55                                         | -584 235,51                 | 4 452,89                      | 17 857 601,76                   | 97,7                 | 18 014 088,25                                         | 16 687 823,37                      | 584 235,51                                                                                                                  | 607 931,94                                                                             | 17 295 755,31            | 99,3                  | -843 895,30                         | -561 846,45                 |
| 7.                                                                                                 | Użytkowanie dźwigów       | 401 666,54                                            |                             | 5 384,35                      | 405 898,73                      | 99,7                 | 401 666,54                                            | 401 888,89                         |                                                                                                                             |                                                                                        | 401 888,89               | 100,1                 | 0,00                                | -4 009,84                   |
| 8.                                                                                                 | Ogółem                    | 19 259 650,09                                         | -584 235,51                 | 9 837,24                      | 18 263 500,49                   | 97,8                 | 18 415 754,79                                         | 17 089 712,26                      | 584 235,51                                                                                                                  | 607 931,94                                                                             | 17 697 644,20            | 99,3                  | -843 895,30                         | -565 856,29                 |
| <b>IV LOKALE UŻYTKOWE WYNAJMOWANE</b>                                                              |                           |                                                       |                             |                               |                                 |                      |                                                       |                                    |                                                                                                                             |                                                                                        |                          |                       |                                     |                             |
| 9.                                                                                                 | lokale wynajmowane        | 2 275 451,73                                          |                             |                               | 2 107 560,97                    | 92,6                 | 3 395 435,21                                          | 3 625 050,10                       |                                                                                                                             |                                                                                        | 3 625 050,10             | 106,8                 | 1 119 983,48                        | 1 517 489,13                |

\* % do realizacji planu (kolumna 7) wyliczono: kolumna 6 / (kolumna 3 +/- saldo z 2008r.)\*100, gdyż wykonanie kosztów (kolumna 6) dotyczy wyłącznie roku 2009, zaś w planowanych kosztach (kolumna 3) ujęte jest saldo z 31.12.2008r.

\*\*% realizacji planu (kolumna 13) wyliczono: (kolumna 9 + kolumna 10 + kolumna 11) / (kolumna 8) \* 100

| Lp. | Treść                                                                                                  | 3.                                | 4.                         | 5.                              | 6.                 | 7.                                | 8.                                 | 9.                                                                                                                    | 10.                                                                                    | 11.                             | 12.                | 13.                                 | 14.                        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------|
|     |                                                                                                        | Planowane koszty na rok 2009 w zł | Saldo na 31.12.2008r. w zł | Koszty poniesione w 2009r. w zł | % realizacji planu | Planowane wpływy na rok 2009 w zł | Wpływy w 2009r. (wg.naliczeń) w zł | Wpływy ze środków z wyniku Spółdzielni na 31.12.2008r. na pokrycie salda z 31.12.2008r. (po uchwale ZPCZ w V/09) w zł | Wpływy ze środków z wyniku Spółdzielni na 31.12.2008r. na pokrycie kosztów 2009r. w zł | Razem wpływy w 2009 w zł (8+10) | % realizacji planu | Wynik wg planu na 2009r. w zł (7-3) | Wynik w 2009r. w zł (11-5) |
| 1.  | 2.                                                                                                     | 3.                                | 4.                         | 5.                              | 6.                 | 7.                                | 8.                                 | 9.                                                                                                                    | 10.                                                                                    | 11.                             | 12.                | 13.                                 | 14.                        |
| 1.  | Eksploatacja i utrzymanie (bez zimnej wody oraz wywozu nieczystości)                                   | 12 645 259,96                     | -517 982,26                | 11 834 197,74                   | 97,6               | 11 832 824,81                     | 10 749 329,04                      | 526 495,79                                                                                                            | 573 761,74                                                                             | 11 323 090,78                   | 100,1              | -812 435,15                         | -511 106,96                |
| 2.  | Wywóz nieczystości                                                                                     | 1 286 770,00                      | -8 513,53                  | 1 285 070,93                    | 99,0               | 1 286 770,00                      | 1 268 279,83                       |                                                                                                                       |                                                                                        | 1 268 279,83                    | 98,6               | 0,00                                | 3 208,90                   |
| 3.  | Zimna woda i kanalizacja, w tym:                                                                       | 4 041 700,00                      | -53 468,66                 | 3 889 531,83                    | 97,5               | 4 041 700,00                      | 3 830 609,16                       | 53 468,66                                                                                                             |                                                                                        | 3 830 609,16                    | 96,1               | 0,00                                | -58 922,67                 |
| a   | koszty dostawy wody                                                                                    | 3 930 000,00                      |                            | 3 778 505,68                    | 96,1               | 3 930 000,00                      | 3 719 583,01                       |                                                                                                                       |                                                                                        | 3 719 583,01                    | 94,6               | 0,00                                | -58 922,67                 |
| b   | koszty odczytów i rozliczeń wg indywidualnych liczników- pokrywane w części z naliczanej opłaty stałej | 111 700,00                        |                            | 111 026,15                      | 99,4               | 111 700,00                        | 111 026,15                         |                                                                                                                       |                                                                                        | 111 026,15                      | 99,4               | 0,00                                | 0,00                       |
| 4.  | Realizacja programu poprawy bezpieczeństwa na osiedlach                                                | 126 774,53                        |                            | 155 917,17                      | 123,0              | 126 774,53                        | 155 917,17                         |                                                                                                                       |                                                                                        | 155 917,17                      | 123,0              | 0,00                                | 0,00                       |
| 5.  | Dodatkowa usługa porządkowa                                                                            | 26 707,00                         |                            | 26 707,20                       | 100,0              | 26 707,00                         | 25 667,71                          |                                                                                                                       |                                                                                        | 25 667,71                       | 96,1               | 0,00                                | -1 039,49                  |
| 6.  | Gaz w budynkach ze zbiorczym gazomierzem                                                               | 212 500,00                        |                            | 186 663,54                      | 87,8               | 212 500,00                        | 186 663,54                         |                                                                                                                       |                                                                                        | 186 663,54                      | 87,8               | 0,00                                | 0,00                       |
| 7.  | <b>Ogółem eksploatacja i utrzymanie</b>                                                                | <b>18 339 711,49</b>              | <b>-579 964,45</b>         | <b>17 358 088,41</b>            | <b>97,7</b>        | <b>17 527 276,34</b>              | <b>16 216 466,45</b>               | <b>579 964,45</b>                                                                                                     | <b>573 761,74</b>                                                                      | <b>16 790 228,19</b>            | <b>99,1</b>        | <b>-812 435,15</b>                  | <b>-567 860,22</b>         |

### **Wyjaśnienia do danych z tabeli nr 3**

W tabeli nr 3 pokazano odrębnie wynik na lokalach mieszkalnych, lokalach użytkowych ze spółdzielczym własnościowym prawem lub z odrębną własnością, na garażach i miejscach postojowych ze spółdzielczym własnościowym prawem i z odrębną własnością oraz na lokalach użytkowych wynajmowanych, które stanowią własność SM „Kopernik”. Wyników j/w nie sumuje się. Z postanowień obowiązującej Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. wynika konieczność ustalenia wyników odrębnie z następujących tytułów:

- eksploatacji i utrzymaniu poszczególnych nieruchomości na dzień 31.12.2009r. Wynik ten określany jako wynik GZM (gospodarka zasobami mieszkaniowymi) wyniósł /- / 565 856,29 zł (kolumna 15, punkt 8) i dotyczy wyniku na lokalach mieszkalnych, lokalach użytkowych ze spółdzielczym własnościowym prawem i z odrębną własnością oraz na garażach i miejscach postojowych ze spółdzielczym własnościowym prawem i odrębną własnością,
- pożytków i innych przychodów z działalności gospodarczej Sp-ni (tj. z tytułu wynajmowanych lokali użytkowych stanowiących własność Sp-ni i dzierżaw terenu) oraz na pozostałych przychodach operacyjnych oraz finansowych Spółdzielni (mowa o nich w dalszej części sprawozdania w Zagadnieniach finansowych). We wpływach z gospodarki lokalami użytkowymi wynajmowanymi w wys. 3 625 050,10 zł (w kolumnie 12, punkt 9) ujęte są również pożytki z części wspólnych nieruchomości (tj. z reklam na budynkach wielorodzinnych lub terenach danej nieruchomości, z najmu części dachów na stacje telefonii komórkowej). W roku 2010 pożytki z części wspólnych nieruchomości zasila fundusz remontowy poszczególnych nieruchomości, gdzie one występują, pod warunkiem podjęcia stosownej uchwały przez Walne Zgromadzenie w roku 2010. Tak więc faktyczny wynik na lokalach użytkowych wynajmowanych (podany w wys. 1 517 489,13 zł w kolumnie 15, punkt 9) będzie niższy o pożytki z części wspólnych nieruchomości oraz o podatek dochodowy w wys. 19% od przychodów z działalności gospodarczej. Ten wynik wraz z wynikiem na pozostałych przychodach operacyjnych i finansowych Spółdzielni oraz kosztach operacyjnych i finansowych, pokryje w roku 2010 część kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości przypadających na członków SM „Kopernik”, pod warunkiem podjęcia stosownej uchwały przez Walne Zgromadzenie w 2010r.

#### **Ad. pkt. I. 1.p.2. „Użytkowanie dźwigów”**

Na koszty w 2009r. w wys. 405 898,73 zł (planowane na rok 2009 w wys. 401.666,54 zł, wskaźnik wykonania kosztów do planu 101,1 %) składają się:

- \* koszty energii elektrycznej 96 540,55 zł (przy planowanych 89 247,15 zł),
- \* koszty konserwacji bieżącej 142 214,52 zł (przy planowanych 142 912,56 zł),
- \* koszty dozoru technicznego 35 464,50 zł (przy planowanych 35 464,50 zł),
- \* koszty ubezpieczenia dźwigów 1 345,00 zł (przy planowanych 1 345,00 zł),
- \* odpis na fundusz remontowy 130 334,16 zł (przy planowanym 132 730,32 zł),
- \* zmniejszenie planowanych na 2009r. kosztów o saldo dodatnie z 2008r. w wys. 32,99 zł.

Naliczone wpływy od mieszkańców z budynków wyposażonych w dźwigi osobowe wyniosły 401 888,89 zł. Saldo w tej pozycji na 31.12.2009r. wyniosło /- / 4 009,84 zł (w tym na energii elektrycznej za 2009r. /- / 6 704,51 zł, gdyż wpływy wyniosły 95 058,11 zł). W SM „Kopernik” od 1.05.2008r. opłata z tytułu eksploatacji i utrzymania dźwigów (obejmująca opłatę na pokrycie kosztów konserwacji, dozoru technicznego i ubezpieczenia) została zróżnicowana na nieruchomości. Jednostką rozliczeniową w przypadku tych kosztów jest ilość osób zgłoszonych do Sp-ni jako zamieszkałych w tych budynkach (bez mieszkań z parterów, zaś z lokali na I p. mieszkańcy płacą 50 % opłaty, inne zasady są w przypadku, gdy dźwig zjeżdża do piwnicy). Odrębnie naliczana jest opłata na fundusz remontowy, także od ilości osób zgłoszonych do Sp-ni jako zamieszkałych.

W przypadku kosztów energii elektrycznej jednostką rozliczeniową jest powierzchnia użytkowa mieszkań, zaś koszty są zróżnicowane na budynki. Saldo na energii elektrycznej na poszczególnych budynkach na 31.12.2009r. będzie rozliczone z mieszkańcami jako saldo otwarcia przy ustalaniu opłaty za energię elektryczną w roku 2010.

#### **Wyjaśnienia do danych z tabeli nr 4:**

Ad. pozycji 1: W dalszej części niniejszego sprawozdania, w tabeli nr 5 przedstawiono koszty rodzajowe składające się na koszty eksploatacji i utrzymania lokali mieszkalnych, dla których jednostką rozliczeniową jest 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej mieszkań.

Ad. pozycji 2: Opłaty mieszkańców za wywóz nieczystości oraz eksploatację pojemników za rok 2009 w wys. 1 268 279,83 zł pokryły koszty z tego tytułu wynoszące 1 265 070,93 zł. Saldo w tej pozycji wyniosło 3 208,90 zł. Opłata dla mieszkańców w roku 2009 wynosiła na AW 5,89 zł/osobę, na AT 6,45 zł/osobę, na AZ 6,74 zł/osobę miesięcznie. W bieżącej pracy Administracje osiedli mają obowiązek monitorowania ilości pojemników w boksach śmietnikowych, częstotliwości ich opróżniania, zlecenia dodatkowych wywozów - w celu zachowania przepisów sanitarno-higienicznych i zapewnienia prawidłowej obsługi mieszkańców w tym zakresie. Saldo w tej pozycji (na bazie wykonania kosztów i wpływów za 10 miesięcy 2009r.) zostało uwzględnione przy ustalaniu nowych opłat obowiązujących od 1.01.2010r. zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni podjętą w dniu 17.12.2009r. (na AW 6,45 zł/osobę, na AT 7,18 zł/osobę, na AZ 7,44 zł/osobę miesięcznie).

Ad. pozycji 3: Za rok 2009 koszty dostawy zimnej wody i kanalizacji oraz rozliczeń kwartalnych zużycia wg wskazań wodomierzy mieszkaniowych w łącznej wys. 3 889 531,83 zł przewyższyły wpływy należne od użytkowników mieszkań opomiarowanych i bez wodomierzy, które wyniosły 3 830 609,16 zł (w tym opłata stała do wody 365 360,46 zł). W końcowym rezultacie w tej pozycji rodzajowej kosztów uzyskano saldo ujemne w wysokości -/ 58 922,67 zł (na 31.12.2008r. saldo wynosiło -/ 53 468,66 zł). SM „Kopernik” rozlicza się z Toruńskimi Wodociągami Sp. z o.o. wg wskazań wodomierzy głównych w budynkach, a w przypadku zasilania z hydroforni - wg wskazań wodomierza w danej hydroforni. Odczyty tych urządzeń pomiarowych mają miejsce co dwa miesiące. Suma wskazań wodomierzy mieszkaniowych w budynku nie równoważy się ze wskazaniem wodomierza głównego. Za 2009r. wpływy za wodę z mieszkań opomiarowanych i nieopomiarowanych w wysokości 3 465 248,70 zł (bez opłaty stałej naliczanej do wody) nie pokryły kosztów dostawy z.w. i kanalizacji (bez kosztów odczytów i rozliczenia przez firmę inkasencką „Keram”), które wyniosły 3 778 505,68 zł (wskaźnik pokrycia kosztów wynosi 91,7 %). Z naliczanej opłaty stałej do wody Sp-nia pokryła koszty kwartalnych odczytów wodomierzy mieszkaniach i rozliczeń wg zużycia (wykonywanych przez firmę inkasencką), jak również część kosztów wynikających z różnic we wskazaniach urządzeń pomiarowych oraz kosztów wody zużytej do celów gospodarczych nieruchomości. Wg stanu na dzień 31.12.2009r. ilość mieszkań Spółdzielni wyposażona w wodomierze indywidualne wynosiła 7 883 szt., co stanowiło 97,9 % mieszkań w budynkach wielorodzinnych. Na dzień 31.12.2008r. było 7 860 mieszkań opomiarowanych. Średnio miesięczne zużycie zimnej wody w mieszkaniach opomiarowanych kształtuje się w granicach od 3,0 do 4,5 m<sup>3</sup>/osobę. Biorąc pod uwagę ilość osób zgłoszonych do Sp-ni jako zamieszkałych w naszych zasobach na 31.12.2009r. w budynkach wielorodzinnych na 16 566 mieszkańców (na 31.12.2008r. było 16 847 mieszkańców) 16 332 to osoby zamieszkałe w lokalach wyposażonych w wodomierze zimnej wody (98,6 %). Tak więc 1,4 % mieszkańców tj. 234 osoby (na 31.12.2008r. było 261 osób) stanowi tę grupę osób, która była obciążana opłatą w granicach od 8 do 15 m<sup>3</sup>/osobę miesięcznie – opłata jest zróżnicowana w zależności od zużycia wody w danym budynku w roku kalendarzowym poprzedzającym niniejszy rok sprawozdawczy. Dla zwiększenia ilości mieszkań wyposażonych w wodomierze Spółdzielnia stwarza możliwość uregulowania w ratach należności za montaż wodomierzy.

Dane liczbowe z tabel nr 3 i 4 zawierają między innymi naliczone środki na fundusz remontowy (w wysokości odpisu), będący podstawowym składnikiem opłaty mieszkaniowej, nie uwzględniają natomiast faktycznych wydatków Spółdzielni na remonty zasobów, które podlegają ewidencji na wyodrębnionym **funduszu remontowym**.

Saldo otwarcia na funduszu remontowym na 01.01.2009r. wynosiło **-/ 2 483 497,66 zł.**

Wpływy na fundusz remontowy w roku 2009 wyniosły **5 603 926,19 zł** [składają się na nie: odpisy od lokali mieszkalnych 4 761 426,06 zł, od lokali użytkowych ze spółdzielczym własnościowym prawem lub odrębną własnością, od lokali użytkowych w najmie (w budynkach mieszkalnych), od garaży w budynkach wielorodzinnych oraz od lokali własnych 145 028,04 zł, odpisy na fundusz remontowy dźwigów 130 334,16 zł, wpływy z tyt. naliczonego zużycia urządzeń sanitarno-technicznych w zwalnianych lokalach 911,86 zł, wpływy z tytułu różnic w wysokości wkładów uzyskanych w drodze przetargów 8 889,66 zł, wpływy z tytułu pożytków z części wspólnych nieruchomości 122 920,76 zł, wpływy za ustanowienie służebności gruntowej 5 111,74 zł, wpływy z nadwyżki bilansowej Sp-ni za rok 2008 na remont lokali własnych 141 086,90 zł, wpływy na legalizację wodomierzy i ciepłomierzy 288 217,01 zł].

Wydatki z funduszu remontowego wyniosły w 2009r. **4 568 576,96 zł.** przy planowanych wydatkach wynoszących 4 620 061,01 zł, tj. 98,9 %.

Saldo funduszu remontowego wg stanu na 31.12.2009 r. wyniosło **-/1 448 148,43 zł.** Stanowiąc ono będzie saldo otwarcia tego funduszu na dzień 1.01.2010r.

Wydatki na roboty remontowe w roku 2009 były realizowane w oparciu o plan remontów zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni 29.01.2009r. Zestawienia tabelaryczne na kolejnych stronach niniejszego sprawozdania zawierają salda funduszu remontowego na dzień 31.12.2009r. w podziale na poszczególne nieruchomości.

W oparciu o uchwałę Zebrania Przedstawicieli SM „Kopernik” 30.05.1998r., jak również zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 19.11.1998r., począwszy od 1.01.1999r. weszła w życie miesięczna opłata na inwestycje termomodernizacyjne w wys. 0,20 zł/m<sup>2</sup> p.u. lokali mieszkalnych i 0,40 zł/m<sup>2</sup> p.u. lokali użytkowych. W roku 2006 nastąpiło zróżnicowanie stawek dla lokali mieszkalnych i w Spółdzielni obowiązują od kwietnia 2006r. opłaty w wys. 0,20 zł/m<sup>2</sup> i 0,50 zł/m<sup>2</sup>. W roku 2009r. stawki nie uległy zmianie. Zgodnie z obowiązującym Statutem, SM „Kopernik” tworzy odrębny **fundusz na inwestycje termomodernizacyjne**.

**Saldo na funduszu termomodernizacji na 31.12.2009r. wyniosło 3 256 706,47 zł** (na 31.12.2008r. saldo wynosiło 3 021 701,87 zł). Zestawienia tabelaryczne na kolejnych stronach sprawozdania zawierają salda funduszu termomodernizacji na dzień 31.12.2009r. w podziale na poszczególne nieruchomości.

W Spółdzielni obowiązuje „Regulamin tworzenia środków funduszu na przyszłe inwestycje termomodernizacyjne zasobów SM „Kopernik” i gospodarowania tymi środkami” uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 1.09.2004r.

Dla kontynuowania prac w zakresie remontów oraz termomodernizacji Spółdzielnia zaciągnęła w latach 2005-2008 kredyty na łączną kwotę 9 536 527,52 zł, w tym:

- \* w Banku Ochrony Środowiska 7 679 904,11 zł (spłata do 2013 r.)
- \* w Banku Pocztowym 1 856 623,41 zł (spłata do 2012r.).

Na dzień 31.12.2009r. do spłaty pozostaje zadłużenie kredytowe w wys. 4 876 179,46 zł.

Odrębnie prowadzona jest w Spółdzielni ewidencja wydatków i wpływów na TVK -obecnie na „pozostałych rozrachunkach”. **Środki na TVK na 31.12.2009r. wyniosły 3 172,84 zł.**

## FUNDUSZ REMONTOWY (w zł)

| kod  | adres nieruchomości | Saldo na 01.01.2009r. | wydatki 2009r     | pożytki 2008r.   | wpływy 2009r.     | Saldo na 31.12.2009r. | Wydatki na leg.urz.pom. | wpływy na leg.urz.pom. | Stan na 31.12.2009r. | Stan fund.ogółem na 31.12.2009 |
|------|---------------------|-----------------------|-------------------|------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------|
| 1001 | Sucharskiego 4-4d   | 30 881,47             | 6 359,99          |                  | 26 451,60         | 50 973,08             |                         | 1 320,00               | 1 320,00             | 52 293,08                      |
|      | 6-6d                | 20 799,51             | 4 954,83          |                  | 26 451,60         | 42 296,28             |                         | 1 296,00               | 1 296,00             | 43 592,28                      |
|      | 8-8d                | -20 249,23            | 8 378,27          |                  | 26 451,60         | -2 175,90             |                         | 1 320,00               | 1 320,00             | -855,90                        |
|      | 10-10d              | 15 619,85             | 6 243,38          |                  | 26 451,60         | 35 828,07             |                         | 1 296,00               | 1 296,00             | 37 124,07                      |
|      |                     | <b>47 051,60</b>      | <b>25 936,47</b>  |                  | <b>105 806,40</b> | <b>126 921,53</b>     |                         | <b>5 232,00</b>        | <b>5 232,00</b>      | <b>132 153,53</b>              |
| 1002 | Batorego 9-11       | 19 330,03             | 43 656,81         | 79,38            | 14 183,40         | -10 064,00            |                         | 264,00                 | 264,00               | -9 800,00                      |
| 1003 | Bażyńskich 33-33c   | 30 185,96             | 26 625,45         |                  | 44 044,80         | 47 605,31             |                         | 2 352,00               | 2 352,00             | 49 957,31                      |
| 1004 | Chrobrego 3         | 76 990,60             | 48 141,01         | 562,13           | 57 934,68         | 87 346,40             |                         | 3 144,00               | 3 144,00             | 90 490,40                      |
|      | 11                  | 16 215,07             | 113 622,83        | 562,13           | 58 215,48         | -38 630,15            |                         | 3 144,00               | 3 144,00             | -35 486,15                     |
|      | 19                  | 616,03                | 124 873,18        | 562,13           | 58 625,88         | -65 069,14            |                         | 3 144,00               | 3 144,00             | -61 925,14                     |
|      | 27                  | -27 922,67            | 61 019,43         | 562,14           | 57 833,88         | -30 546,08            |                         | 3 144,00               | 3 144,00             | -27 402,08                     |
|      |                     | <b>65 899,03</b>      | <b>347 656,45</b> | <b>2 248,53</b>  | <b>232 609,92</b> | <b>-46 898,97</b>     |                         | <b>12 576,00</b>       | <b>12 576,00</b>     | <b>-34 322,97</b>              |
| 1005 | Chrobrego 5-9       | 6 154,10              | 6 827,07          |                  | 23 981,28         | 23 308,31             |                         | 1 680,00               | 1 680,00             | 24 988,31                      |
|      | 13-17               | -1 454,93             | 10 761,88         |                  | 23 975,64         | 11 758,83             |                         | 1 704,00               | 1 704,00             | 13 462,83                      |
|      | 21-25               | -69 855,10            | 9 757,20          |                  | 23 986,92         | -55 625,38            |                         | 1 680,00               | 1 680,00             | -53 945,38                     |
| 1006 |                     | <b>-65 155,93</b>     | <b>27 346,15</b>  |                  | <b>71 943,84</b>  | <b>-20 558,24</b>     |                         | <b>5 064,00</b>        | <b>5 064,00</b>      | <b>-15 494,24</b>              |
|      | Grudziądzka 80-84a  | 27 580,83             | 7 338,03          | 79,38            | 36 557,64         | 56 879,82             |                         | 1 676,00               | 1 676,00             | 58 555,82                      |
|      | Jeśmanowicza 4-14   | 79 197,32             | 125 180,91        | 6 311,52         | 36 570,60         | -3 101,47             |                         | 1 680,00               | 1 680,00             | -1 421,47                      |
|      | Jeśmanowicza 16-26  | 56 109,27             | 11 850,71         | 1 479,25         | 36 580,68         | 82 318,49             |                         | 1 680,00               | 1 680,00             | 83 998,49                      |
|      |                     | <b>162 887,42</b>     | <b>144 369,65</b> | <b>7 870,15</b>  | <b>109 708,92</b> | <b>136 096,84</b>     |                         | <b>5 036,00</b>        | <b>5 036,00</b>      | <b>141 132,84</b>              |
| 1007 | Kościuszki 11b-11e  | 3 038,24              | 13 199,21         |                  | 24 369,72         | 14 208,75             |                         | 1 080,00               | 1 080,00             | 15 288,75                      |
|      | Kościuszki 15-15e   | 7 198,68              | 18 711,01         |                  | 36 580,20         | 25 067,87             |                         | 1 656,00               | 1 656,00             | 26 723,87                      |
|      | Łąkowa 1-11         | 13 649,32             | 18 745,31         |                  | 36 576,36         | 31 480,37             |                         | 1 656,00               | 1 656,00             | 33 136,37                      |
|      |                     | <b>23 886,24</b>      | <b>50 655,53</b>  |                  | <b>97 526,28</b>  | <b>70 756,99</b>      |                         | <b>4 392,00</b>        | <b>4 392,00</b>      | <b>75 148,99</b>               |
| 1008 | Kościuszki 36       | 87 090,72             | 81 110,28         | 3 226,08         | 51 979,08         | 61 185,60             |                         | 3 936,00               | 3 936,00             | 65 121,60                      |
| 1009 | Szczanieckiego 2-8  | -23 346,15            | 25 382,87         | 92,99            | 71 107,92         | 22 471,89             |                         | 3 384,00               | 3 384,00             | 25 855,89                      |
|      | 10-16               | 161 322,34            | 168 387,77        | 7 542,72         | 70 542,72         | 71 020,01             |                         | 3 356,00               | 3 356,00             | 74 376,01                      |
|      | 18-24               | -11 429,60            | 150 034,07        | 2 571,75         | 70 661,04         | -88 230,88            |                         | 3 315,00               | 3 315,00             | -84 915,88                     |
|      | 26-32               | -118 304,49           | 28 439,07         |                  | 70 323,96         | -76 419,60            |                         | 3 360,00               | 3 360,00             | -73 059,60                     |
|      |                     | <b>8 242,10</b>       | <b>372 243,78</b> | <b>10 207,46</b> | <b>282 635,64</b> | <b>-71 158,58</b>     |                         | <b>13 415,00</b>       | <b>13 415,00</b>     | <b>-57 743,58</b>              |
| 1010 | Łąkowa 2-12         | 12 251,07             | 32 642,18         |                  | 36 510,72         | 16 119,61             |                         | 1 656,00               | 1 656,00             | 17 775,61                      |
|      | 14-24               | -4 683,21             | 26 646,50         |                  | 36 514,80         | 5 185,09              |                         | 1 680,00               | 1 680,00             | 6 865,09                       |
|      | 26-32               | 4 204,58              | 19 288,49         |                  | 24 373,32         | 9 289,41              |                         | 1 080,00               | 1 080,00             | 10 369,41                      |
| 1011 | Łąkowa 36-36c       | 11 772,44             | 78 577,17         |                  | 97 398,84         | 30 594,11             |                         | 4 416,00               | 4 416,00             | 35 010,11                      |
|      |                     | 3 434,75              | 10 525,61         |                  | 39 210,48         | 32 119,62             |                         | 1 920,00               | 1 920,00             | 34 039,62                      |

## FUNDUSZ REMONTOWY (w zł)

| kod  | adres nieruchomości   | Saldo na<br>01.01.2009r. | wydatki 2009r     | pożytki<br>2008r. | wpływy 2009r.     | Saldo na<br>31.12.2009r. | Wydatki na<br>leg.urz.pom. | wpływy na<br>leg.urz.pom. | Stan na<br>31.12.2009r. | Stan<br>fund.ogółem<br>na<br>31.12.2009 |
|------|-----------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|
| 1012 | Świętopelka 20-20c    | 9 104,53                 | 55 953,99         |                   | 71 721,00         | 24 871,54                | 13 109,81                  | 3 360,00                  | -9 749,81               | 15 121,73                               |
|      | 22-22c                | -79,94                   | 111 195,24        |                   | 70 532,28         | -40 742,90               | 12 824,04                  | 3 336,00                  | -9 488,04               | -50 230,94                              |
|      | 24-24c                | -6 757,03                | 28 481,19         |                   | 70 829,52         | 35 591,30                | 12 919,15                  | 3 336,00                  | -9 583,15               | 26 008,15                               |
|      |                       | <b>2 267,56</b>          | <b>195 630,42</b> |                   | <b>213 082,80</b> | <b>19 719,94</b>         | <b>38 853,00</b>           | <b>10 032,00</b>          | <b>-28 821,00</b>       | <b>-9 101,06</b>                        |
| 1013 | Świętopelka 30-30c    | -9 425,25                | 11 587,38         |                   | 24 347,88         | 3 335,25                 |                            | 1 060,00                  | 1 060,00                | 4 395,25                                |
|      | 32-32e                | -12 782,07               | 23 083,17         | 2 041,20          | 36 517,20         | 2 693,16                 |                            | 1 656,00                  | 1 656,00                | 4 349,16                                |
|      | 34-34e                | -83 352,39               | 16 317,55         |                   | 36 520,56         | -63 149,38               |                            | 1 680,00                  | 1 680,00                | -61 469,38                              |
|      | 36-36c                | -42 505,81               | 36 326,51         |                   | 24 346,44         | -54 485,88               | 2 285,52                   | 1 080,00                  | -1 205,52               | -55 691,40                              |
|      |                       | <b>-148 065,52</b>       | <b>87 314,61</b>  | <b>2 041,20</b>   | <b>121 732,08</b> | <b>-111 606,85</b>       | <b>2 285,52</b>            | <b>5 476,00</b>           | <b>3 190,48</b>         | <b>-108 416,37</b>                      |
| 1014 | Łąkowa 34-34e         | 46 384,54                | 9 379,02          |                   | 34 160,04         | 71 165,56                |                            | 7 422,00                  | 7 422,00                | 78 587,56                               |
| 1619 | Świętopelka 38        | 20 460,14                | 13 598,36         | 1 422,04          | 14 960,28         | 23 244,10                |                            | 4 632,00                  | 4 632,00                | 27 876,10                               |
| 1610 | Świętopelka 24f-24g   | 37 175,24                | 3 219,15          |                   | 10 497,84         | 44 453,93                | 22 719,81                  | 3 216,00                  | -19 503,81              | 24 950,12                               |
|      | Świętopelka 28b-28d   | 49 032,73                | 2 881,87          |                   | 13 911,96         | 60 062,82                | 26 819,74                  | 3 558,00                  | -23 261,74              | 36 801,08                               |
|      |                       | <b>86 207,97</b>         | <b>6 101,02</b>   |                   | <b>24 409,80</b>  | <b>104 516,75</b>        | <b>49 539,55</b>           | <b>6 774,00</b>           | <b>-42 765,55</b>       | <b>61 751,20</b>                        |
|      | Świętopelka 36d       | 3 839,31                 | 4 902,44          |                   | 7 661,64          | 6 598,51                 |                            | 2 316,00                  | 2 316,00                | 8 914,51                                |
| 1612 | Świętopelka 36e       | 4 409,58                 | 6 016,77          |                   | 7 602,48          | 5 995,29                 |                            | 2 520,00                  | 2 520,00                | 8 515,29                                |
|      | Świętopelka 36f       | 8 965,27                 | 3 554,40          |                   | 14 901,48         | 20 312,35                |                            | 4 326,00                  | 4 326,00                | 24 638,35                               |
|      |                       | <b>17 214,16</b>         | <b>14 473,61</b>  |                   | <b>30 165,60</b>  | <b>32 906,15</b>         |                            | <b>9 162,00</b>           | <b>9 162,00</b>         | <b>42 068,15</b>                        |
| 2001 | Popiela 1-3b          | 5 610,83                 | 11 873,18         |                   | 44 425,68         | 38 163,33                |                            | 576,00                    | 576,00                  | 38 739,33                               |
|      | Zwirki i Wigury 58-60 | 35 012,62                | 2 317,13          |                   | 14 567,40         | 47 262,89                |                            | 324,00                    | 324,00                  | 47 586,89                               |
|      | Rusa 6 - 8            | 1 513,00                 | 21 574,66         |                   | 14 612,64         | -5 449,02                |                            | 336,00                    | 336,00                  | -5 113,02                               |
|      | Rusa 10-12            | -23 600,15               | 18 082,13         |                   | 14 684,16         | -26 998,12               |                            | 348,00                    | 348,00                  | -26 650,12                              |
|      | Rusa 14-16            | -5 674,83                | 10 191,48         |                   | 14 727,72         | -1 138,59                |                            | 324,00                    | 324,00                  | -814,59                                 |
|      | Rusa 18-20            | 1 391,77                 | 4 692,39          |                   | 14 636,88         | 11 336,26                |                            | 288,00                    | 288,00                  | 11 624,26                               |
|      |                       | <b>14 253,24</b>         | <b>68 730,97</b>  |                   | <b>117 654,48</b> | <b>63 176,75</b>         |                            | <b>2 196,00</b>           | <b>2 196,00</b>         | <b>65 372,75</b>                        |
|      | Popiela 5             | -93 896,41               | 12 074,76         |                   | 11 600,52         | -94 370,65               |                            | 648,00                    | 648,00                  | -93 722,65                              |
| 2002 | Popiela 7             | -154 818,47              | 3 778,16          |                   | 11 616,00         | -146 980,63              |                            | 648,00                    | 648,00                  | -146 332,63                             |
|      | Popiela 9             | -95 898,62               | 10 294,71         |                   | 11 731,68         | -94 461,65               |                            | 621,00                    | 621,00                  | -93 840,65                              |
|      | Popiela 11            | -41 605,18               | 2 089,07          | 2 998,04          | 11 645,64         | -29 050,57               |                            | 648,00                    | 648,00                  | -28 402,57                              |
|      |                       | <b>-386 218,68</b>       | <b>28 236,70</b>  | <b>2 998,04</b>   | <b>46 593,84</b>  | <b>-364 863,50</b>       |                            | <b>2 565,00</b>           | <b>2 565,00</b>         | <b>-362 298,50</b>                      |



## FUNDUSZ REMONTOWY (w zł)

| kod         | adres nieruchomości    | Saldo na 01.01.2009r. | wydatki 2009r     | pożytki 2008r.  | wpływy 2009r.     | Saldo na 31.12.2009r. | Wydatki na leg.urz.pom. | wpływy na leg.urz.pom. | Stan na 31.12.2009r. | Stan fund.ogółem na 31.12.2009 |
|-------------|------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------|
|             | Popieła 6              | 21 755,79             | 804,43            |                 | 11 620,44         | 32 571,80             |                         | 432,00                 | 432,00               | 33 003,80                      |
|             | Popieła 8              | -119 490,29           | 1 856,39          |                 | 11 617,92         | -109 728,76           |                         | 444,00                 | 444,00               | -109 284,76                    |
|             | Popieła 10             | 12 609,04             | 7 750,75          |                 | 11 769,48         | 16 627,77             |                         | 600,00                 | 600,00               | 17 227,77                      |
| <b>2003</b> | Lecha 10-16            | 27 859,97             | 26 560,17         |                 | 29 115,48         | 30 415,28             |                         | 456,00                 | 456,00               | 30 871,28                      |
|             | Rusa 9-11              | -42 475,90            | 17 594,37         |                 | 14 768,88         | -45 301,39            |                         | 288,00                 | 288,00               | -45 013,39                     |
|             | Rusa 13-19             | 32 953,13             | 48 351,26         |                 | 29 295,72         | 13 897,59             |                         | 444,00                 | 444,00               | 14 341,59                      |
|             |                        | <b>-66 788,26</b>     | <b>102 917,37</b> |                 | <b>108 187,92</b> | <b>-61 517,71</b>     |                         | <b>2 664,00</b>        | <b>2 664,00</b>      | <b>-58 853,71</b>              |
|             | Popieła 12             | -44 666,58            | 2 564,07          |                 | 11 729,76         | -35 500,89            |                         | 612,00                 | 612,00               | -34 888,89                     |
| <b>2004</b> | Popieła 14             | 21 546,16             | 9 367,02          | 146,77          | 11 571,12         | 23 897,03             |                         | 648,00                 | 648,00               | 24 545,03                      |
|             | Lecha 9-11             | -3 398,04             | 3 082,88          |                 | 14 769,72         | 8 288,80              |                         | 210,00                 | 210,00               | 8 498,80                       |
|             |                        | <b>-26 518,46</b>     | <b>15 013,97</b>  | <b>146,77</b>   | <b>38 070,60</b>  | <b>-3 315,06</b>      |                         | <b>1 470,00</b>        | <b>1 470,00</b>      | <b>-1 845,06</b>               |
| <b>2005</b> | Legionów 121-131       | <b>13 559,03</b>      | <b>7 408,21</b>   |                 | <b>36 252,12</b>  | <b>42 402,94</b>      |                         | <b>840,00</b>          | <b>840,00</b>        | <b>43 242,94</b>               |
| <b>2006</b> | Legionów 133-151       | <b>107 595,99</b>     | <b>25 507,89</b>  |                 | <b>60 326,40</b>  | <b>142 414,50</b>     | <b>5 190,04</b>         | <b>1 400,00</b>        | <b>-3 790,04</b>     | <b>138 624,46</b>              |
|             | Legionów 165-165c      | -2 914,97             | 4 103,84          |                 | 41 293,80         | 34 274,99             |                         | 1 884,00               | 1 884,00             | 36 158,99                      |
|             | 167-167c               | -77 815,16            | 15 763,71         |                 | 41 516,88         | -52 061,99            |                         | 1 920,00               | 1 920,00             | -50 141,99                     |
| <b>2007</b> | 169-169c               | -140 105,65           | 7 490,25          | 2 041,20        | 41 293,80         | -104 260,90           |                         | 1 872,00               | 1 872,00             | -102 388,90                    |
|             | Legionów 171-171c      | -116 037,19           | 12 712,70         |                 | 41 293,80         | -87 456,09            |                         | 1 920,00               | 1 920,00             | -85 536,09                     |
|             |                        | <b>-336 872,97</b>    | <b>40 070,50</b>  | <b>2 041,20</b> | <b>165 398,28</b> | <b>-209 503,99</b>    |                         | <b>7 596,00</b>        | <b>7 596,00</b>      | <b>-201 907,99</b>             |
| <b>2008</b> | Boboli 1-5             | <b>-74 296,67</b>     | <b>5 252,91</b>   |                 | <b>22 839,24</b>  | <b>-56 710,34</b>     | <b>4 237,74</b>         | <b>588,00</b>          | <b>-3 649,74</b>     | <b>-60 360,08</b>              |
|             | Boboli 33-35           | -1 356,04             | 4 261,31          |                 | 15 471,60         | 9 854,25              | 26,79                   | 1 152,00               | 1 125,21             | 10 979,46                      |
|             | Boboli 39-41           | 19 188,41             | 86 059,66         |                 | 12 994,80         | -53 876,45            | 22,50                   | 720,00                 | 697,50               | -53 178,95                     |
| <b>2009</b> | Sz.Chełmińska 142-146a | 52 630,55             | 4 180,28          |                 | 26 525,40         | 74 975,67             | 45,94                   | 1 512,00               | 1 466,06             | 76 441,73                      |
|             |                        | <b>70 462,92</b>      | <b>94 501,25</b>  |                 | <b>54 991,80</b>  | <b>30 953,47</b>      | <b>95,23</b>            | <b>3 384,00</b>        | <b>3 288,77</b>      | <b>34 242,24</b>               |
| <b>2010</b> | Sz.Chełmińska 125-129a | <b>-3 744,61</b>      | <b>47 384,89</b>  |                 | <b>33 577,20</b>  | <b>-17 552,30</b>     | <b>3 200,01</b>         | <b>2 076,00</b>        | <b>-1 124,01</b>     | <b>-18 676,31</b>              |
| <b>2011</b> | Sz.Chełmińska 140e     | <b>-8 339,68</b>      | <b>3 956,77</b>   | <b>435,58</b>   | <b>11 204,04</b>  | <b>-656,83</b>        | <b>428,54</b>           | <b>120,00</b>          | <b>-308,54</b>       | <b>-965,37</b>                 |
|             | Długa 47-47e           | 19 362,90             | 41 613,17         |                 | 36 581,40         | 14 331,13             |                         | 1 668,00               | 1 668,00             | 15 999,13                      |
| <b>2012</b> | Długa 49-19e           | 66 321,99             | 63 903,04         |                 | 36 581,40         | 39 000,35             |                         | 1 680,00               | 1 680,00             | 40 680,35                      |
|             | Długa 51-51d           | 79 116,10             | 67 957,79         |                 | 36 283,80         | 47 442,11             |                         | 1 740,00               | 1 740,00             | 49 182,11                      |
|             |                        | <b>164 800,99</b>     | <b>173 474,00</b> |                 | <b>109 446,60</b> | <b>100 773,59</b>     |                         | <b>5 088,00</b>        | <b>5 088,00</b>      | <b>105 861,59</b>              |
|             | Kaliskiego 1-1c        | -31 928,35            | 11 798,00         |                 | 41 293,80         | -2 432,55             |                         | 1 920,00               | 1 920,00             | -512,55                        |
|             | 3-3c                   | -25 324,31            | 16 453,77         |                 | 41 293,80         | -84,28                |                         | 1 884,00               | 1 884,00             | 1 399,72                       |
| <b>2013</b> | 5-5c                   | -8 452,25             | 16 407,84         |                 | 41 293,80         | 16 433,71             |                         | 1 908,00               | 1 908,00             | 18 341,71                      |
|             | 7-7b                   | -55 452,93            | 11 631,45         |                 | 31 600,20         | -35 484,18            |                         | 1 428,00               | 1 428,00             | -34 056,18                     |
|             |                        | <b>-121 157,84</b>    | <b>56 291,06</b>  |                 | <b>155 481,60</b> | <b>-21 967,30</b>     |                         | <b>7 140,00</b>        | <b>7 140,00</b>      | <b>-14 827,30</b>              |

## FUNDUSZ REMONTOWY (w zł)

| kod  | adres nieruchomości     | Saldo na 01.01.2009r. | wydatki 2009r | pożytki 2008r. | wpływy 2009r. | Saldo na 31.12.2009r. | Wydatki na leg.urz.pom. | wpływy na leg.urz.pom. | Stan na 31.12.2009r. | Stan fund.ogółem na 31.12.2009 |
|------|-------------------------|-----------------------|---------------|----------------|---------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------|
| 2014 | Harcerska 9-9c          | -109 875,83           | 6 503,56      |                | 41 293,80     | -75 085,59            |                         | 1 920,00               | 1 920,00             | -73 165,59                     |
|      | 7-7c                    | -117 286,80           | 9 107,34      |                | 41 519,64     | -84 874,50            |                         | 1 920,00               | 1 920,00             | -82 954,50                     |
|      | 5-5c                    | -113 354,46           | 8 248,57      |                | 41 517,00     | -80 086,03            |                         | 1 908,00               | 1 908,00             | -78 178,03                     |
|      | 3-3c                    | -104 506,25           | 16 479,87     |                | 35 458,80     | -85 527,32            |                         | 1 680,00               | 1 680,00             | -83 847,32                     |
| 2015 | Harcerska 14-14c        | -445 023,34           | 40 339,34     |                | 159 789,24    | -325 573,44           |                         | 7 428,00               | 7 428,00             | -318 145,44                    |
|      | Harcerska 16-16c        | -112 504,33           | 8 961,02      |                | 41 517,00     | -79 948,35            |                         | 1 920,00               | 1 920,00             | -78 028,35                     |
|      | Harcerska 1-1c          | -158 421,81           | 10 149,88     |                | 41 293,80     | -127 277,89           |                         | 1 920,00               | 1 920,00             | -125 357,89                    |
|      | Legionów 212-212c       | -62 490,14            | 6 476,30      |                | 37 137,60     | -31 828,84            |                         | 2 880,00               | 2 880,00             | -28 948,84                     |
| 2018 | Legionów 212-212c       | -106 662,54           | 8 071,74      |                | 37 137,60     | -77 596,68            |                         | 1 440,00               | 1 440,00             | -76 156,68                     |
|      | 214-214c                | -128 512,57           | 5 163,93      |                | 32 884,68     | -100 791,82           |                         | 960,00                 | 960,00               | -99 831,82                     |
|      | 218-218c                | -124 895,33           | 4 042,86      |                | 32 851,20     | -96 086,99            |                         | 960,00                 | 960,00               | -95 126,99                     |
|      | 216-216f                | 76 739,64             | 4 601,21      |                | 55 398,60     | 127 537,03            | 34 447,22               | 8 682,00               | -25 765,22           | 101 771,81                     |
| 2019 | Długa 41-45/Mohna 34-36 | -283 330,80           | 21 879,74     |                | 158 272,08    | -146 938,46           | 34 447,22               | 12 042,00              | -22 405,22           | -169 343,68                    |
| 2020 | Mohna 50e-50k           | -47 167,10            | 7 044,04      |                | 32 070,24     | -22 140,90            | 8 284,99                | 10 596,00              | 2 311,01             | -19 829,89                     |
| 2129 | Hurynowicz 5-5a         | 16 018,17             | 12 766,12     | 132,84         | 30 025,44     | 33 410,33             |                         | 9 960,00               | 9 960,00             | 43 370,33                      |
| 2130 | Hurynowicz 5b-5c        | 6 985,81              | 5 549,09      |                | 8 271,24      | 9 707,96              |                         | 2 712,00               | 2 712,00             | 12 419,96                      |
| 2132 | Hurynowicz 7            | 7 477,71              | 638,15        |                | 7 128,24      | 13 967,80             |                         | 2 616,00               | 2 616,00             | 16 583,80                      |
| 2132 | Hurynowicz 7a-7d        | -1 175,81             | 3 209,52      |                | 2 801,28      | -1 584,05             | 761,84                  | 1 008,00               | 246,16               | -1 337,89                      |
| 2133 | Hurynowicz 7e           | -1 585,46             | 10 704,79     |                | 10 936,08     | -1 354,17             | 3 047,37                | 4 032,00               | 984,63               | -369,54                        |
| 2309 | Boboli 11-13            | 1 316,04              | 2 797,42      |                | 3 144,00      | 1 662,62              | 666,61                  | 1 008,00               | 341,39               | 2 004,01                       |
| 2310 | Boboli 19-23            | 961,68                | 25 600,50     |                | 15 648,84     | -8 989,98             |                         | 552,00                 | 552,00               | -8 437,98                      |
| 2401 | Legionów 218d-218i      | -19 033,55            | 11 044,38     |                | 12 402,00     | -17 675,93            | 761,84                  | 168,00                 | -593,84              | -18 269,77                     |
| 3001 | Bema 4-8                | 52 031,71             | 11 465,10     |                | 22 297,56     | 62 864,17             | 30 409,43               | 7 434,00               | -22 975,43           | 39 888,74                      |
|      | 10-14                   | -153 213,37           | 29 183,05     |                | 35 496,00     | -146 900,42           |                         | 780,00                 | 780,00               | -146 120,42                    |
|      | 16-16b                  | -187 773,85           | 40 865,81     |                | 36 065,64     | -192 574,02           |                         | 842,00                 | 842,00               | -191 732,02                    |
|      |                         | -137 620,99           | 28 393,34     |                | 35 370,72     | -130 643,61           |                         | 852,00                 | 852,00               | -129 791,61                    |
| 3002 | Bema 18                 | -478 608,21           | 98 442,20     |                | 106 932,36    | -470 118,05           |                         | 2 474,00               | 2 474,00             | -467 644,05                    |
| 3003 | Bema 20                 | 154 266,19            | 66 446,31     |                | 72 060,72     | 159 880,60            |                         | 4 464,00               | 4 464,00             | 164 344,60                     |
| 3004 | Bema 22                 | -59 994,93            | 44 623,80     |                | 56 204,04     | -48 414,69            | 131,39                  | 4 488,00               | 4 356,61             | -44 058,08                     |
|      | Bema 24                 | -55 413,25            | 70 842,75     |                | 56 026,44     | -70 229,56            | 131,41                  | 4 488,00               | 4 356,59             | -65 872,97                     |
|      |                         | 146 495,71            | 37 846,83     |                | 55 800,72     | 164 449,60            | 17 177,45               | 4 488,00               | -12 689,45           | 151 760,15                     |
|      |                         | 31 087,53             | 153 313,38    |                | 168 031,20    | 45 805,35             | 17 440,25               | 13 464,00              | -3 976,25            | 41 829,10                      |
|      |                         | -102 888,06           | -30 446,55    |                | 18 153,60     | -54 287,91            |                         | 708,00                 | 708,00               | -53 579,91                     |

## FUNDUSZ REMONTOWY (w zł)

| kod  | adres nieruchomości  | Saldo na 01.01.2009r. | wydatki 2009r      | pożytki 2008r.   | wpływy 2009r.     | Saldo na 31.12.2009r. | Wydatki na leg.urz.pom. | wpływy na leg.urz.pom. | Stan na 31.12.2009r. | Stan fund.ogółem na 31.12.2009 |
|------|----------------------|-----------------------|--------------------|------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------|
| 3005 | Bema 38-38c *****    | -298 550,75           | 2 129,33           |                  | 65 423,04         | -235 257,04           |                         | 2 136,00               | 2 136,00             | -233 121,04                    |
|      | Bema 40-40c          | -315 280,40           | -58 662,69         |                  | 35 299,80         | -221 317,91           |                         | 2 100,00               | 2 100,00             | -219 217,91                    |
|      | Matejki 86-92        | -273 585,41           | -52 706,21         |                  | 35 583,24         | -185 295,96           |                         | 2 088,00               | 2 088,00             | -183 207,96                    |
| 3006 |                      | <b>-887 416,56</b>    | <b>-109 239,57</b> |                  | <b>136 306,08</b> | <b>-641 870,91</b>    |                         | <b>6 324,00</b>        | <b>6 324,00</b>      | <b>-635 546,91</b>             |
|      | Bema 42a             | -143 871,73           | -23 436,41         | 845,83           | 13 897,92         | -105 691,57           |                         | 552,00                 | 552,00               | -105 139,57                    |
|      | Matejki 84a          | -102 589,61           | -19 412,10         |                  | 11 784,96         | -71 392,55            |                         | 624,00                 | 624,00               | -70 768,55                     |
| 3007 | Matejki 84b          | -107 987,12           | -12 946,88         |                  | 11 784,96         | -83 255,28            |                         | 636,00                 | 636,00               | -82 619,28                     |
|      |                      | <b>-354 448,46</b>    | <b>-55 795,39</b>  | <b>845,83</b>    | <b>37 467,84</b>  | <b>-260 339,40</b>    |                         | <b>1 812,00</b>        | <b>1 812,00</b>      | <b>-258 527,40</b>             |
|      | Broniewskiego 40-46  | 47 050,94             | 18 078,27          | 1 166,40         | 17 229,96         | 47 369,03             | 1 500,86                | 372,00                 | -1 128,86            | 46 240,17                      |
| 3008 | Broniewskiego 48-54  | 26 474,97             | 13 108,55          |                  | 17 231,04         | 30 597,46             | 1 394,03                | 372,00                 | -1 022,03            | 29 575,43                      |
|      |                      | <b>73 525,91</b>      | <b>31 186,82</b>   | <b>1 166,40</b>  | <b>34 461,00</b>  | <b>77 966,49</b>      | <b>2 894,89</b>         | <b>744,00</b>          | <b>-2 150,89</b>     | <b>75 815,60</b>               |
|      | Broniewskiego 72     | <b>7 542,63</b>       | <b>10 195,88</b>   |                  | <b>10 356,12</b>  | <b>7 702,87</b>       |                         | <b>366,00</b>          | <b>366,00</b>        | <b>8 068,87</b>                |
| 3009 | Bydgoska 86-88a      | -98 771,62            | 8 145,96           |                  | 24 906,24         | -82 011,34            |                         | 1 152,00               | 1 152,00             | -80 859,34                     |
|      | Kraśńskiego 99       | 6 629,99              | 5 848,73           | 4 017,60         | 10 580,64         | 15 379,50             | 619,00                  | 348,00                 | -271,00              | 15 108,50                      |
|      | Kraśńskiego 101      | 31 701,28             | 18 777,19          |                  | 10 580,64         | 23 504,73             | 1 190,38                | 372,00                 | -818,38              | 22 686,35                      |
| 3010 |                      | <b>-60 440,35</b>     | <b>32 771,88</b>   | <b>4 017,60</b>  | <b>46 067,52</b>  | <b>-43 127,11</b>     |                         | <b>1 872,00</b>        | <b>62,62</b>         | <b>-43 064,49</b>              |
|      | Falata 54-58         | <b>76 986,04</b>      | <b>36 389,84</b>   |                  | <b>42 452,64</b>  | <b>83 048,84</b>      |                         | <b>1 560,00</b>        | <b>1 560,00</b>      | <b>84 608,84</b>               |
|      | Falata 68-72         | <b>1 689,54</b>       | <b>48 899,53</b>   |                  | <b>42 211,20</b>  | <b>-4 998,79</b>      |                         | <b>1 512,00</b>        | <b>1 512,00</b>      | <b>-3 486,79</b>               |
| 3011 | Gagarina 18-32       | -27 454,45            | 26 554,69          | 1 166,40         | 48 776,40         | -4 066,34             | 8 601,07                | 2 160,00               | -6 441,07            | -10 507,41                     |
|      | 38-42                | 80 158,05             | 70 989,40          | 1 139,12         | 22 802,52         | 33 110,29             | 4 237,73                | 1 452,00               | -2 785,73            | 30 324,56                      |
|      | 44-58                | 5 444,50              | 113 374,79         |                  | 48 776,64         | -59 153,65            |                         | 2 160,00               | 2 160,00             | -56 993,65                     |
| 3012 | 60-74                | 74 755,82             | 38 624,15          |                  | 48 776,40         | 84 908,07             |                         | 2 160,00               | 2 160,00             | 87 068,07                      |
|      | 76-80                | 18 977,04             | 28 083,80          |                  | 22 803,60         | 13 696,84             |                         | 1 416,00               | 1 416,00             | 15 112,84                      |
|      |                      | <b>151 880,96</b>     | <b>277 626,83</b>  | <b>2 305,52</b>  | <b>191 935,56</b> | <b>68 495,21</b>      | <b>12 838,80</b>        | <b>9 348,00</b>        | <b>-3 490,80</b>     | <b>65 004,41</b>               |
| 3013 | Gagarina 82-86a      | -262 889,62           | 45 317,49          | 22 842,00        | 71 197,80         | -214 167,31           | 10 147,30               | 3 384,00               | -6 763,30            | -220 930,61                    |
|      | 120-126              | 47 772,11             | 230 485,92         | 23 952,69        | 70 160,28         | -88 600,84            |                         | 3 318,00               | 3 318,00             | -85 282,84                     |
|      | 132-138              | 214 570,38            | 87 594,32          | 18 171,24        | 70 936,56         | 216 083,86            |                         | 3 324,00               | 3 324,00             | 219 407,86                     |
| 3014 |                      | <b>-547,13</b>        | <b>363 397,73</b>  | <b>64 965,93</b> | <b>212 294,64</b> | <b>-86 684,29</b>     | <b>10 147,30</b>        | <b>10 026,00</b>       | <b>-121,30</b>       | <b>-86 805,59</b>              |
|      | Mickiewicza 52-54-56 | <b>-121 142,43</b>    | <b>13 900,61</b>   |                  | <b>50 268,96</b>  | <b>-84 774,08</b>     |                         | <b>288,01</b>          | <b>288,01</b>        | <b>-84 486,07</b>              |
|      | Gatczyńskiego 40     | 17 606,70             | 18 400,06          |                  | 6 931,80          | 6 138,44              |                         | 360,00                 | 360,00               | 6 498,44                       |
| 3015 | Morcinka 1-7         | 65 315,79             | 326 962,94         |                  | 86 250,92         | -175 396,23           |                         | 1 347,00               | 1 347,00             | -174 049,23                    |
|      |                      | <b>82 922,49</b>      | <b>345 363,00</b>  |                  | <b>93 182,72</b>  | <b>-169 257,79</b>    |                         | <b>1 707,00</b>        | <b>1 707,00</b>      | <b>-167 550,79</b>             |
|      | Kraśńskiego 105      | 24 223,87             | 16 939,83          |                  | 10 580,64         | 17 864,68             | 1 047,51                | 360,00                 | -687,51              | 17 177,17                      |
| 3016 | Kraśńskiego 107      | 24 594,92             | 20 972,04          |                  | 10 580,64         | 14 203,52             | 1 136,79                | 324,00                 | -812,79              | 13 390,73                      |
|      |                      | <b>48 818,79</b>      | <b>37 911,87</b>   |                  | <b>21 161,28</b>  | <b>32 068,20</b>      | <b>2 184,30</b>         | <b>684,00</b>          | <b>-1 500,30</b>     | <b>30 567,90</b>               |

## FUNDUSZ REMONTOWY (w zł)

| kod  | adres nieruchomości                  | Saldo na 01.01.2009r. | wydatki 2009r | pożytki 2008r. | wpływy 2009r. | Saldo na 31.12.2009r. | Wydatki na leg.urz.pom. | wpływy na leg.urz.pom. | Stan na 31.12.2009r. | Stan fund.ogółem na 31.12.2009 |
|------|--------------------------------------|-----------------------|---------------|----------------|---------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------|
| 3017 | Kochanowskiego 19-21a                | -96 977,03            | 14 332,12     |                | 14 789,28     | -96 519,87            |                         | 1 296,00               | 1 296,00             | -95 223,87                     |
|      | Mickiewicza 130a-130b                | -22 709,44            | 20 012,87     |                | 11 796,60     | -30 925,71            |                         | 360,00                 | 360,00               | -30 565,71                     |
| 3018 | Kochanowskiego 27-27a                | -68 347,39            | 7 049,64      | 417,25         | 26 585,88     | -127 445,58           |                         | 1 656,00               | 1 656,00             | -125 789,58                    |
|      | Kraśińskiego 88-88a                  | 9 036,02              | 23 686,48     |                | 15 549,60     | 899,14                | 999,92                  | 284,00                 | -715,92              | 183,22                         |
| 3020 | Kraśińskiego 94-94a                  | 15 737,64             | 18 405,76     |                | 15 549,60     | 12 881,48             | 1 081,36                | 288,00                 | -793,36              | 12 088,12                      |
| 3021 | Kraśińskiego 112-112a                | -114 416,69           | 12 491,95     |                | 11 570,04     | -115 338,60           | 1 237,99                | 536,00                 | -701,99              | -116 040,59                    |
|      | Kraśińskiego 116-116a                | 35 144,33             | 12 212,65     |                | 15 637,32     | 38 569,00             |                         | 744,00                 | 744,00               | 39 313,00                      |
| 3022 | Mickiew 117/Reja 14-16               | -113 328,96           | 7 849,99      |                | 31 026,48     | -90 152,47            |                         | 1 272,00               | 1 272,00             | -88 880,47                     |
|      |                                      | -78 184,63            | 20 062,64     |                | 46 663,80     | -51 583,47            |                         | 2 016,00               | 2 016,00             | -49 567,47                     |
| 3123 | Kujota 6, Rybaki 38                  | 16 212,15             | 28 026,82     |                | 23 338,32     | 11 523,65             | 250,26                  | 252,00                 | 1,74                 | 11 525,39                      |
| 3124 | Bydg.43/Kuj 2-4/Konop.6              | -41 210,14            | 10 180,94     | 198,83         | 39 633,84     | -11 558,41            |                         | 1 128,00               | 1 128,00             | -10 430,41                     |
| 3125 | Rybaki 40-40a/Konopn.4               | -31 452,08            | 51 810,36     |                | 37 818,72     | -45 443,72            |                         | 1 008,00               | 1 008,00             | -44 435,72                     |
| 3024 | Mickiewicza 64                       | -161 324,54           | 22 059,57     |                | 16 832,60     | -166 551,51           | 761,84                  | 372,00                 | -389,84              | -166 941,35                    |
| 3025 | Mickiew.97/Kochan.14-16              | 76 615,59             | 22 485,67     |                | 21 012,00     | 75 141,92             | 3 953,14                | 1 296,00               | -2 657,14            | 72 484,78                      |
| 3026 | Mickiewicza 83-83c                   | -170 431,36           | 8 460,56      | 146,77         | 26 765,40     | -151 979,75           | 2 612,85                | 936,00                 | -1 676,85            | -153 656,60                    |
| 3027 | Mickiewicza 111                      | 13 653,29             | 10 383,47     |                | 8 167,08      | 11 436,90             |                         | 528,00                 | 528,00               | 11 964,90                      |
| 3028 | Mickiewicza 134-136                  | 3 037,58              | 22 126,98     | 2 321,15       | 20 022,90     | 3 254,65              | 1 999,83                | 948,00                 | -1 051,83            | 2 202,82                       |
| 3029 | Sz. Chelmińska 16-22                 | 109 995,57            | 31 114,41     | 8 278,36       | 33 126,00     | 120 285,52            | 1 477,46                | 660,00                 | -817,46              | 119 468,06                     |
| 3030 | Derdowskiego 2-6, Kraśińskiego 19-25 | -14 999,92            | 57 989,63     | 79,38          | 64 568,28     | -8 341,89             | 4 071,16                | 3 714,00               | -357,16              | -8 699,05                      |
| 3031 | Odrozienia 7-9                       | 46 158,65             | 11 685,53     | 5 328,47       | 15 662,28     | 55 463,87             | 561,30                  | 214,00                 | -347,30              | 55 116,57                      |
| 3032 | Słowackiego 27-31                    | 18 856,80             | 14 216,32     |                | 20 625,60     | 25 266,08             | 2 856,89                | 984,00                 | -1 872,89            | 23 393,19                      |
|      | Kujota 3-5a                          | 35 843,29             | 22 621,40     |                | 20 349,12     | 33 571,01             | 1 476,07                | 429,00                 | -1 047,07            | 32 523,94                      |
| 3033 | Rybaki 34                            | -40 416,82            | 2 806,86      |                | 6 989,16      | -36 234,52            | 1 726,32                | 432,00                 | -1 294,32            | -37 528,84                     |
|      | Rybaki 30-32b                        | -151 454,44           | 22 880,97     |                | 30 736,44     | -143 598,97           | 7 427,94                | 2 304,00               | -5 123,94            | -148 722,91                    |
|      | Matejki 5-9                          | -231 219,92           | 12 053,32     |                | 23 337,36     | -219 935,88           | 2 666,44                | 768,00                 | -1 898,44            | -221 834,32                    |
|      | Rybaki 28-28c                        | -144 663,48           | 13 847,18     |                | 26 242,44     | -132 268,22           | 2 832,31                | 888,00                 | -1 944,31            | -134 212,53                    |
| 3034 | Kochanowskiego 9                     | -531 911,37           | 74 209,73     |                | 107 654,52    | -498 466,58           | 16 129,08               | 4 821,00               | -11 308,08           | -509 774,66                    |
|      | Kochanowskiego 4-4a                  | 39 438,10             | 9 507,14      |                | 12 116,76     | 42 047,72             |                         | 1 704,00               | 1 704,00             | 43 751,72                      |
| 3116 | Kochanowskiego 4-4a                  | -11 334,80            | 19 448,57     |                | 13 317,00     | -17 466,37            |                         | 696,00                 | 696,00               | -16 770,37                     |
| 3999 | Kochanowskiego 8                     | 991,47                | 2 446,97      |                | 7 752,48      | 6 296,98              |                         | 108,00                 | 108,00               | 6 404,98                       |
|      | Razem lok. mieszkalne                | -3 650 450,66         | 4 215 130,77  | 122 920,76     | 5 008 789,90  | -2 733 870,77         | 267 516,93              | 287 966,01             | 20 449,08            | -2 713 421,69                  |

## FUNDUSZ REMONTOWY (w zł)

| kod | adres nieruchomości           | Saldo na 01.01.2009r. | wydatki 2009r       | pożytki 2008r.    | wpływy 2009r.       | Saldo na 31.12.2009r. | Wydatki na leg.urz.pom. | wpływy na leg.urz.pom. | Stan na 31.12.2009r. | Stan fund.ogółem na 31.12.2009 |
|-----|-------------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------|
|     | Pawilony-Żwirki i Włg.71      | 10 350,74             | 3 200,00            |                   | 10 433,28           | 17 584,02             |                         | 35,00                  | 35,00                | 17 619,02                      |
|     | Pawilony Mohna 46-50c         | 21 464,74             |                     |                   | 5 128,80            | 26 593,54             |                         | 132,00                 | 132,00               | 26 725,54                      |
|     | Lecha 5/7                     | 9 884,69              |                     |                   | 6 184,08            | 16 068,77             |                         |                        |                      | 16 068,77                      |
|     | Lecha 5/7                     | 24 775,31             |                     |                   | 7 607,70            | 32 383,01             |                         | 48,00                  | 48,00                | 32 431,01                      |
|     | Żwirki i Włgury 39/41         | -29 529,57            |                     |                   | 1 276,68            | -28 252,89            |                         | 12,00                  | 12,00                | -28 240,89                     |
|     | Jeśmanowicza 2                | 5 225,87              |                     |                   | 1 243,92            | 6 469,79              |                         | 0,00                   | 0,00                 | 6 469,79                       |
|     | <b>razem wł.prawo</b>         | <b>42 171,78</b>      | <b>3 200,00</b>     |                   | <b>31 874,46</b>    | <b>70 846,24</b>      |                         | <b>227,00</b>          | <b>227,00</b>        | <b>71 073,24</b>               |
|     | <b>Lok.użytk.wolnost.</b>     | <b>-124 982,88</b>    | <b>75 066,87</b>    |                   | <b>142 322,54</b>   | <b>-57 727,21</b>     |                         | <b>24,00</b>           | <b>24,00</b>         | <b>-57 703,21</b>              |
|     | <b>Amortyzacja urządzeń</b>   | <b>28 722,03</b>      |                     |                   | <b>911,86</b>       | <b>29 633,89</b>      |                         |                        |                      | <b>29 633,89</b>               |
|     | <b>Środki z przekształceń</b> | <b>1 134 110,00</b>   |                     |                   | <b>8 889,66</b>     | <b>1 142 999,66</b>   |                         |                        |                      | <b>1 142 999,66</b>            |
|     | <b>Różnica z wyniku GZM</b>   | <b>69 386,76</b>      | <b>7 662,39</b>     |                   |                     | <b>61 724,37</b>      |                         |                        |                      | <b>61 724,37</b>               |
|     | <b>Kary umowne, wady</b>      | <b>17 545,31</b>      |                     |                   |                     | <b>17 545,31</b>      |                         |                        |                      | <b>17 545,31</b>               |
|     | <b>RAZEM</b>                  | <b>-2 483 497,66</b>  | <b>4 301 060,03</b> | <b>122 920,76</b> | <b>5 192 788,42</b> | <b>-1 468 848,51</b>  | <b>267 516,93</b>       | <b>288 217,01</b>      | <b>20 700,08</b>     | <b>-1 448 148,43</b>           |

## FUNDUSZ TERMOMODERNIZACYJNY (w zł)

| kod  | adres nieruchomości   | Saldo na<br>01.01.2009r. | Wpływy za rok    | Stan na<br>31.12.2009r. | zadł.z tyt.niewn.wkł.<br>na 01.01.2009 | Zadł.z<br>tyt.niewn.wkł. na<br>31.12.2009 r. |
|------|-----------------------|--------------------------|------------------|-------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1001 | Sucharskiego 4-4d     | 27 212,84                | 14070,00         | 41282,84                |                                        |                                              |
|      | 6-6d                  |                          | 14838,50         |                         | 48 395,43                              | 33 804,54                                    |
|      | 8-8d                  | 4 089,96                 | 14070,00         | 18159,96                |                                        |                                              |
|      | 10-10d                | 25 591,58                | 13770,00         | 39361,58                |                                        |                                              |
|      |                       | <b>56 894,38</b>         | <b>56748,50</b>  | <b>98804,38</b>         | <b>48 395,43</b>                       | <b>33804,54</b>                              |
| 1002 | Batorego 9-11         |                          | <b>7544,40</b>   |                         | <b>39 712,60</b>                       | <b>32 168,20</b>                             |
| 1003 | Bażyńskich 33-33c     | <b>23 377,00</b>         | <b>7104,00</b>   | <b>30481,00</b>         |                                        |                                              |
| 1004 | Chrobrego 3           | 79 458,16                | 8563,66          | 88021,82                |                                        |                                              |
|      | 11                    | 79 605,46                | 8563,68          | 88169,14                |                                        |                                              |
|      | 19                    | 80 817,66                | 8563,68          | 89381,34                |                                        |                                              |
|      | 27                    | 79 605,46                | 8563,68          | 88169,14                |                                        |                                              |
|      |                       | <b>319 486,74</b>        | <b>34254,70</b>  | <b>353741,44</b>        |                                        |                                              |
| 1005 | Chrobrego 5-9         |                          | 12756,00         |                         | 53 913,13                              | 41 157,13                                    |
|      | 13-17                 |                          | 12753,00         |                         | 75 704,04                              | 62 002,94                                    |
|      | 21-25                 |                          | 12606,00         |                         | 75 209,43                              | 62 603,43                                    |
|      |                       |                          | <b>38115,00</b>  |                         | <b>204 826,60</b>                      | <b>165 763,50</b>                            |
| 1006 | Grudziądzka 80-84a    | 28 438,85                | 19447,80         | 47886,65                |                                        |                                              |
|      | Jeśmanowicza 4-14     |                          | 18307,08         |                         | 44 987,61                              | 26 680,53                                    |
|      | Jeśmanowicza 16-26    |                          | 18738,96         |                         | 69 608,29                              | 50 869,33                                    |
|      |                       | <b>28 438,85</b>         | <b>56493,84</b>  | <b>47886,65</b>         | <b>114 595,90</b>                      | <b>77 549,86</b>                             |
| 1007 | Kościuszki 11b-11e    |                          | 12386,28         |                         | 26 572,40                              | 14 186,12                                    |
|      | Kościuszki 15-15e     |                          | 19317,00         |                         | 71 751,37                              | 52 434,37                                    |
|      | Łąkowa 1-11           |                          | 18738,36         |                         | 54 240,78                              | 35 502,42                                    |
|      |                       |                          | <b>50441,64</b>  |                         | <b>152 564,55</b>                      | <b>102 122,91</b>                            |
| 1008 | Kościuszki 36         | <b>68 003,54</b>         | <b>7564,56</b>   | <b>75 568,10</b>        |                                        |                                              |
| 1009 | Sczanieckiego 2- 8    |                          | 32719,08         |                         | 49 021,96                              | 16 072,57                                    |
|      | 10-16                 |                          | 31726,57         |                         | 175 176,50                             | 143 449,93                                   |
|      | 18-24                 |                          | 31888,32         |                         | 190 554,83                             | 158 666,51                                   |
|      | 26-32                 |                          | 32460,12         |                         | 213 648,14                             | 181 188,02                                   |
|      |                       |                          | <b>128794,09</b> |                         | <b>628 401,43</b>                      | <b>499 377,03</b>                            |
| 1010 | Łąkowa 2-12           |                          | 19103,99         |                         | 33 547,84                              | 14 443,85                                    |
|      | 14-24                 |                          | 19196,52         |                         | 44 833,44                              | 25 636,92                                    |
|      | 26-32                 |                          | 12496,68         |                         | 30 868,43                              | 18 371,75                                    |
|      |                       |                          | <b>50797,19</b>  |                         | <b>109 249,71</b>                      | <b>58 452,52</b>                             |
| 1011 | Łąkowa 36-36c         |                          | <b>6322,92</b>   |                         | <b>171 891,33</b>                      | <b>165 568,41</b>                            |
| 1012 | Świętopelka 20-20c    |                          | 33128,16         |                         | 283 577,36                             | 250 449,20                                   |
|      | 22-22c                |                          | 32930,40         |                         | 301 759,65                             | 268 829,25                                   |
|      | 24-24c                |                          | 31962,72         |                         | 273 156,40                             | 241 193,68                                   |
|      |                       |                          | <b>98021,28</b>  |                         | <b>858 493,41</b>                      | <b>760 472,13</b>                            |
| 1013 | Świętopelka 30-30c    |                          | 12951,72         |                         | 38 033,25                              | 25 081,53                                    |
|      | 32-32e                |                          | 18997,44         |                         | 81 324,30                              | 62 326,86                                    |
|      | 34-34e                |                          | 18908,88         |                         | 74 451,55                              | 55 542,67                                    |
|      | 36-36c                |                          | 12723,24         |                         | 37 687,01                              | 24 963,77                                    |
|      |                       |                          | <b>63581,28</b>  |                         | <b>231 496,11</b>                      | <b>167 914,83</b>                            |
| 1014 | Łąkowa 34-34e         | <b>15 719,70</b>         |                  | <b>15719,70</b>         |                                        |                                              |
| 2001 | Popiela 1-3b          |                          | 6249,12          |                         | 40 074,66                              | 33 825,54                                    |
|      | Żwirki i Wigury 58-60 | 11 889,63                | 2349,24          | 14238,87                |                                        |                                              |
|      | Rusa 6 - 8            | 23 572,81                | 2357,28          | 25930,09                |                                        |                                              |
|      | Rusa 10-12            | 11 429,62                | 2368,56          | 13798,18                |                                        |                                              |
|      | Rusa 14-16            |                          | 2313,60          |                         | 59 504,21                              | 57 190,61                                    |
|      | Rusa 18-20            |                          | 2272,68          |                         | 46 989,36                              | 44 716,68                                    |
|      |                       | <b>46 892,06</b>         | <b>17910,48</b>  | <b>53967,14</b>         | <b>146 568,23</b>                      | <b>135 732,83</b>                            |

## FUNDUSZ TERMOMODERNIZACYJNY (w zł)

| kod  | adres nieruchomości    | Saldo na<br>01.01.2009r. | Wpływy za rok   | Stan na<br>31.12.2009r. | zadł.z tyt.niewn.wkł.<br>na 01.01.2009 | Zadł.z<br>tyt.niewn.wkł. na<br>31.12.2009 r. |
|------|------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|
| 2002 | Popiela 5              | 7 535,37                 | 1798,92         | 9 334,29                |                                        |                                              |
|      | Popiela 7              | 19 310,38                | 1801,44         | 21 111,82               |                                        |                                              |
|      | Popiela 9              | 19 498,81                | 1820,28         | 21 319,09               |                                        |                                              |
|      | Popiela 11             | 8 752,86                 | 1806,36         | 10 559,22               |                                        |                                              |
|      |                        | <b>55 097,42</b>         | <b>7227,00</b>  | <b>62 324,42</b>        |                                        |                                              |
| 2003 | Popiela 6              | 7 800,92                 | 1802,76         | 9 603,68                |                                        |                                              |
|      | Popiela 8              | 8 777,84                 | 1801,92         | 10 579,76               |                                        |                                              |
|      | Popiela 10             | 19 560,00                | 1826,40         | 21 386,40               |                                        |                                              |
|      | Lecha 10-16            | 24,00                    | 4683,48         | 24,00                   | 78 916,68                              | 74 233,20                                    |
|      | Rusa 9-11              | 12 403,07                | 2381,76         | 14 784,83               |                                        |                                              |
|      | Rusa 13-19             | 47 251,20                | 4725,12         | 51 976,32               |                                        |                                              |
|      |                        | <b>95 817,03</b>         | <b>17221,44</b> | <b>108 354,99</b>       | <b>78 916,68</b>                       | <b>74233,20</b>                              |
| 2004 | Popiela 12             | 7 973,68                 | 1820,04         | 9 793,72                |                                        |                                              |
|      | Popiela 14             | 19 240,81                | 1794,48         | 21 035,29               |                                        |                                              |
|      | Lecha 9-11             | 5 158,38                 | 2381,64         | 7 540,02                |                                        |                                              |
|      |                        | <b>32 372,87</b>         | <b>5996,16</b>  | <b>38 369,03</b>        |                                        |                                              |
| 2005 | Legionów 121-131       |                          | <b>18996,72</b> |                         | <b>38 667,95</b>                       | <b>19 671,23</b>                             |
| 2006 | Legionów 133-151       |                          | <b>30678,00</b> |                         | <b>64 999,42</b>                       | <b>34 321,42</b>                             |
| 2007 | Legionów 165-165c      |                          | 6660,00         |                         | 111 907,69                             | 105 247,69                                   |
|      | 167-167c               |                          | 6660,00         |                         | 168 870,87                             | 162 210,87                                   |
|      | 169-169c               |                          | 6660,00         |                         | 207 893,52                             | 201 233,52                                   |
|      | Legionów 171-171c      |                          | 6660,00         |                         | 209 528,63                             | 202 868,63                                   |
|      |                        |                          | <b>26640,00</b> |                         | <b>698 200,71</b>                      | <b>671 560,71</b>                            |
| 2008 | Boboli 1- 5            | <b>25 978,45</b>         | <b>3914,76</b>  | <b>29 893,21</b>        |                                        |                                              |
| 2009 | Boboli 33-35           |                          | 8229,00         |                         | 84 591,44                              | 76 362,44                                    |
|      | Boboli 39-41           |                          | 6912,00         |                         | 102 154,81                             | 95 242,81                                    |
|      | Sz.Chelmińska 142-146a |                          | 14109,00        |                         | 118 456,24                             | 104 347,24                                   |
|      |                        |                          | <b>29250,00</b> |                         | <b>305 202,49</b>                      | <b>275 952,49</b>                            |
| 2010 | Sz.Chelmińska 125-129a | <b>56 750,38</b>         | <b>5675,04</b>  | <b>62 425,42</b>        |                                        |                                              |
| 2011 | Sz.Chelmińska 140e     | <b>15 849,31</b>         | <b>1249,92</b>  | <b>17 099,23</b>        |                                        |                                              |
| 2012 | Długa 47-47e           |                          | 18314,28        |                         | 33 958,74                              | 15 644,46                                    |
|      | Długa 49-19e           |                          | 18664,18        |                         | 58 829,14                              | 37 885,59                                    |
|      | Długa 51-51d           |                          | 18048,72        |                         | 43 217,76                              | 25 169,04                                    |
|      |                        |                          | <b>55027,18</b> |                         | <b>136 005,64</b>                      | <b>78 699,09</b>                             |
| 2013 | Kaliskiego 1-1c        |                          | 6660,00         |                         | 212 140,17                             | 205 480,17                                   |
|      | 3-3c                   |                          | 6660,00         |                         | 154 677,67                             | 148 017,67                                   |
|      | 5-5c                   |                          | 6504,84         |                         | 113 574,26                             | 107 069,42                                   |
|      | 7-7b                   |                          | 5060,40         |                         | 153 256,32                             | 148 123,92                                   |
|      |                        |                          | <b>24885,24</b> |                         | <b>633 648,42</b>                      | <b>608 691,18</b>                            |
| 2014 | Harcerska 9-9c         |                          | 6505,80         |                         | 148 743,42                             | 142 237,62                                   |
|      | 7-7c                   |                          | 6660,00         |                         | 208 702,70                             | 201 969,86                                   |
|      | 5-5c                   |                          | 6660,00         |                         | 206 960,09                             | 200 228,09                                   |
|      | 3-3c                   |                          | 5719,20         |                         | 218 206,89                             | 212 487,69                                   |
|      |                        |                          | <b>25545,00</b> |                         | <b>782 613,10</b>                      | <b>756 923,26</b>                            |
| 2015 | Harcerska 14-14c       |                          | <b>6650,09</b>  |                         | <b>202 114,96</b>                      | <b>195 392,87</b>                            |
| 2016 | Harcerska 16-16c       |                          | <b>6660,00</b>  |                         | <b>202 813,05</b>                      | <b>196153,05</b>                             |
| 2017 | Harcerska 1- 1c        |                          | <b>5907,96</b>  |                         | <b>119 445,35</b>                      | <b>113537,39</b>                             |
| 2018 | Legionów 212-212c      |                          | 5990,40         |                         | 179 000,30                             | 173009,90                                    |
|      | 214-214c               |                          | 5299,20         |                         | 162 142,28                             | 156843,08                                    |
|      | 218-218c               |                          | 5299,20         |                         | 174 144,49                             | 168845,29                                    |
|      | 216-216f               | 92 838,08                | 9210,13         | 102048,21               |                                        |                                              |
|      |                        | <b>92 838,08</b>         | <b>25798,93</b> | <b>102048,21</b>        | <b>515 287,07</b>                      | <b>498698,27</b>                             |

## FUNDUSZ TERMOMODERNIZACYJNY (w zł)

| kod         | adres nieruchomości     | Saldo na<br>01.01.2009r. | Wpływy za rok   | Stan na<br>31.12.2009r. | zadł.z tyt.niewn.wkł.<br>na 01.01.2009 | Zadł.z<br>tyt.niewn.wkł. na<br>31.12.2009 r. |
|-------------|-------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>2019</b> | Długa 41-45/Mohna 34-36 | <b>30 026,73</b>         |                 | <b>30026,73</b>         |                                        |                                              |
| <b>2020</b> | Mohna 50e-50k           | <b>14 858,35</b>         |                 | <b>14858,35</b>         |                                        |                                              |
| <b>2129</b> | Hurynowicz 5-5a         | <b>3 975,40</b>          |                 | <b>3975,40</b>          |                                        |                                              |
| <b>2130</b> | Hurynowicz 5b-5c        | <b>3 998,40</b>          |                 | <b>3998,40</b>          |                                        |                                              |
| <b>2132</b> | Hurynowicz 7            | <b>2 764,75</b>          |                 | <b>2764,75</b>          |                                        |                                              |
| <b>2132</b> | Hurynowicz 7a-7d        | <b>10 768,80</b>         |                 | <b>10768,8</b>          |                                        |                                              |
| <b>2133</b> | Hurynowicz 7e           | <b>3 119,65</b>          |                 | <b>3119,65</b>          |                                        |                                              |
| <b>2309</b> | Boboli 11-13            | <b>25 917,32</b>         | <b>2436,20</b>  | <b>28 353,52</b>        |                                        |                                              |
| <b>2310</b> | Boboli 19-23            |                          | <b>6566,73</b>  |                         | <b>49 797,32</b>                       | <b>40 821,62</b>                             |
| <b>3001</b> | Bema 4-8                |                          | 3913,80         |                         | 74 394,64                              | 68 177,87                                    |
|             | 10-14                   | 41 764,81                | 4068,48         | 45 833,29               |                                        |                                              |
|             | 16-16b                  | 40 656,00                | 4065,60         | 44 721,60               |                                        |                                              |
|             |                         | <b>82 420,81</b>         | <b>12047,88</b> | <b>90554,89</b>         | <b>74 394,64</b>                       | <b>68 177,87</b>                             |
| <b>3002</b> | Bema 18                 |                          | <b>10670,16</b> |                         | <b>203 857,66</b>                      | <b>193 187,50</b>                            |
| <b>3003</b> | Bema 20                 |                          | 25264,40        |                         | 131 899,29                             | 105 379,67                                   |
|             | Bema 22                 |                          | 24957,60        |                         | 130 003,80                             | 105 046,20                                   |
|             | Bema 24                 |                          | 26158,80        |                         | 136 467,41                             | 110 308,61                                   |
|             |                         |                          | <b>76380,80</b> |                         | <b>398 370,50</b>                      | <b>320 734,48</b>                            |
| <b>3004</b> | Bema 36                 |                          | <b>2815,20</b>  |                         | <b>91 141,49</b>                       | <b>88 326,29</b>                             |
| <b>3005</b> | Bema 38-38c             |                          | 6262,80         | 397,22                  | 48 760,18                              | 42894,60                                     |
|             | Bema 40-40c             |                          | 5629,32         |                         | 53 894,79                              | 48 265,47                                    |
|             | Matejki 86-92           |                          | 5624,40         |                         | 52 936,52                              | 47 312,12                                    |
|             |                         |                          | <b>17516,52</b> | <b>397,22</b>           | <b>155 591,49</b>                      | <b>138472,19</b>                             |
| <b>3006</b> | Bema 42a                |                          | 1884,00         |                         | 45 924,15                              | 43 324,95                                    |
|             | Matejki 84a             |                          | 1900,80         |                         | 52 159,35                              | 50 258,55                                    |
|             | Matejki 84b             |                          | 1699,20         |                         | 46 627,31                              | 44 928,11                                    |
|             |                         |                          | <b>5484,00</b>  |                         | <b>144 710,81</b>                      | <b>138 511,61</b>                            |
| <b>3007</b> | Broniewskiego 40-46     |                          | 9165,48         |                         | 106 081,87                             | 96 916,39                                    |
|             | Broniewskiego 48-54     |                          | 9166,08         |                         | 100 255,91                             | 91 089,83                                    |
|             |                         |                          | <b>18331,56</b> |                         | <b>206 337,78</b>                      | <b>188 006,22</b>                            |
| <b>3008</b> | Broniewskiego 72        |                          | <b>5508,60</b>  |                         | <b>51 332,13</b>                       | <b>45 823,53</b>                             |
| <b>3009</b> | Bydgoska 86-88a         |                          | 11801,34        |                         | 195 255,95                             | 176 690,03                                   |
|             | Krasińskiego 99         |                          | 5628,00         |                         | 67 063,50                              | 61 435,50                                    |
|             | Krasińskiego 101        |                          | 5628,00         |                         | 63 039,56                              | 57 411,56                                    |
|             |                         |                          | <b>23057,34</b> |                         | <b>325 359,01</b>                      | <b>295 537,09</b>                            |
| <b>3010</b> | Fałata 54-58            | <b>2 556,07</b>          | <b>6758,40</b>  | <b>9 314,47</b>         |                                        |                                              |
| <b>3011</b> | Fałata 68-72            | <b>12 640,02</b>         | <b>6808,32</b>  | <b>19 448,34</b>        |                                        |                                              |
| <b>3012</b> | Gagarina 18-32          |                          | 25194,75        |                         | 73 448,26                              | 47 504,81                                    |
|             | 38-42                   | 57 666,20                | 11844,00        | 69 510,20               |                                        |                                              |
|             | 44-58                   |                          | 25362,72        |                         | 73 558,34                              | 48 195,62                                    |
|             | 60-74                   |                          | 25281,60        |                         | 73 532,44                              | 48 250,84                                    |
|             | 76-80                   |                          | 12129,00        |                         | 36 193,60                              | 24 064,60                                    |
|             |                         | <b>57 666,20</b>         | <b>99812,07</b> | <b>69510,20</b>         | <b>256 732,64</b>                      | <b>168 015,87</b>                            |
| <b>3013</b> | Gagarina 82-86a         |                          | 32497,41        |                         | 141 724,92                             | 105 465,39                                   |
|             | 120-126                 |                          | 31517,55        |                         | 139 419,93                             | 107 035,40                                   |
|             | 132-138                 |                          | 31933,80        |                         | 135 976,23                             | 104 042,43                                   |
|             |                         |                          | <b>95948,76</b> |                         | <b>417 121,08</b>                      | <b>316 543,22</b>                            |
| <b>3014</b> | Mickiewicza 52-56       |                          | <b>7018,02</b>  | <b>441,95</b>           | <b>6 664,68</b>                        | <b>0</b>                                     |
| <b>3015</b> | Gałczyńskiego 40        |                          | 3687,00         |                         | 40 715,09                              | 37 028,09                                    |
|             | Morcinka 1-7            |                          | 26803,25        |                         | 66 847,04                              | 39 613,69                                    |
|             |                         |                          | <b>30490,25</b> |                         | <b>107 562,13</b>                      | <b>76 641,78</b>                             |
| <b>3016</b> | Krasińskiego 105        |                          | 5628,00         |                         | 61 260,02                              | 55 632,02                                    |
|             | Krasińskiego 107        |                          | 5628,00         |                         | 61 038,42                              | 55 410,42                                    |
|             |                         |                          | <b>11256,00</b> |                         | <b>122 298,44</b>                      | <b>111 042,44</b>                            |



## FUNDUSZ TERMOMODERNIZACYJNY (w zł)

| kod  | adres nieruchomości                 | Saldo na 01.01.2009r. | Wpływy za rok       | Stan na 31.12.2009r. | zadł.z tyt.niewn.wkł. na 01.01.2009 | Zadł.z tyt.niewn.wkł. na 31.12.2009 r. |
|------|-------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
| 3017 | Kochanowskiego 19-21a               | 1 159,78              | 6995,40             | 8 155,18             |                                     |                                        |
|      | Mickiewicza 130a-130b               |                       | 4996,80             |                      | 34 640,37                           | 28 582,77                              |
|      |                                     | <b>1 159,78</b>       | <b>11992,20</b>     | <b>8155,18</b>       | <b>34 640,37</b>                    | <b>28 582,77</b>                       |
| 3018 | Kochanowskiego 27-27a               |                       | 2064,00             |                      | 41 425,86                           | 39 361,86                              |
| 3019 | Kraśińskiego 88-88a                 | 10 442,40             | 2508,00             | 12950,40             |                                     |                                        |
| 3020 | Kraśińskiego 94-94a                 | 25 080,00             | 2508,00             | 27588,00             |                                     |                                        |
| 3021 | Kraśińskiego 112-112a               |                       | 1866,12             |                      | 95 519,51                           | 93 653,39                              |
| 3022 | Kraśińskiego 116-116a               |                       | 2522,16             |                      | 113 106,93                          | 110 584,77                             |
|      | Mickiew 117/Reja 14-16              |                       | 5227,80             |                      | 187 320,80                          | 182 093,00                             |
|      |                                     |                       | <b>7749,96</b>      |                      | <b>300 427,73</b>                   | <b>292 677,77</b>                      |
| 3123 | Kujota 6/Rybaki 38                  |                       | 3173,88             |                      | 17 786,84                           | 14 612,96                              |
| 3124 | Bydg.43/Kuj 2-4/Konop.6             |                       | 6392,40             |                      | 331 936,94                          | 325 544,54                             |
| 3125 | Rybaki 40-40a/Konopn.4              |                       | 6841,20             |                      | 168 957,01                          | 161 967,01                             |
| 3024 | Mickiewicza 64                      |                       | 1666,56             |                      | 75 534,69                           | 73868,13                               |
| 3025 | Mickiew.97/Kochan.14-16             |                       | 11178,00            |                      | 61 592,30                           | 50414,30                               |
| 3026 | Mickiewicza 83-83c                  |                       | 3973,92             |                      | 160 738,68                          | 156764,76                              |
| 3027 | Mickiewicza 111                     |                       | 4344,24             |                      | 51 154,61                           | 46810,37                               |
| 3028 | Mickiewicza 134-136                 |                       | 9765,60             |                      | 63 387,83                           | 53622,23                               |
| 3029 | Sz.Chelmińska 16-22                 |                       | 15957,60            |                      | 68 288,54                           | 51231,26                               |
| 3030 | Derd.2-6,Kras.21-25                 |                       | 27034,44            |                      | 436 928,45                          | 409 894,01                             |
|      | Kraśińsk.19                         | 28 008,78             | 4771,44             | 32780,22             |                                     |                                        |
|      |                                     | <b>28 008,78</b>      | <b>31805,88</b>     | <b>32780,22</b>      | <b>436 928,45</b>                   | <b>409 894,01</b>                      |
| 3031 | Odrodzenia 7-9                      |                       | 7122,48             |                      | 75 804,15                           | 68 681,67                              |
| 3032 | Słowackiego 27-31                   |                       | 10257,00            |                      | 65 172,81                           | 54 915,81                              |
| 3033 | Kujota 3-5a                         |                       | 10318,00            |                      | 48 777,84                           | 37 262,40                              |
|      | Rybaki 34                           |                       | 3717,60             |                      | 75 389,35                           | 71 671,75                              |
|      | Rybaki 30-32b                       |                       | 16350,60            |                      | 160 712,84                          | 144 362,24                             |
|      | Matejki 5-9                         |                       | 12414,36            |                      | 299 445,61                          | 287 031,25                             |
|      | Rybaki 28-28c                       |                       | 13869,36            |                      | 135 419,71                          | 121 550,35                             |
|      |                                     |                       | <b>56669,92</b>     |                      | <b>719 745,35</b>                   | <b>661 877,99</b>                      |
| 3034 | Kochanowskiego 9                    | 19 543,19             | 1954,32             | 21 497,51            |                                     |                                        |
| 3116 | Kochanowskiego 4-4a                 |                       | 6778,80             |                      | 66 857,77                           | 60 078,97                              |
| 3999 | Kochanowskiego 8                    | 16 411,50             | 1250,40             | 17 661,90            |                                     |                                        |
|      | <b>Razem lok. mieszkalne</b>        | <b>1 284 873,96</b>   | <b>1 567 744,61</b> | <b>1 504 848,80</b>  | <b>11 931 281,38</b>                | <b>10 557 162,43</b>                   |
|      | lok.użytkowe wolnost.<br>lok.własne | 772 412,71            | 15029,76            | 787 442,47           |                                     |                                        |
|      | wynik GZM za 2000 rok               | 964 415,20            |                     | 964 415,20           |                                     |                                        |
|      | <b>OGÓŁEM</b>                       | <b>3 021 701,87</b>   | <b>1 582 774,37</b> | <b>3 256 706,47</b>  | <b>11 931 281,38</b>                | <b>10557162,43</b>                     |

W dalszym ciągu sprawozdania przedstawiamy rzeczowy i wartościowy zakres wykonanych w 2009r. prac remontowych w Spółdzielni z podziałem na poszczególne nieruchomości.

| OSIEDLE                                                                                                                               | Plan 2009r          | Wykonanie 2009r.    | wskaźnik % /<br>wykonanie do<br>planu / |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------------|
| <b>AW</b>                                                                                                                             |                     |                     |                                         |
| wartość zadań remontowych opisanych szczegółowo                                                                                       | 1 000 652,25        | 953 224,67          | 95,3%                                   |
| środki zarezerwowane                                                                                                                  | 229 359,70          | 238 895,01          | 104,2%                                  |
| zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                                                                                               | 343 404,55          | 343 080,71          | 99,9%                                   |
| <b>razem AW</b>                                                                                                                       | <b>1 573 416,50</b> | <b>1 535 200,39</b> | 97,6%                                   |
| <b>AZ</b>                                                                                                                             |                     |                     |                                         |
| wartość zadań remontowych opisanych szczegółowo                                                                                       | 1 330 003,79        | 1 265 172,99        | 95,1%                                   |
| środki zarezerwowane                                                                                                                  | 200 139,73          | 195 960,46          | 97,9%                                   |
| zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                                                                                               | 325 567,36          | 326 987,89          | 100,4%                                  |
| <b>razem AZ</b>                                                                                                                       | <b>1 855 710,88</b> | <b>1 788 121,34</b> | 96,4%                                   |
| <b>AT</b>                                                                                                                             |                     |                     |                                         |
| wartość zadań remontowych opisanych szczegółowo                                                                                       | 617 579,70          | 561 885,01          | 91,0%                                   |
| środki zarezerwowane                                                                                                                  | 176 561,63          | 176 481,44          | 100,0%                                  |
| zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                                                                                               | 109 572,30          | 112 205,43          | 102,4%                                  |
| <b>razem AT</b>                                                                                                                       | <b>903 713,63</b>   | <b>850 571,88</b>   | 94,1%                                   |
| <b>Ogółem:</b>                                                                                                                        |                     |                     |                                         |
| wartość zadań remontowych opisanych szczegółowo                                                                                       | 2 948 235,74        | 2 780 282,67        | 94,3%                                   |
| środki zarezerwowane                                                                                                                  | 606 061,06          | 611 336,91          | 100,9%                                  |
| zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                                                                                               | 778 544,21          | 782 274,03          | 100,5%                                  |
| <b>Ogółem:</b>                                                                                                                        | <b>4 332 841,01</b> | <b>4 173 893,61</b> | 96,3%                                   |
| pozostałe koszty remontowe nie obciążające nieruchomości budynkowej (remont mieszkania Kościuszki 36/25zakupionego dla potrzeb Sp-ni) |                     | 7 662,39            |                                         |
| wymiana wodomierzy i legalizacja ciepłomierzy-finansowanie - w opłacie mieszkaniowej wyodrębniona dodatkowa pozycja                   | 287 220,00          | 267 516,93          | 93,1%                                   |
| roboty remontowe w Klubie Seniora Bema 38, Pawilon Matejki 94/96 - finansowane z nadwyżki bilansowej za 2008r.                        |                     | 119 504,03          |                                         |
| <b>Ogółem:</b>                                                                                                                        | <b>4 620 061,01</b> | <b>4 568 576,96</b> | 98,9%                                   |

**Podział wydatków 2009 roku z funduszu remontowego wg rodzajów robót**

| <b>Rodzaj robót</b>                                                                                                                  |              | <b>Wartość w zł</b> | <b>%</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|----------|
| Zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                                                                                              |              | <b>782 274,03</b>   | 17,1%    |
| <b>Roboty budowlane</b>                                                                                                              |              | <b>1 268 065,28</b> | 27,8%    |
| w tym:                                                                                                                               |              |                     |          |
| modernizacją wejść do budynków, wiatrołapów                                                                                          | 147 153,75   |                     |          |
| malowanie klatek schodowych                                                                                                          | 224 191,77   |                     |          |
| wymiana okien na klat. schodowych, w pralniach i suszarniach, wymian pochwytów na drewniane na kl. schod., drzwi wejściowych do bud. | 144 713,96   |                     |          |
| Odnowienie elewacji                                                                                                                  | 30 438,55    |                     |          |
| dofinansowanie dobudowy balkonów, remont balk.                                                                                       | 119 826,33   |                     |          |
| ogrodzenia nieruchomości                                                                                                             | 31 417,16    |                     |          |
| remont podestów i chodników, remont parkingu + remont jezdni                                                                         | 314 552,01   |                     |          |
| inne roboty budowlane                                                                                                                | 136 267,72   |                     |          |
| roboty remontowe w lokalach własnych                                                                                                 | 119 504,03   |                     |          |
| Razem:                                                                                                                               | 1 268 065,28 |                     |          |
| <b>Roboty sanitarne</b>                                                                                                              |              | <b>1 044 321,69</b> | 22,9%    |
| remont instalacji gazowej-awaria                                                                                                     | 11 136,68    |                     |          |
| wymiana, remont instalacji wod.-kan.                                                                                                 | 342 940,98   |                     |          |
| remont instalacji c.o.i c.w.                                                                                                         | 348 080,89   |                     |          |
| wymiana zestawu hydroforowego                                                                                                        | 48 356,09    |                     |          |
| inne roboty sanitarne, czyszczenie pionów                                                                                            | 26 290,12    |                     |          |
| legalizacja ciepłomierzy i wymiana wodomierzy                                                                                        | 267 516,93   |                     |          |
| Razem:                                                                                                                               | 1 044 321,69 |                     |          |
| <b>Roboty elektryczne</b>                                                                                                            |              | <b>505 650,86</b>   | 11,1%    |
| oświetlenie terenu                                                                                                                   | 39 043,97    |                     |          |
| wymiana GTR, wymiana domofonów, modernizacja oświetlenia -czujki                                                                     | 279 681,98   |                     |          |
| Naprawa instal. ogromowej po badaniach                                                                                               | 98 800,00    |                     |          |
| inne roboty elektryczne - uporządkownie instal. na kl. schod., przegląd i naprawa                                                    | 88 124,91    |                     |          |
| Razem:                                                                                                                               | 505 650,86   |                     |          |
| <b>Roboty dźwigowe</b>                                                                                                               |              | <b>331 312,70</b>   | 7,3%     |
| remont kabin, wym. tablic sterowych                                                                                                  | 331 312,70   |                     |          |
| <b>Koszty rzeczywistych napraw ogólnych, bieżących napraw dźwigów i remontów nieruchomości wspólnych ze środków zarezerwowanych</b>  |              | <b>611 336,91</b>   | 13,4%    |
| <b>Koszty obsługi zaciągniętego kredytu</b>                                                                                          |              | <b>25 615,49</b>    | 0,6%     |
| <b>Razem:</b>                                                                                                                        |              | <b>4 568 576,96</b> | 100,0%   |

Dodatkowe informacje dotyczące kosztów 2009r. robót remontowych w stosunku do wielkości zaplanowanych na ten rok.

Koszty rzeczywiste robót objętych planem remontów w roku 2009 wyniosły 4 173 893,91 zł i były o 140 441,89 zł niższe niż planowano, między innymi z powodu niższych o 85 684,51 zł niż planowano odsetek od zaciągniętych kredytów na roboty dociepleniowe w związku z obniżką stóp procentowych przez Radę Polityki Pieniężnej.

Zakres rzeczowy z uwzględnieniem korekt planu remontów został zrealizowany za wyjątkiem:

- na „Osiedlu „Wschód” nie poniesiono kosztów wg planu w wys. 10 000,00 zł na opracowanie dokumentacji technicznej na dobudowę wiatrołapów do budynku Bażyńskich 33-33c. Trwające postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy terenu przez WAiB spowodowało przedłużenie terminu wykonania prac projektowych na rok 2010,
- na Osiedlu „Zachód” z zaplanowanych na 2009r robót nie poniesiono kosztów wg planu w wys. 7 500,00 zł na wykonanie ogrodzenia terenu przylegającego do nieruchomości Mickiewicza 97/Kochanowskiego 14-16. W wyniku porozumienia między mieszkańcami budynku Sp-ni, a właścicielem sąsiedniej nieruchomości, która miała być odgradzona odstąpiono od realizacji tego zadania.

Nadto, w planie remontów na 2009r. zaplanowano dla każdej nieruchomości rezerwę środków z przeznaczeniem na :

- naprawy ogólne,
- remonty nieruchomości wspólnych,
- bieżącą naprawę dźwigów,

ogółem w wys. 606 061,06 zł, zaś faktycznie poniesione koszty wyniosły 611 336,91zł (były wyższe o 5 275,85 zł w stosunku do planu).

Wysokość zarezerwowanych środków ustalono wskaźnikowo w stosunku do powierzchni użytkowej mieszkań. Środki te były wydatkowane w ciągu roku zgodnie z przeznaczeniem wg bieżących potrzeb.

## OSIEDLE WSCHÓD

| Kod         | Nazwa Nieruchomości                                                   | Plan 2009r.       | Wykonanie 2009r.  | budynek                        |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|
| <b>1001</b> | <b>Sucharskiego 4-4d, 6-6d, 8-8d, 10-10d</b>                          |                   |                   |                                |
|             | Wykonanie zadaszzenia nad balkonem                                    | 1 800,00          | 773,90            | SUCHARSKIEGO 8b/9              |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud                                      | 2 140,00          | 2 140,00          |                                |
|             | <b>wartość zadań remontowych</b>                                      | <b>3 940,00</b>   | <b>2 913,90</b>   |                                |
|             | Naprawy ogólne                                                        | 12 381,60         | 2 460,49          |                                |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                       | 3 322,80          | 4 944,04          |                                |
|             | <b>ogółem</b>                                                         | <b>19 644,40</b>  | <b>10 318,43</b>  |                                |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                               |                   | 15 618,04         |                                |
|             |                                                                       |                   | <b>25 936,47</b>  |                                |
| <b>1002</b> | <b>Batorego 9-11 wraz z garażem</b>                                   |                   |                   |                                |
|             | Wykonanie dywanika asfaltowego z wymiana wpustu ulicznego             | 48 000,00         | 41 880,22         |                                |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud                                      | 428,00            | 428,00            |                                |
|             | <b>wartość zadań remontowych</b>                                      | <b>48 428,00</b>  | <b>42 308,22</b>  |                                |
|             | Naprawy ogólne                                                        | 1 659,77          | 685,83            |                                |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                       | 447,42            | 662,76            |                                |
|             | <b>ogółem</b>                                                         | <b>50 535,19</b>  | <b>43 656,81</b>  |                                |
| <b>1003</b> | <b>Bażyńskich 33-33c</b>                                              |                   |                   |                                |
|             | Dobudowa wiatrołapów - projekt                                        | 10 000,00         | 488,00            |                                |
|             | Dofinansowanie dobudowy balkonów                                      | 2 000,00          | 1 761,00          |                                |
|             | Wymiana szlicht balkonowych                                           | 22 000,00         | 19 756,71         | BAŻYŃSKICH<br>33C/4,8,12,16,20 |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                     | 321,00            | 321,00            |                                |
|             | <b>wartość zadań remontowych</b>                                      | <b>34 321,00</b>  | <b>22 326,71</b>  |                                |
|             | Naprawy ogólne                                                        | 3 907,20          | 1 706,04          |                                |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                       | 1 050,14          | 1 560,17          |                                |
|             | <b>ogółem</b>                                                         | <b>39 278,34</b>  | <b>25 592,92</b>  |                                |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                               |                   | 1 032,53          |                                |
|             |                                                                       |                   | <b>26 625,45</b>  |                                |
| <b>1004</b> | <b>Chrobrego 3, 11, 19, 27</b>                                        |                   |                   |                                |
|             | Czyszczenie chemiczne pionów kanaliza.                                | 7 000,00          | 6 762,40          | CHROBREGO 27                   |
|             | Modernizacja oświetlenia -czujki                                      | 8 864,80          | 8 864,80          | CHROBREGO 27                   |
|             | Wymiana szafy sterowej dźwigu 800kg i zespołu napędowego dźwigu 500kg | 60 000,00         | 62 325,60         | CHROBREGO 11                   |
|             | Modernizacja dźwigu 500kg                                             | 60 134,00         | 60 134,00         | CHROBREGO 19                   |
|             | Wymiana GTR                                                           | 60 000,00         | 58 166,00         | CHROBREGO 3,11,19,27           |
|             | Wymiana podłóży z ksylamitu                                           | 11 000,00         | 10 130,37         | CHROBREGO 19                   |
|             | Wymiana zestawu hydroforowego                                         | 50 000,00         | 48 356,09         | HYDROFORNIA                    |
|             | <b>wartość zadań remontowych</b>                                      | <b>256 998,80</b> | <b>254 739,26</b> |                                |
|             | Naprawy ogólne                                                        | 18 837,14         | 22 026,23         |                                |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                       | 5 054,08          | 7 521,80          |                                |
|             | Bieżące naprawy dźwigów                                               | 3 424,93          | 3 380,82          |                                |
|             | <b>ogółem</b>                                                         | <b>284 314,95</b> | <b>287 668,11</b> |                                |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                               |                   | 59 988,34         |                                |
|             |                                                                       |                   | <b>347 656,45</b> |                                |
| <b>1005</b> | <b>Chrobrego 5-9, 13-17, 21-25</b>                                    |                   |                   |                                |
|             | Koszty obsługi kredytu                                                | 2 500,00          | 841,19            |                                |
|             | Przebudowa złączy energetycznych - opłata przyłączeniowa              | 8 400,00          | 8 389,60          |                                |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                     | 1 284,00          | 1 284,00          |                                |
|             | <b>wartość zadań remontowych</b>                                      | <b>12 184,00</b>  | <b>10 514,79</b>  |                                |
|             | Naprawy ogólne                                                        | 8 418,96          | 9 140,21          |                                |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                       | 2 260,10          | 3 361,75          |                                |
|             | <b>ogółem</b>                                                         | <b>22 863,06</b>  | <b>23 016,75</b>  |                                |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                               |                   | 4 329,40          |                                |
|             |                                                                       |                   | <b>27 346,15</b>  |                                |

## OSIEDLE WSCHÓD

| Kod         | Nazwa Nieruchomości                                               | Plan 2009r.       | Wykonanie 2009r.  | budynek                    |
|-------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------|
| <b>1006</b> | <b>Grudziądzka 80-84a Jeśmanowicza 4-14, 16-26</b>                |                   |                   |                            |
|             | Malowanie klatek schodowych +uporządkowanie inst.elekt.           | 42 000,00         | 44 094,68         | JEŚMANOWICZA 4-14          |
|             | Wymiana GTR i wLz+ czujki                                         | 54 029,87         | 54 029,87         | JESMANOWICZA 4-14          |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                 | 963,00            | 963,00            | GRUDZIADZKA 80-84A,        |
|             | <b>wartość zadań remontowych</b>                                  | <b>96 992,87</b>  | <b>99 087,55</b>  |                            |
|             | Naprawy ogólne                                                    | 12 838,23         | 14 373,83         |                            |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                   | 3 445,28          | 5 126,39          |                            |
|             | <b>ogółem</b>                                                     | <b>113 276,38</b> | <b>118 587,77</b> |                            |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                           |                   | 25 781,88         |                            |
|             |                                                                   |                   | <b>144 369,65</b> |                            |
| <b>1007</b> | <b>Łąkowa 1-11, Kościuszki 15-15e, 11b-11e</b>                    |                   |                   |                            |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                 | 1 712,00          | 1 712,00          |                            |
|             | <b>wartość zadań remontowych</b>                                  | <b>1 712,00</b>   | <b>1 712,00</b>   |                            |
|             | Naprawy ogólne                                                    | 11 412,57         | 14 086,98         |                            |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                   | 3 062,95          | 4 557,11          |                            |
|             | <b>ogółem</b>                                                     | <b>16 187,52</b>  | <b>20 356,09</b>  |                            |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                           |                   | 30 299,44         |                            |
|             |                                                                   |                   | <b>50 655,53</b>  |                            |
| <b>1008</b> | <b>Kościuszki 36</b>                                              |                   |                   |                            |
|             | Wymiana szafy sterowej dźwigu 800kg                               | 29 155,60         | 29 155,60         |                            |
|             | Wymiana energ. rozdzielni głównej (GTR)                           | 13 752,23         | 13 752,23         |                            |
|             | Modernizacja oświetlenia -czujki                                  | 11 200,00         | 11 146,38         |                            |
|             | Adaptacja komory zsykowej na boks śmietnikowy                     | 15 000,00         | 14 810,76         |                            |
|             | <b>wartość zadań remontowych</b>                                  | <b>69 107,83</b>  | <b>68 864,97</b>  |                            |
|             | Naprawy ogólne                                                    | 4 208,40          | 5 415,40          |                            |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                   | 1 130,92          | 1 680,44          |                            |
|             | Bieżące naprawy dźwigów                                           | 765,16            | 80,84             |                            |
|             | <b>ogółem</b>                                                     | <b>75 212,31</b>  | <b>76 041,65</b>  |                            |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                           |                   | 5 068,63          |                            |
|             |                                                                   |                   | <b>81 110,28</b>  |                            |
| <b>1009</b> | <b>Szczyńskiego 2-8, 10-16, 18-24, 26-32 + parking</b>            |                   |                   |                            |
|             | Modernizacja dźwigu                                               | 119 000,00        | 119 563,50        | SCZANIECKIEGO 22           |
|             | Wymiana grzejników (świec) + demontaż grzejników na kl.schodowych | 145 000,00        | 142 973,32        | SCZANIECKIEGO 10 - 16      |
|             | Wykonanie zadaszeń na balkonie                                    | 2 043,75          | 2 043,75          | SCZANIECKIEGO 4/35         |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                 | 2 568,00          | 2 568,00          | SCZANIECKIEGO 10-16, 26-32 |
|             | <b>wartość zadań remontowych</b>                                  | <b>268 611,75</b> | <b>267 148,57</b> |                            |
|             | Naprawy ogólne                                                    | 29 371,03         | 28 905,27         |                            |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                   | 7 879,08          | 11 728,02         |                            |
|             | Bieżące naprawy dźwigów                                           | 5 322,28          | 5 603,72          |                            |
|             | <b>ogółem</b>                                                     | <b>311 184,14</b> | <b>313 385,58</b> |                            |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                           |                   | 58 858,20         |                            |
|             |                                                                   |                   | <b>372 243,78</b> |                            |
| <b>1010</b> | <b>Łąkowa 2-12, 14-24, 26-32</b>                                  |                   |                   |                            |
|             | Oświetlenie zewn. przy śmietniku                                  | 8 000,00          | 6 089,77          |                            |
|             | Remont chodnika                                                   | 10 000,00         | 9 436,70          | ŁĄKOWA 14-24; 26-32        |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                 | 1 712,00          | 1 712,00          | ŁĄKOWA 14-24,26-32         |
|             | <b>wartość zadań remontowych</b>                                  | <b>19 712,00</b>  | <b>17 238,47</b>  |                            |
|             | Naprawy ogólne                                                    | 11 397,62         | 10 421,85         |                            |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                   | 3 058,93          | 4 551,16          |                            |
|             | <b>ogółem</b>                                                     | <b>34 168,55</b>  | <b>32 211,48</b>  |                            |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                           |                   | 46 365,69         |                            |
|             |                                                                   |                   | <b>78 577,17</b>  |                            |

## OSIEDLE WSCHÓD

| Kod         | Nazwa Nieruchomości                                     | Plan 2009r.       | Wykonanie 2009r.  | budynek                       |
|-------------|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|
| <b>1011</b> | <b>Łąkowa 36-36c</b>                                    |                   |                   |                               |
|             | Koszty obsługi kredytu                                  | 4 000,00          | 1 082,08          |                               |
|             | <b>wartość zadań remontowych</b>                        | <b>4 000,00</b>   | <b>1 082,08</b>   |                               |
|             | Naprawy ogólne                                          | 3 478,31          | 4 746,93          |                               |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                         | 935,12            | 1 388,91          |                               |
|             | <b>ogółem</b>                                           | <b>8 413,43</b>   | <b>7 217,92</b>   |                               |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                 |                   | 3 307,69          |                               |
|             |                                                         |                   | <b>10 525,61</b>  |                               |
| <b>1012</b> | <b>Świętopełka 20-20c, 22-22c, 24-24c</b>               |                   |                   |                               |
|             | Modernizacja dźwigu-sterowanie+napęd                    | 60 000,00         | 60 134,00         | ŚWIĘTOPEŁKA 22B               |
|             | Odnowienie elewacji szczytu od str.płn.                 | 18 000,00         | 15 219,28         | ŚWIĘTOPEŁKA 20C               |
|             | Odnowienie elewacji szczytu od str.płn.                 | 18 000,00         | 15 219,27         | ŚWIĘTOPEŁKA 22C               |
|             | Montaż czujek ruchu                                     | 7 039,00          | 7 039,00          | ŚWIĘTOPEŁKA 20 - 20C          |
|             | Montaż czujek ruchu                                     | 7 039,00          | 7 039,00          | ŚWIĘTOPEŁKA 22 - 22C          |
|             | Montaż czujek ruchu                                     | 7 039,00          | 7 039,00          | ŚWIĘTOPEŁKA 24 - 24C          |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                       | 2 568,00          | 2 568,00          | ŚWIĘTOPEŁKA 20-20C,<br>22-22C |
|             | <b>wartość zadań remontowych</b>                        | <b>119 685,00</b> | <b>114 257,55</b> |                               |
|             | Naprawy ogólne                                          | 22 012,82         | 20 997,49         |                               |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                         | 5 905,74          | 8 789,86          |                               |
|             | Bieżące naprawy dźwigów                                 | 4 020,25          | 1 494,66          |                               |
|             | <b>ogółem</b>                                           | <b>151 623,81</b> | <b>145 539,56</b> |                               |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                 |                   | 50 090,86         |                               |
|             |                                                         |                   | <b>195 630,42</b> |                               |
| <b>1013</b> | <b>Świętopełka 30-30c, 32-32e, 34-34e, 36-36c</b>       |                   |                   |                               |
|             | Malowanie klatek schodowych+ uporządkowanie inst.elekt. | 30 000,00         | 25 744,00         | ŚWIĘTOPEŁKA 36- 36C           |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                       | 2 354,00          | 2 354,00          |                               |
|             | <b>wartość zadań remontowych</b>                        | <b>32 354,00</b>  | <b>28 098,00</b>  |                               |
|             | Naprawy ogólne                                          | 14 245,07         | 12 137,45         |                               |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                         | 3 822,57          | 5 688,15          |                               |
|             | <b>ogółem</b>                                           | <b>50 421,64</b>  | <b>45 923,60</b>  |                               |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                 |                   | 41 391,01         |                               |
|             |                                                         |                   | <b>87 314,61</b>  |                               |
| <b>1014</b> | <b>Łąkowa 34-34e</b>                                    |                   |                   |                               |
|             | Przełożenie instalacji odgromowej                       | 5 000,00          | 4 900,00          |                               |
|             | <b>wartość zadań remontowych</b>                        | <b>5 000,00</b>   | <b>4 900,00</b>   |                               |
|             | Naprawy ogólne                                          | 4 943,85          | 1 555,91          |                               |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                         | 1 328,15          | 1 974,11          |                               |
|             | <b>ogółem</b>                                           | <b>11 272,00</b>  | <b>8 430,02</b>   |                               |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                 |                   | 949,00            |                               |
|             |                                                         |                   | <b>9 379,02</b>   |                               |
| <b>1610</b> | <b>Świętopełka 24f-g, 28b-d</b>                         |                   |                   |                               |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                       | 1 605,00          | 1 500,00          |                               |
|             | <b>wartość zadań remontowych</b>                        | <b>1 605,00</b>   | <b>1 500,00</b>   |                               |
|             | Naprawy ogólne                                          | 3 756,47          | 3 101,03          |                               |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                         | 1 009,72          | 1 499,99          |                               |
|             | <b>ogółem</b>                                           | <b>6 371,19</b>   | <b>6 101,02</b>   |                               |
| <b>1619</b> | <b>Świętopełka 38</b>                                   |                   |                   |                               |
|             | Budowa oświetlenia zewnętrznego                         | 20 000,00         | 10 032,60         |                               |
|             | <b>ogółem</b>                                           | <b>20 000,00</b>  | <b>10 032,60</b>  |                               |
|             | Naprawy ogólne                                          | 2 379,92          | 2 615,44          |                               |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                         | 640,55            | 950,32            |                               |
|             | <b>ogółem</b>                                           | <b>23 020,47</b>  | <b>13 598,36</b>  |                               |

## OSIEDLE WSCHÓD

| Kod         | Nazwa Nieruchomości                                                      | Plan 2009r.         | Wykonanie 2009r.    | budynek |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------|
| <b>1612</b> | <b>Świętopelka 36d,e,f</b>                                               |                     |                     |         |
|             | Poprawa wentylacji na kl.schodowych-<br>wstawienie okienek- 9szt.        | 6 000,00            | 6 500,00            |         |
|             | <b>ogółem</b>                                                            | <b>6 000,00</b>     | <b>6 500,00</b>     |         |
|             | Naprawy ogólne                                                           | 4 906,45            | 6 014,43            |         |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                          | 1 318,12            | 1 959,18            |         |
|             | <b>ogółem</b>                                                            | <b>12 224,57</b>    | <b>14 473,61</b>    |         |
| <b>1511</b> | <b>Wojska Polskiego 6 dz.151/17 wzdłuż<br/>Strugi Toruńskiej</b>         |                     |                     |         |
|             | Naprawa nawierzchni aleji asfaltowej wzdłuż<br>szczytów bud.Sucharskiego | 45 000,00           | 43 495,91           |         |
|             | <b>ogółem</b>                                                            | <b>45 000,00</b>    | <b>43 495,91</b>    |         |
|             | <b>Podsumowanie:</b>                                                     |                     |                     |         |
|             | planowana wartość zadań remontowych                                      | <b>1 000 652,25</b> | <b>953 224,67</b>   |         |
|             | środki zarezerwowane                                                     | 229 359,70          | 238 895,01          |         |
|             | <b>razem:</b>                                                            | <b>1 230 011,95</b> | <b>1 192 119,68</b> |         |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                                  | 343 404,55          | 343 080,71          |         |
|             | <b>ogółem</b>                                                            | <b>1 573 416,50</b> | <b>1 535 200,39</b> |         |



## OSIEDLE ZACHÓD

| Kod         | Nazwa Nieruchomości                                                                   | Plan 2009r.      | Wykonanie 2009r.  | budynek          |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| <b>3001</b> | <b>Bema 16-16b, 10-14, 4-8</b>                                                        |                  |                   |                  |
|             | Remont 1 pionów balkonów                                                              | 11 000,00        | 10 928,71         | BEMA 10 - 14     |
|             | Remont 1 pionów balkonów                                                              | 11 000,00        | 10 928,71         | BEMA 16 - 16B    |
|             | Remont 1 pionów balkonów                                                              | 11 000,00        | 10 928,71         | BEMA 4 - 8       |
|             | Naprawa inst.odgromowych po badaniach                                                 | 2 000,00         | 2 100,00          | BEMA 16 - 16B    |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                                     | 1 391,00         | 1 391,00          | BEMA 4-8, 16-16B |
|             | <b>wartość zadań Remontowych</b>                                                      | <b>36 391,00</b> | <b>36 277,13</b>  |                  |
|             | Naprawy ogólne                                                                        | 6 713,80         | 3 394,70          |                  |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                                       | 427,24           | 370,93            |                  |
|             | <b>ogółem</b>                                                                         | <b>43 532,04</b> | <b>40 042,76</b>  |                  |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                                               |                  | 46 219,88         |                  |
|             | korekta kosztów remontu drogi dojazdowej do ul. Matejki (do kosztów roku 2007 i 2008) |                  | 12 179,56         |                  |
|             |                                                                                       |                  | <b>98 442,20</b>  |                  |
| <b>3002</b> | <b>Bema 18</b>                                                                        |                  |                   |                  |
|             | Wymiana okien na korytarzach                                                          | 5 358,65         | 5 358,65          |                  |
|             | Montaż czujek ruchu w inst. oświetl.                                                  | 16 064,00        | 16 094,90         |                  |
|             | Wymiana zaworów na cyrkulacji c.w. w piwnicy                                          | 10 000,00        | 12 492,60         |                  |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                                     | 856,00           | 856,00            |                  |
|             | <b>wartość zadań Remontowych</b>                                                      | <b>32 278,65</b> | <b>34 802,15</b>  |                  |
|             | Naprawy ogólne                                                                        | 5 868,59         | 5 209,27          |                  |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                                       | 373,46           | 324,04            |                  |
|             | Bieżące naprawy dźwigów                                                               | 1 067,02         | -                 |                  |
|             | <b>ogółem</b>                                                                         | <b>39 587,72</b> | <b>40 335,46</b>  |                  |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                                               |                  | 15 470,86         |                  |
|             | korekta kosztów remontu drogi dojazdowej do ul. Matejki (do kosztów roku 2007 i 2008) |                  | 10 639,99         |                  |
|             |                                                                                       |                  | <b>66 446,31</b>  |                  |
| <b>3003</b> | <b>Bema 20, 22, 24</b>                                                                |                  |                   |                  |
|             | Chemiczne czyszczenie pionów kanalizacyjnych -kuchennych                              | 10 000,00        | 7 222,50          | BEMA 20          |
|             | Wymiana zaworów na cyrkulacji c.w. w piwnicy                                          | 10 000,00        | 11 163,00         | BEMA 22          |
|             | Wymiana zaworów na cyrkulacji c.w. w piwnicy                                          | 10 000,00        | 10 506,67         | BEMA 20          |
|             | Naprawa inst.odgromowych po badaniach                                                 | 2 000,00         | 2 100,00          | BEMA 22          |
|             | Zainstalowanie lampy parkowej                                                         | 7 000,00         | 5 194,00          | BEMA 20          |
|             | Podjazd dla osoby niepełnosprawnej                                                    | 3 680,00         | 3 679,94          | BEMA 24          |
|             | Wymiana okien na korytarzach                                                          | 5 358,65         | 5 358,65          | BEMA 20          |
|             | Wymiana okien na korytarzach                                                          | 5 358,65         | 5 358,65          | BEMA 22          |
|             | Wymiana okien na korytarzach                                                          | 5 358,65         | 5 358,65          | BEMA 24          |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                                     | 1 712,00         | 1 712,00          | BEMA 22,24       |
|             | <b>wartość zadań Remontowych</b>                                                      | <b>60 467,95</b> | <b>57 654,06</b>  |                  |
|             | Naprawy ogólne                                                                        | 17 572,63        | 19 504,33         |                  |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                                       | 1 118,26         | 970,29            |                  |
|             | Bieżące naprawy dźwigów                                                               | 3 195,02         | 1 576,78          |                  |
|             | <b>ogółem</b>                                                                         | <b>82 353,86</b> | <b>79 705,46</b>  |                  |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                                               |                  | 41 748,02         |                  |
|             | korekta kosztów remontu drogi dojazdowej do ul. Matejki (do kosztów roku 2008)        |                  | 31 859,90         |                  |
|             |                                                                                       |                  | <b>153 313,38</b> |                  |

## OSIEDLE ZACHÓD

| Kod         | Nazwa Nieruchomości                                                                  | Plan 2009r.      | Wykonanie 2009r.    | budynek             |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|---------------------|
| <b>3004</b> | <b>Bema 36</b>                                                                       |                  |                     |                     |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                                    | 321,00           | 321,00              |                     |
|             | <b>wartość zadań Remontowych</b>                                                     | <b>321,00</b>    | <b>321,00</b>       |                     |
|             | Naprawy ogólne                                                                       | 1 610,40         | 585,43              |                     |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                                      | 102,48           | 88,92               |                     |
|             | <b>ogółem</b>                                                                        | <b>2 033,88</b>  | <b>995,35</b>       |                     |
|             | korekta kosztów remontu drogi dojazdowej do ul. Matejki (do kosztów roku2007 i 2008) |                  | - 31 441,90         |                     |
|             |                                                                                      |                  | - <b>30 446,55</b>  |                     |
| <b>3005</b> | <b>Matejki 86-92, Bema 40-40c, 38-38c</b>                                            |                  |                     |                     |
|             | Wymiana kanalizacji podposadzkowej                                                   | 28 589,74        | 28 589,74           | BEMA 38-38C         |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                                    | 1 540,80         | 1 540,80            |                     |
|             | <b>wartość zadań Remontowych</b>                                                     | <b>30 130,54</b> | <b>30 130,54</b>    |                     |
|             | Naprawy ogólne                                                                       | 9 447,44         | 12 562,20           |                     |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                                      | 601,20           | 521,65              |                     |
|             | <b>ogółem</b>                                                                        | <b>40 179,18</b> | <b>43 214,39</b>    |                     |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                                              |                  | 6 977,74            |                     |
|             | korekta kosztów remontu drogi dojazdowej do ul. Matejki (do kosztów roku2007 i 2008) |                  | - 184 431,70        |                     |
|             |                                                                                      |                  | - <b>134 239,57</b> |                     |
| <b>3006</b> | <b>Matejki 84a, 84b, Bema 42a</b>                                                    |                  |                     |                     |
|             | Remont balkonu                                                                       | 6 500,00         | 6 488,31            | Matejki 84b/11      |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                                    | 963,00           | 963,00              |                     |
|             | <b>wartość zadań Remontowych</b>                                                     | <b>7 463,00</b>  | <b>7 451,31</b>     |                     |
|             | Naprawy ogólne                                                                       | 3 127,08         | 1 848,53            |                     |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                                      | 199,00           | 161,55              |                     |
|             | <b>ogółem</b>                                                                        | <b>10 789,08</b> | <b>9 461,39</b>     |                     |
|             | korekta kosztów remontu drogi dojazdowej do ul. Matejki (do kosztów roku2007 i 2008) |                  | - 65 256,78         |                     |
|             |                                                                                      |                  | - <b>55 795,39</b>  |                     |
| <b>3007</b> | <b>Broniewskiego 40-46, 48-54</b>                                                    |                  |                     |                     |
|             | Naprawa inst.odgromowych po badaniach                                                | 16 000,00        | 15 900,00           |                     |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                                    | 535,00           | 535,00              | BRONIEWSKIEGO 40-46 |
|             | <b>wartość zadań Remontowych</b>                                                     | <b>16 535,00</b> | <b>16 435,00</b>    |                     |
|             | Naprawy ogólne                                                                       | 4 032,73         | 4 689,35            |                     |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                                      | 256,63           | 222,67              |                     |
|             | <b>ogółem</b>                                                                        | <b>20 824,36</b> | <b>21 347,02</b>    |                     |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                                              |                  | 2 528,30            |                     |
|             | korekta kosztów remontu drogi dojazdowej do ul. Matejki (do kosztów roku2007 i 2008) |                  | 7 311,50            |                     |
|             |                                                                                      |                  | <b>31 186,82</b>    |                     |
| <b>3008</b> | <b>Broniewskiego 72</b>                                                              |                  |                     |                     |
|             | Likwidacja części luksferów + montaż osłony bocznej                                  | 5 000,00         | 3 483,51            |                     |
|             | Rozdział instalacji c.o. w węźle                                                     | 2 996,00         | 2 996,00            |                     |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                                    | 321,00           | 321,00              |                     |
|             | <b>wartość zadań Remontowych</b>                                                     | <b>8 317,00</b>  | <b>6 800,51</b>     |                     |
|             | Naprawy ogólne                                                                       | 1 211,89         | 1 131,24            |                     |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                                      | 77,12            | 66,92               |                     |
|             | <b>ogółem</b>                                                                        | <b>9 606,01</b>  | <b>7 998,67</b>     |                     |
|             | korekta kosztów remontu drogi dojazdowej do ul. Matejki (do kosztów roku2007 i 2008) |                  | 2 197,21            |                     |
|             |                                                                                      |                  | <b>10 195,88</b>    |                     |

## OSIEDLE ZACHÓD

| Kod         | Nazwa Nieruchomości                                                                  | Plan 2009r.      | Wykonanie 2009r. | budynek             |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------------|
| <b>3009</b> | <b>Kraśińskiego 99, 101, Bydgoska 86-88a</b>                                         |                  |                  |                     |
|             | Naprawa inst.odgromowych po badaniach                                                | 6 000,00         | 6 000,00         | KRASIŃSKIEGO 101    |
|             | Wymiana przeszklenia klatki schodowej+drzwi (dół)                                    | 4 000,00         | 3 891,84         | KRASIŃSKIEGO 101    |
|             | Remont chodnika                                                                      | 1 600,00         | 1 600,00         | KRASIŃSKIEGO 101    |
|             | Koszty obsługi kredytu                                                               | 3 500,00         | -                | BYDGOSKA 86- 88A    |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                                    | 642,00           | 642,00           | KRASINSKIEGO 99.101 |
|             | <b>wartość zadań Remontowych</b>                                                     | <b>15 742,00</b> | <b>12 133,84</b> |                     |
|             | Naprawy ogólne                                                                       | 5 117,02         | 6 224,88         |                     |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                                      | 325,63           | 282,54           |                     |
|             | <b>ogółem</b>                                                                        | <b>21 184,65</b> | <b>18 641,26</b> |                     |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                                              |                  | 4 853,26         |                     |
|             | korekta kosztów remontu drogi dojazdowej do ul. Matejki (do kosztów roku2007 i 2008) |                  | 9 277,36         |                     |
|             |                                                                                      |                  | <b>32 771,88</b> |                     |
| <b>3010</b> | <b>Fałata 54-56-58</b>                                                               |                  |                  |                     |
|             | Koszty obsługi kredytu                                                               | 550,00           | 143,84           |                     |
|             | Wymiana okien w pralni ,suszarni                                                     | 1 315,03         | 1 315,03         |                     |
|             | Naprawa inst.odgromowych po badaniach                                                | 4 000,00         | 4 200,00         |                     |
|             | Budowa boks smietnikowego                                                            | 7 500,00         | 6 090,56         |                     |
|             | Remont kanalizacji deszczowej                                                        | 6 932,14         | 7 152,41         |                     |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                                    | 449,40           | 449,40           |                     |
|             | <b>wartość zadań Remontowych</b>                                                     | <b>20 746,57</b> | <b>19 351,24</b> |                     |
|             | Naprawy ogólne                                                                       | 3 765,96         | 3 888,49         |                     |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                                      | 239,65           | 207,94           |                     |
|             | <b>ogółem</b>                                                                        | <b>24 752,18</b> | <b>23 447,67</b> |                     |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                                              |                  | 6 114,33         |                     |
|             | korekta kosztów remontu drogi dojazdowej do ul. Matejki (do kosztów roku2007i 2008)  |                  | 6 827,84         |                     |
|             |                                                                                      |                  | <b>36 389,84</b> |                     |
| <b>3011</b> | <b>Fałata 68-70-72</b>                                                               |                  |                  |                     |
|             | Koszty obsługi kredytu                                                               | 550,00           | 143,84           |                     |
|             | Remont balkonów c.d. -12szt.                                                         | 14 302,30        | 14 302,30        |                     |
|             | Naprawa inst.odgromowych po badaniach                                                | 5 200,00         | 5 000,00         |                     |
|             | Budowa boks smietnikowego                                                            | 7 500,00         | 6 090,55         |                     |
|             | <b>wartość zadań Remontowych</b>                                                     | <b>27 552,30</b> | <b>25 536,69</b> |                     |
|             | Naprawy ogólne                                                                       | 3 744,55         | 3 810,09         |                     |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                                      | 238,29           | 206,76           |                     |
|             | <b>ogółem</b>                                                                        | <b>31 535,14</b> | <b>29 553,54</b> |                     |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                                              |                  | 12 556,97        |                     |
|             | korekta kosztów remontu drogi dojazdowej do ul. Matejki (do kosztów roku2007 i 2008) |                  | 6 789,02         |                     |
|             |                                                                                      |                  | <b>48 899,53</b> |                     |

## OSIEDLE ZACHÓD

| Kod         | Nazwa Nieruchomości                                                                   | Plan 2009r.       | Wykonanie 2009r.  | budynek                        |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|
| <b>3012</b> | <b>Gagarina 18-32, 38-42, 44-58, 60-74, 76-80</b>                                     |                   |                   |                                |
|             | Malowanie klatek schodowych + uporządkowanie inst.elekt.                              | 26 000,00         | 24 954,87         | GAGARINA 38 - 42               |
|             | uporządkowanie inst.elekt. Na kl. schod.                                              | 4 094,00          | 4 094,00          | GAGARINA 76 - 80               |
|             | Naprawa inst.odgromowych po badaniach                                                 | 2 000,00          | 2 200,00          | GAGARINA 44 - 58               |
|             | Wymiana okien na kl.schodowych                                                        | 23 122,44         | 23 122,44         | GAGARINA 18 - 32, 44-58, 60-74 |
|             | Montaż automat. zaworów podpionowych w inst. c.o.                                     | 30 000,00         | 35 780,95         | GAGARINA 38 - 42               |
|             | Montaż automat. zaworów podpionowych w inst. c.o.                                     | 80 000,00         | 76 132,13         | GAGARINA 44 - 58               |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                                     | 1 305,40          | 1 305,40          | GAGARINA 38-42                 |
|             | <b>wartość zadań Remontowych</b>                                                      | <b>166 521,84</b> | <b>167 589,79</b> |                                |
|             | Naprawy ogólne                                                                        | 22 459,69         | 27 528,46         |                                |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                                       | 1 429,25          | 1 001,07          |                                |
|             | <b>ogółem</b>                                                                         | <b>190 410,78</b> | <b>196 119,32</b> |                                |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                                               |                   | 40 787,17         |                                |
|             | korekta kosztów remontu drogi dojazdowej do ul. Matejki (do kosztów roku 2007 i 2008) |                   | 40 720,34         |                                |
|             |                                                                                       |                   | <b>277 626,83</b> |                                |
| <b>3013</b> | <b>Gagarina 82-86a, 120-126, 132-138</b>                                              |                   |                   |                                |
|             | Naprawa inst.odgromowych po badaniach                                                 | 4 000,00          | 3 800,00          | GAGARINA 120 - 126             |
|             | Dobudowa wiatrołapów + Wymiana drzwi                                                  | 119 786,12        | 119 786,12        | GAGARINA 120 - 126             |
|             | Rozwiązanie kolizji ZE -dobudowa wiatrołapów                                          | 28 600,00         | 27 367,63         | GAGARINA 120-126, 132-138      |
|             | Wymiana gł. rozdzielni elektr.+dokumentacja                                           | 33 640,80         | 33 640,80         | GAGARINA 120 - 126             |
|             | Remont pieszojezdni wzdłuż budynku                                                    | 31 280,79         | 31 280,79         | GAGARINA 132 -138              |
|             | Podjazd dla osoby niepełnosprawnej                                                    | 1 840,00          | 1 839,97          | GAGARINA 124                   |
|             | Ostona śmietnikowa                                                                    | 14 000,00         | 12 855,14         | GAGARINA 120 - 126             |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                                     | 3 852,00          | 3 852,00          |                                |
|             | <b>wartość zadań Remontowych</b>                                                      | <b>236 999,71</b> | <b>234 422,45</b> |                                |
|             | Naprawy ogólne                                                                        | 22 103,44         | 25 006,66         |                                |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                                       | 1 406,58          | 1 220,47          |                                |
|             | Bieżące naprawy dźwigów                                                               | 4 018,81          | 1 461,06          |                                |
|             | <b>ogółem</b>                                                                         | <b>264 528,54</b> | <b>262 110,64</b> |                                |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                                               |                   | 61 212,63         |                                |
|             | korekta kosztów remontu drogi dojazdowej do ul. Matejki (do kosztów roku 2007 i 2008) |                   | 40 074,46         |                                |
|             |                                                                                       |                   | <b>363 397,73</b> |                                |
| <b>3014</b> | <b>Mickiewicza 52, 54, 56</b>                                                         |                   |                   |                                |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                                     | 481,50            | 481,50            |                                |
|             | <b>wartość zadań Remontowych</b>                                                      | <b>481,50</b>     | <b>481,50</b>     |                                |
|             | Naprawy ogólne                                                                        | 4 459,37          | 1 099,64          |                                |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                                       | 283,78            | 246,23            |                                |
|             | <b>ogółem</b>                                                                         | <b>5 224,65</b>   | <b>1 827,37</b>   |                                |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                                               |                   | 3 988,22          |                                |
|             | korekta kosztów remontu drogi dojazdowej do ul. Matejki (do kosztów roku 2008)        |                   | 8 085,02          |                                |
|             |                                                                                       |                   | <b>13 900,61</b>  |                                |

## OSIEDLE ZACHÓD

| Kod         | Nazwa Nieruchomości                                                                   | Plan 2009r.       | Wykonanie 2009r.  | budynek                 |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>3015</b> | <b>Gałczyńskiego 40, zespół 5 garaży, Morcinka 1-7</b>                                |                   |                   |                         |
|             | Remont drogi dojazdowej i odwodnienie wjazdu i parkingu                               | 15 544,92         | 15 544,92         | GALCZYNSKIEGO 40        |
|             | Wymiana instalacji wod-kan                                                            | 285 000,00        | 293 472,02        | MORCINKA 1 - 7          |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                                     | 802,50            | 802,50            |                         |
|             | <b>wartość zadań Remontowych</b>                                                      | <b>301 347,42</b> | <b>309 819,44</b> |                         |
|             | Naprawy ogólne                                                                        | 7 080,48          | 6 909,09          |                         |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                                       | 450,58            | 390,95            |                         |
|             | <b>ogółem</b>                                                                         | <b>308 878,48</b> | <b>317 119,48</b> |                         |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                                               |                   | 15 406,32         |                         |
|             | korekta kosztów remontu drogi dojazdowej do ul. Matejki (do kosztów roku 2007 i 2008) |                   | 12 837,20         |                         |
|             |                                                                                       |                   | <b>345 363,00</b> |                         |
| <b>3016</b> | <b>Kraśińskiego 105, Kraśińskiego 107,</b>                                            |                   |                   |                         |
|             | Odgrzybienie i malowanie suszarni                                                     | 7 000,00          | 7 000,00          | KRASIŃSKIEGO 107        |
|             | Wymiana okien w suszarni                                                              | 2 000,00          | 1 667,06          | KRASIŃSKIEGO 105        |
|             | Wymiana okien w suszarni                                                              | 2 000,00          | 1 667,06          | KRASIŃSKIEGO 107        |
|             | Remont chodnika                                                                       | 7 900,00          | 7 900,00          |                         |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                                     | 642,00            | 642,00            |                         |
|             | <b>wartość zadań Remontowych</b>                                                      | <b>19 542,00</b>  | <b>18 876,12</b>  |                         |
|             | Naprawy ogólne                                                                        | 2 476,32          | 5 496,75          |                         |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                                       | 157,58            | 136,72            |                         |
|             | <b>ogółem</b>                                                                         | <b>22 175,90</b>  | <b>24 509,59</b>  |                         |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                                               |                   | 8 912,62          |                         |
|             | korekta kosztów remontu drogi dojazdowej do ul. Matejki (do kosztów roku 2007 i 2008) |                   | 4 489,66          |                         |
|             |                                                                                       |                   | <b>37 911,87</b>  |                         |
| <b>3017</b> | <b>Mickiewicza 130-130a, Kochanowskiego 19-21a+zesp. 8 garaży</b>                     |                   |                   |                         |
|             | Oświetlenie terenu parkingu                                                           | 5 000,00          | 5 000,00          | KOCHANOWSKIEGO 19 - 21A |
|             | Remont podestów +chodnik wzdłuż Mickiewicza 130                                       | 9 000,00          | 11 589,99         | MICKIEWICZA 130A - 130B |
|             | Likwidacja nawierzchni asfaltowej i wykonanie trawnika                                | 6 000,00          | 6 000,00          | KOCHANOWSKIEGO 19- 21A  |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                                     | 695,50            | 695,50            |                         |
|             | <b>wartość zadań Remontowych</b>                                                      | <b>20 695,50</b>  | <b>23 285,49</b>  |                         |
|             | Naprawy ogólne                                                                        | 2 638,28          | 2 279,33          |                         |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                                       | 167,89            | 145,67            |                         |
|             | <b>ogółem</b>                                                                         | <b>23 501,67</b>  | <b>25 710,49</b>  |                         |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                                               |                   | 3 851,18          |                         |
|             | korekta kosztów remontu drogi dojazdowej do ul. Matejki (do kosztów roku 2007 i 2008) |                   | 4 783,32          |                         |
|             |                                                                                       |                   | <b>34 344,99</b>  |                         |
| <b>3018</b> | <b>Kochanowskiego 27-27a</b>                                                          |                   |                   |                         |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                                     | 321,00            | 321,00            |                         |
|             | <b>wartość zadań Remontowych</b>                                                      | <b>321,00</b>     | <b>321,00</b>     |                         |
|             | Naprawy ogólne                                                                        | 1 135,20          | 1 390,70          |                         |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                                       | 72,24             | 62,68             |                         |
|             | <b>ogółem</b>                                                                         | <b>1 528,44</b>   | <b>1 774,38</b>   |                         |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                                               |                   | 3 217,10          |                         |
|             | korekta kosztów remontu drogi dojazdowej do ul. Matejki (do kosztów roku 2008)        |                   | 2 058,16          |                         |
|             |                                                                                       |                   | <b>7 049,64</b>   |                         |

## OSIEDLE ZACHÓD

| Kod         | Nazwa Nieruchomości                                                                  | Plan 2009r.      | Wykonanie 2009r. | budynek               |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------------|
| <b>3019</b> | <b>Kraśńskiego 88-88a</b>                                                            |                  |                  |                       |
|             | Remont balkonów- 2 piony                                                             | 14 800,00        | 14 774,02        |                       |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                                    | 321,00           | 321,00           |                       |
|             | <b>wartość zadań Remontowych</b>                                                     | <b>15 121,00</b> | <b>15 095,02</b> |                       |
|             | Naprawy ogólne                                                                       | 1 379,40         | 876,84           |                       |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                                      | 87,78            | 76,16            |                       |
|             | <b>ogółem</b>                                                                        | <b>16 588,18</b> | <b>16 048,02</b> |                       |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                                              |                  | 5 137,55         |                       |
|             | korekta kosztów remontu drogi dojazdowej do ul. Matejki (do kosztów roku2007 i2008)  |                  | 2 500,91         |                       |
|             |                                                                                      |                  | <b>23 686,48</b> |                       |
| <b>3020</b> | <b>Kraśńskiego 94-94a</b>                                                            |                  |                  |                       |
|             | Wymiana okien w suszarni i pralni + wentylacja suszarni+chodniki                     | 5 000,00         | 5 222,41         |                       |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                                    | 321,00           | 321,00           |                       |
|             | <b>wartość zadań Remontowych</b>                                                     | <b>5 321,00</b>  | <b>5 543,41</b>  |                       |
|             | Naprawy ogólne                                                                       | 1 379,40         | 322,39           |                       |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                                      | 87,78            | 76,16            |                       |
|             | <b>ogółem</b>                                                                        | <b>6 788,18</b>  | <b>5 941,96</b>  |                       |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                                              |                  | 9 962,89         |                       |
|             | korekta kosztów remontu drogi dojazdowej do ul. Matejki (do kosztów roku2007 i 2008) |                  | 2 500,91         |                       |
|             |                                                                                      |                  | <b>18 405,76</b> |                       |
| <b>3021</b> | <b>Kraśńskiego 112-112a</b>                                                          |                  |                  |                       |
|             | Pokrycie papą termozgrzewalną dachu                                                  | 10 000,00        | 8 576,00         |                       |
|             | Koszty obsługi kredytu                                                               | 1 500,00         | -                |                       |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                                    | 321,00           | 321,00           |                       |
|             | <b>wartość zadań Remontowych</b>                                                     | <b>11 821,00</b> | <b>8 897,00</b>  |                       |
|             | Naprawy ogólne                                                                       | 1 026,37         | 1 677,43         |                       |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                                      | 65,31            | 56,68            |                       |
|             | <b>ogółem</b>                                                                        | <b>12 912,68</b> | <b>10 631,11</b> |                       |
|             | korekta kosztów remontu drogi dojazdowej do ul. Matejki (do kosztów roku2007 i 2008) |                  | 1 860,84         |                       |
|             |                                                                                      |                  | <b>12 491,95</b> |                       |
| <b>3022</b> | <b>Mickiewicza 117-117a, Reja 14-16, Krasinskiego 116-116a</b>                       |                  |                  |                       |
|             | Koszty obsługi kredytu                                                               | 3 800,00         | 823,74           |                       |
|             | Wymiana centrali domofonowej na furtce                                               | 4 500,00         | 4 115,30         | KRASINSKIEGO 116-116A |
|             | Uzupełnienie izolacji w instal. c.o. i c.w.                                          | 2 800,00         | 2 782,49         | KRASINSKIEGO 116-116A |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                                    | 321,00           | 321,00           | KRASINSKIEGO 116-116A |
|             | <b>wartość zadań Remontowych</b>                                                     | <b>11 421,00</b> | <b>8 042,53</b>  |                       |
|             | Naprawy ogólne                                                                       | 4 007,57         | 1 902,26         |                       |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                                      | 255,03           | 221,28           |                       |
|             | <b>ogółem</b>                                                                        | <b>15 683,60</b> | <b>10 166,07</b> |                       |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                                              |                  | 2 630,68         |                       |
|             | korekta kosztów remontu drogi dojazdowej do ul. Matejki (do kosztów roku2007 i 2008) |                  | 7 265,89         |                       |
|             |                                                                                      |                  | <b>20 062,64</b> |                       |

## OSIEDLE ZACHÓD

| Kod         | Nazwa Nieruchomości                                                                   | Plan 2009r.      | Wykonanie 2009r. | budynek                                                      |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>3123</b> | <b>Rybaki 38, Kujota 6,</b>                                                           |                  |                  |                                                              |
|             | Wymiana domofonów na cyfrowe                                                          | 6 500,00         | 4 983,60         | KUJOTA 6/RYBAKI38                                            |
|             | Remont balkonu mieszk.                                                                | 4 000,00         | 3 957,86         | KUJOTA 6/8                                                   |
|             | Naprawa dachu                                                                         | 7 000,00         | 5 863,65         |                                                              |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                                     | 321,00           | 321,00           |                                                              |
|             | <b>wartość zadań Remontowych</b>                                                      | <b>17 821,00</b> | <b>15 126,11</b> |                                                              |
|             | Naprawy ogólne                                                                        | 2 011,47         | 2 184,95         |                                                              |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                                       | 128,00           | 111,06           |                                                              |
|             | <b>ogółem</b>                                                                         | <b>19 960,47</b> | <b>17 422,12</b> |                                                              |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                                               |                  | 6 957,82         |                                                              |
|             | korekta kosztów remontu drogi dojazdowej do ul. Matejki (do kosztów roku 2007 i 2008) |                  | 3 646,88         |                                                              |
|             |                                                                                       |                  | <b>28 026,82</b> |                                                              |
| <b>3124</b> | <b>Kujota 2-2a-4-Bydgoska 43-Konopnickiej 6,</b>                                      |                  |                  |                                                              |
|             | Koszty obsługi kredytu                                                                | 4 800,00         | -                |                                                              |
|             | <b>wartość zadań Remontowych</b>                                                      | <b>4 800,00</b>  | -                |                                                              |
|             | Naprawy ogólne                                                                        | 3 515,90         | 2 173,55         |                                                              |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                                       | 223,74           | 194,14           |                                                              |
|             | <b>ogółem</b>                                                                         | <b>8 539,64</b>  | <b>2 367,69</b>  |                                                              |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                                               |                  | 1 438,78         |                                                              |
|             | korekta kosztów remontu drogi dojazdowej do ul. Matejki (do kosztów roku 2007 i 2008) |                  | 6 374,47         |                                                              |
|             |                                                                                       |                  | <b>10 180,94</b> |                                                              |
| <b>3125</b> | <b>Rybaki 40-40a, Konopnickiej 4-4a</b>                                               |                  |                  |                                                              |
|             | Remont lukarn 4 szt.                                                                  | 26 000,00        | 26 000,00        | KONOPNICKIEJ 4/9                                             |
|             | Naprawa inst.odgromowych po badaniach                                                 | 10 400,00        | 10 000,00        | KONOPNICKIEJ 4-4a                                            |
|             | Usunięcie awarii pompy w węźle cieplnym                                               | 7 044,00         | 6 985,05         |                                                              |
|             | Koszty obsługi kredytu                                                                | 3 000,00         | -                |                                                              |
|             | <b>wartość zadań Remontowych</b>                                                      | <b>46 444,00</b> | <b>42 985,05</b> |                                                              |
|             | Naprawy ogólne                                                                        | 2 927,06         | 3 356,81         |                                                              |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                                       | 186,27           | 161,62           |                                                              |
|             | <b>ogółem</b>                                                                         | <b>49 557,33</b> | <b>46 503,48</b> |                                                              |
|             | korekta kosztów remontu drogi dojazdowej do ul. Matejki (do kosztów roku 2007 i 2008) |                  | 5 306,88         |                                                              |
|             |                                                                                       |                  | <b>51 810,36</b> |                                                              |
| <b>3024</b> | <b>Mickiewicza 64</b>                                                                 |                  |                  |                                                              |
|             | Koszty obsługi kredytu                                                                | 1 000,00         | -                |                                                              |
|             | Wykonanie ogrodzenia nieruchomości                                                    | 18 505,51        | 18 505,51        | podniesienie stawki odpisu na f. remontowy przez okres 2 lat |
|             | <b>wartość zadań Remontowych</b>                                                      | <b>19 505,51</b> | <b>18 505,51</b> |                                                              |
|             | Naprawy ogólne                                                                        | 916,57           | 580,25           |                                                              |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                                       | 58,33            | 50,61            |                                                              |
|             | <b>ogółem</b>                                                                         | <b>20 480,41</b> | <b>19 136,37</b> |                                                              |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                                               |                  | 1 261,42         |                                                              |
|             | korekta kosztów remontu drogi dojazdowej do ul. Matejki (do kosztów roku 2007 i 2008) |                  | 1 661,78         |                                                              |
|             |                                                                                       |                  | <b>22 059,57</b> |                                                              |



## OSIEDLE ZACHÓD

| Kod         | Nazwa Nieruchomości                                                                     | Plan 2009r.      | Wykonanie 2009r. | budynek              |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------------|
| <b>3025</b> | <b>Mickiewicza 97-Kochanowskiego 14-16<br/>+ zespół garaży</b>                          |                  |                  |                      |
|             | Wymiana okien w pralni i suszarni +<br>remont suszarni                                  | 2 000,00         | 2 000,00         | KOCHANOWSKIEGO 14-16 |
|             | Domofony na furtce                                                                      | 5 000,00         | 4 661,30         |                      |
|             | Ogrodzenie terenu przylegającego do<br>nieruchomości                                    | 7 500,00         | -                |                      |
|             | Naprawa inst.odgromow. po badaniach                                                     | 4 000,00         | 3 900,00         | KOCHANOWSKIEGO 14-16 |
|             | Remont podestów przed klatkami                                                          | 8 000,00         | 5 023,07         | KOCHANOWSKIEGO 14-16 |
|             | <b>wartość zadań Remontowych</b>                                                        | <b>26 500,00</b> | <b>15 584,37</b> |                      |
|             | Naprawy ogólne                                                                          | 2 458,96         | 2 307,33         |                      |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                                         | 156,48           | 135,77           |                      |
|             | <b>ogółem</b>                                                                           | <b>29 115,44</b> | <b>18 027,47</b> |                      |
|             | korekta kosztów remontu drogi dojazdowej do<br>ul. Matejki (do kosztów roku2007 i 2008) |                  | 4 458,20         |                      |
|             |                                                                                         |                  | <b>22 485,67</b> |                      |
| <b>3026</b> | <b>Mickiewicza 83a-83c</b>                                                              |                  |                  |                      |
|             | <b>wartość zadań Remontowych</b>                                                        | -                | -                |                      |
|             | Naprawy ogólne                                                                          | 2 185,64         | 582,37           |                      |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                                         | 139,09           | 120,68           |                      |
|             | <b>ogółem</b>                                                                           | <b>2 324,73</b>  | <b>703,05</b>    |                      |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                                                 |                  | 3 794,85         |                      |
|             | korekta kosztów remontu drogi dojazdowej do<br>ul. Matejki (do kosztów roku2007 i 2008) |                  | 3 962,66         |                      |
|             |                                                                                         |                  | <b>8 460,56</b>  |                      |
| <b>3027</b> | <b>Mickiewicza 111</b>                                                                  |                  |                  |                      |
|             | Modernizacja pomieszczeń suszarni                                                       | 1 500,00         | 1 028,50         |                      |
|             | Montaż zaworów podpionowych w<br>inst.c.w.                                              | 5 200,00         | 5 992,73         |                      |
|             | Docieplenie ściany                                                                      | 2 000,00         | 1 055,27         |                      |
|             | <b>wartość zadań Remontowych</b>                                                        | <b>8 700,00</b>  | <b>8 076,50</b>  |                      |
|             | Naprawy ogólne                                                                          | 955,72           | 521,44           |                      |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                                         | 60,82            | 52,77            |                      |
|             | <b>ogółem</b>                                                                           | <b>9 716,54</b>  | <b>8 650,71</b>  |                      |
|             | korekta kosztów remontu drogi dojazdowej do<br>ul. Matejki (do kosztów roku2007 i 2008) |                  | 1 732,76         |                      |
|             |                                                                                         |                  | <b>10 383,47</b> |                      |
| <b>3028</b> | <b>Mickiewicza 134-136</b>                                                              |                  |                  |                      |
|             | Wymiana zaworow w inst.gazowej przy<br>gazamierzach                                     | 11 140,00        | 11 136,68        |                      |
|             | Wymiana okien w piwnicy                                                                 | 3 000,00         | 4 007,80         |                      |
|             | <b>wartość zadań Remontowych</b>                                                        | <b>14 140,00</b> | <b>15 144,48</b> |                      |
|             | Naprawy ogólne                                                                          | 1 848,53         | 1 225,96         |                      |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                                         | 117,63           | 102,07           |                      |
|             | <b>ogółem</b>                                                                           | <b>16 106,16</b> | <b>16 472,51</b> |                      |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                                                 |                  | 2 303,01         |                      |
|             | korekta kosztów remontu drogi dojazdowej do<br>ul. Matejki (do kosztów roku2007 i 2008) |                  | 3 351,46         |                      |
|             |                                                                                         |                  | <b>22 126,98</b> |                      |



## OSIEDLE ZACHÓD

| Kod         | Nazwa Nieruchomości                                                                   | Plan 2009r.      | Wykonanie 2009r. | budynek                |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------------|
| <b>3029</b> | <b>Sz. Chełmińska 16-22</b>                                                           |                  |                  |                        |
|             | Wykonanie izolacji pionowej budynku                                                   | 10 000,00        | 5 602,25         |                        |
|             | Wymiana okien na kl. schodowych                                                       | 8 846,25         | 8 846,25         |                        |
|             | Zabezpieczenie łańcuchowe-szlaban                                                     | 6 000,00         | 5 643,73         |                        |
|             | <b>wartość zadań Remontowych</b>                                                      | <b>24 846,25</b> | <b>20 092,23</b> |                        |
|             | Naprawy ogólne                                                                        | 3 574,02         | 932,14           |                        |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                                       | 227,44           | 197,34           |                        |
|             | <b>ogółem</b>                                                                         | <b>28 647,71</b> | <b>21 221,71</b> |                        |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                                               |                  | 3 412,86         |                        |
|             | korekta kosztów remontu drogi dojazdowej do ul. Matejki (do kosztów roku 2007 i 2008) |                  | 6 479,84         |                        |
|             |                                                                                       |                  | <b>31 114,41</b> |                        |
| <b>3030</b> | <b>Krasińskiego 19, Krasińskiego 21/23, Krasińskiego 25, Derdowskiego 2-4-6</b>       |                  |                  |                        |
|             | Wymiana podestów (wejścia do budynków) + schody                                       | 25 000,00        | 16 218,50        | KRASIŃSKIEGO 21/23     |
|             | Naprawa inst.odgromow. po badaniach                                                   | 6 000,00         | 5 900,00         | KRASIŃSKIEGO 21/23, 25 |
|             | Wykonanie izolacji na pionach c.o na kl. schod.                                       | 7 800,00         | 7 811,94         | KRASIŃSKIEGO 21/23     |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                                     | 2 354,00         | 2 200,00         |                        |
|             | <b>wartość zadań Remontowych</b>                                                      | <b>41 154,00</b> | <b>32 130,44</b> |                        |
|             | Naprawy ogólne                                                                        | 7 064,97         | 10 208,24        |                        |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                                       | 449,59           | 922,98           |                        |
|             | Bieżące naprawy dźwigów                                                               | 444,90           |                  |                        |
|             | <b>ogółem</b>                                                                         | <b>49 113,46</b> | <b>43 261,66</b> |                        |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                                               |                  | 1 918,89         |                        |
|             | korekta kosztów remontu drogi dojazdowej do ul. Matejki (do kosztów roku 2007 i 2008) |                  | 12 809,08        |                        |
|             |                                                                                       |                  | <b>57 989,63</b> |                        |
| <b>3031</b> | <b>Odrodzenia 7-9</b>                                                                 |                  |                  |                        |
|             | Wymiana okien kl. schodowej +suszarnia                                                | 6 222,05         | 6 222,05         |                        |
|             | <b>wartość zadań Remontowych</b>                                                      | <b>6 222,05</b>  | <b>6 222,05</b>  |                        |
|             | Naprawy ogólne                                                                        | 1 832,82         | 2 039,29         |                        |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                                       | 116,63           | 101,21           |                        |
|             | <b>ogółem</b>                                                                         | <b>8 171,50</b>  | <b>8 362,55</b>  |                        |
|             | korekta kosztów remontu drogi dojazdowej do ul. Matejki (do kosztów roku 2007 i 2008) |                  | 3 322,98         |                        |
|             |                                                                                       |                  | <b>11 685,53</b> |                        |
| <b>3032</b> | <b>Słowackiego 27-29-31 + zespół garaży</b>                                           |                  |                  |                        |
|             | Wymiana lamp parkowych                                                                | 4 000,00         | 4 846,00         |                        |
|             | Wykonanie 2 szt barierek przy wejściach do klatek                                     | 2 000,00         | 1 950,00         |                        |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                                     | 481,50           | 481,50           |                        |
|             | <b>wartość zadań Remontowych</b>                                                      | <b>6 481,50</b>  | <b>7 277,50</b>  |                        |
|             | Naprawy ogólne                                                                        | 2 413,62         | 2 429,56         |                        |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                                       | 153,59           | 133,27           |                        |
|             | <b>ogółem</b>                                                                         | <b>9 048,71</b>  | <b>9 840,33</b>  |                        |
|             | korekta kosztów remontu drogi dojazdowej do ul. Matejki (do kosztów roku 2007 i 2008) |                  | 4 375,99         |                        |
|             |                                                                                       |                  | <b>14 216,32</b> |                        |

## OSIEDLE ZACHÓD

| Kod         | Nazwa Nieruchomości                                                                   | Plan 2009r.         | Wykonanie 2009r.    | budynek                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------|
| <b>3033</b> | <b>Rybaki 34 Rybaki 28-28c, Rybaki 30-30a, 32-32b, Matejki 5-7-9, Kujota 3-5-5a</b>   |                     |                     |                               |
|             | Wymiana chodnika od strony podwórka                                                   | 19 000,00           | 6 843,64            | KUJOTA 3-5A                   |
|             | Wymiana zaworów c.o. w węźle                                                          | 6 000,00            | 9 530,53            | Rybaki 30, 32A                |
|             | Koszty obsługi kredytu                                                                | 17 100,00           | 4 681,68            |                               |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                                     | 963,00              | 963,00              | RYBAKI 32-32B,<br>KUJOTA 3-5A |
|             | <b>wartość zadań Remontowych</b>                                                      | <b>43 063,00</b>    | <b>22 018,85</b>    |                               |
|             | Naprawy ogólne                                                                        | 12 577,98           | 14 484,20           |                               |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                                       | 800,42              | 577,75              |                               |
|             | <b>ogółem</b>                                                                         | <b>56 441,40</b>    | <b>37 080,80</b>    |                               |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                                               |                     | 14 324,54           |                               |
|             | korekta kosztów remontu drogi dojazdowej do ul. Matejki (do kosztów roku 2007 i 2008) |                     | 22 804,39           |                               |
|             |                                                                                       |                     | <b>74 209,73</b>    |                               |
| <b>3034</b> | <b>Kochanowskiego 9</b>                                                               |                     |                     |                               |
|             | Montaż bramki od podwórka                                                             | 1 500,00            | 1 159,00            |                               |
|             | Oświetlenie wzdłuż chodnika do boksu śmietnikowego                                    | 2 500,00            | 2 440,00            |                               |
|             | Naprawa inst.odgromow. po badaniach                                                   | 5 200,00            | 3 900,00            |                               |
|             | <b>wartość zadań Remontowych</b>                                                      | <b>9 200,00</b>     | <b>7 499,00</b>     |                               |
|             | Naprawy ogólne                                                                        | 1 074,88            | -                   |                               |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                                       | 68,40               | 59,35               |                               |
|             | <b>ogółem</b>                                                                         | <b>10 343,28</b>    | <b>7 558,35</b>     |                               |
|             | korekta kosztów remontu drogi dojazdowej do ul. Matejki (do kosztów roku 2007 i 2008) |                     | 1 948,79            |                               |
|             |                                                                                       |                     | <b>9 507,14</b>     |                               |
| <b>3116</b> | <b>Kochanowskiego 4-4a</b>                                                            |                     |                     |                               |
|             | Montaż rozmównic na 2-ch furtkach                                                     | 6 000,00            | 6 050,60            |                               |
|             | Naprawa inst.odgromow. po badaniach                                                   | 6 000,00            | 5 900,00            |                               |
|             | Poprawienie odpływu wody opadowej z dachu                                             | 3 000,00            | 2 704,58            |                               |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                                     | 374,50              | 374,50              |                               |
|             | <b>wartość zadań Remontowych</b>                                                      | <b>15 374,50</b>    | <b>15 029,68</b>    |                               |
|             | Naprawy ogólne                                                                        | 1 558,39            | 1 507,41            |                               |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                                       | 99,17               | 86,05               |                               |
|             | <b>ogółem</b>                                                                         | <b>17 032,06</b>    | <b>16 623,14</b>    |                               |
|             | korekta kosztów remontu drogi dojazdowej do ul. Matejki (do kosztów roku 2007 i 2008) |                     | 2 825,43            |                               |
|             |                                                                                       |                     | <b>19 448,57</b>    |                               |
| <b>3999</b> | <b>Kochanowskiego 8</b>                                                               |                     |                     |                               |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                                     | 214,00              | 214,00              |                               |
|             | <b>wartość zadań Remontowych</b>                                                      | <b>214,00</b>       | <b>214,00</b>       |                               |
|             | Naprawy ogólne                                                                        | 687,72              | 948,13              |                               |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                                       | 43,76               | 37,98               |                               |
|             | <b>ogółem</b>                                                                         | <b>945,48</b>       | <b>1 200,11</b>     |                               |
|             | korekta kosztów remontu drogi dojazdowej do ul. Matejki (do kosztów roku 2007 i 2008) |                     | 1 246,86            |                               |
|             |                                                                                       |                     | <b>2 446,97</b>     |                               |
|             | <b>Matejki 94/96 - Pawilon</b>                                                        |                     |                     |                               |
|             | korekta kosztów remontu drogi dojazdowej do ul. Matejki (do kosztów roku 2007 i 2008) |                     | - 19 437,16         |                               |
|             | <b>Podsumowanie:</b>                                                                  |                     |                     |                               |
|             | planowana wartość zadań remontowych                                                   | <b>1 330 003,79</b> | <b>1 265 172,99</b> |                               |
|             | środki zarezerwowane                                                                  | 200 139,73          | 195 960,46          |                               |
|             | <b>razem:</b>                                                                         | <b>1 530 143,52</b> | <b>1 461 133,45</b> |                               |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                                               | 325 567,36          | 326 987,89          |                               |
|             | <b>ogółem</b>                                                                         | <b>1 855 710,88</b> | <b>1 788 121,34</b> |                               |

## OSIEDLE TYSIĄCLECIA

| Kod         | Nazwa Nieruchomości                                                        | Plan 2009r.      | wykonanie 2009r.  |                               |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------------------|
| <b>2001</b> | <b>Żwirki i Wigury 58-60, Rusa 6-8, 10-12, 14-16, 18-20, Popielea 1-3b</b> |                  |                   |                               |
|             | Malowanie klatki schodowej + uporządkowanie inst.elekt..                   | 16 500,00        | 15 894,92         | RUSA 10 DO 12                 |
|             | Malowanie klatki schodowej + uporządkowanie inst.elekt.                    | 16 040,00        | 15 445,48         | RUSA 6 DO 8                   |
|             | Wymiana opaski wokół budynku                                               | 5 000,00         | 3 146,88          | RUSA 6 DO 8                   |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                          | 1 605,00         | 1 605,00          | ZW. I WIGURY 58-60, RUSA 6-20 |
|             | <b>wartość zadań remontowych</b>                                           | <b>39 145,00</b> | <b>36 092,28</b>  |                               |
|             | Naprawy ogólne                                                             | 10 437,02        | 10 397,01         |                               |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                            | 1 802,76         | 1 434,33          |                               |
|             | <b>ogółem</b>                                                              | <b>51 384,78</b> | <b>47 923,62</b>  |                               |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                                    |                  | 20 807,35         |                               |
|             |                                                                            |                  | <b>68 730,97</b>  |                               |
| <b>2002</b> | <b>Popielea 5, 7, 9, 11</b>                                                |                  |                   |                               |
|             | Zadaszenia wejść poliwęglanem + wymiana luksferów                          | 7 927,00         | 7 927,30          | POPIELA 5                     |
|             | Wymiana przeszklenia kl. sch.+ drzwi (parter}                              | 2 065,00         | 2 065,47          | POPIELA 5                     |
|             | Remont chodnika                                                            | 6 000,00         | 4 920,43          | POPIELA 5,7,9,11              |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                          | 1 284,00         | 1 284,00          |                               |
|             | <b>wartość zadań remontowych</b>                                           | <b>17 276,00</b> | <b>16 197,20</b>  |                               |
|             | Naprawy ogólne                                                             | 3 974,94         | 4 766,29          |                               |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                            | 686,58           | 624,18            |                               |
|             | <b>ogółem</b>                                                              | <b>21 937,52</b> | <b>21 587,67</b>  |                               |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                                    |                  | 6 649,03          |                               |
|             |                                                                            |                  | <b>28 236,70</b>  |                               |
| <b>2003</b> | <b>Rusa 9-11, 13-19, Lecha 10-16, Popielea 6, 8, 10</b>                    |                  |                   |                               |
|             | Wymiana domofonów                                                          | 8 000,00         | 8 080,60          | LECHA 10 DO 16                |
|             | Zadaszenia wejść do bud. poliwęglan + podesty                              | 6 664,00         | 6 664,33          | POPIELA 10                    |
|             | Naprawa inst.odgromowych po badaniach                                      | 2 000,00         | 2 000,00          | RUSA 13 DO 19                 |
|             | Naprawa inst.odgromowych po badaniach                                      | 2 000,00         | 2 200,00          | LECHA 10 DO 16                |
|             | TG kl.10 i 14- wymiana                                                     | 35 000,00        | 34 906,00         | LECHA 10 DO 16                |
|             | Remont chodników + placyk                                                  | 15 000,00        | 16 636,04         | RUSA 9 DO 11                  |
|             | Wymiana okien na klatkach schodowych+ pralnie i suszarnie                  | 7 701,95         | 7 701,95          | RUSA 13 DO 19                 |
|             | Wymiana opaski wokół budynku                                               | 10 000,00        | 9 985,16          | RUSA 13 DO 19                 |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                          | 963,00           | 963,00            | RUSA9-11, POPIELA 6,8         |
|             | <b>wartość zadań remontowych</b>                                           | <b>87 328,95</b> | <b>89 137,08</b>  |                               |
|             | Naprawy ogólne                                                             | 9 471,99         | 9 183,74          |                               |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                            | 1 636,07         | 1 487,37          |                               |
|             | <b>ogółem</b>                                                              | <b>98 437,01</b> | <b>99 808,19</b>  |                               |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                                    |                  | 3 109,18          |                               |
|             |                                                                            |                  | <b>102 917,37</b> |                               |

## OSIEDLE TYSIĄCLECIA

| Kod         | Nazwa Nieruchomości                                                  | Plan 2009r.      | wykonanie 2009r. |                   |
|-------------|----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| <b>2004</b> | <b>Lecha 9-11, Popiela 12,14</b>                                     |                  |                  |                   |
|             | Zadaszenia wejść do bud. poliwęglan + podesty                        | 7 500,00         | 6 664,33         | POPIELA 14        |
|             | Remont chodnika                                                      | 3 000,00         | 2 460,21         | POPIELA 12,14     |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                    | 963,00           | 963,00           |                   |
|             | <b>wartość zadań remontowych</b>                                     | <b>11 463,00</b> | <b>10 087,54</b> |                   |
|             | Naprawy ogólne                                                       | 3 298,10         | 2 960,77         |                   |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                      | 569,67           | 517,90           |                   |
|             | <b>ogółem</b>                                                        | <b>15 330,77</b> | <b>13 566,21</b> |                   |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                              |                  | 1 447,76         |                   |
|             |                                                                      |                  | <b>15 013,97</b> |                   |
| <b>2005</b> | <b>Legionów 121-131</b>                                              |                  |                  |                   |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                    | 642,00           | 642,00           |                   |
|             | <b>wartość zadań remontowych</b>                                     | <b>642,00</b>    | <b>642,00</b>    |                   |
|             | Naprawy ogólne                                                       | 4 242,02         | 4 785,33         |                   |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                      | 732,71           | 550,88           |                   |
|             | <b>ogółem</b>                                                        | <b>5 616,73</b>  | <b>5 978,21</b>  |                   |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                              |                  | 1 430,00         |                   |
|             |                                                                      |                  | <b>7 408,21</b>  |                   |
| <b>2006</b> | <b>Legionów 133-151</b>                                              |                  |                  |                   |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                    | 1 070,00         | 1 070,00         |                   |
|             | <b>wartość zadań remontowych</b>                                     | <b>1 070,00</b>  | <b>1 070,00</b>  |                   |
|             | Naprawy ogólne                                                       | 7 059,11         | 6 957,31         |                   |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                      | 1 219,30         | 1 582,84         |                   |
|             | <b>ogółem</b>                                                        | <b>9 348,41</b>  | <b>9 610,15</b>  |                   |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                              |                  | 15 897,74        |                   |
|             |                                                                      |                  | <b>25 507,89</b> |                   |
| <b>2007</b> | <b>Legionów 165-165c, 167-167c, 169-169c, 171-171c</b>               |                  |                  |                   |
|             | Naprawa inst.odgromowych po badaniach                                | 2 600,00         | 2 200,00         | LEGIONÓW 165 DO C |
|             | Wymiana naczynia wzbiorniczego na Reflex                             | 10 000,00        | 9 600,64         | LEGIONÓW 171 DO C |
|             | Koszty obsługi kredytu                                               | 13 200,00        | 3 870,84         |                   |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                    | 1 712,00         | 1 712,00         |                   |
|             | <b>wartość zadań remontowych</b>                                     | <b>27 512,00</b> | <b>17 383,48</b> |                   |
|             | Naprawy ogólne                                                       | 14 652,53        | 14 080,79        |                   |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                      | 2 530,89         | 2 300,87         |                   |
|             | <b>ogółem</b>                                                        | <b>44 695,42</b> | <b>33 765,14</b> |                   |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                              |                  | 6 305,36         |                   |
|             |                                                                      |                  | <b>40 070,50</b> |                   |
| <b>2008</b> | <b>Boboli 1-5</b>                                                    |                  |                  |                   |
|             | Ogrodzenie placu zabaw                                               | 3 000,00         | 2 952,40         |                   |
|             | <b>wartość zadań remontowych</b>                                     | <b>3 000,00</b>  | <b>2 952,40</b>  |                   |
|             | Naprawy ogólne                                                       | 2 026,04         | 1 982,36         |                   |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                      | 349,79           | 318,15           |                   |
|             | <b>ogółem</b>                                                        | <b>5 375,83</b>  | <b>5 252,91</b>  |                   |
| <b>2309</b> | <b>Boboli 11-13</b>                                                  |                  |                  |                   |
|             | Likwidacja rur c.o. do naczynia wzbiorniczego                        | 3 701,00         | 3 701,96         |                   |
|             | Malowanie klatek schodowych + uporządkowanie instalacji elektrycznej | 20 000,00        | 19 541,68        |                   |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                    | 428,00           | 428,00           |                   |
|             | <b>wartość zadań remontowych</b>                                     | <b>24 129,00</b> | <b>23 671,64</b> |                   |
|             | Naprawy ogólne                                                       | 1 388,24         | 1 710,87         |                   |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                      | 239,79           | 217,99           |                   |
|             | <b>ogółem</b>                                                        | <b>25 757,03</b> | <b>25 600,50</b> |                   |

## OSIEDLE TYSIĄCLECIA

| Kod         | Nazwa Nieruchomości                                  | Plan 2009r.      | wykonanie 2009r. |              |
|-------------|------------------------------------------------------|------------------|------------------|--------------|
| <b>2310</b> | <b>Boboli 19-23</b>                                  |                  |                  |              |
|             | Wykon.dojazdu do śmietnika /kostka polbruk/          | 5 000,00         | 8 596,84         |              |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                    | 428,00           | 428,00           |              |
|             | <b>wartość zadań remontowych</b>                     | <b>5 428,00</b>  | <b>9 024,84</b>  |              |
|             | Naprawy ogólne                                       | 1 451,30         | 1 791,65         |              |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                      | 250,68           | 227,89           |              |
|             | <b>ogółem</b>                                        | <b>7 129,98</b>  | <b>11 044,38</b> |              |
| <b>2009</b> | <b>Boboli 33-35, 39-41, Sz. Chełmińska 142-146</b>   |                  |                  |              |
|             | Remont nawierzchni parkingu, chodników+szlaban       | 80 000,00        | 79 806,35        | BOBOLI 39-41 |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                    | 856,00           | 856,00           |              |
|             | <b>wartość zadań remontowych</b>                     | <b>80 856,00</b> | <b>80 662,35</b> |              |
|             | Naprawy ogólne                                       | 6 435,00         | 6 929,07         |              |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                      | 1 111,50         | 1 157,97         |              |
|             | <b>ogółem</b>                                        | <b>88 402,50</b> | <b>88 749,39</b> |              |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej              |                  | 5 751,86         |              |
|             |                                                      |                  | <b>94 501,25</b> |              |
| <b>2010</b> | <b>Sz. Chełminska 125-129a + zespół 16 garaży</b>    |                  |                  |              |
|             | Wymiana cyrkulacji c.w.+ zawory podpienowe w piwnicy | 16 700,00        | 16 669,52        |              |
|             | Malowanie parapetów zewn.                            | 2 969,00         | 2 969,53         |              |
|             | Wymiana ciepłomierzy w węźle                         | 2 500,00         | 2 562,00         |              |
|             | Remont chodników przed budynkiem                     | 17 981,44        | 17 981,44        |              |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                    | 428,00           | 428,00           |              |
|             | <b>wartość zadań remontowych</b>                     | <b>40 578,44</b> | <b>40 610,49</b> |              |
|             | Naprawy ogólne                                       | 2 836,06         | 2 221,44         |              |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                      | 489,86           | 445,34           |              |
|             | <b>ogółem</b>                                        | <b>43 904,36</b> | <b>43 277,27</b> |              |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej              |                  | 4 107,62         |              |
|             |                                                      |                  | <b>47 384,89</b> |              |
| <b>2011</b> | <b>Sz. Chełminska 140e</b>                           |                  |                  |              |
|             | Remont cokołu + opaska                               | 3 000,00         | 3 077,82         |              |
|             | <b>wartość zadań remontowych</b>                     | <b>3 000,00</b>  | <b>3 077,82</b>  |              |
|             | Naprawy ogólne                                       | 687,46           | 771,00           |              |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                      | 118,74           | 107,95           |              |
|             | <b>ogółem</b>                                        | <b>3 806,20</b>  | <b>3 956,77</b>  |              |

## OSIEDLE TYSIĄCLECIA

| Kod         | Nazwa Nieruchomości                              | Plan 2009r.       | wykonanie 2009r.  |                     |
|-------------|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| <b>2012</b> | <b>Długa 47-47e, 49-49e, 51-51e</b>              |                   |                   |                     |
|             | Ogrodzenie placu zabaw                           | 10 000,00         | 9 959,25          | DŁUGA 47-E          |
|             | Malowanie klatek schodowych                      | 35 355,21         | 35 355,21         | DŁUGA 49-E          |
|             | Malowanie klatek schodowych                      | 35 355,20         | 35 355,20         | DŁUGA 51-E          |
|             | Wymiana pochwytów na drewniane - klatka schodowa | 16 400,00         | 16 350,00         | DŁUGA 47-E          |
|             | Wymiana pochwytów na drewniane - klatka schodowa | 16 400,00         | 16 350,00         | DŁUGA 51-E          |
|             | Wymiana pochwytów na drewniane - klatka schodowa | 16 400,00         | 16 350,00         | DŁUGA 49-E          |
|             | Modernizacja oświetlenia - czujki                | 4 966,80          | 4 966,80          | DŁUGA 51-E          |
|             | Modernizacja oświetlenia - czujki                | 4 966,80          | 4 966,80          | DŁUGA 49-E          |
|             | Modernizacja oświetlenia - czujki                | 4 966,80          | 4 966,80          | DŁUGA 47-E          |
|             | Naprawa ogniomurów                               | 1 500,00          | 1 492,22          | DŁUGA 51-E          |
|             | Naprawa ogniomurów                               | 1 500,00          | 1 494,85          | DŁUGA 49-E          |
|             | Naprawa ogniomurów                               | 1 500,00          | 1 494,84          | DŁUGA 47-E          |
|             | <b>wartość zadań remontowych</b>                 | <b>149 310,81</b> | <b>149 101,97</b> |                     |
|             | Naprawy ogólne                                   | 12 808,26         | 13 535,81         |                     |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                  | 2 212,34          | 2 848,41          |                     |
|             | <b>ogółem</b>                                    | <b>164 331,41</b> | <b>165 486,19</b> |                     |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej          |                   | 7 987,81          |                     |
|             |                                                  |                   | <b>173 474,00</b> |                     |
| <b>2013</b> | <b>Kaliskiego 1-1c, 3-3c, 5-5c, 7-7b</b>         |                   |                   |                     |
|             | Wymiana kanalizacji podposadzkowej               | 6 000,00          | 7 181,10          | KALISKIEGO 5-C      |
|             | Wymiana kanalizacji podposadzkowej               | 6 000,00          | 6 545,41          | KALISKIEGO 3-C      |
|             | Koszty obsługi kredytu                           | 13 500,00         | 3 396,78          |                     |
|             | Naprawa inst.odgromowych po badaniach            | 4 000,00          | 3 900,00          | KALISKIEGO 1-C      |
|             | Naprawa inst.odgromowych po badaniach            | 4 000,00          | 3 900,00          | KALISKIEGO 5-C      |
|             | Naprawa inst.odgromowych po badaniach            | 2 000,00          | 2 100,00          | KALISKIEGO 7-B      |
|             | <b>wartość zadań remontowych</b>                 | <b>35 500,00</b>  | <b>27 023,29</b>  |                     |
|             | Naprawy ogólne                                   | 13 772,81         | 13 062,65         |                     |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                  | 2 378,94          | 2 990,45          |                     |
|             | <b>ogółem</b>                                    | <b>51 651,75</b>  | <b>43 076,39</b>  |                     |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej          |                   | 13 214,67         |                     |
|             |                                                  |                   | <b>56 291,06</b>  |                     |
| <b>2014</b> | <b>Harcerska 3-3c, 5-5c, 7-7c, 9-9c</b>          |                   |                   |                     |
|             | Naprawa inst.odgromowych po badaniach            | 2 600,00          | 2 500,00          | HARCERSKA 7-C       |
|             | Koszty obsługi kredytu                           | 20 500,00         | 6 031,61          |                     |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                | 856,00            | 856,00            | HARCERSKA 3-3C,5-5C |
|             | <b>wartość zadań remontowych</b>                 | <b>23 956,00</b>  | <b>9 387,61</b>   |                     |
|             | Naprawy ogólne                                   | 14 134,96         | 14 193,60         |                     |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                  | 2 441,49          | 2 449,73          |                     |
|             | <b>ogółem</b>                                    | <b>40 532,45</b>  | <b>26 030,94</b>  |                     |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej          |                   | 14 308,40         |                     |
|             |                                                  |                   | <b>40 339,34</b>  |                     |
| <b>2015</b> | <b>Harcerska 14-14c</b>                          |                   |                   |                     |
|             | Koszty obsługi kredytu                           | 5 600,00          | 1 643,67          |                     |
|             | <b>wartość zadań remontowych</b>                 | <b>5 600,00</b>   | <b>1 643,67</b>   |                     |
|             | Naprawy ogólne                                   | 3 663,13          | 3 741,95          |                     |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                  | 632,72            | 575,21            |                     |
|             | <b>ogółem</b>                                    | <b>9 895,85</b>   | <b>5 960,83</b>   |                     |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej          |                   | 3 000,19          |                     |
|             |                                                  |                   | <b>8 961,02</b>   |                     |

## OSIEDLE TYSIĄCLECIA

| Kod         | Nazwa Nieruchomości                                                           | Plan 2009r.      | wykonanie 2009r. |                   |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| <b>2016</b> | <b>Harcerska 16-16c</b>                                                       |                  |                  |                   |
|             | Koszty obsługi kredytu                                                        | 5 000,00         | 1 167,91         |                   |
|             | Naprawa inst.odgromowych po badaniach                                         | 2 000,00         | 2 100,00         |                   |
|             | <b>wartość zadań remontowych</b>                                              | <b>7 000,00</b>  | <b>3 267,91</b>  |                   |
|             | Naprawy ogólne                                                                | 3 663,13         | 3 535,69         |                   |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                               | 569,04           | 475,70           |                   |
|             | <b>ogółem</b>                                                                 | <b>11 232,17</b> | <b>7 279,30</b>  |                   |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                                       |                  | 2 870,58         |                   |
|             |                                                                               |                  | <b>10 149,88</b> |                   |
| <b>2017</b> | <b>Harcerska 1-1c</b>                                                         |                  |                  |                   |
|             | Naprawa inst.odgromowych po badaniach                                         | 2 000,00         | 2 100,00         |                   |
|             | <b>wartość zadań remontowych</b>                                              | <b>2 000,00</b>  | <b>2 100,00</b>  |                   |
|             | Naprawy ogólne                                                                | 3 294,46         | 3 093,87         |                   |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                               | 509,14           | 517,32           |                   |
|             | <b>ogółem</b>                                                                 | <b>5 803,60</b>  | <b>5 711,19</b>  |                   |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                                       |                  | 765,11           |                   |
|             |                                                                               |                  | <b>6 476,30</b>  |                   |
| <b>2018</b> | <b>Legionów 212-212c, 214-214c, 218-218c, 216-216e</b>                        |                  |                  |                   |
|             | Koszty obsługi kredytu                                                        | 11 200,00        | 1 788,31         |                   |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                             | 642,00           | 600,00           | LEGIONOW 216-216E |
|             | <b>wartość zadań remontowych</b>                                              | <b>11 842,00</b> | <b>2 388,31</b>  |                   |
|             | Naprawy ogólne                                                                | 12 997,38        | 12 713,81        |                   |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                               | 2 245,00         | 2 224,85         |                   |
|             | <b>ogółem</b>                                                                 | <b>27 084,38</b> | <b>17 326,97</b> |                   |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                                       |                  | 4 552,77         |                   |
|             |                                                                               |                  | <b>21 879,74</b> |                   |
| <b>2019</b> | <b>Długa 41,43,45-Mohna 34, 34a, 34b, 36</b>                                  |                  |                  |                   |
|             | Modernizacja oświetlenia -przejście                                           | 3 000,00         | 516,51           |                   |
|             | <b>wartość zadań remontowych</b>                                              | <b>3 000,00</b>  | <b>516,51</b>    |                   |
|             | Naprawy ogólne                                                                | 5 172,55         | 5 311,69         |                   |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                               | 893,44           | 1 215,84         |                   |
|             | <b>ogółem</b>                                                                 | <b>9 065,99</b>  | <b>7 044,04</b>  |                   |
| <b>2020</b> | <b>Mohna 50e-g, 50h-k</b>                                                     |                  |                  |                   |
|             | Naprawa instalacji sterującej wymianą powietrza hal garażowych                | 5 000,00         | 5 000,00         |                   |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                             | 1 872,50         | 1 750,00         |                   |
|             | <b>wartość zadań remontowych</b>                                              | <b>6 872,50</b>  | <b>6 750,00</b>  |                   |
|             | Naprawy ogólne                                                                | 4 561,13         | 3 497,36         |                   |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                               | 787,83           | 2 518,76         |                   |
|             | <b>ogółem</b>                                                                 | <b>12 221,46</b> | <b>12 766,12</b> |                   |
| <b>2129</b> | <b>Hurynowicz 5-5a + teren przy budynku</b>                                   |                  |                  |                   |
|             | Zlikwidować wykwyty wilgoci i pleśni na ścianach wiatrołapu i kl. schod. 5a-5 | 5 000,00         | 4 876,81         |                   |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                             | 214,00           | 200,00           |                   |
|             | <b>wartość zadań remontowych</b>                                              | <b>5 214,00</b>  | <b>5 076,81</b>  |                   |
|             | Naprawy ogólne                                                                | 1 235,67         | 278,25           |                   |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                               | 213,43           | 194,03           |                   |
|             | <b>ogółem</b>                                                                 | <b>6 663,10</b>  | <b>5 549,09</b>  |                   |
| <b>2130</b> | <b>Hurynowicz 5b-5c</b>                                                       |                  |                  |                   |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                             | 214,00           | 200,00           |                   |
|             | <b>wartość zadań remontowych</b>                                              | <b>214,00</b>    | <b>200,00</b>    |                   |
|             | Naprawy ogólne                                                                | 1 242,83         | 242,99           |                   |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                               | 214,67           | 195,16           |                   |
|             | <b>ogółem</b>                                                                 | <b>1 671,50</b>  | <b>638,15</b>    |                   |



## OSIEDLE TYSIĄCLECIA

| Kod         | Nazwa Nieruchomości                                                     | Plan 2009r.       | wykonanie 2009r.  |  |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--|
| <b>2131</b> | <b>Hurynowicz 7</b>                                                     |                   |                   |  |
|             | Pęknięcia we wiatrolapie, przecieki do wiatrolapu                       | 2 500,00          | 2 330,18          |  |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                       | 128,40            | 128,40            |  |
|             | <b>wartość zadań remontowych</b>                                        | <b>2 628,40</b>   | <b>2 458,58</b>   |  |
|             | Naprawy ogólne                                                          | 467,89            | 677,47            |  |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                         | 80,82             | 73,47             |  |
|             | <b>ogółem</b>                                                           | <b>3 177,11</b>   | <b>3 209,52</b>   |  |
| <b>2132</b> | <b>Hurynowicz 7a-7d</b>                                                 |                   |                   |  |
|             | Pęknięcia we wiatrolapie, przecieki do wiatrolapu                       | 10 000,00         | 9 481,23          |  |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                       | 385,20            | 385,20            |  |
|             | <b>wartość zadań remontowych</b>                                        | <b>10 385,20</b>  | <b>9 866,43</b>   |  |
|             | Naprawy ogólne                                                          | 1 822,41          | 552,19            |  |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                         | 314,78            | 286,17            |  |
|             | <b>ogółem</b>                                                           | <b>12 522,39</b>  | <b>10 704,79</b>  |  |
| <b>2133</b> | <b>Hurynowicz 7e</b>                                                    |                   |                   |  |
|             | Pęknięcia we wiatrolapie, przecieki do wiatrolapu                       | 2 500,00          | 2 330,18          |  |
|             | Badania WLz i obwodów adm. w bud.                                       | 128,40            | 128,40            |  |
|             | <b>wartość zadań remontowych</b>                                        | <b>2 628,40</b>   | <b>2 458,58</b>   |  |
|             | Naprawy ogólne                                                          | 527,98            | 255,95            |  |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                         | 91,19             | 82,89             |  |
|             | <b>ogółem</b>                                                           | <b>3 247,57</b>   | <b>2 797,42</b>   |  |
| <b>2401</b> | <b>Legionów 218d-i + parking</b>                                        |                   |                   |  |
|             | Malowanie konstr.metal.<br>/schody,barierki,porcęcze/                   | 5 000,00          | 4 836,22          |  |
|             | Wyprofilowanie schodów przy zejściu z tarasu od str. bud. Legionów 214c | 1 000,00          | 1 000,00          |  |
|             | <b>wartość zadań remontowych</b>                                        | <b>6 000,00</b>   | <b>5 836,22</b>   |  |
|             | Naprawy ogólne                                                          | 3 337,57          | 5 195,46          |  |
|             | Remonty nieruchomości wspólnych                                         | 576,49            | 433,42            |  |
|             | <b>ogółem</b>                                                           | <b>9 914,06</b>   | <b>11 465,10</b>  |  |
|             | <b>Żwirki i Wigury71-zespół pawil.</b>                                  |                   |                   |  |
|             | Wymiana oświetlenia zewn.                                               | 4 000,00          | 3 200,00          |  |
|             | <b>Ogółem:</b>                                                          | <b>4 000,00</b>   | <b>3 200,00</b>   |  |
| <b>2503</b> | <b>Harcerska- ulica</b>                                                 |                   |                   |  |
|             | Miejscowa naprawa nawierzchni                                           | 10 000,00         | 9 506,45          |  |
|             | <b>Ogółem</b>                                                           | <b>10 000,00</b>  | <b>9 506,45</b>   |  |
| <b>2504</b> | <b>Harcerska 18 zespół boisk</b>                                        |                   |                   |  |
|             | Naprawa i malowanie ogrodzeń                                            | 7 000,00          | 6 949,58          |  |
|             | <b>ogółem</b>                                                           | <b>7 000,00</b>   | <b>6 949,58</b>   |  |
| <b>2531</b> | <b>Teren przy ul.-Spółdzielcza 8-16</b>                                 |                   |                   |  |
|             | Modernizacja chodnika i klombu                                          | 5 000,00          | 4 057,38          |  |
| <b>2546</b> | <b>Teren przy ul. Boboli 15</b>                                         |                   |                   |  |
|             | Wykonanie ogrodzenia                                                    | 3 500,00          | 3 115,56          |  |
|             | <b>Podsumowane</b>                                                      |                   |                   |  |
|             | planowana wartość zadań remontowych                                     | <b>617 579,70</b> | <b>561 885,01</b> |  |
|             | środki zarezerwowane                                                    | 176 561,63        | 176 481,44        |  |
|             | <b>razem:</b>                                                           | <b>794 141,33</b> | <b>738 366,45</b> |  |
|             | zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej                                 | 109 572,30        | 112 205,43        |  |
|             | <b>ogółem</b>                                                           | <b>903 713,63</b> | <b>850 571,88</b> |  |





**Ad. pozycja 1 tabeli nr 5**

**Koszty administracji i zarządzania odniesione w koszty lokali mieszkalnych za rok 2009 wyniosły 3 155 887,71 zł** (w 2008r. wynosiły 3 060 811,09 zł), przy planowanych na rok 2009 na poziomie 3 218 875,42 zł, wskaźnik wykonania 98,04 %, **w tym:**

- amortyzacja majątku trwałego w 2009r. koszty w wys. 87 075,30 zł (plan na 2009r. 92 095,59 zł, wskaźnik wykonania 94,55 %), w 2008r. koszty wynosiły 51 771,93 zł,
- zużycie materiałów (biurowych – papier, taśmy do drukarek, toner do kserokopiarek, tusz oraz środki czystości, itp.), zakup publikacji zawodowych, zakup art. dla potrzeb organów statutowych. Koszty w 2009r. 80 195,88 zł, przy planowanych na 2009r. w wys. 81 250,85 zł wskaźnik wykonania 98,7 %. W 2008r. koszty wynosiły 77 972,58 zł,
- usługi materialne obce: w 2009r. 134 119,90 zł (przy planowanych na 2009r. w wys. 143 876,17 zł, wskaźnik wykonania 93,21 %), w tym:
  - serwis sprzętu komputer. i oprogramowania 5 462,19 zł (w planie na 2009r. 3 225,20 zł),
  - koszty służbowych rozmów telefonicznych 30 223,27 zł (w planie na 2009r. 32 252,00 zł),
  - koszty zewnętrznej obsługi prawnej 25 881,12 zł (w planie na 2009 r. 26 124,12 zł),
  - usługi porządkowe w pawilonie ul. Matejki 94/96 oraz w siedzibach adm. osiedli oraz koszty ochrony mienia Sp-ni 15 423,60 zł (planowane na 2009 rok 16 158,25 zł),
  - inne, w tym konserwacja kserokopiarek, centrali telefonicznej, naprawy tych urządzeń, koszty drukowania informacji dla mieszkańców, ogłoszenia w prasie, itp. 57 129,72 zł (planowane na 2009r. 66 116,60 zł).

W 2008r. koszty usług materialnych obcych wynosiły 134 442,12 zł.

- szkolenia służbowe pracowników i organów statutowych Sp-ni: 19 587,93 zł (plan na 2009r. 21 770,10 zł, wskaźnik wykonania 89,98 %), w 2008r. koszty wynosiły 20 497,05 zł,
- diety Rady Nadzorczej: 83 274,26 zł (plan na 2009r. 104 941,56 zł, wskaźnik wykonania 79,35 % - zgon jednego z członków Rady oraz choroby), w 2008r. diety odniesione w koszty lokali mieszkalnych wynosiły 87 520,96 zł,
- koszty utrzymania lokali – siedziby administracji ogólnej i administracji osiedli (energia cieplna, elektryczna, zimna woda i odprowadzanie ścieków, podatek od nieruchomości, odpis na fundusz remontowy, termomodernizacyjny, itp.) 107 201,02 zł (w planie na rok 2009r. 100 787,50 zł, wskaźnik wykonania 106,36 %), w 2008r. koszty wyniosły 94 008,09 zł,
- pozostałe koszty: odpis na Zakładowy F. Świadczeń Socjalnych, ekwiwalenty, PFRON, ubezpieczenie majątku w części adm. ogólnej i w lokalach adm. osiedli, koszty badań lekarskich, zwrot kosztów z tyt. wykorzystania samochodów prywatnych dla celów służbowych oraz rozliczenia za bilety MPK, umowy zlecenia, o dzieło, itp. – 141 340,41 zł (planowane na 2009r. 152 692,29 zł, wskaźnik wykonania 92,57 %. W tabeli nr 11 niniejszego sprawozdania jest podana kwota 150 778,10 zł, faktycznie przyjęto 152 692,29 zł, różnica w wys. 1 914,19 zł wynika z zaokrągleń i przyjęcia kosztów administracji i zarządzania jako sumy budżetów operacyjnych dla nieruchomości mieszkaniowych). W 2008r. koszty wyniosły 132 655,21 zł,
- fundusz osobowy płac z narzutami (bez działalności społeczno-oświatowo-kulturalnej) dla zasobów całej Sp-ni 2 998 375,06 zł (w planie na 2009r. 3 013 700,00 zł, wskaźnik wykonania 99,49 %). Po rozliczeniu kosztów fundusz płac z narzutami na poszczególne rodzaje zasobów (wg struktury przychodów w poszczególnych miesiącach 2009r., na lokale mieszkalne przypadły koszty w wys. 2 395 102,00 zł (w planie na 2009r. 2 429 946,31 zł, wskaźnik wykonania 98,57 %).

W 2009r. naliczone koszty zarządu z racji prowadzonych inwestycji wyniosły 158 758,00 zł (w planie na rok 2009 zakładano 157 500,00 zł), które obniżyły koszty płac z narzutami odniesionych w:

- ✓ koszty lokali mieszkalnych o kwotę 126 815,89 zł (w planie na 2009r. 126 992,25 zł),
- ✓ koszty lokali użytkowych w najmie o kwotę 28 306,55 zł (w planie na 2009r. 26 743,50 zł),
- ✓ koszty lokali użytkowych ze spółdz. własnościowym prawem lub odrębną własnością o kwotę 1 905,10 zł (w planie na 2009r. 1 987,50 zł),
- ✓ koszty garaży i miejsc postojowych o kwotę 1 730,46 zł (w planie na 2009r. 1 795,50 zł).

W związku z powyższym, odniesione w koszty lokali mieszkalnych płace z narzutami za rok 2009 wyniosły 2 268 286,11 zł (wg wyliczenia 2 395 102,00 zł – 126 815,89 zł).

W 2008r. koszty odniesione w lokale mieszkalne wyniosły 2 223 239,85 zł (nie było naliczenia z tytułu obsługi inwestycyjnej),

- prowinzje bankowe 136 048,05 zł, planowane na 2009 rok w wysokości 128 201,70 zł, wskaźnik wykonania 106,12 %, koszty za 2008r. 122 995,70 zł,
- koszty związane z badaniem sprawozdania finansowego za 2008 rok i jego ogłoszenia, składki członkowskie do Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Toruniu, Regionalnej Agencji Poszanowania Energii, Krajowej Rady Spółdzielczej 19 906,89 zł, planowane na 2009 rok w wysokości 21 770,10 zł, wskaźnik wykonania 91,44 %, koszty za 2008r. 18 908,14 zł,
- wydatki na sprzęt komputerowy i oprogramowanie 29 838,92 zł, planowane na 2009 rok w wysokości 20 157,50 zł, wskaźnik wykonania 148,03 %, koszty za 2008r. 14 156,35 zł,
- opłaty za przesyłki pocztowe 30 051,18 zł, planowane na 2009 rok w wysokości 28 220,50 zł, wskaźnik wykonania 106,49 %, koszty za 2008r. 26 890,16 zł,
- inne: odnowienie części pomieszczeń i uzupełnienie wyposażenia w siedzibie Spółdzielni 18 961,86 zł, planowane na rok 2009 rok w wysokości 20 157,50 zł, wskaźnik wykonania 94,07 %.

#### **Ad. pozycja 2 tabeli nr 5:**

W 2009r. koszty usług porządkowych zasobów wyniosły **571 591,64 zł**, z czego w koszty:

- lokali mieszkalnych odniesiono 528 285,05 zł (planowane na 2009r. 528 074,46 zł, wskaźnik wykonania 100,04 %),
- lokali użytkowych, garaży i m. postojowych odniesiono 43 306,59 zł (planowane na 2009r. 43 370,73 zł, wskaźnik wykonania 99,85 %).

W stosunku do wielkości zaplanowanych z tego tytułu (na zasoby mieszkaniowe i użytkowe łącznie) na rok 2009 wynoszących w planie Spółdzielni 571 445,19 zł, **poniesione koszty w 2009r. w stosunku do planu na rok wyniosły 100,03 %.**

W 2008r. koszty wynosiły 537 094,54 zł (w tym odniesiono na lokale mieszkalne 496 772,33 zł, zaś na lokale użytkowe 40 322,21 zł).

#### **Ad. pozycja 3 tabeli nr 5:**

Na koszty usług materialnych i niematerialnych w wys. 473 920,17 zł (plan na rok 2009 zakłada wydatki w wys. 528 672,72 zł, wskaźnik wykonania 89,64 %, koszty 2008r. wynosiły 455 332,14 zł) składają się:

- a) usługi kominiarskie (przeglądy oraz prace wg zaleceń) 83 965,51 zł, przy planie na 2009r. w wys. 88 156,28 zł, wskaźnik wykonania 95,25 %. W 2008r. koszty wyniosły 83 879,84 zł,
- b) koszty dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji 95 547,87 zł, przy planie na 2009r. 91 151,65 zł, wskaźnik wykonania 104,82 %. W 2008r. koszty wyniosły 85 334,70 zł,
- c) przeglądy instalacji gazowej 50 458,95 zł, przy planie na 2009r. 69 778,71 zł, wskaźnik wykonania 72,31 %. W 2008r. koszty w wys. 61 633,35 zł,
- d) wymiana i legalizacja wodomierzy mieszkaniowych – od 1.01.2009r. jest odnoszona przez fundusz remontowy nieruchomości, zaś mieszkańcy są obciążani odrębną

- opłatą na wymianę i legalizację tych urządzeń. W 2008r. koszty w ramach usług materialnych i niematerialnych wyniosły 2 027,19 zł,
- e) odśnieżanie i uszorstnianie oraz gotowość do „akcji zima” 107 271,63 zł, przy planie na 2009r. kosztach 106 713,56 zł, wskaźnik wykonania 100,52 %. W 2008 koszty w wys. 52 885,45 zł. Koszty „akcji zima” są przede wszystkim uzależnione od pogody,
  - f) wymiana piasku w piaskownicach 29 563,49 zł, przy planie na 2009r. w wys. 30 652,71 zł, wskaźnik wykonania 96,45 %. W 2008r. koszty w wys. 28 308,88 zł,
  - g) sporządzanie dokumentacji technicznej niezbędnej dla prawidłowej eksploatacji budynków 12 134,63 zł, przy planie na 2009r. w wys. 18 315,08 zł, wskaźnik wykonania 66,25 %. W 2008r. koszty w wys. 44 914,74 zł,
  - h) realizacja zmian w oznakowaniu na osiedlach mieszkaniowych oraz wymiana części gablot ogłoszeniowych 23 104,78 zł, plan na 2009r. 32 329,32 zł, wskaźnik wykonania 71,47 %. W 2008r. koszty w wys. 30 240,64 zł,
  - i) koszty lustracji za lata 2006-2007-2008 14 422,88 zł, plan na 2009r. 13 736,31 zł, wskaźnik wykonania 105,00 %, w 2008r. nie było kosztów lustracji,
  - j) inne np. opłaty notarialne, znaki skarbowe, wykonanie książeczek mieszkaniowych, wywoływanie zdjęć na potrzeby służbowe, inne usługi zewnętrzne 57 450,43 zł, przy planie na 2009r. w wys. 77 839,09 zł, wskaźnik wykonania 73,81 %. W 2008r. koszty wyniosły 66 107,35 zł.

#### **Ad. pozycja 4 tabeli nr 5:**

“Pozostałe koszty eksploatacyjne” przypadające na lokale mieszkalne w wys. **213 399,47 zł**, przy planowanych na rok 2009 w wys. 200 408,17 zł, wskaźnik wykonania 106,48 %, koszty w 2008r. 195 771,70 zł. Na koszty 2009r. w wysokości 213 399,47 zł składają się:

- a) ubezpieczenie budynków i mienia Sp-ni: 99 838,96 zł przy planowanych na 2009r. 99 675,22 zł, wskaźnik wykonania 100,16 %, za 2008r. koszty wyniosły 98 445,17 zł,
- b) podatek VAT nie podlegający odliczeniu (z deklaracji) 113 560,51 zł, przy planowanych na rok 2009 w wys. 100 732,95 zł, wskaźnik wykonania 112,73 %, za 2008r. podatek w wysokości 97 326,53 zł.

#### **Ad. pozycja 5 tabeli nr 5:**

Na koszty podatku od nieruchomości w 2009r. w wys. **342 655,68 zł** (plan na 2009r. 343 799,64 zł, wskaźnik wykonania 99,67 %) składają się :

- a) podatek od pow. użytkowej budynków mieszkalnych 156 460,76 zł (w planie na 2009r. 160 690,00 zł),
- b) podatek od budowli 109 289,54 zł (w planie na 2009r. 109 800,00 zł),
- c) podatek od gruntu 69 654,97 zł (w planie na 2009r. 73 309,64 zł),
- d) podatek od lokali (z części mieszkań, gdzie jest prowadzona dział. gospodarcza) 7 250,41 zł. Podatek ten regulowany jest w odrębnej pozycji opłaty mieszkaniowej, poza stawką eksploatacyjną i dotyczy tylko tych mieszkań, w części których jest zgoda Sp-ni na prowadzenie działalności gospodarczej.

W 2008r. podatki wynosiły 321 379,68 zł. Ustanawianie odrębnych własności skutkuje tym, że właściciele lokali mieszkalnych regulują podatek od nieruchomości (od lokalu mieszkalnego oraz od gruntu) bezpośrednio do Gminy Miasta Toruń od miesiąca następującego po zawarciu aktu notarialnego.

#### **Ad. pozycja 6 tabeli nr 5:**

Opłata za wieczyste użytkowanie terenów odniesiona w koszty lokali mieszkalnych w 2009r. wyniosła **9 800,90 zł**, przy planowanej na 2009r. w wys. 10 832,57 zł (wskaźnik wykonania 90,48 %). Opłaty do Gminy z tego tytułu dotyczyły dwóch nieruchomości mieszkaniowych tj.:

- a) Łąkowa 34-34e;
- b) Świętopełka 24f-g, 28b-d.

Mieszkańcy nieruchomości, gdzie został teren wykupiony przez Sp-nię na własność, ponoszą spłatę kosztów dokonanego wykupu – poprzez wnoszenie opłaty generalnie w wys. 0,14 zł/m<sup>2</sup>

miesięcznie (jedynie w przypadku ostatnich wykupów gruntów, spłata miesięczna jest wyższa i jest zróżnicowana na nieruchomościach do wysokości regulowanej przed wykupem gruntów opłaty za wieczyste użytkowanie terenu w danej nieruchomości). Opłata z tego tytułu będzie regulowana w kolejnych latach do całkowitej spłaty tych kosztów (zróżnicowany okres czasu spłaty dla poszczególnych nieruchomości). Spółdzielnia zamierza w latach kolejnych kontynuować proces wykupu gruntów na własność, ale proces ten jest uzależniony od posiadania wolnych środków finansowych przez Sp-nię, które można czasowo zaangażować na ten cel.

Wg stanu na 31.12.2009r. tylko dwie nieruchomości budynkowe (mieszkania) w dalszym ciągu pozostają na gruncie będącym w wieczystym użytkowaniu od GMT, tj. Łąkowa 34-34e oraz Świętopełka 24 f-g i 28 b-d.

#### **Ad. pozycja III tabeli nr 5:**

Zgodnie z „regulaminem tworzenia środków funduszu na przyszłe inwestycje termomodernizacyjne zasobów SM „Kopernik”, fundusz ten jest tworzony z opłat od mieszkańców (nie poprzez odpis w koszty). W tabeli nr 5 ujęto jedynie obowiązującą mieszkańców opłatę: 0,20 zł/m<sup>2</sup> i 0,50 zł/m<sup>2</sup> (dla budynków, gdzie zmniejszono opłatę na f. remontowy z 1,24 do 0,94 zł/m<sup>2</sup>). W najnowszych budynkach oddanych do eksploatacji po 01.01.2000r. oraz w przypadkach jednorazowej spłaty zobowiązania z tytułu wykonywanych prac termomodernizacyjnych, nie nalicza się tej opłaty. Nie ma natomiast podanych planowanych ani wykonania kosztów w 2009r., gdyż w prowadzonej ewidencji księgowej jest to zobowiązanie członków wobec Sp-ni z tytułu nie wniesionych wkładów mieszkaniowych i budowlanych w związku z wykonanymi pracami termomodernizacyjnymi. W przypadku budynków, gdzie nie było wykonanych prac w zakresie termomodernizacji, ewidencja jest prowadzona na funduszu na przyszłe inwestycje termomodernizacyjne.

#### **Ad. pozycja IV tabeli nr 5:**

W planowanych kosztach na rok 2009 przypadających na lokale mieszkalne ujęto koszty z uwzględnieniem dodatkowej odpłatności uczestników i korzystających z różnych form działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej. Bez wzięcia pod uwagę zakładanej dodatkowej odpłatności planowane koszty winny być przyjęte w wysokości 294 275,82 zł (w miejsce podanych w tabeli nr 5 kwoty 264 307,05 zł), a więc wskaźnik wykonania wyniósłby 100,33 % (w miejsce wyliczonego w tabeli nr 5 wskaźnika 111,70%).

Koszty działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej ogółem w zasobach w SM „Kopernik” opisano szczegółowo w rozdziale VII niniejszego sprawozdania.

#### **Ad. pozycja VI tabeli nr 5:**

##### **Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości stanowiących mienie wspólne Sp-ni.**

Na koszty 2009r. w wys. **354 488,28 zł** (przy planowanych na 2009r. w wys. 349 767,13 zł) składają się:

- koszty podatku od gruntu 23 766,42 zł,
- wieczyste użytkowanie terenów 229 259,01 zł,
- usługi porządkowe 46 895,85 zł,
- utrzymanie zieleni 24 774,79 zł,
- akcja zima 19 614,56 zł,
- inne 10 177,65 zł, koszty te obejmują sporządzenie map części nieruchomości wspólnych Sp-ni).

Wskaźnik wykonania tych kosztów wynosi w wys. 101,35 % w stosunku do zaplanowanych kosztów na rok 2009.

Koszty za 2008r. wyniosły 321 202,36 zł (ale nie obejmowały kosztów „akcji zima”).

**Dodatkowe wyjaśnienia do danych z tabeli nr 5:**

Dzięki przychodom z gospodarki lokalami użytkowymi, jak również dodatniemu wynikowi z działalności Spółdzielni na 31.12.2008r. oraz planowanemu wynikowi za 2009 rok opłaty dla członków SM „Kopernik” były niższe w stosunku do opłat dla osób nie będących jej członkami. Dla członków stawka opłaty mieszkaniowej (rozliczanej na pow. użytkową lokali) wynosiła średnio w Spółdzielni w miesiącach I-IV/2009r.  $2,685 \text{ zł/m}^2$  (bez opłaty z tyt. wieczystego użytkowania gruntu lub spłaty za wykup gruntu, przy funduszu remontowym wg średniej w Sp-ni w tych miesiącach w wys.  $1,038 \text{ zł/m}^2$  oraz termomodernizacji w średniej wys.  $0,375 \text{ zł/m}^2$ ), zaś dla osób nie będących członkami SM „Kopernik”  $3,20 \text{ zł/m}^2$ .

Od 01.05.2009r. stawki opłaty mieszkaniowej po zmianie (zgodnie z planem gospodarczym na rok 2009) średnio w Sp-ni dla jej członków wyniosły  $2,72 \text{ zł/m}^2$  miesięcznie (bez opłaty z tyt. wieczystego użytkowania gruntu lub spłaty za wykup gruntu, przy średniej wysokości funduszu remontowego w wys.  $1,049 \text{ zł/m}^2$  i termomodernizacji w wys.  $0,37 \text{ zł/m}^2$ ), a dla osób nie będących członkami Sp-ni  $3,09 \text{ zł/m}^2$  miesięcznie.

Na kolejnych stronach sprawozdania przedkładamy:

- koszty konserwacji w 2009r., należne wpływy z lokali mieszkalnych oraz salda na 1.01.2009r. i na 31.12.2009r. w poszczególnych nieruchomościach mieszkaniowych,
- koszty energii elektrycznej w 2009r., należne wpływy z lokali mieszkalnych oraz salda na 1.01.2009r. i na 31.12.2009r. w poszczególnych budynkach mieszkalnych w SM „Kopernik”.

**Ad. pozycja 7 tabeli nr 3.**

Koszty w wys. **1 415 498,60 zł** (plan na 2009r. 1 520 359,88 zł, wskaźnik wykonania 93,10 %) obejmują **koszty konserwacji i napraw bieżących odniesione w lokale mieszkalne:**

instalacji c.o., c.w., gaz, wod.-kan. i prac pozostałych (ślusarskich, stolarskich, malarskich)

| Nazwa Osiedla | Wielkość kosztów w zł w 2009r. | Planowane środki na rok 2009 w zł | Wskaźnik wykonania 2009r. do planowanych środków rocznych |
|---------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| "Wschód"      | 262 965,87                     | 271 767,65                        | 96,76                                                     |
| "Zachód"      | 243 902,58                     | 265 641,02                        | 91,82                                                     |
| "Tysiąclecia" | 225 529,33                     | 250 641,14                        | 89,98                                                     |
| Razem         | 732 397,78                     | 788 049,81                        | 92,94                                                     |

instalacji elektrycznej, domofonowej, odgromowej

| Nazwa Osiedla | Wielkość kosztów w zł w 2009r. | Planowane środki na rok 2009 w zł | Wskaźnik wykonania 2009r. do planowanych środków rocznych |
|---------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| "Wschód"      | 76 193,42                      | 78 919,73                         | 96,55                                                     |
| "Zachód"      | 77 940,84                      | 83 438,70                         | 93,41                                                     |
| "Tysiąclecia" | 65 303,42                      | 69 852,34                         | 93,49                                                     |
| Razem         | 219 437,68                     | 232 210,77                        | 94,50                                                     |

pogotowia technicznego:

| Nazwa Osiedla | Wielkość kosztów w zł w 2009r. | Planowane środki na rok 2009 w zł | Wskaźnik wykonania 2009r. do planowanych środków rocznych |
|---------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| "Wschód"      | 15 492,10                      | 17 021,90                         | 91,01                                                     |
| "Zachód"      | 16 379,66                      | 17 996,58                         | 91,02                                                     |
| "Tysiąclecia" | 13 764,86                      | 15 066,19                         | 91,36                                                     |
| Razem         | 45 636,62                      | 50 084,67                         | 91,12                                                     |

utrzymywania i rekultywacji zieleni:

| Nazwa Osiedla | Wielkość kosztów w zł w 2009r. | Planowane środki na rok 2009 w zł | Wskaźnik wykonania 2009r. do planowanych środków rocznych |
|---------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| "Wschód"      | 114 667,47                     | 114 389,70                        | 100,24                                                    |
| "Zachód"      | 155 609,57                     | 154 759,40                        | 100,55                                                    |
| "Tysiąclecia" | 98 610,84                      | 106 397,00                        | 92,68                                                     |
| Razem         | 368 887,88                     | 375 546,10                        | 98,23                                                     |

przeглядów 5 - letnich stanu technicznego budynków:

| Nazwa Osiedla | Wielkość kosztów w zł w 2009r. | Planowane środki na rok 2009 w zł | Wskaźnik wykonania 2009r. do planowanych środków rocznych |
|---------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| "Wschód"      | 0,00                           | 0,00                              | 0,00                                                      |
| "Zachód"      | 1 860,00                       | 2 300,00                          | 80,87                                                     |
| "Tysiąclecia" | 640,01                         | 1 400,00                          | 45,72                                                     |
| Razem         | 2 500,01                       | 3 700,00                          | 67,57                                                     |

koszty konserwacji do sfinansowania z salda na 01.01.2009r.

| Nazwa Osiedla | Wielkość kosztów w zł w 2009r. | Planowane środki na rok 2009 w zł | Wskaźnik wykonania 2009r. do planowanych środków rocznych |
|---------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| "Wschód"      | 41 130,71                      | 63 221,15                         | 65,06                                                     |
| "Zachód"      | 5 507,92                       | 17 309,88                         | 31,82                                                     |
| "Tysiąclecia" | 0,00                           | -9 762,50                         | 0,00                                                      |
| Razem         | 46 638,63                      | 70 768,53                         | 65,90                                                     |

**razem koszty:**

| Nazwa Osiedla | Wielkość kosztów w zł w 2009r. | Planowane środki na rok 2009 w zł | Wskaźnik wykonania 2009r. do planowanych środków rocznych |
|---------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| "Wschód"      | 510 449,57                     | 545 320,13                        | 93,61                                                     |
| "Zachód"      | 501 200,57                     | 541 445,58                        | 92,57                                                     |
| "Tysiąclecia" | 403 848,46                     | 433 594,17                        | 93,14                                                     |
| Razem         | 1 415 498,60                   | 1 520 359,88                      | 93,10                                                     |

KONSERWACJA NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH W 2009r. (koszty odniesione w lokale mieszkalne) oraz z uwzględnieniem salda na nieruchomościach na 01.01.2009r.

| 1                    | 2                                                | 3                            | 4                         | 5                                       | 6                    | 7                                             | 8                                                  | 9                                                   | 10                                              | 11                                                             | 12                                                    | 13                                                                    | 14                                                                                  | 15                                                       |
|----------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| INDEKS NIERUCHOMOŚCI | ADRES NIERUCHOMOŚCI                              | POW. UŻYTK. W m <sup>2</sup> | Saldo na 01.01.2009r w zł | KOSZTY KONSERWACJI OGÓLEM w zł w 2009r. | WPLÝWY w zł w 2009r. | RÓŻNICA MIĘDZY WPLÝWAMI a KOSZTAMI (6-5) w zł | KOSZT w zł/m <sup>2</sup> /m-c w 2009r. (z poz. 5) | WPLÝWY w zł/m <sup>2</sup> /m-c w 2009r. (z poz. 6) | KOSZTY ZIELENI w zł w 2009r. (zawarte w poz. 5) | KOSZTY ZIELENI w zł/m <sup>2</sup> /m-c w 2009r. (10:3/12m-cy) | POZOSTAŁA KONSERWACJA w zł w 2009r. (zawarta w poz.5) | POZOSTAŁA KONSERWACJA w zł/m <sup>2</sup> /m-c w 2009r. (12:3/12m-cy) | RÓŻNICA MIĘDZY WPLÝWAMI a KOSZTAMI na 31.12.2009R. (z saldem na 01.01.2009r.) (7+4) | RÓŻNICA Z KOL. 14 w zł/m <sup>2</sup> /m-c (14:3/12m-cy) |
| 1001                 | Sucharskiego 4-4d,6-6d,8-8d,10-10d               | 9 380,00                     | -790,26                   | 31 786,75                               | 36 394,40            | 4 607,65                                      | 0,28                                               | 0,32                                                | 8 857,01                                        | 0,079                                                          | 22 929,74                                             | 0,204                                                                 | 3 817,39                                                                            | 0,034                                                    |
| 1002                 | Batorego 9,11                                    | 1 257,40                     | 1 187,56                  | 3 955,71                                | 4 526,64             | 570,93                                        | 0,26                                               | 0,30                                                | 819,40                                          | 0,054                                                          | 3 136,31                                              | 0,208                                                                 | 1 758,49                                                                            | 0,117                                                    |
| 1003                 | Bażyńskich 33-33c                                | 2 960,00                     | 4 654,86                  | 8 718,99                                | 9 472,00             | 753,01                                        | 0,25                                               | 0,27                                                | 1 612,87                                        | 0,045                                                          | 7 106,12                                              | 0,200                                                                 | 5 407,87                                                                            | 0,152                                                    |
| 1004                 | Chrobrego 3,11,19,27                             | 14 270,56                    | 2 889,81                  | 60 807,87                               | 53 652,96            | -7 154,91                                     | 0,36                                               | 0,31                                                | 12 166,18                                       | 0,071                                                          | 48 641,69                                             | 0,284                                                                 | -4 265,10                                                                           | -0,025                                                   |
| 1005                 | Chrobrego 5-9,13-17,21-25                        | 6 378,00                     | -2 636,10                 | 26 213,33                               | 32 147,04            | 5 933,71                                      | 0,34                                               | 0,42                                                | 7 671,50                                        | 0,100                                                          | 18 541,83                                             | 0,242                                                                 | 3 297,61                                                                            | 0,043                                                    |
| 1006                 | 84a,Jeśmanowicza 4-14,16-26 Grudziądzka 80-      | 9 725,93                     | 7 456,06                  | 37 741,65                               | 35 403,28            | -2 338,37                                     | 0,32                                               | 0,30                                                | 9 224,58                                        | 0,079                                                          | 28 517,07                                             | 0,244                                                                 | 5 117,69                                                                            | 0,044                                                    |
| 1007                 | Kościuski 11b-11e,15-15e,Łąkowa 1-11             | 8 645,89                     | 2 008,40                  | 35 218,01                               | 32 162,28            | -3 055,73                                     | 0,34                                               | 0,31                                                | 11 432,10                                       | 0,110                                                          | 23 785,91                                             | 0,229                                                                 | -1 047,33                                                                           | -0,010                                                   |
| 1008                 | Kościuski 36                                     | 3 188,18                     | 3 965,31                  | 15 928,06                               | 10 711,96            | -5 216,10                                     | 0,42                                               | 0,28                                                | 2 255,80                                        | 0,059                                                          | 13 672,26                                             | 0,357                                                                 | -1 250,79                                                                           | -0,033                                                   |
| 1009                 | Szanińskiego 2-8,10-16,18-24,26-32               | 22 250,78                    | 14 948,67                 | 92 202,52                               | 78 320,40            | -13 882,12                                    | 0,35                                               | 0,29                                                | 22 127,22                                       | 0,083                                                          | 70 075,30                                             | 0,262                                                                 | 1 066,55                                                                            | 0,004                                                    |
| 1010                 | Łąkowa 2-12,14-24,26-32                          | 8 634,56                     | 3 725,42                  | 31 228,47                               | 34 195,68            | 2 967,21                                      | 0,30                                               | 0,33                                                | 7 885,85                                        | 0,076                                                          | 23 342,62                                             | 0,225                                                                 | 6 692,63                                                                            | 0,065                                                    |
| 1011                 | Łąkowa 36-36c                                    | 2 635,08                     | -482,32                   | 9 192,45                                | 11 805,56            | 2 613,11                                      | 0,29                                               | 0,37                                                | 2 189,99                                        | 0,069                                                          | 7 002,46                                              | 0,221                                                                 | 2 130,79                                                                            | 0,067                                                    |
| 1012                 | Świętopełka 20-20c,22-22c,24-24c                 | 16 676,38                    | 9 715,75                  | 68 605,44                               | 61 360,12            | -7 245,32                                     | 0,34                                               | 0,31                                                | 18 262,43                                       | 0,091                                                          | 50 343,01                                             | 0,252                                                                 | 2 470,43                                                                            | 0,012                                                    |
| 1013                 | Świętopełka 30-30c,32-32e,34-34e,36-36c          | 10 791,72                    | 3 087,60                  | 40 835,68                               | 44 031,12            | 3 195,44                                      | 0,32                                               | 0,34                                                | 10 847,68                                       | 0,084                                                          | 29 988,00                                             | 0,232                                                                 | 6 283,04                                                                            | 0,049                                                    |
| 1014                 | Łąkowa 34-34e                                    | 3 745,34                     | 3 576,26                  | 11 449,25                               | 13 483,68            | 2 034,43                                      | 0,25                                               | 0,30                                                | 671,58                                          | 0,015                                                          | 10 777,67                                             | 0,240                                                                 | 5 610,69                                                                            | 0,125                                                    |
| 1610                 | Świętopełka 15/23 (mieszkanie na stadionie)      | 48,20                        | 118,58                    | 202,40                                  | 173,52               | -28,88                                        | 0,35                                               | 0,30                                                | 2,83                                            | 0,005                                                          | 199,57                                                | 0,345                                                                 | 89,70                                                                               | 0,155                                                    |
| 1611                 | Świętopełka 37/39                                | 22,05                        | 148,52                    |                                         |                      | 0,00                                          | 0,00                                               | 0,00                                                |                                                 | 0,000                                                          | 0,00                                                  | 0,000                                                                 | 148,52                                                                              | 0,561                                                    |
| 1612                 | Świętopełka 24f-24g,28b-28d                      | 2 845,81                     | 650,96                    | 11 107,79                               | 13 545,76            | 2 437,97                                      | 0,33                                               | 0,40                                                | 3 281,19                                        | 0,096                                                          | 7 826,60                                              | 0,229                                                                 | 3 088,93                                                                            | 0,090                                                    |
| 1613                 | Świętopełka 38                                   | 1 802,97                     | 3 210,14                  | 9 848,50                                | 6 491,04             | -3 357,46                                     | 0,46                                               | 0,30                                                | 4 825,60                                        | 0,223                                                          | 5 022,90                                              | 0,232                                                                 | -147,32                                                                             | -0,007                                                   |
| 1614                 | Świętopełka 36F, E, D                            | 3 717,01                     | 5 785,92                  | 15 406,70                               | 13 381,32            | -2 025,38                                     | 0,35                                               | 0,30                                                | 5 533,66                                        | 0,124                                                          | 9 873,04                                              | 0,221                                                                 | 3 760,54                                                                            | 0,084                                                    |
| 2001                 | Pop.1-3b,Rusa 6-8,10-12,14-16,18-20,Żwirki 58-60 | 7 906,83                     | -3 066,22                 | 27 969,52                               | 35 739,36            | 7 769,84                                      | 0,29                                               | 0,38                                                | 6 548,10                                        | 0,069                                                          | 21 421,42                                             | 0,226                                                                 | 4 703,62                                                                            | 0,050                                                    |
| 2002                 | Popiela 5,7,9,11                                 | 3 011,32                     | -669,14                   | 11 400,42                               | 12 285,72            | 885,30                                        | 0,32                                               | 0,34                                                | 3 785,04                                        | 0,105                                                          | 7 615,38                                              | 0,211                                                                 | 216,16                                                                              | 0,006                                                    |



| 1                       | 2                                            | 3                                  | 4                               | 5                                          | 6                        | 7                                                          | 8                                                           | 9                                                             | 10                                                          | 11                                                                             | 12                                                          | 13                                                                             | 14                                                                                                        | 15                                                                   |
|-------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| INDEKS<br>NIERUCHOMOŚCI | ADRES NIERUCHOMOŚCI                          | POW.<br>UŻYTK. W<br>m <sup>2</sup> | Saldo na<br>01.01.2009r<br>w zł | KOSZTY KONSERWACJI<br>OGÓLEM w zł w 2009r. | WPLŹYWY W<br>zł w 2009r. | RÓŻNICA<br>MIĘDZY<br>WPLŹYWAMI a<br>KOSZTAMI<br>(6-5) w zł | KOSZT W<br>zł/m <sup>2</sup> /m-c<br>w 2009r.<br>(z poz. 5) | WPLŹYWY W<br>zł/m <sup>2</sup> /m-c w<br>2009r. (z poz.<br>6) | KOSZTY<br>ZIELENI W<br>zł w 2009r.<br>(zawarte w<br>poz. 5) | KOSZTY<br>ZIELENI W<br>zł/m <sup>2</sup> /m-c<br>w 2009r.<br>(10:3/12m-<br>cy) | POZOSTAŁA<br>KONSERWACJA w zł w<br>2009r. (zawarta w poz.5) | POZOSTAŁA<br>KONSERWACJA w<br>zł/m <sup>2</sup> /m-c w 2009r.<br>(12:3/12m-cy) | RÓŻNICA<br>MIĘDZY<br>WPLŹYWAMI a<br>KOSZTAMI na<br>31.12.2009r.<br>(z saldem na<br>01.01.2009r.)<br>(7+4) | RÓŻNICA Z<br>KOL. 14 w<br>zł/m <sup>2</sup> /mc<br>(14:3/12m-<br>cy) |
| 2003                    | Pop.6,8,10:Rusa 9-11,13-19,Lecha 10-16       | 7 175,75                           | -3 530,51                       | 25 235,63                                  | 32 434,48                | 7 198,85                                                   | 0,29                                                        | 0,38                                                          | 7 347,92                                                    | 0,085                                                                          | 17 887,71                                                   | 0,208                                                                          | 3 668,34                                                                                                  | 0,043                                                                |
| 2004                    | Popieła 12,14; Lecha 9-11                    | 2 498,56                           | -548,83                         | 10 673,34                                  | 10 594,60                | -78,74                                                     | 0,36                                                        | 0,35                                                          | 4 595,38                                                    | 0,153                                                                          | 6 077,96                                                    | 0,203                                                                          | -627,57                                                                                                   | -0,021                                                               |
| 2005                    | Legionów 121-131                             | 3 213,65                           | -6,37                           | 13 191,65                                  | 14 140,96                | 949,31                                                     | 0,34                                                        | 0,37                                                          | 4 785,71                                                    | 0,124                                                                          | 8 405,94                                                    | 0,218                                                                          | 942,94                                                                                                    | 0,024                                                                |
| 2006                    | Legionów 133-151                             | 5 347,81                           | 2 720,70                        | 16 623,19                                  | 20 962,60                | 4 339,41                                                   | 0,26                                                        | 0,33                                                          | 1 467,14                                                    | 0,023                                                                          | 15 156,05                                                   | 0,236                                                                          | 7 060,11                                                                                                  | 0,110                                                                |
| 2007                    | Legionów 165-165c,167-167c,169-169c,171-171c | 11 100,40                          | 1 141,36                        | 38 011,25                                  | 39 517,64                | 1 506,39                                                   | 0,29                                                        | 0,30                                                          | 9 214,58                                                    | 0,069                                                                          | 28 796,67                                                   | 0,216                                                                          | 2 647,75                                                                                                  | 0,020                                                                |
| 2008                    | Boboli 1-5                                   | 1 534,88                           | 24,49                           | 5 054,05                                   | 5 525,28                 | 471,23                                                     | 0,27                                                        | 0,30                                                          | 819,67                                                      | 0,045                                                                          | 4 234,38                                                    | 0,230                                                                          | 495,72                                                                                                    | 0,027                                                                |
| 2009                    | Boboli 33-35,39-41;Sz.Chełmińska 142-146A    | 4 875,00                           | -1 278,36                       | 18 095,01                                  | 22 620,80                | 4 525,79                                                   | 0,31                                                        | 0,39                                                          | 4 633,88                                                    | 0,079                                                                          | 13 461,13                                                   | 0,230                                                                          | 3 247,43                                                                                                  | 0,056                                                                |
| 2010                    | Sz.Chełmińska 125-129a                       | 2 148,53                           | 165,64                          | 8 334,64                                   | 9 281,00                 | 946,36                                                     | 0,32                                                        | 0,36                                                          | 779,84                                                      | 0,030                                                                          | 7 554,80                                                    | 0,293                                                                          | 1 112,00                                                                                                  | 0,043                                                                |
| 2011                    | Sz.Chełmińska 140e                           | 520,80                             | -229,37                         | 1 565,53                                   | 2 208,48                 | 642,95                                                     | 0,25                                                        | 0,35                                                          | 210,91                                                      | 0,034                                                                          | 1 354,62                                                    | 0,217                                                                          | 413,58                                                                                                    | 0,066                                                                |
| 2012                    | Długa 47-47e,49-49e,51-51e                   | 9 703,23                           | -1 239,77                       | 32 031,91                                  | 33 377,32                | 1 345,41                                                   | 0,28                                                        | 0,29                                                          | 5 737,83                                                    | 0,049                                                                          | 26 294,08                                                   | 0,226                                                                          | 105,64                                                                                                    | 0,001                                                                |
| 2013                    | Kaliskiego 1-1c,3-3c,5-5c,7-7b               | 10 433,95                          | 3 531,62                        | 40 888,06                                  | 36 729,40                | -4 138,66                                                  | 0,33                                                        | 0,29                                                          | 7 727,78                                                    | 0,062                                                                          | 33 140,28                                                   | 0,265                                                                          | -607,04                                                                                                   | -0,005                                                               |
| 2014                    | Harcerska 3-3c,5-5c,7-7c,9-9c                | 10 708,30                          | -1 327,59                       | 35 093,38                                  | 38 552,40                | 3 459,02                                                   | 0,27                                                        | 0,30                                                          | 7 906,22                                                    | 0,062                                                                          | 27 187,16                                                   | 0,212                                                                          | 2 131,43                                                                                                  | 0,017                                                                |
| 2015                    | Harcerska 14-14c                             | 2 775,10                           | 217,85                          | 9 422,10                                   | 11 322,80                | 1 900,70                                                   | 0,28                                                        | 0,34                                                          | 2 770,80                                                    | 0,083                                                                          | 6 651,30                                                    | 0,200                                                                          | 2 118,55                                                                                                  | 0,064                                                                |
| 2016                    | Harcerska 16-16c                             | 2 775,10                           | -1 638,70                       | 8 964,75                                   | 12 654,60                | 3 689,85                                                   | 0,27                                                        | 0,38                                                          | 1 000,00                                                    | 0,030                                                                          | 7 964,75                                                    | 0,239                                                                          | 2 051,15                                                                                                  | 0,062                                                                |
| 2017                    | Harcerska 1-1c                               | 2 495,80                           | 2 040,27                        | 7 533,30                                   | 7 787,20                 | 253,90                                                     | 0,25                                                        | 0,26                                                          | 1 253,67                                                    | 0,042                                                                          | 6 279,63                                                    | 0,210                                                                          | 2 294,17                                                                                                  | 0,077                                                                |
| 2018                    | Legionów 212-212c,214-214c,218-218c,216-216e | 9 846,50                           | -2 264,43                       | 32 599,52                                  | 42 142,92                | 9 543,40                                                   | 0,28                                                        | 0,36                                                          | 7 847,42                                                    | 0,066                                                                          | 24 752,10                                                   | 0,209                                                                          | 7 278,97                                                                                                  | 0,062                                                                |
| 2019                    | Długa 41-45-Mohna 34-36                      | 3 918,60                           | 3 819,46                        | 13 131,41                                  | 14 106,96                | 975,55                                                     | 0,28                                                        | 0,30                                                          | 3 489,96                                                    | 0,074                                                                          | 9 641,45                                                    | 0,205                                                                          | 4 795,01                                                                                                  | 0,102                                                                |
| 2020                    | Mohna 50e-50k                                | 3 455,40                           | -1 656,73                       | 12 395,43                                  | 15 756,64                | 3 361,21                                                   | 0,30                                                        | 0,38                                                          | 3 608,21                                                    | 0,087                                                                          | 8 787,22                                                    | 0,212                                                                          | 1 704,48                                                                                                  | 0,041                                                                |
| 2129                    | Hurynowicz 5-5a                              | 936,11                             | -3 556,56                       | 5 496,15                                   | 6 440,48                 | 944,33                                                     | 0,49                                                        | 0,57                                                          | 3 225,43                                                    | 0,287                                                                          | 2 270,72                                                    | 0,202                                                                          | -2 612,23                                                                                                 | -0,233                                                               |
| 2130                    | Hurynowicz 5b-5c                             | 941,54                             | -1 349,04                       | 4 124,36                                   | 6 477,96                 | 2 353,60                                                   | 0,37                                                        | 0,57                                                          | 1 642,94                                                    | 0,145                                                                          | 2 481,42                                                    | 0,220                                                                          | 1 004,56                                                                                                  | 0,089                                                                |
|                         | <b>Razem nieruch. 2129, 2130</b>             | <b>1 877,65</b>                    | <b>-4 905,60</b>                | <b>9 620,51</b>                            | <b>12 918,44</b>         | <b>3 297,93</b>                                            | <b>0,43</b>                                                 | <b>0,57</b>                                                   | <b>4 868,37</b>                                             | <b>0,216</b>                                                                   | <b>4 752,14</b>                                             | <b>0,211</b>                                                                   | <b>-1 607,67</b>                                                                                          | <b>-0,071</b>                                                        |
| 2131                    | Hurynowicz 7                                 | 354,46                             | -865,52                         | 2 034,66                                   | 1 417,84                 | -616,82                                                    | 0,48                                                        | 0,33                                                          | 885,14                                                      | 0,208                                                                          | 1 149,52                                                    | 0,270                                                                          | -1 482,34                                                                                                 | -0,348                                                               |
| 2132                    | Hurynowicz 7a-7d                             | 1 380,61                           | 1 781,23                        | 3 598,22                                   | 5 522,40                 | 1 924,18                                                   | 0,22                                                        | 0,33                                                          | 113,17                                                      | 0,007                                                                          | 3 485,05                                                    | 0,210                                                                          | 3 705,41                                                                                                  | 0,224                                                                |
| 2133                    | Hurynowicz 7e                                | 399,95                             | 453,88                          | 1 068,62                                   | 1 599,72                 | 531,10                                                     | 0,22                                                        | 0,33                                                          | 127,63                                                      | 0,027                                                                          | 940,99                                                      | 0,196                                                                          | 984,98                                                                                                    | 0,205                                                                |
|                         | <b>Razem razem nieruch. 2131, 2132, 2133</b> | <b>2 135,02</b>                    | <b>1 369,59</b>                 | <b>6 701,50</b>                            | <b>8 539,96</b>          | <b>1 838,46</b>                                            | <b>0,26</b>                                                 | <b>0,33</b>                                                   | <b>1 125,94</b>                                             | <b>0,044</b>                                                                   | <b>5 575,56</b>                                             | <b>0,218</b>                                                                   | <b>3 208,05</b>                                                                                           | <b>0,125</b>                                                         |
| 2309                    | Boboli 11-13                                 | 1 051,70                           | 393,24                          | 3 811,79                                   | 3 870,20                 | 58,41                                                      | 0,30                                                        | 0,31                                                          | 1 014,46                                                    | 0,080                                                                          | 2 797,33                                                    | 0,222                                                                          | 451,65                                                                                                    | 0,036                                                                |

| INDEKS<br>NIERUCHOMOŚCI | ADRES NIERUCHOMOŚCI                        | POW.<br>UŻYTK. W<br>m <sup>2</sup> | Saldo na<br>01.01.2009r<br>w zł | KOSZTY KONSERWACJI<br>OGÓLEM w zł w 2009r. | WPLŹYWY w<br>zł w 2009r. | RÓŻNICA<br>MIĘDZY<br>WPLŹYWAMI a<br>KOSZTAMI<br>(6-5) w zł | KOSZT w<br>zł/m <sup>2</sup> /m-c<br>w 2009r.<br>(z poz. 5) | WPLŹYWY w<br>zł/m <sup>2</sup> /m-c w<br>2009r. (z poz.<br>6) | KOSZTY<br>ZIELENI w<br>zł w 2009r.<br>(zawarte w<br>poz. 5) | KOSZTY<br>ZIELENI w<br>zł/m <sup>2</sup> /m-c<br>w 2009r.<br>(10:3/12m-<br>cy) | POZOSTAŁA<br>KONSERWACJA w zł w<br>2009r. (zawarta w poz.5) | POZOSTAŁA<br>KONSERWACJA w<br>zł/m <sup>2</sup> /m-c w 2009r.<br>(12:3/12m-cy) | RÓŻNICA<br>MIĘDZY<br>WPLŹYWAMI a<br>KOSZTAMI na<br>31.12.2009R.<br>(z saldem na<br>01.01.2009r.)<br>(7+4) | RÓŻNICA Z<br>WPLŹYWAMI a<br>KOL. 14 w<br>zł/m <sup>2</sup> /m-c<br>(14:3/12m-<br>cy) |
|-------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                       | 2                                          | 3                                  | 4                               | 5                                          | 6                        | 7                                                          | 8                                                           | 9                                                             | 10                                                          | 11                                                                             | 12                                                          | 13                                                                             | 14                                                                                                        | 15                                                                                   |
| 2310                    | Boboli 19-23                               | 1 099,47                           | 1 376,57                        | 3 888,67                                   | 3 958,44                 | 69,77                                                      | 0,29                                                        | 0,30                                                          | 550,43                                                      | 0,042                                                                          | 3 338,24                                                    | 0,253                                                                          | 1 446,34                                                                                                  | 0,110                                                                                |
| 2401                    | Legionów 218d-218i                         | 2 528,46                           | -4 201,67                       | 11 631,90                                  | 14 867,96                | 3 236,06                                                   | 0,38                                                        | 0,49                                                          | 5 521,58                                                    | 0,182                                                                          | 6 110,32                                                    | 0,201                                                                          | -965,61                                                                                                   | -0,032                                                                               |
| 3001                    | Bema 4-8, 10-14, 16-16b                    | 5 089,21                           | -1 309,98                       | 18 305,57                                  | 22 188,96                | 3 883,39                                                   | 0,30                                                        | 0,36                                                          | 5 438,03                                                    | 0,089                                                                          | 12 867,54                                                   | 0,211                                                                          | 2 573,41                                                                                                  | 0,042                                                                                |
| 3002                    | Bema 18                                    | 4 445,90                           | 1 179,99                        | 15 602,24                                  | 16 005,24                | 403,00                                                     | 0,29                                                        | 0,30                                                          | 4 521,31                                                    | 0,085                                                                          | 11 080,93                                                   | 0,208                                                                          | 1 582,99                                                                                                  | 0,030                                                                                |
| 3003                    | Bema 20,22,24                              | 13 312,60                          | 411,54                          | 48 622,66                                  | 48 460,28                | -162,38                                                    | 0,30                                                        | 0,30                                                          | 15 011,47                                                   | 0,094                                                                          | 33 611,19                                                   | 0,210                                                                          | 249,16                                                                                                    | 0,002                                                                                |
| 3004                    | Bema 36                                    | 1 220,00                           | 301,31                          | 5 086,93                                   | 4 587,20                 | -499,73                                                    | 0,35                                                        | 0,31                                                          | 2 106,62                                                    | 0,144                                                                          | 2 980,31                                                    | 0,204                                                                          | -198,42                                                                                                   | -0,014                                                                               |
| 3005                    | Bema 38-38c, 40-40c, Matejki 86-92         | 7 157,15                           | 3 156,77                        | 24 536,01                                  | 25 193,96                | 657,95                                                     | 0,29                                                        | 0,29                                                          | 6 892,51                                                    | 0,080                                                                          | 17 643,50                                                   | 0,205                                                                          | 3 814,72                                                                                                  | 0,044                                                                                |
| 3006                    | Bema 42a, Matejki 84a, 84b                 | 2 369,00                           | 247,44                          | 7 974,20                                   | 8 812,68                 | 838,48                                                     | 0,28                                                        | 0,31                                                          | 2 499,47                                                    | 0,088                                                                          | 5 474,73                                                    | 0,193                                                                          | 1 085,92                                                                                                  | 0,038                                                                                |
| 3007                    | Broniewskiego 40-46, 48-54                 | 3 055,10                           | -1 383,21                       | 11 292,85                                  | 13 808,16                | 2 515,31                                                   | 0,31                                                        | 0,38                                                          | 3 526,72                                                    | 0,096                                                                          | 7 766,13                                                    | 0,212                                                                          | 1 132,10                                                                                                  | 0,031                                                                                |
| 3008                    | Broniewskiego 72                           | 918,10                             | 433,79                          | 6 107,04                                   | 4 186,52                 | -1 920,52                                                  | 0,55                                                        | 0,38                                                          | 3 780,61                                                    | 0,343                                                                          | 2 326,43                                                    | 0,211                                                                          | -1 486,73                                                                                                 | -0,135                                                                               |
| 3009                    | Bydgoska 86-88a, Krasieńskiego 99, 101     | 3 876,53                           | -1 246,80                       | 15 316,31                                  | 17 211,92                | 1 895,61                                                   | 0,33                                                        | 0,37                                                          | 5 247,38                                                    | 0,113                                                                          | 10 068,93                                                   | 0,216                                                                          | 648,81                                                                                                    | 0,014                                                                                |
| 3010                    | Fałata 54-58                               | 2 853,00                           | 1 460,42                        | 9 500,50                                   | 10 270,80                | 770,30                                                     | 0,28                                                        | 0,30                                                          | 2 468,65                                                    | 0,072                                                                          | 7 031,85                                                    | 0,205                                                                          | 2 230,72                                                                                                  | 0,065                                                                                |
| 3011                    | Fałata 68-72                               | 2 836,78                           | 1 734,62                        | 8 576,36                                   | 9 078,92                 | 502,56                                                     | 0,25                                                        | 0,27                                                          | 1 517,36                                                    | 0,045                                                                          | 7 059,00                                                    | 0,207                                                                          | 2 237,18                                                                                                  | 0,066                                                                                |
| 3012                    | Gagarina 18-32, 38-42, 44-58, 60-74, 76-80 | 17 014,92                          | -4 622,29                       | 56 219,46                                  | 66 703,36                | 10 483,90                                                  | 0,28                                                        | 0,33                                                          | 21 288,05                                                   | 0,104                                                                          | 34 931,41                                                   | 0,171                                                                          | 5 861,61                                                                                                  | 0,029                                                                                |
| 3013                    | Gagarina 82-86a, 120-126, 132-138          | 16 745,03                          | -424,33                         | 68 888,65                                  | 72 328,52                | 3 429,87                                                   | 0,34                                                        | 0,36                                                          | 25 825,91                                                   | 0,129                                                                          | 43 072,74                                                   | 0,214                                                                          | 3 005,54                                                                                                  | 0,015                                                                                |
| 3014                    | Mickiewicza 52, 54, 56                     | 3 378,31                           | 6 172,78                        | 8 844,50                                   | 12 161,88                | 3 317,38                                                   | 0,22                                                        | 0,30                                                          | 269,17                                                      | 0,007                                                                          | 8 575,33                                                    | 0,212                                                                          | 9 490,16                                                                                                  | 0,234                                                                                |
| 3015                    | Galczyńskiego 40, Morcinka 1-7             | 5 364,00                           | 3 126,86                        | 16 187,55                                  | 19 310,40                | 3 122,85                                                   | 0,25                                                        | 0,30                                                          | 3 004,33                                                    | 0,047                                                                          | 13 183,22                                                   | 0,205                                                                          | 6 249,71                                                                                                  | 0,097                                                                                |
| 3016                    | Krasieńskiego 105, 107                     | 1 876,00                           | -1 086,59                       | 8 936,46                                   | 9 154,88                 | 218,42                                                     | 0,40                                                        | 0,41                                                          | 3 656,60                                                    | 0,162                                                                          | 5 279,86                                                    | 0,235                                                                          | -868,17                                                                                                   | -0,039                                                                               |
| 3017                    | Kochanowskiego 19-                         |                                    |                                 |                                            |                          |                                                            |                                                             |                                                               |                                                             |                                                                                |                                                             |                                                                                |                                                                                                           |                                                                                      |
| 3017                    | 21a, Mickiewicza 130a-130b                 | 1 998,70                           | 1 043,25                        | 6 488,41                                   | 6 637,00                 | 148,59                                                     | 0,27                                                        | 0,28                                                          | 1 361,04                                                    | 0,057                                                                          | 5 127,37                                                    | 0,214                                                                          | 1 191,84                                                                                                  | 0,050                                                                                |
| 3018                    | Kochanowskiego 27-27a                      | 860,00                             | -817,03                         | 3 369,30                                   | 4 300,00                 | 930,70                                                     | 0,33                                                        | 0,42                                                          | 1 268,34                                                    | 0,123                                                                          | 2 100,96                                                    | 0,204                                                                          | 113,67                                                                                                    | 0,011                                                                                |
| 3019                    | Krasieńskiego 88-88a                       | 1 045,00                           | -922,50                         | 3 723,05                                   | 5 517,60                 | 1 794,55                                                   | 0,30                                                        | 0,44                                                          | 850,08                                                      | 0,068                                                                          | 2 872,97                                                    | 0,229                                                                          | 872,05                                                                                                    | 0,070                                                                                |
| 3020                    | Krasieńskiego 94-94a                       | 1 045,00                           | 218,93                          | 4 805,36                                   | 3 636,60                 | -1 168,76                                                  | 0,38                                                        | 0,29                                                          | 2 252,39                                                    | 0,180                                                                          | 2 552,97                                                    | 0,204                                                                          | -949,83                                                                                                   | -0,076                                                                               |
| 3021                    | Krasieńskiego 112-112a                     | 777,55                             | -923,90                         | 3 577,34                                   | 4 541,20                 | 963,86                                                     | 0,38                                                        | 0,49                                                          | 1 677,92                                                    | 0,180                                                                          | 1 899,42                                                    | 0,204                                                                          | 39,96                                                                                                     | 0,004                                                                                |
|                         | Krasieńskiego 116-116a,                    |                                    |                                 |                                            |                          |                                                            |                                                             |                                                               |                                                             |                                                                                |                                                             |                                                                                |                                                                                                           |                                                                                      |
|                         | Mickiewicza 117-117a, Reja 14-             |                                    |                                 |                                            |                          |                                                            |                                                             |                                                               |                                                             |                                                                                |                                                             |                                                                                |                                                                                                           |                                                                                      |
| 3022                    | 16                                         | 3 036,04                           | 214,37                          | 11 105,95                                  | 11 052,40                | -53,55                                                     | 0,30                                                        | 0,30                                                          | 3 539,66                                                    | 0,097                                                                          | 7 566,29                                                    | 0,208                                                                          | 160,82                                                                                                    | 0,004                                                                                |

| INDEKS<br>NIERUCHOMOŚCI | ADRES NIERUCHOMOŚCI                                    | POW.<br>UŻYTK. W<br>m <sup>2</sup> | Saldo na<br>01.01.2009r<br>w zł | KOSZTY KONSERWACJI<br>OGÓLEM w zł w 2009r. | WPLŹYWY w<br>zł w 2009r. | RÓŻNICA<br>MIĘDZY<br>WPLŹYWAMI a<br>KOSZTAMI<br>(6-5) w zł | KOSZT w<br>zł/m <sup>2</sup> /m-c<br>w 2009r.<br>(z poz. 5) | WPLŹYWY w<br>zł/m <sup>2</sup> /m-c w<br>2009r. (z poz.<br>6) | KOSZTY<br>ZIELENI w<br>zł w 2009r.<br>(zawarte w<br>poz. 5) | KOSZTY<br>ZIELENI w<br>zł/m <sup>2</sup> /m-c<br>w 2009r.<br>(10:3/12m-<br>cy) | POZOSTAŁA<br>KONSERWACJA w zł w<br>2009r. (zawarta w poz.5) | POZOSTAŁA<br>KONSERWACJA w<br>zł/m <sup>2</sup> /m-c w 2009r.<br>(12:3/12m-cy) | RÓŻNICA<br>MIĘDZY<br>WPLŹYWAMI a<br>KOSZTAMI na<br>31.12.2009r.<br>(z saldem na<br>01.01.2009r.)<br>(7+4) | RÓŻNICA Z<br>KOL. 14 w<br>zł/m <sup>2</sup> /m-c<br>(14:3/12m-<br>cy) |
|-------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1                       | 2                                                      | 3                                  | 4                               | 5                                          | 6                        | 7                                                          | 8                                                           | 9                                                             | 10                                                          | 11                                                                             | 12                                                          | 13                                                                             | 14                                                                                                        | 15                                                                    |
| 3123                    | Kujota 6, Rybaki 38                                    | 1 523,84                           | 621,38                          | 5 518,58                                   | 5 485,80                 | -32,78                                                     | 0,30                                                        | 0,30                                                          | 725,99                                                      | 0,040                                                                          | 4 792,59                                                    | 0,262                                                                          | 588,60                                                                                                    | 0,032                                                                 |
| 3124                    | Konopnickiej 6, Bydgoska 43,<br>Kujota 2-4             | 2 663,56                           | 753,09                          | 13 686,22                                  | 12 572,36                | -1 113,86                                                  | 0,43                                                        | 0,39                                                          | 6 334,44                                                    | 0,198                                                                          | 7 351,78                                                    | 0,230                                                                          | -360,77                                                                                                   | -0,011                                                                |
| 3125                    | Rybaki 40-40a, Konopnickiej 4-4a                       | 2 217,47                           | 1 206,52                        | 11 716,93                                  | 10 821,28                | -895,65                                                    | 0,44                                                        | 0,41                                                          | 5 699,00                                                    | 0,214                                                                          | 6 017,93                                                    | 0,226                                                                          | 310,87                                                                                                    | 0,012                                                                 |
| 3024                    | Mickiewicza 64                                         | 694,37                             | -277,37                         | 2 206,30                                   | 2 832,92                 | 626,62                                                     | 0,26                                                        | 0,34                                                          | 509,91                                                      | 0,061                                                                          | 1 696,39                                                    | 0,204                                                                          | 349,25                                                                                                    | 0,042                                                                 |
| 3025                    | Mickiewicza 97-Kochanowskiego<br>14-16                 | 1 862,85                           | 580,37                          | 6 723,69                                   | 6 706,80                 | -16,89                                                     | 0,30                                                        | 0,30                                                          | 2 099,78                                                    | 0,094                                                                          | 4 623,91                                                    | 0,207                                                                          | 563,48                                                                                                    | 0,025                                                                 |
| 3026                    | Mickiewicza 83-83c                                     | 1 655,79                           | 490,80                          | 5 669,78                                   | 5 828,08                 | 158,30                                                     | 0,29                                                        | 0,29                                                          | 1 351,48                                                    | 0,068                                                                          | 4 318,30                                                    | 0,217                                                                          | 649,10                                                                                                    | 0,033                                                                 |
| 3027                    | Mickiewicza 111                                        | 724,03                             | -150,54                         | 3 434,72                                   | 3 330,44                 | -104,28                                                    | 0,40                                                        | 0,38                                                          | 1 666,09                                                    | 0,192                                                                          | 1 768,63                                                    | 0,204                                                                          | -254,82                                                                                                   | -0,029                                                                |
| 3028                    | Mickiewicza 134-136                                    | 1 400,40                           | -1 632,41                       | 8 707,28                                   | 7 338,24                 | -1 369,04                                                  | 0,52                                                        | 0,44                                                          | 4 892,78                                                    | 0,291                                                                          | 3 814,50                                                    | 0,227                                                                          | -3 001,45                                                                                                 | -0,179                                                                |
| 3029                    | Sz. Chelmińska 16-22<br>Derdowskiego 2-6, Krasinskiego | 2 707,59                           | 3 974,47                        | 7 447,49                                   | 8 664,88                 | 1 217,39                                                   | 0,23                                                        | 0,27                                                          | 771,58                                                      | 0,024                                                                          | 6 675,91                                                    | 0,205                                                                          | 5 191,86                                                                                                  | 0,160                                                                 |
| 3030                    | 19:21/23:25                                            | 5 352,25                           | 2 127,85                        | 18 579,15                                  | 19 055,64                | 476,49                                                     | 0,29                                                        | 0,30                                                          | 3 961,61                                                    | 0,062                                                                          | 14 617,54                                                   | 0,228                                                                          | 2 604,34                                                                                                  | 0,041                                                                 |
| 3031                    | Odrozienia 7-9                                         | 1 388,50                           | 7,61                            | 5 123,76                                   | 5 442,92                 | 319,16                                                     | 0,31                                                        | 0,33                                                          | 1 731,73                                                    | 0,104                                                                          | 3 392,03                                                    | 0,204                                                                          | 326,77                                                                                                    | 0,020                                                                 |
| 3032                    | Słowackiego 27-31                                      | 1 828,50                           | 539,35                          | 6 175,38                                   | 6 582,60                 | 407,22                                                     | 0,28                                                        | 0,30                                                          | 1 708,56                                                    | 0,078                                                                          | 4 466,82                                                    | 0,204                                                                          | 946,57                                                                                                    | 0,043                                                                 |
| 3033                    | Rybaki 28-28c, 30-32b, 34; Kujota<br>3-5a; Matejki 5-9 | 9 528,77                           | 1 658,08                        | 33 000,76                                  | 35 828,20                | 2 827,44                                                   | 0,29                                                        | 0,31                                                          | 9 267,59                                                    | 0,081                                                                          | 23 733,17                                                   | 0,208                                                                          | 4 485,52                                                                                                  | 0,039                                                                 |
| 3034                    | Kochanowskiego 9                                       | 814,30                             | 368,10                          | 2 987,84                                   | 2 606,04                 | -381,80                                                    | 0,31                                                        | 0,27                                                          | 7,20                                                        | 0,001                                                                          | 2 980,64                                                    | 0,305                                                                          | -13,70                                                                                                    | -0,001                                                                |
| 3116                    | Kochanowskiego 4-4a                                    | 1 180,60                           | -13,10                          | 4 963,93                                   | 4 533,44                 | -430,49                                                    | 0,35                                                        | 0,32                                                          | 1 872,48                                                    | 0,132                                                                          | 3 091,45                                                    | 0,218                                                                          | -443,59                                                                                                   | -0,031                                                                |
| 3999                    | Kochanowskiego 8                                       | 521,00                             | 90,24                           | 2 182,06                                   | 2 000,64                 | -181,42                                                    | 0,35                                                        | 0,32                                                          | 513,65                                                      | 0,082                                                                          | 1 668,41                                                    | 0,267                                                                          | -91,18                                                                                                    | -0,015                                                                |
|                         | <b>RAZEM</b>                                           | <b>379 451,41</b>                  | <b>70 768,52</b>                | <b>1 415 498,60</b>                        | <b>1 487 933,68</b>      | <b>72 435,08</b>                                           | <b>0,31</b>                                                 | <b>0,33</b>                                                   | <b>389 395,80</b>                                           | <b>0,086</b>                                                                   | <b>1 026 102,80</b>                                         | <b>0,225</b>                                                                   | <b>143 203,60</b>                                                                                         | <b>0,031</b>                                                          |

KOSZTY ENERGII ELEKTRYCZNEJ W 2009R. NA BUDYNKI MIESZKALNE (klatki schodowe, pomieszczenia wspólnego użytku, oświetlenie zewnętrzne) oraz z saldem na 01.01.2009r.

| Adres                          | Pow. użytk. lokali mieszcz. w m2 | saldo na 01.01.2009r. w zł | Koszty w 2009r w zł | Koszty w zł/m <sup>2</sup> m-c w 2009r | Przychody w 2009r w zł | Przychody - Koszty (bez salda na 01.01.2009r.) w zł | Przychody - Koszty (z saldem na 01.01.2009r.) w zł | Oplata m-czna w I-IV 2009r. w zł/m <sup>2</sup> | opłata m-czna od V 2009r. w zł/m2 | średnia opłata w 2009r. w zł/m2/m-c |
|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 1                              | 2                                | 3                          | 4                   | 5                                      | 6                      | 7                                                   | 8                                                  | 9                                               | 10                                | 11                                  |
| 10001 - SUCHARSKIEGO 4 - 4D    | 2 345,00                         | -31,47                     | 1 975,30            | 0,07                                   | 1 782,20               | -193,10                                             | -224,57                                            | 0,05                                            | 0,07                              | 0,06                                |
| 10002 - SUCHARSKIEGO 6 - 6D    | 2 345,00                         | 189,01                     | 1 057,60            | 0,04                                   | 844,20                 | -213,40                                             | -24,39                                             | 0,05                                            | 0,02                              | 0,03                                |
| 10003 - SUCHARSKIEGO 8 - 8D    | 2 345,00                         | 544,09                     | 1 104,60            | 0,04                                   | 656,60                 | -448,00                                             | 96,09                                              | 0,03                                            | 0,02                              | 0,02                                |
| 10004 - SUCHARSKIEGO 10 - 10D  | 2 345,00                         | 261,12                     | 1 364,12            | 0,05                                   | 1 219,40               | -144,72                                             | 116,40                                             | 0,05                                            | 0,04                              | 0,04                                |
| 10005 - BATOREGO 9-11          | 1 257,40                         | -163,92                    | 1 368,79            | 0,09                                   | 804,84                 | -563,95                                             | -727,87                                            | 0,02                                            | 0,07                              | 0,05                                |
| 10007 - BAZŃSKICH 33 - 33C     | 2 960,00                         | 42,03                      | 1 427,41            | 0,04                                   | 1 302,40               | -125,01                                             | -82,98                                             | 0,03                                            | 0,04                              | 0,04                                |
| 10008 - CHROBREGO 3            | 3 567,64                         | 467,91                     | 1 900,05            | 0,04                                   | 3 426,20               | 1 526,15                                            | 1 994,06                                           | 0,10                                            | 0,07                              | 0,08                                |
| 10009 - CHROBREGO 5 - 9        | 2 126,00                         | -31,76                     | 1 262,57            | 0,05                                   | 1 105,88               | -156,69                                             | -188,45                                            | 0,05                                            | 0,04                              | 0,04                                |
| 10010 - CHROBREGO 11           | 3 567,64                         | 539,77                     | 2 619,52            | 0,06                                   | 3 425,32               | 805,80                                              | 1 345,57                                           | 0,12                                            | 0,06                              | 0,08                                |
| 10011 - CHROBREGO 13 - 17      | 2 125,50                         | -180,28                    | 1 342,58            | 0,05                                   | 1 190,96               | -151,62                                             | -331,90                                            | 0,04                                            | 0,05                              | 0,05                                |
| 10012 - CHROBREGO 19           | 3 567,64                         | 1 032,64                   | 2 479,47            | 0,06                                   | 2 568,76               | 89,29                                               | 1 121,93                                           | 0,10                                            | 0,04                              | 0,06                                |
| 10013 - CHROBREGO 21 - 25      | 2 126,50                         | 60,80                      | 853,78              | 0,03                                   | 765,80                 | -87,98                                              | -27,18                                             | 0,05                                            | 0,02                              | 0,03                                |
| 10014 - CHROBREGO 27           | 3 567,64                         | 532,87                     | 3 385,37            | 0,08                                   | 3 569,12               | 183,75                                              | 716,62                                             | 0,09                                            | 0,08                              | 0,08                                |
| 10015 - GRUDZIĄDZKA 80 - 84A   | 3 240,94                         | 188,37                     | 2 125,99            | 0,05                                   | 1 815,84               | -310,15                                             | -121,78                                            | 0,04                                            | 0,05                              | 0,05                                |
| 10021 - KOŚCIUSZKI 11B-11E     | 2 160,40                         | 56,45                      | 1 632,10            | 0,06                                   | 1 555,08               | -77,02                                              | -20,57                                             | 0,06                                            | 0,06                              | 0,06                                |
| 10025 - KOŚCIUSZKI 15 - 15E    | 3 242,91                         | 255,36                     | 1 349,01            | 0,03                                   | 1 169,52               | -179,49                                             | 75,87                                              | 0,03                                            | 0,03                              | 0,03                                |
| 10031 - KOŚCIUSZKI 36          | 3 188,18                         | 135,69                     | 2 762,88            | 0,07                                   | 3 063,24               | 300,36                                              | 436,05                                             | 0,08                                            | 0,08                              | 0,08                                |
| 10032 - SZCZANIECKIEGO 2 - 8   | 5 607,97                         | 639,50                     | 4 983,12            | 0,07                                   | 4 710,24               | -272,88                                             | 366,62                                             | 0,07                                            | 0,07                              | 0,07                                |
| 10033 - SZCZANIECKIEGO 10 - 16 | 5 567,93                         | 1 145,53                   | 3 581,94            | 0,05                                   | 4 232,00               | 650,06                                              | 1 795,59                                           | 0,07                                            | 0,06                              | 0,06                                |
| 10034 - SZCZANIECKIEGO 18 - 24 | 5 537,83                         | 622,50                     | 5 575,24            | 0,08                                   | 4 653,16               | -922,08                                             | -299,58                                            | 0,09                                            | 0,06                              | 0,07                                |
| 10035 - SZCZANIECKIEGO 26 - 32 | 5 537,05                         | 143,43                     | 5 595,31            | 0,08                                   | 5 536,96               | -58,35                                              | 85,08                                              | 0,05                                            | 0,10                              | 0,08                                |
| 10036 - JEŚMANOWICZA 4 - 14    | 3 242,04                         | 306,55                     | 2 981,13            | 0,08                                   | 2 722,20               | -258,93                                             | 47,62                                              | 0,07                                            | 0,07                              | 0,07                                |
| 10037 - JEŚMANOWICZA 16 - 26   | 3 242,95                         | 203,63                     | 2 621,37            | 0,07                                   | 2 464,12               | -157,25                                             | 46,38                                              | 0,05                                            | 0,07                              | 0,06                                |
| 10038 - ŁĄKOWA 1 - 11          | 3 242,58                         | 75,30                      | 2 325,41            | 0,06                                   | 2 464,00               | 138,59                                              | 213,89                                             | 0,05                                            | 0,07                              | 0,06                                |
| 10039 - ŁĄKOWA 2 - 12          | 3 236,75                         | 212,40                     | 1 563,85            | 0,04                                   | 1 295,92               | -267,93                                             | -55,53                                             | 0,04                                            | 0,03                              | 0,03                                |
| 10040 - ŁĄKOWA 14 - 24         | 3 237,10                         | -92,09                     | 1 112,08            | 0,03                                   | 2 071,20               | 959,12                                              | 867,03                                             | 0,02                                            | 0,07                              | 0,05                                |
| 10041 - ŁĄKOWA 26 - 32         | 2 160,71                         | 97,78                      | 1 031,12            | 0,04                                   | 951,28                 | -79,84                                              | 17,94                                              | 0,03                                            | 0,04                              | 0,04                                |
| 10042 - ŁĄKOWA 36 - 36C        | 2 635,08                         | 658,56                     | 1 666,77            | 0,05                                   | 1 053,40               | -613,37                                             | 45,19                                              | 0,06                                            | 0,02                              | 0,03                                |
| 10043 - ŚWIĘTOPEŁKA 20 - 20C   | 5 559,64                         | 1 333,12                   | 3 388,45            | 0,05                                   | 4 003,88               | 615,43                                              | 1 948,55                                           | 0,08                                            | 0,05                              | 0,06                                |
| 10044 - ŚWIĘTOPEŁKA 22 - 22C   | 5 558,94                         | 387,34                     | 4 965,57            | 0,07                                   | 4 883,24               | -76,33                                              | 311,01                                             | 0,08                                            | 0,07                              | 0,07                                |
| 10045 - ŚWIĘTOPEŁKA 24 - 24C   | 5 557,80                         | 952,57                     | 4 384,07            | 0,07                                   | 3 337,40               | -1 046,67                                           | -94,10                                             | 0,09                                            | 0,03                              | 0,05                                |
| 10046 - ŚWIĘTOPEŁKA 30 - 30C   | 2 158,48                         | 387,05                     | 1 709,31            | 0,07                                   | 1 554,36               | -154,95                                             | 232,10                                             | 0,10                                            | 0,04                              | 0,06                                |
| 10047 - ŚWIĘTOPEŁKA 32 - 32E   | 3 237,31                         | -560,56                    | 2 070,28            | 0,05                                   | 3 625,44               | 1 555,16                                            | 994,60                                             | 0,02                                            | 0,13                              | 0,09                                |
| 10048 - ŚWIĘTOPEŁKA 34 - 34E   | 3 237,57                         | -570,78                    | 2 149,73            | 0,06                                   | 3 237,32               | 1 087,59                                            | 516,81                                             | 0,07                                            | 0,09                              | 0,08                                |
| 10049 - ŚWIĘTOPEŁKA 36 - 36C   | 2 158,36                         | 313,84                     | 2 854,23            | 0,11                                   | 2 590,32               | -263,91                                             | 49,93                                              | 0,10                                            | 0,10                              | 0,10                                |
| 10051 - ŁĄKOWA 34 - 34E        | 3 745,34                         | 1 030,04                   | 4 214,07            | 0,09                                   | 2 996,56               | -1 217,51                                           | -187,47                                            | 0,08                                            | 0,06                              | 0,07                                |
| 10056 - ŚWIĘTOPEŁKA 24F-24G    | 1 203,84                         | -554,38                    | 1 607,97            | 0,11                                   | 1 589,12               | -18,85                                              | -573,23                                            | 0,13                                            | 0,10                              | 0,11                                |
| 10057 - ŚWIĘTOPEŁKA 28B-28D    | 1 641,97                         | 1 308,78                   | 2 024,20            | 0,10                                   | 2 167,36               | 143,16                                              | 1 451,94                                           | 0,13                                            | 0,10                              | 0,11                                |

KOSZTY ENERGII ELEKTRYCZNEJ W 2009R. NA BUDYNKI MIESZKALNE (klatki schodowe, pomieszczenia wspólnego użytku, oświetlenie zewnętrzne) oraz z saldem na 01.01.2009r.

| Adres                                                             | Pow. użytk. lokali mieszkalnych w m <sup>2</sup> | saldo na 01.01.2009r. w zł | Koszty w 2009r w zł | Koszty w zł/m <sup>2</sup> /m-c w 2009r | Przychody w 2009r w zł | Przychody - Koszty (bez salda na 01.01.2009r.) w zł | Przychody - Koszty (z saldem na 01.01.2009r.) w zł | Oplata m-czna w I-IV 2009r. w zł/m <sup>2</sup> | opłata m-czna od V 2009r. w zł/m <sup>2</sup> | średnia opłata w 2009r. w zł/m <sup>2</sup> /m-c |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                                                   | 2                                                | 3                          | 4                   | 5                                       | 6                      | 7                                                   | 8                                                  | 9                                               | 10                                            | 11                                               |
| <b>Razem Świętopełka 24f-g, 28b-d (budynki 10056, 10057)</b>      | <b>2 845,81</b>                                  | <b>754,40</b>              | <b>3 632,17</b>     | <b>0,11</b>                             | <b>3 756,48</b>        | <b>124,31</b>                                       | <b>878,71</b>                                      | <b>0,13</b>                                     | <b>0,10</b>                                   | <b>0,11</b>                                      |
| 10060 - ŚWIĘTOPEŁKA 38                                            | 1 802,97                                         | -901,69                    | 4 558,56            | 0,21                                    | 5 192,48               | 633,92                                              | -267,77                                            | 0,20                                            | 0,26                                          | 0,24                                             |
| 10063 - ŚWIĘTOPEŁKA 36F                                           | 1 807,57                                         | -1 154,98                  | 3 870,23            | 0,18                                    | 6 507,28               | 2 637,05                                            | 1 482,07                                           | 0,20                                            | 0,35                                          | 0,30                                             |
| 10062 - ŚWIĘTOPEŁKA 36E                                           | 950,95                                           | -1 347,38                  | 2 473,36            | 0,22                                    | 3 423,64               | 950,28                                              | -397,10                                            | 0,20                                            | 0,35                                          | 0,30                                             |
| 10061 - ŚWIĘTOPEŁKA 36D                                           | 958,49                                           | -1 556,30                  | 2 993,38            | 0,26                                    | 3 450,68               | 457,30                                              | -1 099,00                                          | 0,20                                            | 0,35                                          | 0,30                                             |
| <b>Razem Świętopełka 36 d, e, f (budynki 10061, 10062, 10063)</b> | <b>3 717,01</b>                                  | <b>-4 058,66</b>           | <b>9 336,97</b>     | <b>0,21</b>                             | <b>13 381,60</b>       | <b>4 044,63</b>                                     | <b>-14,03</b>                                      | <b>0,20</b>                                     | <b>0,35</b>                                   | <b>0,30</b>                                      |
| <b>Razem</b>                                                      | <b>128 905,61</b>                                | <b>6 978,44</b>            | <b>106 311,89</b>   | <b>0,069</b>                            | <b>110 984,92</b>      | <b>4 673,03</b>                                     | <b>11 651,47</b>                                   |                                                 |                                               |                                                  |

Koszty energii elektrycznej w 2009r. w podziale na osiedla

| Osiedle      | saldo na 01.01.2009r. | Koszty w 2009r w zł | Przychody w 2009r w zł | Saldo na 31.12.2009r (bez salda na 01.01.2009r.) |
|--------------|-----------------------|---------------------|------------------------|--------------------------------------------------|
| AW           | 6 978,44              | 106 311,89          | 110 984,92             | 4 673,03                                         |
| AT           | 11 880,20             | 82 625,74           | 77 508,40              | -5 117,34                                        |
| AZ           | 11 747,95             | 96 060,65           | 92 457,66              | -3 602,99                                        |
| <b>Razem</b> | <b>30 606,59</b>      | <b>284 998,28</b>   | <b>280 950,98</b>      | <b>-4 047,30</b>                                 |

KOSZTY ENERGII ELEKTRYCZNEJ W 2009R. NA BUDYNKI MIESZKALNE (klatki schodowe, pomieszczenia wspólnego użytku, oświetlenie zewnętrzne) oraz z saldem na 01.01.2009r

| Adres                                                               | Pow. użyt.<br>lokali miesz<br>m2 | saldo na<br>01.01.2009r. w zł | Koszty w<br>2009r | Koszty w<br>zł/m <sup>2</sup> /m-c w<br>2009r | Przychody w<br>2009r w zł | Przychody -<br>Koszty (bez<br>saldo na<br>01.01.2009r.) w<br>zł | Przychody -<br>Koszty (z<br>saldo na<br>01.01.2009r.) w<br>zł | Oplata m-<br>czna w I-IV<br>2009r. w<br>zł/m <sup>2</sup> | opłata m-czna<br>od V 2009r. w<br>zł/m <sup>2</sup> | średnia<br>opłata w<br>2009r. w<br>zł/m <sup>2</sup> /m-c |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1                                                                   | 2                                | 3                             | 4                 | 5                                             | 6                         | 7                                                               | 8                                                             | 9                                                         | 10                                                  | 11                                                        |
| 20001 - POPIELA 1-3B                                                | 2 985,59                         | 107,22                        | 925,88            | 0,03                                          | 716,52                    | -209,36                                                         | -102,14                                                       | 0,02                                                      | 0,02                                                | 0,02                                                      |
| 20002 - POPIELA 5                                                   | 749,62                           | -37,89                        | 916,86            | 0,10                                          | 1 019,44                  | 102,58                                                          | 64,69                                                         | 0,14                                                      | 0,10                                                | 0,11                                                      |
| 20003 - POPIELA 6                                                   | 750,93                           | 158,14                        | 346,80            | 0,04                                          | 210,44                    | -136,36                                                         | 21,78                                                         | 0,03                                                      | 0,02                                                | 0,02                                                      |
| 20004 - POPIELA 7                                                   | 750,64                           | -242,81                       | 252,78            | 0,03                                          | 870,88                    | 618,10                                                          | 375,29                                                        | 0,05                                                      | 0,12                                                | 0,10                                                      |
| 20005 - POPIELA 8                                                   | 750,81                           | -243,28                       | 286,98            | 0,03                                          | 900,68                    | 613,70                                                          | 370,42                                                        | 0,04                                                      | 0,13                                                | 0,10                                                      |
| 20006 - POPIELA 9                                                   | 758,41                           | 32,20                         | 484,61            | 0,05                                          | 546,16                    | 61,55                                                           | 93,75                                                         | 0,08                                                      | 0,05                                                | 0,06                                                      |
| 20007 - POPIELA 10                                                  | 760,98                           | -86,91                        | 554,01            | 0,06                                          | 821,96                    | 267,95                                                          | 181,04                                                        | 0,07                                                      | 0,10                                                | 0,09                                                      |
| 20008 - POPIELA 11                                                  | 752,65                           | -79,96                        | 367,81            | 0,04                                          | 512,00                    | 144,19                                                          | 64,23                                                         | 0,05                                                      | 0,06                                                | 0,06                                                      |
| 20009 - POPIELA 12                                                  | 758,30                           | 45,58                         | 450,93            | 0,05                                          | 333,88                    | -117,05                                                         | -71,47                                                        | 0,05                                                      | 0,03                                                | 0,04                                                      |
| 20010 - POPIELA 14                                                  | 747,63                           | 109,25                        | 31,28             | 0,00                                          | 388,84                    | 357,56                                                          | 466,81                                                        | 0,03                                                      | 0,05                                                | 0,04                                                      |
| 20011 - LECHA 9-11                                                  | 992,63                           | 42,57                         | 429,70            | 0,04                                          | 357,36                    | -72,34                                                          | -29,77                                                        | 0,03                                                      | 0,03                                                | 0,03                                                      |
| 20012 - LECHA 10-16                                                 | 1 951,70                         | 1 419,25                      | 570,43            | 0,02                                          | 781,24                    | 210,81                                                          | 1 630,06                                                      | 0,06                                                      | 0,02                                                | 0,03                                                      |
| 20013 - ŻWIRKI I WIGURY 58-60                                       | 978,96                           | 45,40                         | 380,70            | 0,03                                          | 313,56                    | -67,14                                                          | -21,74                                                        | 0,02                                                      | 0,03                                                | 0,03                                                      |
| 20014 - RUSA 6-8                                                    | 982,05                           | 158,21                        | 339,73            | 0,03                                          | 235,80                    | -103,93                                                         | 54,28                                                         | 0,02                                                      | 0,02                                                | 0,02                                                      |
| 20015 - RUSA 9-11                                                   | 992,55                           | 203,45                        | 250,60            | 0,02                                          | 317,60                    | 67,00                                                           | 270,45                                                        | 0,04                                                      | 0,02                                                | 0,03                                                      |
| 20016 - RUSA 10-12                                                  | 986,85                           | 93,54                         | 660,56            | 0,06                                          | 474,24                    | -186,32                                                         | -92,78                                                        | 0,04                                                      | 0,04                                                | 0,04                                                      |
| 20017 - RUSA 13-19                                                  | 1 968,78                         | 627,97                        | 1 527,66          | 0,06                                          | 1 024,16                  | -503,50                                                         | 124,47                                                        | 0,07                                                      | 0,03                                                | 0,04                                                      |
| 20018 - RUSA 14-16                                                  | 989,73                           | 200,09                        | 175,42            | 0,01                                          | 238,32                    | 62,90                                                           | 262,99                                                        | 0,02                                                      | 0,02                                                | 0,02                                                      |
| 20019 - RUSA 18-20                                                  | 983,65                           | 132,49                        | 262,58            | 0,02                                          | 236,16                    | -26,42                                                          | 106,07                                                        | 0,02                                                      | 0,02                                                | 0,02                                                      |
| 20020 - LEGIONÓW 121-131                                            | 3 213,65                         | -493,89                       | 2 836,87          | 0,07                                          | 3 213,52                  | 376,65                                                          | -117,24                                                       | 0,09                                                      | 0,08                                                | 0,08                                                      |
| 20026 - LEGIONÓW 133-151                                            | 5 347,81                         | 502,75                        | 3 838,66          | 0,06                                          | 3 635,40                  | -203,26                                                         | 299,49                                                        | 0,09                                                      | 0,04                                                | 0,06                                                      |
| 20036 - LEGIONÓW 165-165C                                           | 2 775,10                         | 407,42                        | 1 678,35          | 0,05                                          | 1 553,60                  | -124,75                                                         | 282,67                                                        | 0,06                                                      | 0,04                                                | 0,05                                                      |
| 20037 - LEGIONÓW 167-167C                                           | 2 775,10                         | 345,30                        | 1 651,66          | 0,05                                          | 1 553,56                  | -98,10                                                          | 247,20                                                        | 0,06                                                      | 0,04                                                | 0,05                                                      |
| 20038 - LEGIONÓW 169-169C                                           | 2 775,10                         | 239,42                        | 1 228,87          | 0,04                                          | 1 553,60                  | 324,73                                                          | 564,15                                                        | 0,06                                                      | 0,04                                                | 0,05                                                      |
| 20039 - LEGIONÓW 171-171C                                           | 2 775,10                         | -311,63                       | 1 446,71          | 0,04                                          | 1 553,60                  | 106,89                                                          | -204,74                                                       | 0,06                                                      | 0,04                                                | 0,05                                                      |
| <b>Razem Legionów 165-171C (budynki 20036, 20037, 20038, 20039)</b> | <b>11 100,40</b>                 | <b>680,51</b>                 | <b>6 005,59</b>   | <b>0,05</b>                                   | <b>6 214,36</b>           | <b>208,77</b>                                                   | <b>889,28</b>                                                 | <b>0,06</b>                                               | <b>0,04</b>                                         | <b>0,05</b>                                               |
| 20047 - BOBOLI 1-5                                                  | 1 534,88                         | 109,96                        | 795,22            | 0,04                                          | 491,00                    | -304,22                                                         | -194,26                                                       | 0,04                                                      | 0,02                                                | 0,03                                                      |
| 20049 - BOBOLI 11-13                                                | 1 051,70                         | 103,98                        | 571,17            | 0,05                                          | 336,32                    | -234,85                                                         | -130,87                                                       | 0,04                                                      | 0,02                                                | 0,03                                                      |
| 20050 - BOBOLI 19-23                                                | 1 099,47                         | -238,82                       | 1 354,93          | 0,10                                          | 1 495,56                  | 140,63                                                          | -98,19                                                        | 0,06                                                      | 0,14                                                | 0,11                                                      |
| 20051 - BOBOLI 33-35                                                | 1 371,50                         | 179,82                        | 1 552,09          | 0,09                                          | 1 096,40                  | -455,69                                                         | -275,87                                                       | 0,06                                                      | 0,07                                                | 0,07                                                      |
| 20052 - BOBOLI 39-41                                                | 1 152,00                         | 167,91                        | 1 412,33          | 0,10                                          | 1 198,00                  | -214,33                                                         | -46,42                                                        | 0,10                                                      | 0,08                                                | 0,09                                                      |
| 20054 - SZOSA CHEŁMIŃSKA 125-129                                    | 2 148,53                         | -638,29                       | 1 217,23          | 0,05                                          | 2 750,36                  | 1 533,13                                                        | 894,84                                                        | 0,08                                                      | 0,12                                                | 0,11                                                      |
| 20057 - SZOSA CHEŁMIŃSKA 140 E                                      | 520,80                           | 2,26                          | 306,45            | 0,05                                          | 229,28                    | -77,17                                                          | -74,91                                                        | 0,03                                                      | 0,04                                                | 0,04                                                      |
| 20058 - SZOSA CHEŁMIŃSKA 142-146A                                   | 2 351,50                         | -297,14                       | 3 013,01          | 0,11                                          | 3 010,00                  | -3,01                                                           | -300,15                                                       | 0,12                                                      | 0,10                                                | 0,11                                                      |
| 20069 - DŁUGA 47-47E                                                | 3 243,20                         | -3 035,60                     | 5 495,73          | 0,14                                          | 3 762,80                  | -1 732,93                                                       | -4 768,53                                                     | 0,09                                                      | 0,10                                                | 0,10                                                      |
| 20070 - DŁUGA 49-49E                                                | 3 243,20                         | 1 875,78                      | 2 367,02          | 0,06                                          | 3 762,80                  | 1 395,78                                                        | 3 271,56                                                      | 0,09                                                      | 0,10                                                | 0,10                                                      |
| 20071 - DŁUGA 51-51E                                                | 3 216,83                         | 975,00                        | 3 105,88          | 0,08                                          | 3 732,48                  | 626,60                                                          | 1 601,60                                                      | 0,09                                                      | 0,10                                                | 0,10                                                      |

KOSZTY ENERGII ELEKTRYCZNEJ W 2009R. NA BUDYNKI MIESZKALNE (klatki schodowe, pomieszczenia wspólnego użytku, oświetlenie zewnętrzne) oraz z saldem na 01.01.2009r

| Adres                                                                                 | 1                                                | 2                          | 3                | 4                                       | 5                      | 6                                                   | 7                                                  | 8                                               | 9                                             | 10                                               | 11 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|------------------|-----------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|----|
|                                                                                       | Pow. użytk. lokali mieszkalnych w m <sup>2</sup> | saldo na 01.01.2009r. w zł | Koszty w 2009r   | Koszty w zł/m <sup>2</sup> /m-c w 2009r | Przychody w 2009r w zł | Przychody - Koszty (bez salda na 01.01.2009r.) w zł | Przychody - Koszty (z saldem na 01.01.2009r.) w zł | Oplata m-czna w I-IV 2009r. w zł/m <sup>2</sup> | opłata m-czna od V 2009r. w zł/m <sup>2</sup> | średnia opłata w 2009r. w zł/m <sup>2</sup> /m-c |    |
| <b>Razem Długa 47, 49, 51 (budynki 20069, 20070, 20071)</b>                           | <b>9 703,23</b>                                  | <b>-184,82</b>             | <b>10 968,63</b> | <b>0,09</b>                             | <b>14 268,08</b>       | <b>289,45</b>                                       | <b>104,63</b>                                      | <b>0,09</b>                                     | <b>0,10</b>                                   | <b>0,10</b>                                      |    |
| 20072 - KALISKIEGO 1-1C                                                               | 2 775,10                                         | 653,65                     | 1 262,24         | 0,04                                    | 1 110,00               | -152,24                                             | 501,41                                             | 0,06                                            | 0,02                                          | 0,03                                             |    |
| 20073 - KALISKIEGO 3-3C                                                               | 2 775,10                                         | 600,49                     | 1 620,51         | 0,05                                    | 1 110,00               | -510,51                                             | 89,98                                              | 0,06                                            | 0,02                                          | 0,03                                             |    |
| 20074 - KALISKIEGO 5-5C                                                               | 2 775,10                                         | 1 533,02                   | 1 154,71         | 0,03                                    | 1 110,00               | -44,71                                              | 1 488,31                                           | 0,06                                            | 0,02                                          | 0,03                                             |    |
| 20075 - KALISKIEGO 7-7B                                                               | 2 108,65                                         | -926,55                    | 518,67           | 0,02                                    | 843,20                 | 324,53                                              | -602,02                                            | 0,06                                            | 0,02                                          | 0,03                                             |    |
| <b>Razem Kaliskiego 1, 3, 5, 7 (budynki 20072, 20073, 20074, 20075)</b>               | <b>10 433,95</b>                                 | <b>1 860,61</b>            | <b>4 556,13</b>  | <b>0,04</b>                             | <b>4 173,20</b>        | <b>-382,93</b>                                      | <b>1 477,68</b>                                    | <b>0,06</b>                                     | <b>0,02</b>                                   | <b>0,03</b>                                      |    |
| 20076 - HARCERSKA 9-9C                                                                | 2 775,10                                         | 712,76                     | 2 194,54         | 0,07                                    | 1 554,40               | -640,14                                             | 72,62                                              | 0,08                                            | 0,03                                          | 0,05                                             |    |
| 20077 - HARCERSKA 7-7C                                                                | 2 775,10                                         | 2 148,81                   | 803,40           | 0,02                                    | 1 554,40               | 751,00                                              | 2 899,81                                           | 0,08                                            | 0,03                                          | 0,05                                             |    |
| 20078 - HARCERSKA 5-5C                                                                | 2 775,10                                         | 880,50                     | 2 235,24         | 0,07                                    | 1 554,40               | -680,84                                             | 199,66                                             | 0,08                                            | 0,03                                          | 0,05                                             |    |
| 20082 - HARCERSKA 3-3C                                                                | 2 383,00                                         | -1 279,50                  | 2 783,50         | 0,10                                    | 1 334,40               | -1 449,10                                           | -2 728,60                                          | 0,08                                            | 0,03                                          | 0,05                                             |    |
| <b>Razem Harcerska 3, 5, 7, 9 (budynki 20076, 20077, 20078, 20082)</b>                | <b>10 708,30</b>                                 | <b>2 462,57</b>            | <b>8 016,68</b>  | <b>0,06</b>                             | <b>5 997,60</b>        | <b>-2 019,08</b>                                    | <b>443,49</b>                                      | <b>0,08</b>                                     | <b>0,03</b>                                   | <b>0,05</b>                                      |    |
| 20079 - HARCERSKA 16-16C                                                              | 2 775,10                                         | 371,75                     | 1 309,56         | 0,04                                    | 1 110,20               | -199,36                                             | 172,39                                             | 0,04                                            | 0,03                                          | 0,03                                             |    |
| 20080 - HARCERSKA 14-14C                                                              | 2 775,10                                         | 825,96                     | 1 527,53         | 0,05                                    | 1 110,00               | -417,53                                             | 408,43                                             | 0,06                                            | 0,02                                          | 0,03                                             |    |
| 20081 - HARCERSKA 1-1C                                                                | 2 495,80                                         | -152,95                    | 1 943,25         | 0,06                                    | 2 097,60               | 154,35                                              | 1,40                                               | 0,07                                            | 0,07                                          | 0,07                                             |    |
| 20084 - LEGIONÓW 212-212C                                                             | 2 495,80                                         | 2 649,82                   | 1 004,81         | 0,03                                    | 1 298,40               | 293,59                                              | 2 943,41                                           | 0,03                                            | 0,05                                          | 0,04                                             |    |
| 20085 - LEGIONÓW 214-214C                                                             | 2 207,80                                         | -1 062,88                  | 2 430,29         | 0,09                                    | 1 148,00               | -1 282,29                                           | -2 345,17                                          | 0,03                                            | 0,05                                          | 0,04                                             |    |
| 20086 - LEGIONÓW 218-218C                                                             | 2 207,80                                         | 840,75                     | 2 092,67         | 0,08                                    | 1 148,00               | -944,67                                             | -103,92                                            | 0,03                                            | 0,05                                          | 0,04                                             |    |
| 20088 - LEGIONÓW 216-216E                                                             | 2 935,10                                         | 433,83                     | 2 677,34         | 0,08                                    | 1 527,60               | -1 149,74                                           | -715,91                                            | 0,03                                            | 0,05                                          | 0,04                                             |    |
| <b>Razem Legionów 212-c, 214-c, 216-e, 218-c (budynki 20084, 20085, 20086, 20088)</b> | <b>9 846,50</b>                                  | <b>2 861,52</b>            | <b>8 205,11</b>  | <b>0,07</b>                             | <b>5 122,00</b>        | <b>-3 083,11</b>                                    | <b>-221,59</b>                                     | <b>0,03</b>                                     | <b>0,05</b>                                   | <b>0,04</b>                                      |    |
| 20095 - LEGIONÓW 218D-218I                                                            | 2 528,46                                         | 1 103,37                   | 2 203,11         | 0,07                                    | 1 213,56               | -989,55                                             | 113,82                                             | 0,08                                            | 0,02                                          | 0,04                                             |    |
| 20091 - HURYNOWICZ 7-7E                                                               | 2 135,02                                         | 368,86                     | 4 072,20         | 0,16                                    | 3 330,68               | -741,52                                             | -372,66                                            | 0,15                                            | 0,12                                          | 0,13                                             |    |
| 20092 - DŁUGA 41-43, MOHNA 34-36                                                      | 3 918,60                                         | -659,64                    | 4 298,27         | 0,09                                    | 5 016,16               | 717,89                                              | 58,25                                              | 0,10                                            | 0,11                                          | 0,11                                             |    |
| 20093 - MOHNA 50E-50K                                                                 | 3 455,40                                         | 90,13                      | 1 360,78         | 0,03                                    | 1 382,80               | 22,02                                               | 112,15                                             | 0,04                                            | 0,03                                          | 0,03                                             |    |
| 20094 - HURYNOWICZ 5-5C                                                               | 1 877,65                                         | 169,28                     | 2 045,62         | 0,09                                    | 1 727,08               | -318,54                                             | -149,26                                            | 0,07                                            | 0,08                                          | 0,08                                             |    |
| <b>Razem</b>                                                                          | <b>114 137,81</b>                                | <b>11 880,20</b>           | <b>82 625,74</b> | <b>0,06</b>                             | <b>77 508,40</b>       | <b>-5 117,34</b>                                    | <b>6 762,86</b>                                    |                                                 |                                               | <b>0,06</b>                                      |    |

KOSZTY ENERGII ELEKTRYCZNEJ W 2009R. NA BUDYNKI MIESZKALNE (klatki schodowe, pomieszczenia wspólnego użytku, oświetlenie zewnętrzne) oraz z saldem na 01.01.2009r

| Adres                          | Pow. użytk. lokali mieszk w m2 | saldo na 01.01.2009r. w zł | Koszty w 2009r w zł | Koszty w zł/m <sup>2</sup> /m-c w 2009r | Przychody w zł | Przychody - Koszty (bez salda na 01.01.2009r.) w zł | Przychody - Koszty (z saldem na 01.01.2009r.) w zł | Oplata m-czna w I-IV 2009r. w zł/m <sup>2</sup> | opłata m-czna od V 2009r. w zł/m <sup>2</sup> | średnia opłata w 2009r. w zł/m <sup>2</sup> /m-c |
|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1                              | 2                              | 3                          | 4                   | 5                                       | 6              | 7                                                   | 8                                                  | 9                                               | 10                                            | 11                                               |
| 30001 - BEMA 4-8               | 1 700,00                       | -4,09                      | 836,79              | 0,04                                    | 952,00         | 115,21                                              | 111,12                                             | 0,04                                            | 0,05                                          | 0,05                                             |
| 30002 - BEMA 10-14             | 1 695,21                       | -65,35                     | 845,73              | 0,04                                    | 1 356,20       | 510,47                                              | 445,12                                             | 0,04                                            | 0,08                                          | 0,07                                             |
| 30003 - BEMA 16-16B            | 1 694,00                       | 193,53                     | 1 064,12            | 0,05                                    | 677,60         | -386,52                                             | -192,99                                            | 0,06                                            | 0,02                                          | 0,03                                             |
| 30004 - BEMA 18                | 4 448,90                       | 954,47                     | 2 713,61            | 0,05                                    | 2 669,04       | -44,57                                              | 909,90                                             | 0,05                                            | 0,05                                          | 0,05                                             |
| 30005 - BEMA 20                | 4 438,50                       | 578,67                     | 3 080,30            | 0,06                                    | 2 664,60       | -415,70                                             | 162,97                                             | 0,05                                            | 0,05                                          | 0,05                                             |
| 30006 - BEMA 22                | 4 438,90                       | 673,41                     | 4 810,78            | 0,09                                    | 3 905,72       | -905,06                                             | -231,65                                            | 0,06                                            | 0,08                                          | 0,07                                             |
| 30007 - BEMA 24                | 4 435,20                       | 1 140,91                   | 2 937,53            | 0,06                                    | 2 127,60       | -809,93                                             | 330,98                                             | 0,04                                            | 0,04                                          | 0,04                                             |
| 30008 - BEMA 36                | 1 220,00                       | 261,46                     | 545,76              | 0,04                                    | 536,80         | -8,96                                               | 252,50                                             | 0,07                                            | 0,02                                          | 0,04                                             |
| 30009 - BEMA 38-38C            | 2 393,50                       | 370,69                     | 1 162,05            | 0,04                                    | 1 052,80       | -109,25                                             | 261,44                                             | 0,07                                            | 0,02                                          | 0,04                                             |
| 30010 - BEMA40-40C             | 2 372,35                       | 11,89                      | 1 306,75            | 0,05                                    | 1 328,36       | 21,61                                               | 33,50                                              | 0,06                                            | 0,04                                          | 0,05                                             |
| 30011 - BEMA 42A               | 785,00                         | 76,89                      | 343,36              | 0,04                                    | 345,40         | 2,04                                                | 78,93                                              | 0,07                                            | 0,02                                          | 0,04                                             |
| 30012 - BRONIEWSKIEGO 40-46    | 1 527,50                       | 96,51                      | 320,64              | 0,02                                    | 367,68         | 47,04                                               | 143,55                                             | 0,02                                            | 0,02                                          | 0,02                                             |
| 30013 - BRONIEWSKIEGO 48-54    | 1 527,60                       | -125,08                    | 660,64              | 0,04                                    | 1 650,56       | 989,92                                              | 864,84                                             | 0,07                                            | 0,10                                          | 0,09                                             |
| 30014 - BRONIEWSKIEGO 72       | 918,10                         | 98,29                      | 596,24              | 0,05                                    | 514,12         | -82,12                                              | 16,17                                              | 0,06                                            | 0,04                                          | 0,05                                             |
| 30015 - BYDGOSKA 86-88A        | 2 000,53                       | 381,09                     | 1 258,20            | 0,05                                    | 960,36         | -297,84                                             | 83,25                                              | 0,08                                            | 0,02                                          | 0,04                                             |
| 30017 - FAŁATA 54-58           | 2 853,00                       | 279,25                     | 965,99              | 0,03                                    | 1 255,32       | 289,33                                              | 568,58                                             | 0,03                                            | 0,04                                          | 0,04                                             |
| 30018 - FAŁATA 68-72           | 2 836,78                       | 251,45                     | 1 156,24            | 0,03                                    | 793,36         | -362,88                                             | -111,43                                            | 0,03                                            | 0,02                                          | 0,02                                             |
| 30019 - GAGARINA 18-32         | 4 324,00                       | -59,80                     | 1 787,15            | 0,03                                    | 1 385,20       | -401,95                                             | -461,75                                            | 0,02                                            | 0,03                                          | 0,03                                             |
| 30020 - GAGARINA 38-42         | 2 021,40                       | 318,54                     | 810,33              | 0,03                                    | 728,40         | -81,93                                              | 236,61                                             | 0,05                                            | 0,02                                          | 0,03                                             |
| 30021 - GAGARINA 44-58         | 4 324,02                       | 4,82                       | 1 842,84            | 0,04                                    | 1 904,80       | 61,96                                               | 66,78                                              | 0,03                                            | 0,04                                          | 0,04                                             |
| 30022 - GAGARINA 60-74         | 4 324,00                       | 181,79                     | 1 828,73            | 0,04                                    | 1 732,40       | -96,33                                              | 85,46                                              | 0,04                                            | 0,03                                          | 0,03                                             |
| 30023 - GAGARINA 76-80         | 2 021,50                       | -139,29                    | 947,46              | 0,04                                    | 1 051,20       | 103,74                                              | -35,55                                             | 0,03                                            | 0,05                                          | 0,04                                             |
| 30024 - GAGARINA 82-86A        | 5 626,27                       | 1 148,72                   | 4 602,10            | 0,07                                    | 2 703,12       | -1 898,98                                           | -750,26                                            | 0,06                                            | 0,03                                          | 0,04                                             |
| 30025 - MICKIEWICZA 52, 54, 56 | 3 378,31                       | 487,97                     | 1 682,51            | 0,04                                    | 1 486,24       | -196,27                                             | 291,70                                             | 0,03                                            | 0,04                                          | 0,04                                             |
| 30028 - GAGARINA 120-126       | 5 558,12                       | 660,01                     | 2 878,36            | 0,04                                    | 1 557,56       | -1 320,80                                           | -660,79                                            | 0,03                                            | 0,02                                          | 0,02                                             |
| 30032 - GAGARINA 132-138       | 5 560,64                       | 1 046,99                   | 3 653,24            | 0,05                                    | 3 114,00       | -539,24                                             | 507,75                                             | 0,04                                            | 0,05                                          | 0,05                                             |
| 30036 - GALCZYŃSKIEGO 40       | 614,50                         | -206,92                    | 1 011,39            | 0,14                                    | 1 229,40       | 218,01                                              | 11,09                                              | 0,14                                            | 0,18                                          | 0,17                                             |
| 30037 - KOCHANOWSKIEGO 4-4A *  | 1 180,60                       | 0,00                       | 1 596,07            | 0,11                                    | 1 511,16       | -84,91                                              | -84,91                                             | 0,06                                            | 0,13                                          | 0,11                                             |
| 30038 - KOCHANOWSKIEGO 19-21A  | 1 165,90                       | -44,95                     | 1 571,34            | 0,11                                    | 1 865,44       | 294,10                                              | 249,15                                             | 0,16                                            | 0,12                                          | 0,13                                             |
| 30039 - KOCHANOWSKIEGO 27-27A  | 860,00                         | -327,93                    | 1 551,51            | 0,15                                    | 2 064,00       | 512,49                                              | 184,56                                             | 0,20                                            | 0,20                                          | 0,20                                             |
| 30041 - KRASINSKIEGO 88-88A    | 1 045,00                       | -32,63                     | 411,06              | 0,03                                    | 459,80         | 48,74                                               | 16,11                                              | 0,03                                            | 0,04                                          | 0,04                                             |
| 30042 - KRASINSKIEGO 94-94A    | 1 045,00                       | -37,21                     | 428,45              | 0,03                                    | 543,40         | 114,95                                              | 77,74                                              | 0,03                                            | 0,05                                          | 0,04                                             |
| 30043 - KRASINSKIEGO 99        | 938,00                         | 81,58                      | 370,41              | 0,03                                    | 300,16         | -70,25                                              | 11,33                                              | 0,02                                            | 0,03                                          | 0,03                                             |
| 30044 - KRASINSKIEGO 101       | 938,00                         | 97,79                      | 591,23              | 0,05                                    | 562,80         | -28,43                                              | 69,36                                              | 0,05                                            | 0,05                                          | 0,05                                             |
| 30045 - KRASINSKIEGO 105       | 938,00                         | 28,16                      | 535,76              | 0,05                                    | 637,84         | 102,08                                              | 130,24                                             | 0,07                                            | 0,05                                          | 0,06                                             |
| 30046 - KRASINSKIEGO 107       | 938,00                         | 147,99                     | 379,33              | 0,03                                    | 262,64         | -116,69                                             | 31,30                                              | 0,03                                            | 0,02                                          | 0,02                                             |
| 30047 - KRASINSKIEGO 112-112A  | 777,55                         | 185,25                     | 676,33              | 0,07                                    | 497,64         | -178,69                                             | 6,56                                               | 0,08                                            | 0,04                                          | 0,05                                             |
| 30048 - KRASINSKIEGO 116-116A  | 1 050,90                       | -9,68                      | 951,95              | 0,08                                    | 1 008,72       | 56,77                                               | 47,09                                              | 0,08                                            | 0,08                                          | 0,08                                             |
| 30049 - KUJOTA 3-5A            | 1 804,00                       | -23,08                     | 653,35              | 0,03                                    | 793,76         | 140,41                                              | 117,33                                             | 0,03                                            | 0,04                                          | 0,04                                             |



KOSZTY ENERGII ELEKTRYCZNEJ W 2009R. NA BUDYNKI MIESZKALNE (klatki schodowe, pomieszczenia wspólnego użytku, oświetlenie zewnętrzne) oraz z saldem na 01.01.2009r

| Adres                                         | Pow. użytk. lokali mieszkalnych w m <sup>2</sup> | saldo na 01.01.2009r. w zł | Koszty w 2009r w zł | Koszty w zł/m <sup>2</sup> /m-c w 2009r | Przychody w 2009r w zł | Przychody - Koszty (bez salda na 01.01.2009r.) w zł | Przychody - Koszty (z saldem na 01.01.2009r.) w zł | Opłata m-czna w I-IV 2009r. w zł/m <sup>2</sup> | opłata m-czna od V 2009r. w zł/m <sup>2</sup> | średnia opłata w 2009r. w zł/m <sup>2</sup> /m-c |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                               |                                                  |                            |                     |                                         |                        |                                                     |                                                    |                                                 |                                               |                                                  |
| <b>Kujota 6/rybaki 38</b>                     | <b>1 523,84</b>                                  | <b>151,56</b>              | <b>785,76</b>       | <b>0,04</b>                             | <b>365,76</b>          | <b>-420,00</b>                                      | <b>-268,44</b>                                     | <b>0,02</b>                                     | <b>0,02</b>                                   | <b>0,02</b>                                      |
| 30051 - MATEJKI 84A                           | 792,00                                           | 149,30                     | 410,38              | 0,04                                    | 443,52                 | 33,14                                               | 182,44                                             | 0,10                                            | 0,02                                          | 0,05                                             |
| 30052 - MATEJKI 86-92                         | 2 391,30                                         | 981,44                     | 1 879,74            | 0,07                                    | 1 243,28               | -636,46                                             | 344,98                                             | 0,09                                            | 0,02                                          | 0,04                                             |
| 30053 - MATEJKI 84B                           | 792,00                                           | 110,13                     | 475,70              | 0,05                                    | 380,16                 | -95,54                                              | 14,59                                              | 0,08                                            | 0,02                                          | 0,04                                             |
| 30054 - MICKIEWICZA 64                        | 694,37                                           | 174,61                     | 276,58              | 0,03                                    | 388,88                 | 112,30                                              | 286,91                                             | 0,10                                            | 0,02                                          | 0,05                                             |
| 30055 - MICKIEWICZA 97/KOCHANOWSKIEGO 14-16   | 1 862,85                                         | 36,83                      | 1 458,49            | 0,07                                    | 1 342,20               | -116,29                                             | -79,46                                             | 0,06                                            | 0,06                                          | 0,06                                             |
| 30056 - MICKIEWICZA 83A-83C                   | 1 655,79                                         | -99,23                     | 2 919,57            | 0,15                                    | 2 914,56               | -5,01                                               | -104,24                                            | 0,12                                            | 0,16                                          | 0,15                                             |
| 30057 - MICKIEWICZA 111                       | 724,03                                           | 148,06                     | 282,80              | 0,03                                    | 202,60                 | -80,20                                              | 67,86                                              | 0,03                                            | 0,02                                          | 0,02                                             |
| 30058 - MICKIEWICZA 130A-130B                 | 832,80                                           | -6,76                      | 1 445,63            | 0,14                                    | 999,36                 | -446,27                                             | -453,03                                            | 0,10                                            | 0,10                                          | 0,10                                             |
| 30059 - MICKIEWICZA 134-136                   | 1 400,40                                         | 2,32                       | 2 044,21            | 0,12                                    | 2 240,16               | 195,95                                              | 198,27                                             | 0,16                                            | 0,12                                          | 0,13                                             |
| 30061 - MICKIEWICZA 117-117A/REJA 14-16       | 1 985,14                                         | 447,54                     | 678,34              | 0,03                                    | 634,60                 | -43,74                                              | 403,80                                             | 0,04                                            | 0,02                                          | 0,03                                             |
| 30063 - MORCINKA 1-7                          | 4 749,50                                         | -260,37                    | 2 605,71            | 0,05                                    | 3 252,58               | 646,87                                              | 386,50                                             | 0,03                                            | 0,07                                          | 0,06                                             |
| 30064 - SZOSA CHEŁMIŃSKA 16-22                | 2 707,59                                         | -394,53                    | 1 732,98            | 0,05                                    | 2 382,44               | 649,46                                              | 254,93                                             | 0,04                                            | 0,09                                          | 0,07                                             |
| 30065 - DEROVSKIEGO 2-6/KRASINSKIEGO 21/23,25 | 5 352,25                                         | -169,29                    | 5 296,46            | 0,08                                    | 5 995,60               | 699,14                                              | 529,85                                             | 0,10                                            | 0,09                                          | 0,09                                             |
| 30068 - ODRODZENIA 7-9                        | 1 388,50                                         | -133,52                    | 665,91              | 0,04                                    | 722,52                 | 56,61                                               | -76,91                                             | 0,03                                            | 0,05                                          | 0,04                                             |
| 30070 - SŁOWACKIEGO 27-31                     | 1 828,50                                         | 194,57                     | 2 437,97            | 0,11                                    | 2 486,80               | 48,83                                               | 243,40                                             | 0,14                                            | 0,10                                          | 0,11                                             |
| 30071 - KOCHANOWSKIEGO 8                      | 521,00                                           | -15,49                     | 440,44              | 0,07                                    | 437,64                 | -2,80                                               | -18,29                                             | 0,07                                            | 0,07                                          | 0,07                                             |
| 30074 - RYBAKI 34                             | 619,60                                           | 2,73                       | 387,31              | 0,05                                    | 470,88                 | 83,57                                               | 86,30                                              | 0,07                                            | 0,06                                          | 0,06                                             |
| 30075 - RYBAKI 30-32E                         | 2 724,84                                         | 458,70                     | 1 909,61            | 0,06                                    | 1 852,92               | -56,69                                              | 402,01                                             | 0,05                                            | 0,06                                          | 0,06                                             |
| 30076 - MATEJKI 5-9                           | 2 068,91                                         | 769,19                     | 3 119,21            | 0,13                                    | 2 896,28               | -222,93                                             | 546,26                                             | 0,13                                            | 0,11                                          | 0,12                                             |
| 30077 - RYBAKI 28-28C                         | 2 311,42                                         | 405,78                     | 4 483,21            | 0,16                                    | 3 328,20               | -1 155,01                                           | -749,23                                            | 0,12                                            | 0,12                                          | 0,12                                             |
| 30078 - KONOPNICKIEJ 6/KUJOTA 2-4/BYDGOSKA 43 | 2 663,56                                         | 170,74                     | 1 715,34            | 0,05                                    | 2 663,76               | 948,42                                              | 1 119,16                                           | 0,09                                            | 0,08                                          | 0,08                                             |
| 30081 - RYBAKI 40-40A/KONOPNICKIEJ 4-4A       | 2 217,47                                         | 44,03                      | 2 730,09            | 0,10                                    | 3 636,76               | 906,67                                              | 950,70                                             | 0,15                                            | 0,13                                          | 0,14                                             |
| 30083 - KOCHANOWSKIEGO 9                      | 814,30                                           | -102,50                    | 513,58              | 0,05                                    | 619,00                 | 105,42                                              | 2,92                                               | 0,05                                            | 0,07                                          | 0,06                                             |
| <b>Razem *</b>                                | <b>136 337,74</b>                                | <b>11 747,95</b>           | <b>96 060,65</b>    | <b>0,06</b>                             | <b>92 457,66</b>       | <b>-3 602,99</b>                                    | <b>8 144,96</b>                                    |                                                 |                                               | <b>0,06</b>                                      |

\* saldo na 01.01.2009r. w wys. 10 348,89 zostało skorygowane o saldo ujemne na Kochanowskiego 4-4a tj. o (-1 399,06) tak więc w powyższej tabeli saldo na 01.01.2009r. wynosi 11 747,95zł (na "AZ")  
Koszty według ewidencji księgowej za 2009 rok podano w wys. 197,01 zł, które w niniejszej tabeli wymagają zwiększenia o kwotę 1 399,06 zł a więc ostatecznie koszty za 2009r. wynoszą 1 596,07 zł.

KOSZTY ENERGII ELEKTRYCZNEJ w 2009R. NA BUDYNKI MIESZKALNE Z DŹWIGAMI (koszty dźwigów)

| Adres                      | Pow. użyt.<br>w m2 | Saldo na<br>01.01.2009r.<br>w zł | Koszty w<br>2009r w zł | Koszty w<br>zł/m <sup>2</sup> /m-c<br>w 2009r. | Wpływy w<br>2009r. w zł | Wpływy w<br>zł/m <sup>2</sup> /m-c<br>w 2009r. | Różnica<br>między<br>wpływami a<br>kosztami w<br>2009r. w zł<br>(6-4) | Różnica<br>między<br>wpływami a<br>kosztami na<br>31.12.2009r.<br>(z saldem na<br>01.01.2009r.)<br>w zł | Oplata w I-<br>IV 2009r. w<br>zł/m2 | Oplata<br>od V do<br>XII<br>2009r. w<br>zł/m2 | Średnia<br>opłata w<br>roku<br>2009r. w<br>zł/m2 |
|----------------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1                          | 2                  | 3                                | 4                      | 5                                              | 6                       | 7                                              | 8                                                                     | 9                                                                                                       | 10                                  | 11                                            | 12                                               |
| 10008 Chrobrego 3          | 3 092,63           | 43,12                            | 5 047,89               | 0,14                                           | 4 713,76                | 0,13                                           | -334,13                                                               | -291,01                                                                                                 | 0,12                                | 0,13                                          | 0,13                                             |
| 10010 Chrobrego 11         | 3 092,63           | 628,32                           | 4 294,90               | 0,12                                           | 3 595,20                | 0,10                                           | -699,70                                                               | -71,38                                                                                                  | 0,13                                | 0,08                                          | 0,10                                             |
| 10012 Chrobrego 19         | 3 092,63           | 1 904,54                         | 2 948,71               | 0,08                                           | 2 604,32                | 0,07                                           | -344,39                                                               | 1 560,15                                                                                                | 0,13                                | 0,02                                          | 0,06                                             |
| 10014 Chrobrego 27         | 3 092,63           | 936,89                           | 4 307,77               | 0,12                                           | 3 477,12                | 0,09                                           | -830,65                                                               | 106,24                                                                                                  | 0,10                                | 0,09                                          | 0,09                                             |
| 10031 Kościuszki 36        | 2 753,29           | 117,44                           | 3 969,04               | 0,12                                           | 3 653,28                | 0,11                                           | -315,76                                                               | -198,32                                                                                                 | 0,11                                | 0,11                                          | 0,11                                             |
| 10032 Szczanieckiego 2-8   | 4 892,62           | 225,66                           | 6 342,78               | 0,11                                           | 6 487,08                | 0,11                                           | 144,30                                                                | 369,96                                                                                                  | 0,11                                | 0,11                                          | 0,11                                             |
| 10033 Szczanieckiego 10-16 | 4 852,58           | 902,82                           | 7 005,30               | 0,12                                           | 5 455,32                | 0,09                                           | -1 549,98                                                             | -647,16                                                                                                 | 0,10                                | 0,09                                          | 0,09                                             |
| 10034 Szczanieckiego 18-24 | 4 822,48           | 771,00                           | 5 990,79               | 0,10                                           | 5 624,36                | 0,10                                           | -366,43                                                               | 404,57                                                                                                  | 0,11                                | 0,09                                          | 0,10                                             |
| 10035 Szczanieckiego 26-32 | 4 821,71           | 568,63                           | 7 277,01               | 0,13                                           | 6 577,20                | 0,11                                           | -699,81                                                               | -131,18                                                                                                 | 0,12                                | 0,11                                          | 0,11                                             |
| 10043 Świętopętka 20-20C   | 4 842,72           | 386,44                           | 7 805,60               | 0,13                                           | 7 582,92                | 0,13                                           | -222,68                                                               | 163,76                                                                                                  | 0,13                                | 0,13                                          | 0,13                                             |
| 10044 Świętopętka 22-22C   | 4 842,03           | 765,82                           | 6 342,99               | 0,11                                           | 6 034,68                | 0,10                                           | -308,31                                                               | 457,51                                                                                                  | 0,13                                | 0,09                                          | 0,10                                             |
| 10045 Świętopętka 24-24C   | 4 840,79           | 340,68                           | 5 471,31               | 0,09                                           | 5 034,68                | 0,09                                           | -436,63                                                               | -95,95                                                                                                  | 0,06                                | 0,10                                          | 0,09                                             |
| 30004 Bema 18              | 3 839,60           | 294,01                           | 4 096,20               | 0,09                                           | 3 395,96                | 0,07                                           | -700,24                                                               | -406,23                                                                                                 | 0,08                                | 0,07                                          | 0,07                                             |
| 30005 Bema 20              | 3 834,40           | -86,46                           | 3 101,38               | 0,07                                           | 3 695,96                | 0,08                                           | 594,58                                                                | 508,12                                                                                                  | 0,06                                | 0,09                                          | 0,08                                             |
| 30006 Bema 22              | 3 833,30           | 206,20                           | 3 910,34               | 0,09                                           | 3 985,84                | 0,09                                           | 75,50                                                                 | 281,70                                                                                                  | 0,10                                | 0,08                                          | 0,09                                             |
| 3007 Bema 24               | 3 829,65           | 384,84                           | 2 958,88               | 0,06                                           | 2 629,92                | 0,06                                           | -328,96                                                               | 55,88                                                                                                   | 0,07                                | 0,05                                          | 0,06                                             |
| 30024 Gagarina 82-86A      | 4 907,34           | 1 593,05                         | 5 228,46               | 0,09                                           | 4 544,24                | 0,08                                           | -684,22                                                               | 908,83                                                                                                  | 0,09                                | 0,07                                          | 0,08                                             |
| 30028 Gagarina 120-126     | 4 840,19           | 1 099,22                         | 3 775,09               | 0,06                                           | 2 323,68                | 0,04                                           | -1 451,41                                                             | -352,19                                                                                                 | 0,04                                | 0,04                                          | 0,04                                             |
| 30032 Gagarina 132-138     | 4 848,88           | 428,92                           | 5 479,89               | 0,09                                           | 5 817,36                | 0,10                                           | 337,47                                                                | 766,39                                                                                                  | 0,10                                | 0,10                                          | 0,10                                             |
| 30065 Krasieńskiego 2/1/23 | 1 861,64           | -286,73                          | 1 186,22               | 0,05                                           | 2 603,16                | 0,12                                           | 1 416,94                                                              | 1 130,21                                                                                                | 0,15                                | 0,11                                          | 0,12                                             |
|                            | <b>80 833,74</b>   | <b>11 224,41</b>                 | <b>96 540,55</b>       | <b>0,10</b>                                    | <b>89 836,04</b>        | <b>0,09</b>                                    | <b>-6 704,51</b>                                                      | <b>4 519,90</b>                                                                                         |                                     |                                               | <b>0,12</b>                                      |

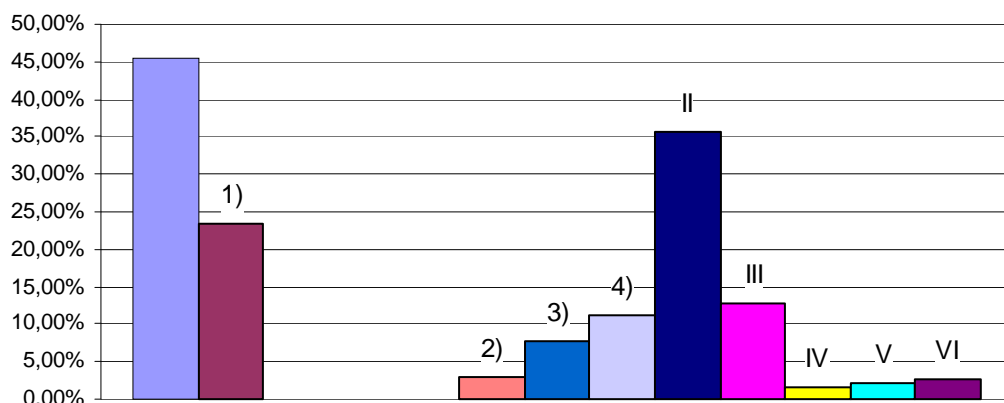
Tabela nr 6

Koszty eksploatacji i utrzymania lokali mieszkalnych, dla których jednostką rozliczeniową jest 1 m2 pow. użytkowej - koszty wg wykonania za rok 2009 oraz za rok 2008 (dla celów porównawczych)

| Lp.         | Koszty wg rodzaju                                                                  | Koszty za rok 2009   |                    | Koszty za rok 2008   |                    | %owy<br>wkaźnik<br>wzrostu<br>kosztów<br>jednostk.<br>(4:6) | Uwagi                                                                                                               |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                                                                                    | w zł                 | w zł/m2<br>m-cznie | w zł                 | w zł/m2<br>m-cznie |                                                             |                                                                                                                     |
| 1           | 2                                                                                  | 3                    | 4                  | 5                    | 6                  | 7                                                           | 9                                                                                                                   |
| <b>I</b>    | <b>KOSZTY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI, w tym:</b>                      | <b>6 139 447,58</b>  | <b>1,578</b>       | <b>5 898 573,02</b>  | <b>1,543</b>       | <b>102,27</b>                                               |                                                                                                                     |
| 1           | Koszty administracji i zarządzania                                                 | 3 155 887,71         | 0,690              | 3 060 811,09         | 0,668              | <b>103,29</b>                                               |                                                                                                                     |
| 2           | Usługi porządkowe                                                                  | 528 285,05           | 0,116              | 496 772,33           | 0,109              | <b>106,42</b>                                               | w wyniku naboru ofert na świadczenie tych usług zawarto umowy z wyższym wynagrodzeniem dla wykonawców               |
| 3           | Usługi materialne i niematerialne                                                  | 473 920,17           | 0,104              | 455 332,14           | 0,100              | <b>104,00</b>                                               |                                                                                                                     |
| 4           | Pozostałe koszty eksploatacji                                                      | 213 399,47           | 0,047              | 195 771,70           | 0,043              | <b>109,30</b>                                               |                                                                                                                     |
|             | <b>Razem poz. od 1 do 4</b>                                                        | <b>4 371 492,40</b>  | <b>0,957</b>       | <b>4 208 687,26</b>  | <b>0,920</b>       | <b>104,02</b>                                               |                                                                                                                     |
| 5           | Podatek od nieruch.                                                                | 342 655,68           | 0,095              | 321 379,68           | 0,083              | <b>114,46</b>                                               |                                                                                                                     |
| 6           | Opłata za wieczyste użytkowanie gruntu                                             | 9 800,90             | 0,215              | 29 732,14            | 0,246              | <b>87,40</b>                                                | w roku 2008 koszty dotyczyły 4 nieruch. budynkowych, zaś w roku 2009 2 nieruch. budynkowych                         |
| 7           | Konserwacja                                                                        | 1 415 498,60         | 0,311              | 1 338 773,94         | 0,294              | <b>105,78</b>                                               |                                                                                                                     |
| <b>II</b>   | <b>FUNDUSZ REMONTOWY (odpis)</b>                                                   | <b>4 761 426,06</b>  | <b>1,046</b>       | <b>4 713 654,66</b>  | <b>1,035</b>       | <b>101,06</b>                                               | opłata mieszkańców 1,24 zł/m2, 0,94 zł/m2 lub 0,60 zł/m2, w 5 budynkach opłata wyższa po uzgodnieniu z mieszkańcami |
| <b>III</b>  | <b>FUNDUSZ NA INWEST. TERMOMODERNIZAC. (w wys. opłaty)</b>                         | x                    | <b>0,372</b>       | x                    | <b>0,375</b>       | <b>99,20</b>                                                | opłata mieszkańców 0,20 zł/m2 lub 0,50 zł/m2                                                                        |
| <b>IV</b>   | <b>DZIAŁALNOŚĆ SPOŁ., OŚWIAT., KULTURALNA</b>                                      | <b>295 236,60</b>    | <b>0,067</b>       | <b>246 969,76</b>    | <b>0,056</b>       | <b>119,64</b>                                               | w 2009 roku wykonano prace remontowo adaptacyjne placówki Bema 38a                                                  |
| <b>V</b>    | <b>ENERGIA ELEKTRYCZNA</b>                                                         | <b>283 599,22</b>    | <b>0,062</b>       | <b>273 514,01</b>    | <b>0,060</b>       | <b>103,33</b>                                               |                                                                                                                     |
| <b>VI</b>   | <b>Koszty eksploatacji i utrzymania nieruch. stanowiących mienie wspólne Sp-ni</b> | <b>354 488,28</b>    | <b>0,078</b>       | <b>321 202,36</b>    | <b>0,070</b>       | <b>111,43</b>                                               | w 2009 r ujęto koszty sporządzania map na mienie wspólne, tych kosztów nie było w 2008 roku                         |
| <b>VII</b>  | <b>RAZEM KOSZTY od I do VI</b>                                                     | <b>11 834 197,74</b> | <b>3,203</b>       | <b>11 453 913,81</b> | <b>3,139</b>       | <b>102,04</b>                                               |                                                                                                                     |
| <b>VIII</b> | <b>RAZEM KOSZTY od I do VI, bez poz. III tj. funduszu termomodernizacji</b>        | <b>11 834 197,74</b> | <b>2,831</b>       | <b>11 453 913,81</b> | <b>2,764</b>       | <b>102,42</b>                                               |                                                                                                                     |

Poniżej przedstawiamy wykres słupkowy odzwierciedlający strukturę opłaty z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości mieszkaniowych dla członków SM „Kopernik” - średnio w Spółdzielni za rok 2009.

Struktura opłat z tyt. eksploatacji i utrzymania zasobów mieszkaniowych - średnio za rok 2009



Legenda:

|            |                                                                                           |               |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>I</b>   | <b>Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości, w tym:</b>                                    | <b>45,41%</b> |
|            | 1)koszty administracji i zarządzania                                                      | 23,41%        |
|            | usługi porządkowe                                                                         |               |
|            | usługi materialne i niematerialne                                                         |               |
|            | pozostałe koszty eksploatacji                                                             |               |
|            | 2)podatek od nieruchomości                                                                | 3,00%         |
|            | 3)opłata za wieczyste użytkowanie terenu                                                  | 7,82%         |
|            | 4)konserwacja                                                                             | 11,18%        |
| <b>II</b>  | <b>Fundusz remontowy</b>                                                                  | <b>35,58%</b> |
| <b>III</b> | <b>Fundusz na inwestycje termomodernizacyjne</b>                                          | <b>12,65%</b> |
| <b>IV</b>  | <b>Działalność społ., oświat., kulturalna</b>                                             | <b>1,70%</b>  |
| <b>V</b>   | <b>Energia elektryczna</b>                                                                | <b>2,10%</b>  |
| <b>VI</b>  | <b>Opłata z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości stanowiących mienie Sp-ni.</b> | <b>2,56%</b>  |

Oprócz opłaty przeznaczonej na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości mieszkaniowych - dla których jednostką rozliczeniową jest 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej mieszkania (szczegółowo wymienionych w tabeli nr 5 i wyjaśnieniach do niej), członkowie Spółdzielni, właściciele lokali i inni użytkownicy lokali nie będący członkami Sp-ni w comiesięcznej opłacie mieszkaniowej regulują opłatę za media tj. centralne ogrzewanie i podgrzanie wody, wywóz nieczystości, za zimną wodę i kanalizację, jak również opłatę na realizację programu poprawy bezpieczeństwa na osiedlach. Opłata za TVK jest płacona w większości przypadków bezpośrednio do operatora sieci tj. MSM w Toruniu.

Struktura wnoszonej miesięcznie opłaty mieszkaniowej, średnio w roku 2009, biorąc pod uwagę przykładowe mieszkanie w SM „Kopernik” o powierzchni użytkowej 64m<sup>2</sup>, przy 4 osobach zamieszkałych przedstawia się w sposób następujący:

**a/ nie wyposażone w urządzenia pomiarowe:**

| Lp. | Wyszczególnienie składników opłaty                     | Wysokość miesięcznej opłaty w zł |                | Struktura opłaty w % |        |
|-----|--------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------------|--------|
|     |                                                        | Średnio w 2008                   | Średnio w 2009 | 2008                 | 2009   |
| 1   | Eksploatacja i utrzymanie                              | 179,20                           | 183,04         | 21,29                | 20,70  |
| 2   | Zimna woda i kanalizacja (za 8m <sup>3</sup> /osobę)   | 165,44                           | 185,28         | 19,66                | 20,94  |
| 3   | Wywóz nieczystości                                     | 22,68                            | 25,40          | 2,69                 | 2,87   |
| 4   | Podgrzanie wody                                        | 239,20                           | 239,20         | 28,42                | 27,05  |
| 5   | Centralne ogrzewanie (3,93 zł/m <sup>2</sup> w 2009r.) | 235,20                           | 251,52         | 27,94                | 28,44  |
| 6   | <b>Razem</b>                                           | <b>841,72</b>                    | <b>884,44</b>  | 100,00               | 100,00 |

**b/ wyposażone w wodomierze na z.w. i c.w., lecz bez ciepłomierzy lub podzielników kosztów:**

| Lp. | Wyszczególnienie składników opłaty                     | Wysokość miesięcznej opłaty w zł |                | Struktura opłaty w % |        |
|-----|--------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------------|--------|
|     |                                                        | Średnio w 2008                   | Średnio w 2009 | 2008                 | 2009   |
| 1   | Eksploatacja i utrzymanie                              | 179,20                           | 183,04         | 29,10                | 28,24  |
| 2   | Zimna woda i kanalizacja (za 3,8m <sup>3</sup> /osobę) | 78,58                            | 88,01          | 12,76                | 13,58  |
| 3   | Wywóz nieczystości                                     | 22,68                            | 25,40          | 3,68                 | 3,92   |
| 4   | Podgrzanie wody (za 1,8m <sup>3</sup> /osobę)          | 100,08                           | 100,08         | 16,26                | 15,45  |
| 5   | Centralne ogrzewanie (3,93 zł/m <sup>2</sup> w 2009r.) | 235,20                           | 251,52         | 38,20                | 38,81  |
| 6   | <b>Razem</b>                                           | <b>615,74</b>                    | <b>648,05</b>  | 100,00               | 100,00 |

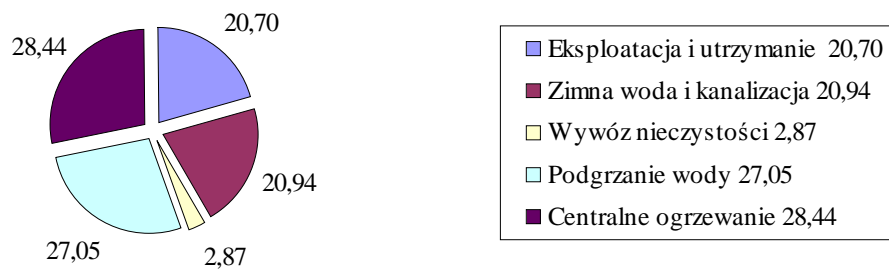
**c/ wyposażone w wodomierze na z.w. i c.w., z ciepłomierzami lub z podzielnikami kosztów c.o.:**

| Lp. | Wyszczególnienie składników opłaty                     | Wysokość miesięcznej opłaty w zł |                | Struktura opłaty w % |        |
|-----|--------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------------|--------|
|     |                                                        | Średnio w 2008                   | Średnio w 2009 | 2008                 | 2009   |
| 1   | Eksploatacja i utrzymanie                              | 179,20                           | 183,04         | 34,33                | 33,62  |
| 2   | Zimna woda i kanalizacja (za 3,8m <sup>3</sup> /osobę) | 78,58                            | 88,01          | 15,05                | 16,17  |
| 3   | Wywóz nieczystości                                     | 22,68                            | 25,40          | 4,34                 | 4,67   |
| 4   | Podgrzanie wody (za 1,8m <sup>3</sup> /osobę)          | 100,80                           | 100,08         | 19,31                | 18,38  |
| 5   | Centralne ogrzewanie (2,31 zł/m <sup>2</sup> w 2009r.) | 140,80                           | 147,84         | 26,97                | 27,16  |
| 6   | <b>Razem</b>                                           | <b>522,06</b>                    | <b>544,37</b>  | 100,00               | 100,00 |

Ad. poz. 3 w tabelach wyżej:

W 2009r. opłata za wywóz nieczystości zróżnicowana na osiedla: na "AW" 5,89 zł/os, na "AZ" 6,74 zł/os, na "AT" 6,45 zł/os.

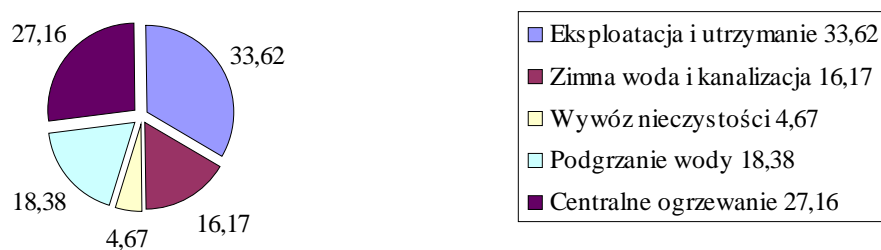
a) mieszkanie nie wyposażone w urządzenia pomiarowe



b) mieszkanie wyposażone w wodomierze na z.w. i c.w., lecz bez ciepłomierzy lub podzielników kosztów c.o.



c) mieszkanie wyposażone w wodomierze na z.w. i c.w., z ciepłomierzami i z podzielnikami kosztów c.o.



W opłacie mieszkaniowej koszty energii cieplnej na cele ogrzewania i podgrzania wody stanowią ok. 48-58 % (w zależności od zakresu opomiarowania w mieszkaniu.) Prawidłowe korzystanie z zaworów termostatycznych, racjonalne gospodarowanie energią ciepłą przez każdego z mieszkańców oraz wykonane przez spółdzielnię prace termomodernizacyjne są tymi elementami, które przynoszą bezpośrednie, wymierne efekty finansowe.

**TABELA NR 7 – Wielkości zużycia energii cieplnej oraz koszty w latach 1996-2009 w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w SM „Kopernik”.**

| ROK  | Zużycie ciepła GJ (c.o.+c.w.) | Koszty ciepła (c.o.+c.w.) w zł | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1996 | 398 643                       | 9 925 030,08                   | Członkowie Sp-ni płacili za ciepło wg cen urzędowych, do faktycznych kosztów wg PEC była dotacja z budżetu Państwa                                                                                                                                                                                                        |
| 1997 | 341 383                       | 10 297 412,80                  | Spadek zużycia o 14% do 1996r., członków Sp-ni obowiązywały ceny urzędowe ciepła i była dotacja z budżetu Państwa.                                                                                                                                                                                                        |
| 1998 | 297 341                       | 10 188 652,98                  | Spadek zużycia o 13% do roku 1997, o 25% do 1996r., ceny ciepła dla członków Sp-ni przestały być od 01.01.1998r. urzędowymi (brak dotacji z budżetu Państwa).                                                                                                                                                             |
| 1999 | 255 290                       | 8 994 845,95                   | Spadek zużycia o 14,2% do 1998r., o 25% do 1997r., o 36% do 1996r., ceny ciepła uwolnione (brak dotacji z budżetu Państwa), w roku 1999 odnotowano spadek kosztów ciepła o 12% w stosunku do 1998r.                                                                                                                       |
| 2000 | 234 076                       | 9 148 643,57                   | Od 01.01.2000r. rozliczanie z PEC Toruń wg opłaty dwuczłonowej (za ilość zużytych GJ oraz moc zamówioną dla każdej nieruchomości) W roku 2000 spadek zużycia o 8,3% do 1999r. (wzrost kosztów o 1,7%), zaś w stosunku do 1996r. spadek zużycia o 41%, a kosztowo o 7,8%                                                   |
| 2001 | 239 637                       | 9 546 130,48                   | Od 01.10.2001r. rozliczanie z PEC Toruń wg taryfy ciepła (wieloczłonowej). W roku 2001 wzrost zużycia do roku 2000 o 2,4% oraz wzrost kosztów o 4,3%. Natomiast w stosunku do 1996r. spadek zużycia o 40% i zmniejszenie kosztów o 3,8%                                                                                   |
| 2002 | 223 030,93                    | 9 583 048,31                   | Spadek zużycia w 2002r. do 2001r. o 6,9% ale wzrost kosztów o 0,4% (zmieniła się struktura ceny, znacznie wzrosła cena 1 GJ, natomiast zmniejszyła się opłata za moc zamówioną w MW. Rozliczenie z PEC Toruń wg taryfy zatwierdzonej przez Prezesa URE. W stosunku do 1996r. spadek zużycia o 44%, a koszty niższe o 3,4% |
| 2003 | 210 677,07                    | 9 356 194,63                   | Spadek zużycia w 2003r. do 2002r. o 5,5% i koszty niższe o 2,4%. W stosunku do 1996r. spadek zużycia o 47% a koszty niższe o 5,8%                                                                                                                                                                                         |
| 2004 | 207 111,16                    | 9 560 626,27                   | Spadek zużycia w 2004r. do 2003r. o 1,7%, przy wzroście kosztów o 2,2%. W stosunku do 1996r. spadek zużycia o 48%, a koszty niższe o 3,7%.                                                                                                                                                                                |
| 2005 | 197 057,65                    | 9 428 204,62                   | Spadek zużycia w 2005r. do 2004r. o 4,9%, przy spadku kosztów o 1,4%. W stosunku do 1996r. spadek zużycia o 50,6%, a koszty niższe o 5%.                                                                                                                                                                                  |
| 2006 | 191 716,14                    | 9 465 884,55                   | Spadek zużycia w 2006r. do 2005r. o 2,7%, przy wzroście kosztów o 0,4%. W stosunku do 1996r. spadek zużycia o 51,9%, a koszty niższe o 4,6%.                                                                                                                                                                              |
| 2007 | 184 980,81                    | 9 466 106,25                   | Spadek zużycia w 2007r. do 2006r. o 3,5%, przy wzroście kosztów o 0,002%. W stosunku do 1996r. spadek zużycia o 53,6%, a koszty niższe o 4,6%.                                                                                                                                                                            |
| 2008 | 186 880,94                    | 9 888 103,97                   | Wzrost zużycia w 2008r. do 2007r. o 1,03%, przy wzroście kosztów o 4,5%. W stosunku do 1996r. spadek zużycia o 53,1%, a koszty niższe o 0,4%.                                                                                                                                                                             |
| 2009 | 191 076,1                     | 10 436 525,78                  | Wzrost zużycia w 2009r. do 2008r. o 2,24%, przy wzroście kosztów o 5,5%. W stosunku do 1996r. spadek zużycia o 52,1%, a koszty wyższe o 5,2%.                                                                                                                                                                             |

**Średni miesięczny koszt centralnego ogrzewania w zasobach mieszkaniowych w SM „Kopernik” (bez kosztów podgrzania wody i salda w tej pozycji) w roku 2009 wyniósł 1,61 zł/ 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania (za rok 2008 wyniósł 1,53 zł/ 1 m<sup>2</sup>).**

**Tabela nr 8 KOSZTY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA LOKALI UŻYTKOWYCH Z WŁASNOŚC. PRAWEM LUB ODREBNĄ WŁASNOŚCIĄ**

|            | <b>Koszty wg rodzaju</b>                                                                                        | <b>Planowane koszty na rok 2009 w zł</b> | <b>Koszty w 2009r. w zł - wg wykonania</b> | <b>Wskaźnik wykonania w %</b> |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>I</b>   | <b>Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości, w tym:</b>                                                   | <b>196 474,82</b>                        | <b>189 728,33</b>                          | <b>96,6</b>                   |
| 1          | koszty administracji i zarządzania                                                                              | 49 885,53                                | 47 409,43                                  | 95,0                          |
| 2          | Usługi porządkowe                                                                                               | 6 271,79                                 | 6 668,42                                   | 106,3                         |
| 3          | Usługi materialne i niematerialne oraz pozostałe koszty eksploatacji (ubezpieczenie majątku, en. elektr., itp.) | 16 458,81                                | 15 909,47                                  | 96,7                          |
| 4          | Podatek od nieruchomości, w tym:                                                                                | 56 155,44                                | 53 863,87                                  | 95,9                          |
| a)         | dot. działalności gospodarczej                                                                                  | 52 246,32                                | 50 217,63                                  | 96,1                          |
| b)         | od gruntu i od budowli                                                                                          | 3 909,12                                 | 3 646,24                                   | 93,3                          |
| 5          | Wieczyste użytkowanie dot. nieruch. budynkowej                                                                  | 9 232,57                                 | 9 249,32                                   | 100,2                         |
| 6          | Konserwacja                                                                                                     | 12 802,10                                | 9 104,20                                   | 71,1                          |
| 7          | Zimna woda i kanalizacja                                                                                        | 16 053,05                                | 17 157,75                                  | 106,9                         |
| 8          | Wywóz nieczystości                                                                                              | 29 615,53                                | 30 365,87                                  | 102,5                         |
| <b>II</b>  | <b>FUNDUSZ REMONTOWY (odpis)</b>                                                                                | <b>52 241,83</b>                         | <b>52 242,12</b>                           | <b>100,0</b>                  |
| <b>III</b> | <b>FUNDUSZ NA INWESTYCJE TERMOMODERNIZ. (w wys. opłaty)</b>                                                     | <b>16 648,53</b>                         | <b>16 648,56</b>                           | <b>100,0</b>                  |
| <b>IV</b>  | <b>DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNA, OŚWIATOWA, KULTURALNA</b>                                                             | <b>2 229,80</b>                          | <b>2 350,94</b>                            | <b>105,4</b>                  |
| <b>V</b>   | <b>Koszty eksploatacji i utrzymania mienia wspólnego Spółdzielni</b>                                            | <b>3 529,44</b>                          | <b>3 838,62</b>                            | <b>108,8</b>                  |
| <b>VI</b>  | <b>Zwiększenie lub zmniejszenie planowanych kosztów na 2009r. o saldo na 01.01.2009r.</b>                       | <b>-12 040,63</b>                        |                                            | <b>0,0</b>                    |
| <b>VII</b> | <b>RAZEM KOSZTY (od I do VI)</b>                                                                                | <b>259 083,79</b>                        | <b>264 808,57</b>                          | <b>102,2</b>                  |

**Tabela nr 9 KOSZTY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA GARAŻY I MIEJSC POSTOJOWYCH**

|            | <b>Koszty wg rodzaju</b>                                                              | <b>Planowane koszty na rok 2009 w zł</b> | <b>Koszty w 2009r. - wg wykonania w zł</b> | <b>Wskaźnik wykonania w %</b> |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>I</b>   | <b>EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE, w tym</b>                                               | <b>185 355,57</b>                        | <b>166 089,00</b>                          | <b>89,6</b>                   |
| 1          | Koszty administracji i zarządzania                                                    | 45 585,65                                | 43 063,57                                  | 94,5                          |
| 2          | Usługi porządkowe                                                                     | 12 821,55                                | 12 443,10                                  | 97,0                          |
| 3          | Usługi materialne i niematerialne                                                     | 12 907,76                                | 10 308,54                                  | 79,9                          |
| 4          | Pozostałe koszty eksploatacyjne                                                       | 14 361,87                                | 6 044,16                                   | 42,1                          |
| 5          | Podatek od nieruchomości                                                              | 37 355,89                                | 37 088,16                                  | 99,3                          |
| 6          | Wieczyste użytkowanie terenu                                                          | 25 060,28                                | 25 197,12                                  | 100,5                         |
| 7          | Konserwacja (dot. garaży i miejsc postojowych w nieruch. mieszkan.)                   | 24 028,03                                | 18 154,58                                  | 75,6                          |
| 8          | Wywóz nieczystości                                                                    | 13 234,54                                | 13 789,77                                  | 104,2                         |
| <b>II</b>  | <b>FUNDUSZ REMONTOWY (odpis od garaży i m. postoj. w bud. mieszkaln.)</b>             | <b>38 413,08</b>                         | <b>38 413,08</b>                           | <b>100,0</b>                  |
| <b>III</b> | <b>Energia elektryczna</b>                                                            | <b>13 688,93</b>                         | <b>14 360,18</b>                           | <b>104,9</b>                  |
| <b>IV</b>  | <b>Koszty eksploatacji i utrzymania mienia wspólnego Spółdzielni</b>                  | <b>10 296,45</b>                         | <b>10 358,86</b>                           | <b>100,6</b>                  |
|            | <b>Razem poz. I-IV</b>                                                                | <b>247 754,03</b>                        | <b>229 221,12</b>                          | <b>92,5</b>                   |
| <b>V</b>   | <b>Zwiększenie lub zmniejszenie planow. kosztów na 2009r. o saldo na 01.01.2009r.</b> | <b>5 309,42</b>                          |                                            | <b>0,0</b>                    |
|            | <b>Razem poz. I-V</b>                                                                 | <b>253 063,45</b>                        | <b>229 221,12</b>                          | <b>90,6</b>                   |
| <b>VI</b>  | <b>Koszty ochrony hal garażowych</b>                                                  | <b>6 124,82</b>                          | <b>5 483,66</b>                            | <b>89,5</b>                   |
|            | <b>Razem poz. I-VI</b>                                                                | <b>259 188,27</b>                        | <b>234 704,78</b>                          | <b>90,6</b>                   |



Tabela nr 10 KOSZTY EKSPLOATACJI WYNAJMOWANYCH LOKALI UŻYTKOWYCH SP-NI

|          | <i>Koszty wg rodzaju</i>                                                                                                                         | Planowane koszty na rok 2009 | Koszty w 2009r. - wg wykonania | Wskaźnik wykonania w % |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| <b>1</b> | <b>EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE, w tym:</b>                                                                                                         | <b>1 490 727,30</b>          | <b>1 399 453,22</b>            | <b>93,9</b>            |
| a)       | Zimna woda i kanalizacja                                                                                                                         | 94 070,50                    | 79 607,44                      | 84,6                   |
| b)       | Wywóz nieczystości                                                                                                                               | 160 384,40                   | 154 345,05                     | 96,2                   |
| c)       | Koszty administracji i zarządzania                                                                                                               | 709 726,98                   | 704 425,11                     | 99,3                   |
| d)       | Usługi porządkowe                                                                                                                                | 24 277,39                    | 24 195,07                      | 99,7                   |
| e)       | Prace konserwacyjne zasobów użytkowych                                                                                                           | 66 092,47                    | 38 404,25                      | 58,1                   |
| f)       | Podatek od nieruchomości, od budowli i od gruntu                                                                                                 | 34 645,54                    | 35 897,23                      | 103,6                  |
| g)       | opłata za wieczyste użytk. terenu                                                                                                                | 203 000,00                   | 181 262,79                     | 89,3                   |
| h)       | Usługi materialne i niematerialne                                                                                                                | 70 270,48                    | 56 560,59                      | 80,5                   |
| i)       | Pozostałe koszty eksploatacji podstawowej (ubezpieczenie majątku, energia elektryczna)                                                           | 110 269,54                   | 107 328,03                     | 97,3                   |
| j)       | Koszty utrzymania mienia wspólnego Spółdzielni (gł. podatek od gruntu, wieczyste użytkowanie, utrzymanie zieleni, usługi porządkowe, akcja zima) | 17 990,00                    | 17 427,66                      | 96,9                   |
| <b>2</b> | <b>REMONTY</b>                                                                                                                                   | <b>302 600,00</b>            | <b>303 404,54</b>              | <b>100,3</b>           |
| <b>3</b> | <b>Odpis na f. remontowy od I. w najmie w budynkach mieszkalnych</b>                                                                             | <b>23 221,08</b>             | <b>24 047,40</b>               | <b>103,6</b>           |
| <b>4</b> | <b>DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNA, OŚWIATOWA, KULTURALNA</b>                                                                                              | <b>41 150,00</b>             | <b>40 194,96</b>               | <b>97,7</b>            |
| <b>5</b> | <b>Podatek od nieruchomości z dział. gospod.</b>                                                                                                 | <b>313 353,36</b>            | <b>307 130,19</b>              | <b>98,0</b>            |
| <b>6</b> | <b>Koszty utrzymania lokali nie wynajętych</b>                                                                                                   | <b>35 000,00</b>             | <b>33 330,66</b>               | <b>95,2</b>            |
| <b>7</b> | <b>Rezerwa na nie przewidziane w planie wydatki</b>                                                                                              | <b>69 400,00</b>             |                                | <b>0,0</b>             |
| <b>8</b> | <b>RAZEM KOSZTY (od 1 do 7)</b>                                                                                                                  | <b>2 275 451,74</b>          | <b>2 107 560,97</b>            | <b>92,6</b>            |

Tabela nr 11 Planowane koszty administracji i zarządzania na 2009 rok oraz wykonanie kosztów w 2009r (wg struktury przychodów)

| Lp. | Koszty wg rodzaju                                                                                       | Planowane koszty administracji i zarządzania na 2009r. w zł |                              |                                       |                                  |              |                           |                              |                                       |                                  |              | Wskaznik wykonania kosztów do planu w % w 2009 (kol 12/kol 7) |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|--------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                         | Lokale mieszkalne 80,63 %                                   | Lokale użytkowe najem 16,98% | Lokale użytkowe z własn. prawem 1,25% | Garaze i miejsca postojowe 1,14% | RAZEM 100%   | Lokale mieszkalne 79,88 % | Lokale użytkowe najem 17,83% | Lokale użytkowe z własn. prawem 1,20% | Garaze i miejsca postojowe 1,09% | RAZEM 100%   |                                                               |
| 1   | 2                                                                                                       | 3                                                           | 4                            | 5                                     | 6                                | 7            | 8                         | 9                            | 10                                    | 11                               | 12           | 13                                                            |
| 1   | Amortyzacja majątku trwałego                                                                            | 92 095,59                                                   | 19 394,56                    | 1 427,75                              | 1 302,11                         | 114 220,00   | 87 075,30                 | 19 436,06                    | 1 308,09                              | 1 188,18                         | 109 007,64   | 95,44                                                         |
| 2   | Zużycie materiałów i przed. nietrwiałych, zakup publikacji, zakup art. dla organów statut.              | 81 250,85                                                   | 17 110,75                    | 1 259,63                              | 1 148,78                         | 100 770,00   | 80 195,88                 | 17 900,51                    | 1 204,75                              | 1 094,31                         | 100 395,44   | 99,63                                                         |
| 3   | Usługi materialne obce, w tym:                                                                          | 143 876,17                                                  | 30 299,11                    | 2 230,50                              | 2 034,22                         | 178 440,00   | 134 119,90                | 29 936,88                    | 2 014,82                              | 1 830,13                         | 167 901,73   | 94,09                                                         |
| a)  | Serwis sprzętu komp.i oprogram.                                                                         | 3 225,20                                                    | 679,20                       | 50,00                                 | 45,60                            | 4 000,00     | 5 462,19                  | 1 219,22                     | 82,06                                 | 74,53                            | 6 838,00     | 170,95                                                        |
| b)  | Rozmowy telefoniczne                                                                                    | 32 252,00                                                   | 6 792,00                     | 500,00                                | 456,00                           | 40 000,00    | 30 223,27                 | 6 746,13                     | 454,03                                | 412,41                           | 37 835,84    | 94,59                                                         |
| c)  | Obsługa prawna zewnętrzna                                                                               | 26 124,12                                                   | 5 501,52                     | 405,00                                | 369,36                           | 32 400,00    | 25 881,12                 | 5 776,92                     | 388,80                                | 353,16                           | 32 400,00    | 100,00                                                        |
| d)  | Usługi porządkowe w lokalach własnych, ochrona mienia                                                   | 16 158,25                                                   | 3 402,79                     | 250,50                                | 228,46                           | 20 040,00    | 15 423,60                 | 3 442,70                     | 231,70                                | 210,46                           | 19 308,46    | 96,35                                                         |
| e)  | Inne (koszty archiwizacji, konser. kserokoparki i centrali tel., nadzoru p.poż., obsługi bhp, ogłoszeń) | 66 116,60                                                   | 13 923,60                    | 1 025,00                              | 934,80                           | 82 000,00    | 57 129,72                 | 12 751,91                    | 858,23                                | 779,56                           | 71 519,43    | 87,22                                                         |
| 4   | Szkolenia służbowe                                                                                      | 21 770,10                                                   | 4 584,60                     | 337,50                                | 307,80                           | 27 000,00    | 19 587,93                 | 4 372,22                     | 294,26                                | 267,29                           | 24 521,70    | 90,82                                                         |
| 5   | Diety Rady Nadzorczej                                                                                   | 104 941,56                                                  | 22 099,81                    | 1 626,90                              | 1 483,73                         | 130 152,00   | 83 274,26                 | 18 587,63                    | 1 250,99                              | 1 136,32                         | 104 249,20   | 80,10                                                         |
| 6   | Koszty utrzymania lokali własn.                                                                         | 100 787,50                                                  | 21 225,00                    | 1 562,50                              | 1 425,00                         | 125 000,00   | 107 201,02                | 23 928,32                    | 1 610,43                              | 1 462,81                         | 134 202,58   | 107,36                                                        |
| 7   | Odpis na ZF-SS, PFRON, umowy zlecenia, badania lekarskie, itp.                                          | 150 778,10                                                  | 31 752,60                    | 2 337,50                              | 2 131,80                         | 187 000,00   | 141 340,41                | 31 548,57                    | 2 123,29                              | 1 928,66                         | 176 940,93   | 94,62                                                         |
| 8   | Osobowy fundusz plac z narzutami                                                                        | 2 429 946,31                                                | 511 726,26                   | 37 671,25                             | 34 356,18                        | 3 013 700,00 | 2 395 102,00              | 534 610,27                   | 35 980,50                             | 32 682,29                        | 2 998 375,06 | 99,49                                                         |
| 9   | Naliczone koszty zarządu z racji prowadzonych inwestycji                                                | 126 992,25                                                  | 26 743,50                    | 1 968,75                              | 1 795,50                         | 157 500,00   | 126 815,89                | 28 306,55                    | 1 905,10                              | 1 730,46                         | 158 758,00   | 100,80                                                        |
| 10  | Oplaty bankowe                                                                                          | 128 201,70                                                  | 26 998,20                    | 1 987,50                              | 1 812,60                         | 159 000,00   | 136 048,05                | 30 367,26                    | 2 043,79                              | 1 856,44                         | 170 315,53   | 107,12                                                        |
| 11  | Badanie sprawozdania finansowego i jego ogłoszenia, składki członkowsk.                                 | 21 770,10                                                   | 4 584,60                     | 337,50                                | 307,80                           | 27 000,00    | 19 906,89                 | 4 443,41                     | 299,05                                | 271,64                           | 24 921,00    | 92,30                                                         |
| 12  | Wydatki na sprzęt komputer.                                                                             | 20 157,50                                                   | 4 245,00                     | 312,50                                | 285,00                           | 25 000,00    | 29 838,92                 | 6 660,34                     | 448,26                                | 407,17                           | 37 354,68    | 149,42                                                        |
| 13  | Oplaty za przesyłki pocztowe                                                                            | 28 220,50                                                   | 5 943,00                     | 437,50                                | 399,00                           | 35 000,00    | 30 051,18                 | 6 707,72                     | 451,44                                | 410,06                           | 37 620,40    | 107,49                                                        |
| 14  | Odnowienie części pomieszczeń w Adm.Sp-ri                                                               | 20 157,50                                                   | 4 245,00                     | 312,50                                | 285,00                           | 25 000,00    | 18 961,86                 | 4 232,47                     | 284,86                                | 258,74                           | 23 737,93    | 94,95                                                         |
| 15  | RAZEM KOSZTY ADMINISTRACJI I ZARZĄDZANIA (z planowanym obniżeniem kosztów o poz. 9)                     | 3 216 961,23                                                | 677 464,98                   | 49 872,28                             | 45 483,51                        | 3 989 782,00 | 3 155 887,71              | 704 425,11                   | 47 409,43                             | 43 063,57                        | 3 950 785,82 | 93,02                                                         |
| 16  | Pow. użytkowa w m2                                                                                      | 381564,18                                                   | 18391                        | 3556,14                               | 10184,12                         | 413695,44    | 381038,12                 | 18312,29                     | 3556,14                               | 10124,93                         | 413031,48    |                                                               |
| 17  | Jednostkowe koszty administracji i zarządzania w zł/m2/m-c                                              | 0,703                                                       | 3,070                        | 1,169                                 | 0,372                            | 0,804        | 0,690                     | 3,206                        | 1,111                                 | 0,354                            | 0,797        |                                                               |

### **Realizacja programu poprawy bezpieczeństwa na osiedlach**

Od 1.01.2005r. weszła w życie opłata na realizację programu poprawy bezpieczeństwa na osiedlach i w przypadku lokali mieszkalnych wynosiła ona 2,00 zł od jednego mieszkania miesięcznie. W IV kw. 2005r. rozpoczęto budowę sieci monitoringu osiedlowego w części nieruchomości i zainstalowano wówczas 12 kamer. W kilku nieruchomościach podjęto działania w celu budowy ogrodzeń oraz poprawy oświetlenia. W latach 2006 - 2009 kontynuowano rozpoczęte działania głównie w zakresie monitoringu osiedlowego. Od 1.04.2007r. nastąpiło zróżnicowanie opłaty w zasobach w Spółdzielni i dla części nieruchomości wprowadzono miesięczną opłatę w wys. 4,00 zł/mieszkanie. Od 1.05.2009r. powrócono do jednolitej wysokości miesięcznej opłaty dla nieruchomości tj. do wys. 2,00 zł/mieszkanie. Opłata obowiązuje także lokale użytkowe ze spółdzielczym własnościowym prawem lub odrębną własnością.

Wydatki i wpływy są ewidencjonowane na poszczególne nieruchomości na „pozostałych rozrachunkach”. Wg stanu księgowego na „pozostałych rozrachunkach” na dzień 31.12.2009r. saldo jest dodatnie i wynosi **91 273,91 zł.**

Na kolejnych stronach:

- ✓ zestawienie tabelaryczne z rozliczeniem wydatków i wpływów dot. programu bezpieczeństwa zawierające saldo na 1.01.2009r., koszty i wpływy roku 2009r. oraz saldo na 31.12.2009r. na poszczególnych nieruchomościach,
- ✓ zestawienia z adresami i ilością zamontowanych kamer na poszczególnych osiedlach ze wskazaniem ich obszaru monitorowania.

## ROZLICZENIE WYDATKÓW I WPŁYWÓW DOT.PROGRAMU BEZPIECZEŃSTWA NA 31.12.2009r.

| Indeks | Adres nieruchomości                                                | Saldo na 01.01.2009r. w zł | Monitoring w zł | Koszty ubezpiec. w zł | Koszty ogrodz. w zł | Koszty montażu w zł | Razem koszty w zł | Wpływy w zł | Saldo na 31.12.2009r. w zł |
|--------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------|----------------------------|
| 1001   | Sucharskiego 4-4d,6-6d<br>8-8d,10-10d                              | 9 278,82                   | 1 239,86        | 65,32                 |                     | 10 980,00           | 12 285,18         | 5 280,00    | 2 273,64                   |
| 1002   | Batorego 9-11                                                      | 1 728,00                   |                 |                       |                     |                     |                   | 432,00      | 2 160,00                   |
| 1003   | Bażyńskich 33-33c                                                  | 2 038,37                   |                 | 27,93                 |                     |                     | 27,93             | 1 680,00    | 3 690,44                   |
| 1004   | Chrobrego 3,11,19,27                                               | -4 099,52                  | 3 967,72        | 144,78                |                     | 5 551,00            | 9 663,50          | 8 448,00    | -5 315,02                  |
| 1005   | Chrobrego5-9,13-17,21-25                                           | 4 369,02                   |                 | 60,06                 |                     |                     | 60,06             | 3 600,00    | 7 908,96                   |
| 1006   | Grudziądzka 80-84a<br>Jeśmanowicza 4-26                            | -6 925,28                  | 1 578,22        | 83,79                 |                     |                     | 1 662,01          | 5 040,00    | -3 547,29                  |
| 1007   | Łąkowa 1-11,Kościuszki<br>11b-11e,15-15e                           | 1 012,58                   | 2 085,46        | 65,04                 |                     |                     | 2 150,50          | 5 920,00    | 4 782,08                   |
| 1008   | Kościuszki 36                                                      | 2 562,55                   |                 | 35,86                 |                     |                     | 35,86             | 2 112,00    | 4 638,69                   |
| 1009   | Szanieckiego2-8,10-16<br>18-24,26-32                               | -13 376,65                 | 4 734,36        | 217,26                |                     |                     | 4 951,62          | 13 440,00   | -4 888,27                  |
| 1010   | Łąkowa2-12,14-24,26-32                                             | 1 012,68                   | 2 085,46        | 65,04                 |                     |                     | 2 150,50          | 5 920,00    | 4 782,18                   |
| 1011   | Łąkowa 36-36c                                                      | 210,72                     | 450,86          | 23,74                 |                     | 6 710,00            | 7 184,60          | 1 280,00    | -5 693,88                  |
| 1012   | Świętopełka 20-20c,<br>22-22c,24-24c                               | 12 052,93                  |                 | 167,96                |                     |                     | 167,96            | 10 080,00   | 21 964,97                  |
| 1013   | Świętopełka 30-30c,<br>32-32E, 34-34e,36-36c                       | 12 601,43                  | 1 296,35        | 68,33                 |                     | 10 980,00           | 12 344,68         | 5 520,00    | 5 776,75                   |
| 1014   | Łąkowa 34-34e                                                      | -3 511,68                  | 642,49          | 22,75                 |                     | 5 612,00            | 6 277,24          | 1 824,00    | -7 964,92                  |
| 1610   | Świętopełka24f-g,28b-d                                             | 2 193,94                   | 552,27          | 17,16                 |                     |                     | 569,43            | 1 176,00    | 2 800,51                   |
| 1611   | Świętopełka 38                                                     | -763,34                    | 405,82          | 12,72                 |                     |                     | 418,54            | 864,00      | -317,88                    |
| 1025   | Świętopełka 15/23                                                  | 82,00                      |                 |                       |                     |                     |                   | 24,00       | 106,00                     |
| 1612   | Świętopełka36D,36E,36F                                             | -3 318,36                  | 800,38          | 25,08                 |                     |                     | 825,46            | 1 704,00    | -2 439,82                  |
| 2001   | Żwirki i Wigury58-60,Rusa<br>6-8,10-12,14-16,18-20<br>Popiela 1-3b | 8 160,12                   | 1 014,48        | 63,64                 |                     | 12 810,00           | 13 888,12         | 5 040,00    | -688,00                    |
| 2002   | Popiela 5,7,9,11                                                   | 258,88                     | 811,64          | 25,44                 |                     |                     | 837,08            | 1 728,00    | 1 149,80                   |
| 2003   | Rusa9-11,13-19,Lecha 10-<br>16,Popiela 6,8,10                      | 4 615,26                   | 1 397,74        | 53,38                 |                     | 5 490,00            | 6 941,12          | 3 936,00    | 1 610,14                   |
| 2004   | Lecha 9-11,Popiela12,14                                            | -966,52                    | 743,97          | 28,51                 |                     | 1 830,00            | 2 602,48          | 1 584,00    | -1 985,00                  |
| 2005   | Legionów 121-131                                                   | 2 183,96                   |                 | 48,16                 |                     | 1 830,00            | 1 878,16          | 1 800,00    | 2 105,80                   |
| 2006   | Legionów 133-151                                                   | 3 639,89                   |                 | 80,31                 |                     | 3 660,00            | 3 740,31          | 3 000,00    | 2 899,58                   |
| 2007   | Legionów 165-165c,167-<br>167c,169-169c,171-171c                   | 955,16                     | 1 803,44        | 56,16                 |                     |                     | 1 859,60          | 5 120,00    | 4 215,56                   |
| 2008   | Boboli 1-5                                                         | 727,92                     |                 | 16,01                 |                     | 1 830,00            | 1 846,01          | 600,00      | -518,09                    |
| 2009   | Boboli 33-35,39-41<br>Sz.Chełmińska 142-146a                       | 5 964,77                   |                 | 30,49                 |                     | 5 490,00            | 5 520,49          | 2 160,00    | 2 604,28                   |
| 2010   | Sz.Chełmińska 125-129a                                             | 5 088,00                   |                 |                       | 2 620,88            |                     | 2 620,88          | 1 272,00    | 3 739,12                   |
| 2011   | Sz.Chełmińska 140e                                                 | 1 152,00                   |                 |                       |                     |                     |                   | 288,00      | 1 440,00                   |
| 2012   | Długa 47-47e,49-49e<br>51-51e                                      | -551,88                    | 2 412,35        | 75,24                 |                     |                     | 2 487,59          | 5 136,00    | 2 096,53                   |
| 2013   | Kaliskiego 1-1c, 3-3c<br>5-5c, 7-7b                                | 2 846,00                   | 1 690,73        | 52,68                 |                     |                     | 1 743,41          | 4 800,00    | 5 902,59                   |
| 2014   | Harcerska 3-3c,5-5c<br>7-7c,9-9c                                   | 955,16                     | 1 803,44        | 56,16                 |                     |                     | 1 859,60          | 5 120,00    | 4 215,56                   |

| Indeks | Adres nieruchomości                             | Saldo na 01.01.2009r. w zł | Monito ring w zł | Koszty ubezpiec. w zł | Koszty ogrodz. w zł | Koszty montażu w zł | Razem koszty w zł | Wpływy w zł | Saldo na 31.12.2009r. w zł |
|--------|-------------------------------------------------|----------------------------|------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------|----------------------------|
| 2015   | Harcerska 14-14c                                | 238,79                     | 450,86           | 14,04                 |                     |                     | 464,90            | 1 280,00    | 1 053,89                   |
| 2016   | Harcerska 16-16c                                | 238,79                     | 450,86           | 14,04                 |                     |                     | 464,90            | 1 280,00    | 1 053,89                   |
| 2017   | Harcerska 1-1c                                  | 358,40                     | 676,33           | 21,12                 |                     |                     | 697,45            | 1 920,00    | 1 580,95                   |
| 2018   | Legionów 212-212c,214-214c,218-218c,216-216f    | -10 904,01                 | 2 333,24         | 102,72                |                     |                     | 2 435,96          | 4 968,00    | -8 371,97                  |
| 2019   | Długa41-45,Mohna 34-36                          | -955,00                    | 924,35           | 28,92                 |                     |                     | 953,27            | 1 968,00    | 59,73                      |
| 2020   | Mohna 50e-50k                                   | 453,94                     | 856,68           | 26,76                 |                     |                     | 883,44            | 2 432,00    | 2 002,50                   |
| 2129   | Hurynowicz 5-5a                                 | 1 920,00                   |                  |                       |                     |                     |                   | 480,00      | 2 400,00                   |
| 2130   | Hurynowicz 5b-5c                                | 1 920,00                   |                  |                       |                     |                     |                   | 480,00      | 2 400,00                   |
| 2131   | Hurynowicz 7                                    | 768,00                     |                  |                       |                     |                     |                   | 192,00      | 960,00                     |
| 2132   | Hurynowicz 7a-7d                                | 931,86                     |                  | 20,56                 |                     |                     | 20,56             | 768,00      | 1 679,30                   |
| 2133   | Hurynowicz 7e                                   | 768,00                     |                  |                       |                     |                     |                   | 192,00      | 960,00                     |
| 2309   | Boboli 11-13                                    | 697,84                     |                  | 15,36                 |                     | 1 830,00            | 1 845,36          | 576,00      | -571,52                    |
| 2310   | Boboli 19-23                                    | 1 728,00                   |                  |                       |                     |                     |                   | 432,00      | 2 160,00                   |
| 2401   | Legionów 218d-218i                              | -687,17                    | 665,04           | 20,76                 |                     |                     | 685,80            | 1 416,00    | 43,03                      |
| 3001   | Bema 4-8,10-14,16-16b                           | 10 080,00                  |                  | 25,46                 |                     | 16 470,00           | 16 495,46         | 2 520,00    | -3 895,46                  |
| 3002   | Bema 18                                         | -1 152,96                  | 1 115,99         | 34,92                 |                     |                     | 1 150,91          | 2 376,00    | 72,13                      |
| 3003   | Bema 20,22,24                                   | -3 457,96                  | 3 347,97         | 104,76                |                     | 10 980,00           | 14 432,73         | 7 128,00    | -10 762,69                 |
| 3004   | Bema 36                                         | 437,32                     | 338,15           | 10,56                 |                     |                     | 348,71            | 720,00      | 808,61                     |
| 3005   | Bema 38-38c,40-40c<br>Matejki 86-92             | 9 861,28                   | 676,33           | 47,80                 |                     | 10 980,00           | 11 704,13         | 4 080,00    | 2 237,15                   |
| 3006   | Bema 42a,Matejki 84a,84b                        | 787,17                     | 608,73           | 19,08                 |                     |                     | 627,81            | 1 296,00    | 1 455,36                   |
| 3007   | Broniewskiego 40-46,48-50                       | 1 863,72                   |                  | 41,12                 |                     | 3 660,00            | 3 701,12          | 1 536,00    | -301,40                    |
| 3008   | Broniewskiego 72                                | 2 112,00                   |                  |                       |                     |                     |                   | 528,00      | 2 640,00                   |
| 3009   | Bydgoska 86-88a<br>Kraśińskiego 99,101          | 7 296,00                   |                  |                       |                     |                     |                   | 1 824,00    | 9 120,00                   |
| 3010   | Fałata 54-58                                    | 1 892,79                   |                  | 41,77                 |                     | 1 830,00            | 1 871,77          | 1 560,00    | 1 581,02                   |
| 3011   | Fałata 68-72                                    | 1 892,79                   |                  | 41,77                 |                     | 1 830,00            | 1 871,77          | 1 560,00    | 1 581,02                   |
| 3012   | Gagarina 18-32,38-42,44-58,60-74,76-80          | 10 104,85                  | 3 043,44         | 160,53                |                     | 16 470,00           | 19 673,97         | 8 640,00    | -929,12                    |
| 3013   | Gagarina 82-86a,120-126<br>132-138              | 14 446,46                  | 3 156,43         | 201,95                |                     | 26 596,00           | 29 954,38         | 10 080,00   | -5 427,92                  |
| 3014   | Mickiewicza 52,54,56                            | 3 164,87                   |                  |                       |                     |                     |                   | 754,13      | 3 919,00                   |
| 3015   | Galczyńskiego 40<br>Morcinka 1-7                | 12 480,00                  |                  | 31,53                 |                     | 10 980,00           | 11 011,53         | 3 120,00    | 4 588,47                   |
| 3016   | Kraśińskiego 105,107                            | 4 224,00                   |                  | 10,68                 |                     | 10 980,00           | 10 990,68         | 1 056,00    | -5 710,68                  |
| 3017   | Kochanowskiego19-21a<br>Mickiewicza 130a-130b   | -73,04                     |                  |                       |                     |                     |                   | 1 032,00    | 958,96                     |
| 3018   | Kochanowskiego27-27a                            | 1 920,00                   |                  |                       |                     |                     |                   | 480,00      | 2 400,00                   |
| 3019   | Kraśińskiego 88-88a                             | 2 400,00                   |                  |                       |                     |                     |                   | 600,00      | 3 000,00                   |
| 3020   | Kraśińskiego 94-94a                             | 2 400,00                   |                  |                       |                     |                     |                   | 600,00      | 3 000,00                   |
| 3021   | Kraśińskiego 112-112a                           | 1 344,00                   |                  |                       | 366,00              |                     | 366,00            | 336,00      | 1 314,00                   |
| 3022   | Kraśińskiego 116-116a<br>Mickiewicza 117-Reja14 | 4 800,00                   |                  |                       |                     |                     |                   | 1 200,00    | 6 000,00                   |
| 3123   | Rybaki 38/Kujota 6                              | 95,33                      | 180,35           | 5,64                  |                     |                     | 185,99            | 512,00      | 421,34                     |
| 3124   | Bydgoska 45-Konopn.6                            | -1 710,32                  | 529,80           | 16,56                 |                     |                     | 546,36            | 1 504,00    | -752,68                    |
| 3125   | Konopn.4-4a,Rybaki 40-40a                       | -1 334,12                  | 439,66           | 13,80                 |                     |                     | 453,46            | 936,00      | -851,58                    |
| 3024   | Mickiewicza 64                                  | 1 152,00                   |                  |                       |                     |                     |                   | 288,00      | 1 440,00                   |
| 3025   | Mickiewicza 97-Koch.14-16                       | 2 880,00                   |                  | 7,28                  |                     | 5 490,00            | 5 497,28          | 720,00      | -1 897,28                  |
| 3026   | Mickiewicza 83-83c                              | 664,00                     |                  |                       |                     |                     |                   | 648,00      | 1 312,00                   |
| 3027   | Mickiewicza 111                                 | 1 056,00                   |                  |                       |                     |                     |                   | 264,00      | 1 320,00                   |
| 3028   | Mickiewicza 134-136                             | 663,96                     |                  |                       |                     |                     |                   | 650,00      | 1 313,96                   |

| Indeks | Adres nieruchomości                                | Saldo na 01.01.2009r. w zł | Monitoring w zł  | Koszty ubezpiec. w zł | Koszty ogrodz. w zł | Koszty montażu w zł | Razem koszty w zł | Wpływy w zł       | Saldo na 31.12.2009r. w zł |
|--------|----------------------------------------------------|----------------------------|------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|----------------------------|
| 3029   | Szosa Chełmińska 16-22                             | 2 792,32                   |                  |                       | 2 228,51            |                     | 2 228,51          | 1 392,00          | 1 955,81                   |
| 3030   | Kraśińskiego 19,21/23,25<br>Derdowskiego 2-6       | 10 560,00                  |                  | 23,77                 |                     | 10 980,00           | 11 003,77         | 2 640,00          | 2 196,23                   |
| 3031   | Odrodzenia 7-9                                     | 1 391,90                   |                  |                       |                     |                     |                   | 696,00            | 2 087,90                   |
| 3032   | Słowackiego 27-31                                  | 2 672,60                   |                  |                       |                     |                     |                   | 720,00            | 3 392,60                   |
| 3033   | Rybaki 34,30-32b,28-28c<br>Matejki 5-9,Kujota 3-5a | -2 053,17                  | 1 916,16         | 74,31                 |                     | 6 771,00            | 8 761,47          | 4 848,00          | -5 966,64                  |
| 3034   | Kochanowskiego 9                                   | 0,00                       |                  |                       |                     |                     |                   | 288,00            | 288,00                     |
| 3116   | Kochanowskiego 4-4a                                | 1 808,60                   |                  |                       |                     |                     |                   | 504,00            | 2 312,60                   |
| 3999   | Kochanowskiego 8                                   | 1 248,00                   |                  | 3,15                  |                     | 5 490,00            | 5 493,15          | 312,00            | -3 933,15                  |
| 1019   | Metal-Trade Jeśmanow. 2                            | 3,59                       | 11,29            | 0,36                  |                     |                     | 11,65             | 24,00             | 15,94                      |
| 2262   | Paw.-Żwirki i Wigury 71                            | 1 248,00                   |                  |                       |                     |                     |                   | 312,00            | 1 560,00                   |
| 2251   | Pawilony- Mohna 46-50c                             | 75,52                      | 135,60           | 4,20                  |                     |                     | 139,80            | 384,00            | 319,72                     |
| 2908   | Pawilon Lecha 5-7                                  | 3,18                       | 22,58            | 0,72                  |                     |                     | 23,30             | 48,00             | 27,88                      |
| 2904   | Paw- Żwirki i Wigury 39                            | 100,00                     |                  |                       |                     |                     |                   | 48,00             | 148,00                     |
|        | <b>RAZEM</b>                                       | <b>161 795,05</b>          | <b>53 396,88</b> | <b>2 875,00</b>       | <b>5 215,39</b>     | <b>214 110,00</b>   | <b>275 597,27</b> | <b>205 076,13</b> | <b>91 273,91</b>           |

ZESTAWIENIE KAMER OBROTOWYCH I STACJONARNYCH  
FUNKCJONUJĄCYCH W ZASOBACH OSIEDLA WSCHÓD - wg stanu na 31.12.2009r.

| kod nieruch. | adres nieruchomości, w której jest zamontowana kamera | lokalizacja kamer                                                   | tereny nieruchomości objęte systemem monitorowania                                                                                                                                                                                                                             | kamery obrotowe w szt. | kamery stacjonarne w szt. |
|--------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|
| 1001         | Sucharskiego 4-4d; 6-6d;8-8d;10-10d                   | Szczyt Sucharskiego 6d, Narożniki budynków Sucharskiego 8; 10D      | Z nieruch. 1001 budynki ul. Sucharskiego 4-4D, 6-6D, 8-8D, 10-10D; Z nieruch.1004 budynki ul. Chrobrego 19, 27; Nier. 1018 i 1618 Garaże Chrobrego                                                                                                                             | 1                      | 2                         |
| 1003         | Bażyńskich 33-33c                                     | przy klatce 33                                                      | 1003 Bażyńskich 33-33c                                                                                                                                                                                                                                                         | -                      | 1                         |
| 1004         | Chrobrego 3; 11; 19; 27                               | Na słupie przed Chrobrego 19. Na elewacji obok wejścia do klatki 27 | 1004- ul. Chrobrego 3, 11, 19, 27<br>1511 Wojska Polskiego 6 tereny wzdłuż Strugi Toruńskiej                                                                                                                                                                                   | 1                      | 1                         |
| 1005         | Chrobrego 5-9; 13-17; 21-25                           | na wejściach Chrobrego 5,13,21                                      | 1005 Chrobrego 5-9; 13-17; 21-25                                                                                                                                                                                                                                               | -                      | 3                         |
| 1006         | Jeśmanowicza 4-14; 16-26 Grudziądzka 80-84a;          | Grudziądzka 80, Jesmanowicza 14, 26                                 | 1006 Jeśmanowicza 4-14; 16-26 Grudziądzka 80-84a;                                                                                                                                                                                                                              | -                      | 3                         |
| 1007         | Kościuszki 11b-11e; 15-15e Łąkowa 1-11                | Szczyt Łąkowa 11; szczyt Kościuszki 15                              | 1007 -ul. Łąkowa 1 – 11, Kościuszki 11B – 11E, 15 – 15E ; z nieruch. 1010 budynek ul. Łąkowa 2 – 12, nieruch. 1011- ul. Łąkowa 36 – 36C<br>1508 Kościuszki 11 pawilon wraz z parkingiem                                                                                        | 2                      | -                         |
| 1008         | Kościuszki 36                                         | wejście do bud.                                                     | 1008Kościuszki 36                                                                                                                                                                                                                                                              | -                      | 1                         |
| 1009         | Sczanieckiego 2-8; 10-16; 18-24; 26-32                | Szczyt budynku Sczanieckiego 16 Nad wejściami do klatek 8, 24, 32   | 1009- ul. Sczanieckiego 2 – 32, 1006- ul. Grudziądzka 80 - 84A, Jeśmanowicza 4 - 14, 16 – 26<br>1507 Jeśmanowicza 2 parking<br>1539 ulica Jeśmanowicza-Łąkowa                                                                                                                  | 1                      | 3                         |
| 1010         | Łąkowa 2-12; 14-24; 26-32                             | Szczyt budynku Łąkowa 24, 26                                        | z 1010 - ul. Łąkowa 14-24; 26-32, 1011 -ul. Łąkowa 36 – 36C, 1014 -ul. Łąkowa 34 – 34E<br>1514 Łąkowa 36, 34, 2-12, 14-24,26-32 droga dojazdowa                                                                                                                                | 1                      | 1                         |
| 1011         | Łąkowa 36- 36c                                        | Na słupie przy Łąkowej 36                                           | 1011 Łąkowa 36-36c                                                                                                                                                                                                                                                             | -                      | 1                         |
| 1012         | Świętopełka 20-20c; 22-22c; 24-24c                    | Nad wejściami 20,22,24                                              | 1012 Świętopełka 20-20c; 22-22c; 24-24c                                                                                                                                                                                                                                        | -                      | 3                         |
| 1013         | Świętopełka 30-30c; 32-32e;34-34e;36-36c              | Szczyt budynku Świętopełka 36c Narożniki budynków 30C, 32           | z 1013 - ul. Świętopełka 30-30c, 32-32e, 34-34e; 36-36c<br>1619 - ul. Świętopełka 38<br>1612 - ul. Świętopełka 36 D, 36E, 36F,<br>1503 -droga wewnętrzna z parkingami Świętopełka 30-36                                                                                        | 1                      | 2                         |
| 1014         | Łąkowa 34-34e                                         | Na słupie przy Łąkowej 34                                           | 1014 Łąkowa 34-34e                                                                                                                                                                                                                                                             | -                      | 1                         |
| 1610         | Świętopełka 24f-24g; 28b-28d                          | Na słupie przy Świętopełka 28d; szczyty budynku Świętop. 24f-g      | 1610 -ul. Świętopełka 24 F-G, 28 B-D, 1013 - ul. Świętopełka 30 – 36C, 1012 - ul. Świętopełka 20 – 24C<br>1502 Świętopełka 20-22-24 droga wewnętrzna z parkingami<br>1517 Świętopełka 28 plac zabaw + pieszojezdnia<br>1518 Świętopełka 24-28 droga wewnętrzna wzdłuż budynków | 3                      | -                         |
| 1612         | Świętopełka 36d; 36e; 36f                             |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                      | -                         |
| 1619         | Świętopełka 38                                        | hala garażowa, obok bramy wjazdowej, narożnik budynku               | Świętopełka 38                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                      | 4                         |
|              | <b>RAZEM</b>                                          |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>10</b>              | <b>26</b>                 |

ZESTAWIENIE KAMER OBROTOWYCH I STACJONARNYCH  
FUNKCJONUJĄCYCH W ZASOBACH OSIEDLA TYSIĄCLECIA - wg stanu na 31.12.2009r.

| Kod nieruchomości | Adres nieruchomości, w której jest zamontowana kamera              | Lokalizacja kamer                                                                                     | Tereny nieruchomości objęte systemem monitorowania                                                                                                                                                           | Kamery obrotowe w szt. | Kamery stacjonarne w szt. |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|
| 2013              | Kaliskiego 1-1c, 3-3c, 5-5c, 7-7b                                  | Kaliskiego 7- na szczycie budynku                                                                     | Plac zabaw przy Mohna 50(w nieruch. 2020) i Kaliskiego 3 (z nieruch. 2013),część placu zabaw przy Legionów 165 (z nieruch. 2007)                                                                             | 1                      |                           |
| 2007              | Legionów 165-165c, 167-167c, 169-169c, 171-171c                    | Legionów 169 - na szczycie budynku                                                                    | Legionów 169-169C, 171(z nieruch. 2007), Harcerska 9-9C(z nieruch. 2014), szczyty budynków Harcerska 5,7 (z nieruch. 2014),Harcerska 16-16c(z nieruch.2016)                                                  | 1                      |                           |
| 2015              | Harcerska 14-14c                                                   | Harcerska 14 - na szczycie budynku                                                                    | Harcerska 1 (z nieruch.2017), Harcerska 3, 5, 7 (z nieruch. 2014), Harcerska 14-14c (nieruch. 2015), Mohna 50e-g (z nieruch. 2020)                                                                           | 1                      |                           |
| 2013              | Kaliskiego 1-1c, 3-3c, 5-5c, 7-7b                                  | Kaliskiego 1 - na szczycie budynku                                                                    | Część parkingu wraz z zielenią Kaliskiego 3-3c (z nieruch. 2013), Długa 45 (z nieruch. 2019), Długa 47-47e(z nieruch. 2012), Kaliskiego 5-5c (z nieruch. 2013)                                               | 1                      |                           |
| 2018              | Legionów 212-212c, 214-214c, 218-218c, 216-216e                    | Legionów 216 D - na szczycie bud.,<br>Legionów 218 - na szczycie bud.                                 | 214-214c(z nieruch. 2018), zjazd do garaży Legionów 216 - zaplecze(z nieruch. 2018), str.balkonową i tereny zieleni, taras i wjazd do hali garażowej bud. Legionów 218-218c(z nieruch. 2018) i 218d-i (2401) | 1                      | 1                         |
| 2003              | Rusa 9-11, 13-19, Lecha 10-16, Popiela 6, 8, 10                    | 1) Popiela 10 - w narożniku budynku<br>2) Lecha 12-14                                                 | ad1) Popiela 5, 7, 9, 11(2002), 6,8,10 (z nieruch. 2003), 12-14(2004), Lecha 10 (z nieruch.2003), Lecha 9-11(z nieruch. 2004) i pawilon Lecha 5-7(2908)<br>ad2) wejścia do klatek schodowych                 | 1                      | 1                         |
| 2001              | Żwirki i Wigury 58-60, Rusa 6-8, 10-12, 14-16, 18-20, Popiela 1-3b | 1) Rusa 10 - na szczycie bud.;<br>Popiela 1 - na szczycie bud.<br>2) Żwirki i Wigury 60<br>3) Rusa 18 | 1) Rusa 10-12z nieruch. (2001) i 9-11(z nieruch. 2003) oraz boisko<br>2) wejścia do klatek schodowych, chodnik przed budynkiem<br>3) wejścia do klatek schodowych, chodnik przed budynkiem                   | 1                      | 3                         |
| 2012              | Długa 47-47e, 49-49e, 51-51e                                       | Długa 47 - na szczycie bud.                                                                           | Zjazd do garaży Długa 45 (z nieruch. 2019), Długa 47, 49 i 51 (2012)oraz parking                                                                                                                             | 1                      |                           |
| 2008              | Boboli 1-5                                                         | Boboli 5 - na szczycie bud.                                                                           | Boboli 1,3,5 (nieruch. 2008)                                                                                                                                                                                 |                        | 1                         |
| 2309              | Boboli 11-13                                                       | Boboli 13 - na szczycie budynku                                                                       | Wejścia do bud.Boboli 11,13(2309)                                                                                                                                                                            |                        | 1                         |
| 2009              | Boboli 33-35, 39-41, Sz. Chełmińska 142-146                        | 1) Boboli 35 - nad wejściem do budynku,<br>2) Boboli 39/41                                            | ad 1) Wejścia do klatek bud.Sz. Chełmińska 142-146a(2009)<br>ad 2) parking przed budynkiem, wjazd na parking od stony ul. Boboli                                                                             |                        | 2                         |
| 2132              | Hurynowicz 7a-7d                                                   | Hurynowicz 7B - od strony wejścia do kl.B                                                             | Hurynowicz 7(nieruch. 2131),7a-d (2132), 7e (2133)                                                                                                                                                           |                        | 1                         |
| 2005              | Legionów 121-131                                                   | Legionów 131- na szczycie bud. od strony wejść                                                        | nieruch. 2005                                                                                                                                                                                                |                        | 1                         |
| 2006              | Legionów 133-151                                                   | Legionów 133-151 - na szczycie bud.od strony wejść                                                    | nieruch. 2006                                                                                                                                                                                                |                        | 2                         |
| 2004              | Lecha 9-11, Popiela 12,14                                          | Popiela 14 - nad wejściem do budynku                                                                  | Wejście do kl.schodowej Popiela 14(z nieruch. 2004)                                                                                                                                                          |                        | 1                         |
| <b>RAZEM</b>      |                                                                    |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                              | <b>8</b>               | <b>14</b>                 |



## Zestawienie kamer obrotowych i stacjonarnych funkcjonujących w zasobach O/M Zachód - wg stanu na 31.12.2009r.

| Nr nier. | Adres nieruchomości, w której jest zamontowana kamera | lokalizacja kamer                                                                       | tereny nieruchomości objęte systemem monitorowania                                                                                                     | kamery obrotowe szt. | kamery stacjonarne szt. |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 3002     | Bema 18                                               | Na słupie koło budynku Bema 18                                                          | Nieruchomość 3002 Bema 18<br>Z nieruchomości 3003 bud. Bema 20                                                                                         | 1                    |                         |
| 3005     | Bema 38-38c, 40-40c, Matejki 86-92                    | Na ścianach szczytowych budynków Bema 38c i 40c , na ścianie budynków                   | Nieruchomość 3004 Bema 36<br>Nieruchomość 3005 Bema 38-38c, 40-40c, Matejki 86-92<br>Nieruchomość 3006 Bema 42a, Matejki 84a, 84b                      | 2                    | 2                       |
| 3012     | Gagarina 18-32, 38-42, 44-58, 60-74, 76-80            | Na ścianach szczytowych budynków Gagarina 42 i 76, na ścianach budynków od strony wejść | Z nieruchomości 3012 bud. Gagarina 40-58, 60-74, 76-80<br>Z nieruchomości 3013 bud. Gagarina 82-86, 120-126                                            | 2                    | 3                       |
| 3033     | Rybaki 28-28c,34, 32-32b, Matejki 5-9, Kujota 3-5a    | Na słupach - na placu zabaw i terenie zieleni, na ścianie budynku Rybaki 28             | Wszystkie budynki nieruchomości 3033, monitoring parkingu przed Rybaki 32b                                                                             | 2                    | 1                       |
| 3125     | Rybaki 40-40a, Konopnickiej 4-4a                      | Na ścianie budynku Rybaki 40                                                            | Wszystkie budynki nieruchomości 3123 (Rybaki 38, Kujota 6), 3124 (Kujota 2-2a-4, Bydgoska 43, Konopnickiej 6), 3125 (Rybaki 40-40a, Konopnickiej 4-4a) | 1                    |                         |
| 3007     | Broniewskiego 48-54, 40-46                            | Na ścianach frontowych budynku Broniewskiego 40 i 48                                    | Wszystkie budynki nieruchomości 3007                                                                                                                   |                      | 2                       |
| 3010     | Fałata 54-58                                          | Na ścianie frontowej budynku Fałata 54                                                  | Nieruchomość 3010 Fałata 54-58                                                                                                                         |                      | 1                       |
| 3011     | Fałata 68-72                                          | Na ścianie frontowej budynku Fałata 68                                                  | Nieruchomość 3011 Fałata 68-72                                                                                                                         |                      | 1                       |
| 3013     | Gagarina 82-86a 120-126, 132-138                      | Na ścianach budynków od strony wejść                                                    | Na każdym budynku zamontowano po 2 szt kamer patrzących na wejścia i pieszojezdnie                                                                     |                      | 6                       |
| 3015     | Gałczyńskiego 40 Mocinka 1-7                          | Na ścianach budynków od strony wejść                                                    |                                                                                                                                                        |                      | 2                       |
| 3025     | Mickiewicza 97                                        | na ścianie budynku od podwórza                                                          | Widzi wewnętrzny plac pomiędzy Kochanowskiego 14-16 i Mickiewicza 97                                                                                   |                      | 1                       |
| 3001     | Bema 4-8, 10-14, 16-16b                               | Na ścianie każdego z wykazanych budynków                                                | Każda z kamer monitoruje tereny przed wejściami do budynków                                                                                            |                      | 3                       |
| 3003     | 1/ Bema 20,<br>2/ Bema 22                             | j/w                                                                                     | 1/ Monitoruje plac zabaw /3909/ i budynek od strony południowej<br>2/ Teren od strony wejścia do budynku                                               |                      | 2                       |
| 3030     | 1/ Derdowskiego 2-6<br>2/ Krasińskiego 25             | 1) Na ścianie od strony podwórza Krasińskiego 21-23 2)Na ścianie budynku                | 1/ Widzi tereny od strony balkonów przy budynku Derdowskiego /3030/<br>2/ Widzi wejścia od strony Krasińskiego                                         |                      | 2                       |
| 3999     | Kochanowskiego 8                                      | Na ścianie budynku od strony wejścia                                                    | Monitoruje teren przed i wejście do budynku                                                                                                            |                      | 1                       |
|          | <b>Razem</b>                                          |                                                                                         |                                                                                                                                                        | <b>8</b>             | <b>27</b>               |

## **IV. ZAGADNIENIA FINANSOWE**

Na sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu za 2009 rok sporządzone zgodnie z art. 45 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. nr 76, poz. 694 ze zm.) składają się:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. Bilans,
3. Rachunek zysków i strat,
4. Dodatkowe informacje i objaśnienia,
5. Zestawienie zmian w kapitale ( funduszu ) własnym,
6. Rachunek przepływów pieniężnych.

Spółdzielnia sporządziła także Sprawozdanie z działalności w roku sprawozdawczym 2009.

**Bilans sporządzony na dzień 31.12.2009 roku** po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 253 239 967,15 zł.

**Rachunek zysków i strat** za rok obrotowy od 1 stycznia 2009 roku do 31 grudnia 2009 roku, wykazuje nadwyżkę bilansową netto z pozostałej działalności w kwocie 2 653 312,99 zł, natomiast wynik z gospodarki zasobami mieszkaniowymi w wysokości +/- 565 856,29 zł został zawarty w zmianie stanu produktów. Łączny wynik na całości działalności Spółdzielni w 2009 r. wyniósł 2 087 456,70 zł.

**Wprowadzenie do sprawozdania finansowego** zawiera nazwę i siedzibę jednostki oraz opis przyjętych zasad rachunkowości, w tym opis metod wyceny i sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa o rachunkowości pozostawia jednostce prawo wyboru oraz przedstawienie przyczyn i skutków ich ewentualnych zmian w stosunku do roku poprzedniego.

**Dodatkowe informacje i objaśnienia** stanowią obligatoryjną część opisową do pozycji Bilansu, Rachunku zysków i strat, Zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym oraz omówienie Rachunku przepływów pieniężnych za okres sprawozdawczy objęty sprawozdaniem finansowym. Zawierają podstawowe informacje dotyczące pracowników i organów jednostki i inne istotne informacje będące pomocne w analizowaniu danych zawartych w sprawozdaniu finansowym. Zakres informacji dodatkowych został sporządzony według zagadnień zawartych w załączniku nr 1 do ustawy o rachunkowości.

**Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym** obejmuje informacje o zmianach poszczególnych składników kapitału ( funduszu) własnego za bieżący i poprzedni rok.

**Rachunek przepływów pieniężnych** sporządzony jest metodą pośrednią, wykazuje dane za bieżący i poprzedni rok obrotowy, uwzględnia wszystkie wpływy i wydatki z działalności operacyjnej, inwestycyjnej i finansowej Spółdzielni z wyjątkiem wpływów i wydatków będących rezultatem zakupu lub sprzedaży środków pieniężnych.

Dla właściwego określenia wartości przepływów pieniężnych:

- 1/ przez działalność operacyjną rozumie się podstawowy rodzaj działalności, oraz inne nie zaliczone do działalności inwestycyjnej (lokacyjnej) lub finansowej,
- 2/ przez działalność inwestycyjną (lokacyjną) rozumie się nabywanie lub zbywanie składników aktywów trwałych i krótkoterminowych aktywów finansowych oraz wszystkie z nimi związane koszty i korzyści,
- 3/ przez działalność finansową rozumie się pozyskiwanie lub utratę źródeł finansowania oraz wszystkie z nimi związane koszty i korzyści.

**W Sprawozdaniu z działalności Spółdzielni** Zarząd Spółdzielni przedstawił opisowo informacje o stanie majątkowym i sytuacji finansowej, istotne zdarzenia wpływające na działalność Spółdzielni w roku sprawozdawczym, a także przewidywany jej dalszy rozwój.

Badanie sprawozdania finansowego za 2009 rok przeprowadził Biegły Rewident Pani Jadwiga Motykiewicz na podstawie umowy Nr 1/B/09/10 z dnia 12.11.2009 r. zawartej pomiędzy Spółdzielnią a Związkiem Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Toruniu przy ul. Jęczmiennej 4 – wpisanym na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 2475. Wyniki badania zostaną przedstawione Zarządowi i Radzie Nadzorczej w Opinii i Raporcie z badania sprawozdania finansowego.

Główne elementy sprawozdania finansowego tj. Bilans, Rachunek zysków i strat oraz Rachunek przepływów pieniężnych zawarte są w poniższych tabelach.

**Uproszczony bilans SM „Kopernik w Toruniu na dzień 31.12.2009 r. ( w zł )**

| <b>Aktywa</b>                                                | Stan na               |                       | <b>Pasywa</b>                                                             | Stan na               |                       |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                              | początek              | koniec                |                                                                           | początek              | Koniec                |
|                                                              | roku                  |                       |                                                                           | Roku                  |                       |
|                                                              | 1                     | 2                     |                                                                           | 1                     | 2                     |
| <b>A. Aktywa trwałe</b>                                      | <b>242 045 266,73</b> | <b>234 216 876,19</b> | <b>A. Kapitał ( fundusz ) własny.</b>                                     | <b>215 963 261,96</b> | <b>213 755 740,76</b> |
| I. Wartości niematerialne i prawne.                          | 133 656,62            | 61 164,52             | I. Kapitał ( fundusz ) podstawowy.                                        | 190 069 104,74        | 189 204 501,12        |
| II. Rzeczowe aktywa trwałe.                                  | 224 326 835,20        | 217 110 233,35        | II. Należne wpłaty na kapitał ( fundusz ) podstawowy ( wielkość ujemna ). | -18 857 234,71        | -15 566 793,89        |
| III. Należności długoterminowe.                              | 17 571 774,91         | 17 032 478,32         | III. Udziały ( akcje ) własne ( wielkość ujemna ).                        | 0,00                  | 0,00                  |
| IV. Inwestycje długoterminowe, w tym:                        | 13 000,00             | 13 000,00             | IV. Kapitał ( fundusz ) zapasowy.                                         | 0,00                  | 0,00                  |
| długoterminowe aktywa finansowe.                             | 13 000,00             | 13 000,00             | V. Kapitał ( fundusz ) z aktualizacji wyceny.                             | 43 290 657,30         | 37 464 720,54         |
| V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe.                | 0,00                  | 0,00                  | VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe.                              | 0,00                  | 0,00                  |
| <b>B. Aktywa obrotowe</b>                                    | <b>15 273 619,74</b>  | <b>19 023 090,96</b>  | VII. Zysk ( strata ) z lat ubiegłych.                                     | 0,00                  | 0,00                  |
| I. Zapasy.                                                   | 0,00                  | 0,00                  | VIII. Zysk ( strata ) netto.                                              | 1 460 743,63          | 2 653 312,99          |
| II. Należności krótkoterminowe.                              | 3 681 912,00          | 4 650 078,37          | IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego ( wielkość ujemna ).     | 0,00                  | 0,00                  |
| III. Inwestycje krótkoterminowe w tym:                       | 8 525 706,22          | 12 348 425,07         | <b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania.</b>                         | <b>41 355 624,51</b>  | <b>39 484 226,39</b>  |
| udziały lub akcje, środki pieniężne i inne aktywa pieniężne. | 8 525 706,22          | 12 348 425,07         | I. Rezerwy na zobowiązania.                                               | 0,00                  | 0,00                  |
| IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe.              | 3 066 001,52          | 2 024 587,52          | II. Zobowiązania długoterminowe.                                          | 29 024 278,58         | 26 003 811,15         |
|                                                              |                       |                       | III. Zobowiązania krótkoterminowe.                                        | 11 954 141,76         | 13 098 864,50         |
|                                                              |                       |                       | IV. Rozliczenia międzyokresowe.                                           | 377 204,17            | 381 550,74            |
| <b>Aktywa razem</b>                                          | <b>257 318 886,47</b> | <b>253 239 967,15</b> | <b>Pasywa razem</b>                                                       | <b>257 318 886,47</b> | <b>253 239 967,15</b> |

**Rachunek przepływów pieniężnych za 2009 rok w złotych.**

| <b>Treść</b>                                                                                                   | <b>Rok 2008</b> | <b>Rok 2009</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>                                             |                 |                 |
| I. Zysk ( strata ) netto                                                                                       | 1 460 743,63    | 2 653 312,99    |
| II. Korekty razem                                                                                              | 14 444 627,96   | 20 980 308,24   |
| 1. Amortyzacja                                                                                                 | 111 860,80      | 207 601,41      |
| 2. Zyski / straty z tytułu różnic kursowych                                                                    |                 |                 |
| 3. Odsetki i udziały w zyskach ( dywidendy )                                                                   | -347 084,66     | -304 482,26     |
| 4. Zysk ( strata ) z działalności inwestycyjnej                                                                |                 |                 |
| 5. Zmiana stanu rezerw                                                                                         |                 |                 |
| 6. Zmiana stanu zapasów                                                                                        |                 |                 |
| 7. Zmiana stanu należności                                                                                     | - 154 453,50    | - 428 869,78    |
| 8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów                                  | - 40 959,11     | 1 154 291,74    |
| 9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych                                                                     | 1 241 837,84    | 1 045 760,57    |
| 10. Inne korekty                                                                                               | 13 633 426,59   | 19 306 006,56   |
| III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej ( I +/- II )                                         | 15 905 371,89   | 23 633 621,23   |
| <b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>                                           |                 |                 |
| I. Wpływy                                                                                                      |                 | 448 321,00      |
| 1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych                                 |                 | 448 321,00      |
| 2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne                                      |                 |                 |
| 3. Z aktywów finansowych, w tym:                                                                               |                 |                 |
| a) w jednostkach powiązanych                                                                                   |                 |                 |
| b) w pozostałych jednostkach                                                                                   |                 |                 |
| - zbycie aktywów finansowych                                                                                   |                 |                 |
| - dywidendy i udziały w zyskach                                                                                |                 |                 |
| - spłata udzielonych pożyczek długoterminowych                                                                 |                 |                 |
| - odsetki                                                                                                      |                 |                 |
| - inne wpływy z aktywów finansowych                                                                            |                 |                 |
| 4. Inne wpływy inwestycyjne                                                                                    |                 |                 |
| II. Wydatki                                                                                                    | 1 273 459,02    | 7 420 691,46    |
| 1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych                                | 1 273 459,02    | 7 420 691,46    |
| 2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne                                             |                 |                 |
| 3. Na aktywa finansowe, w tym:                                                                                 |                 |                 |
| a) w jednostkach powiązanych                                                                                   |                 |                 |
| b) w pozostałych jednostkach                                                                                   |                 |                 |
| - nabycie aktywów finansowych                                                                                  |                 |                 |
| - udzielone pożyczki długoterminowe                                                                            |                 |                 |
| 4. Inne wydatki inwestycyjne                                                                                   |                 |                 |
| III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej ( I – II )                                         | - 1 273 459,02  | - 6 972 370,46  |
| <b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>                                              |                 |                 |
| I. Wpływy                                                                                                      | - 9 919 796,21  | -9 167 778,84   |
| 1. Wpływy netto z wydania udziałów ( emisji akcji ) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału | -11581 158,26   | -10112 977,75   |
| 2. Kredyty i pożyczki                                                                                          | 1 303 409,90    | 589 683,18      |
| 3. Emisja papierów wartościowych                                                                               |                 |                 |
| 4. Inne wpływy finansowe                                                                                       | 357 952,15      | 355 515,73      |
| II. Wydatki                                                                                                    | 3 729 072,94    | 3 670 753,08    |
| 1. Nabycie udziałów ( akcji ) własnych                                                                         |                 |                 |
| 2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli                                                               |                 |                 |
| 3. Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku                                       |                 |                 |
| 4. Spłaty kredytów i pożyczek                                                                                  | 3 718 205,45    | 3 619 719,61    |
| 5. Wykup dłużnych papierów wartościowych                                                                       |                 |                 |
| 6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych                                                                      |                 |                 |
| 7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego                                                          |                 |                 |
| 8. Odsetki                                                                                                     | 10 867,49       | 51 033,47       |
| 9. Inne wydatki finansowe                                                                                      |                 |                 |
| III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej ( I – II )                                            | - 13 648 869,15 | -12 838 531,92  |
| <b>D. Przepływy pieniężne netto, razem ( A. III +/- B. III +/- C. III )</b>                                    | 983 043,42      | 3 822 718,85    |
| <b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych</b>                                                           | 983 043,42      | 3 822 718,85    |
| <b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>                                                                  | 7 542 662,80    | 8 525 706,22    |
| <b>G. Środki pieniężne na koniec okresu ( F +/- D )</b>                                                        | 8 525 706,22    | 12 348 425,07   |

**Uproszczony Rachunek zysków i strat na dzień 31.12.2009 roku ( w zł )**

| <b>Treść</b>                                                                                   | <b>31.12.2008 r.</b>      | <b>31.12.2009 r.</b>      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b><br>- od jednostek powiązanych | <b>31 000 718,28</b><br>0 | <b>32 852 095,51</b><br>0 |
| I. Przychody netto ze sprzedaży produktów                                                      | 30 419 992,68             | 32 125 004,01             |
| II. Zmiana stanu produktów                                                                     | /-/ 188 438,37            | /-/ 6 064,77              |
| III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki                                  | 796 163,97                | 733 156,27                |
| IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów                                          | 0                         | 0                         |
| <b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>                                                      | <b>29 662 392,57</b>      | <b>31 334 606,38</b>      |
| <b>C. Zysk ( strata ) ze sprzedaży ( A – B )</b>                                               | <b>1 338 325,71</b>       | <b>1 517 489,13</b>       |
| D. Pozostałe przychody operacyjne                                                              | 226 605,71                | 1 360 827,34              |
| E. Pozostałe koszty operacyjne                                                                 | 109 656,45                | 131 660,74                |
| <b>F. Zysk ( strata ) z działalności operacyjnej ( C + D + E )</b>                             | <b>1 455 274,97</b>       | <b>2 746 655,73</b>       |
| G. Przychody finansowe                                                                         | 357 952,15                | 355 515,73                |
| H. Koszty finansowe                                                                            | 10 867,49                 | 51 033,47                 |
| <b>I. Zysk ( strata ) z działalności gospodarczej ( F + G – H )</b>                            | <b>1 802 359,63</b>       | <b>3 051 137,99</b>       |
| J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych                                                                | 0                         | 0                         |
| <b>K. Zysk ( strata ) brutto ( I. +/- J )</b>                                                  | <b>1 802 359,63</b>       | <b>3 051 137,99</b>       |
| L. Podatek dochodowy                                                                           | 341 616,00                | 397 825,00                |
| M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku ( zwiększenia straty )                             | 0                         | 0                         |
| <b>N. Zysk ( strata ) netto ( K – L – M )</b>                                                  | <b>1 460 743,63</b>       | <b>2 653 312,99</b>       |

**2 . Sytuacja majątkowa i finansowa Spółdzielni.**

Spółdzielnia działalność określoną statutem i ustawą z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj: Dz. U. z 2003 r. nr 188, poz. 1848 z późn. zm.) oraz ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych (tj: Dz. U. z 2003 r. nr 119, poz. 1116 z późn. zm.) prowadzi na zasadach rachunku ekonomicznego, dążąc do zapewnienia korzyści swoim członkom.

Skutkiem zaistniałej od 01 stycznia 2007 r. zmiany w zakresie zwolnienia spółdzielni mieszkaniowych z podatku dochodowego od osób prawnych jest podział działalności na gospodarke zasobami mieszkaniowymi i pozostałą działalność.

Działalność w gospodarce zasobami mieszkaniowymi za rok 2009 zamknęła się nadwyżką kosztów nad przychodami w kwocie 565 856,29 zł. W pozostałej działalności został osiągnięty wynik brutto w kwocie 3 051 137,99 zł, składający się z:

- nadwyżki przychodów nad kosztami eksploatacji lokali użytkowych w wysokości 1 517 489,13 zł,
- różnicy między pozostałymi przychodami i kosztami operacyjnymi 1 229 166,60 zł (przychody wyższe od kosztów), na 31.12.2008 r. nadwyżka wynosiła 116 949,26 zł,
- różnicy między przychodami i kosztami finansowymi w kwocie 304 482,26 zł, (przychody wyższe od kosztów), na 31.12.2008 r. 347 084,66 zł,
- zdarzenia nadzwyczajne w 2009 roku nie wystąpiły, na 31.12.2008 r. także nie zostały odnotowane.

Uzyskany wynik brutto został obciążony podatkiem dochodowym od osób prawnych w wysokości 397 825,00 zł, stąd wynik netto wyniósł 2 653 312,99 zł.

**Wykazane w rachunku zysków i strat na 31.12.2009 r. Przychody finansowe w kwocie 355 515,73 zł** (na 31.12.2008 r. 357 952,15 zł), składały się z:

- odsetek od środków na bieżących rachunkach bankowych i lokatach terminowych 310 013,58 zł (na 31.12.2008 r. 309 427,65 zł),
- naliczonych na 31.12.2009 r, nieotrzymanych odsetek od lokat terminowych 18 138,51 zł (na 31.12.2008 r. 24 691,04 zł),
- otrzymanych odsetek za zwłokę w zapłacie należności 27 363,64 zł (na 31.12.2008 r. 23 833,46 zł).

**Koszty finansowe w kwocie 51 033,47 zł** (na 31.12.2008 r. 10 867,49 zł) stanowiły odsetki doliczone do zaliczek na budowę mieszkań przy ul. Wybickiego z powodu opóźnienia w realizacji.

**Pozostałe przychody operacyjne w kwocie 1 420 565,40 zł** (na 31.12.2008 r. 226 605,72 zł), to:

- przychody ze sprzedaży majątku trwałego 448 321,00 zł (mieszkanie przy ul. Mickiewicza 56/7, grunt budowlany przy ul. Mohna 50, prawo wieczystego użytkowania gruntu pod domami jednorodzinnymi i garażami przy ul. Czecha (w 2008 r. przychody ze sprzedaży majątku nie wystąpiły)
- zwrócone Spółdzielni (spłacone) koszty sądowe 88 939,19 zł (na 31.12.2008 r. 72 228,03 zł),
- rozwiązane odpisy aktualizujące wartość należności w związku z ich spłatą bądź spisaniem w koszty działalności 4 497,86 zł (na 31.12.2008 r. 12 883,46 zł),
- prowizja za obsługę grupowego ubezpieczenia mieszkań 7 723,55 zł (na 31.12.2008 r. 6 384,30 zł),
- wpływy z reklam na terenie Spółdzielni 31 033,77 zł (na 31.12.2008 r. 34 901,10 zł),
- wynagrodzenie z tytułu administrowania wspólnot mieszkaniowych na zlecenie 53 065,32 zł (na 31.12.2008 r. 50 979,60 zł),
- obsługa inwestycyjna 216 997,23 zł (w 2008 r. nie było przychodów z tego tytułu),
- odszkodowanie za grunty na budownictwo mieszkaniowe przejęte na mocy prawa przez Gminę Miasto Toruń pod drogi na osiedlu Czerniewice 535 800,00 zł (w 2008 r. nie było przychodów z tego tytułu),
- przychody z tytułu nieodebranych udziałów członkowskich i innych przedawnionych zobowiązań wobec byłych członków 27 806,83 zł (w 2008 r. 3 315,93 zł)
- inne przychody operacyjne 6 380,65 zł (na 31.12.2008 r. 4 144,43 zł),
- przychody z tytułów, które nie wystąpiły w 2009 r. a zostały uzyskane w roku 2008 na kwotę 41 722,87 zł tj: darowizny na tablicę pamiątkową 6 234,34 zł, z tytułu zamiany prawa wieczystego użytkowania gruntu z Wspólnotą przy ul. Bydgoskiej 5 875,00 zł, zwolnienie z zapłaty części zobowiązania w wyniku ugody sądowej 17 161,05 zł, odzyskane należności, które uprzednio zostały spisane jako nieściągalne 12 452,48 zł.

**Pozostałe koszty operacyjne poniesione w 2009 r. w wysokości 191 398,80 zł** (na 31.12.2008 r. 109 656,46 zł), to:

- koszty zbycia majątku trwałego 59 738,06 zł (w 2008 r. nie wystąpiły),
- opłacone koszty sądowe związane z windykacją należności i koszty zastępstwa procesowego 95 792,79 zł (na 31.12.2008 r. 71 671,58 zł),
- odpisy aktualizujące wartość należności 19 642,20 zł (na 31.12.2008 r. 22 586,34 zł),
- należności umorzone, nieściągalne 0 zł (na 31.12.2008 r. 6 151,54 zł),
- koszty utrzymania 4 domków rekreacyjnych w OW Kamionki 4 306,82 zł (na 31.12.2008 r. 4 294,23 zł),
- przekazane darowizny 5 000,00 zł (w 2008 r. 2 000,00 zł),
- pozostałe koszty 6 918,93 zł (na 31.12.2008 r. 2 952,77 zł).

**Suma bilansowa w 2009 roku w kwocie 253 239 967,15 zł** oznacza po stronie aktywów wartość składników majątku Spółdzielni, a po stronie pasywów źródła pokrycia tego majątku w postaci funduszy własnych, kredytów mieszkaniowych i innych zobowiązań. Suma bilansowa w stosunku do 2008 roku spadła o kwotę 4 078 919,32 zł.

**Aktywa bilansu na dzień 31.12.2009 roku stanowią:**

- a) aktywa trwałe o wartości 234 216 876,19 zł, nastąpił spadek wartości w stosunku do roku ubiegłego o 7 828 390,54 zł, tj. o 3,23 %, stanowią na 31.12.2009 r. 92,49 % sumy bilansowej,  
 b) aktywa obrotowe o wartości 19 023 090,96 zł, nastąpił wzrost wartości w stosunku do roku 2008 o 3 749 471,22 zł, stanowią 7,51 % sumy bilansowej.

Najbardziej płynne aktywa (należności krótkoterminowe i środki pieniężne) pokrywają wymagalne zobowiązania krótkoterminowe bez części kredytów długoterminowych 2,7 raza, co świadczy o zachowaniu zdolności do terminowego regulowania zobowiązań. Na koniec 2008 r. wskaźnik ten wynosił 2,2 raza (do wyliczenia wskaźnika zostały przyjęte zobowiązania krótkoterminowe bez zobowiązań z tytułu rat kredytu przypadających do spłaty w 2010 r, oraz funduszy specjalnych). Na dzień 31.12.2009 r. stan księgowy składników aktywów i pasywów został uzgodniony ze stanem rzeczywistym w drodze spisu z natury, potwierdzenia sald oraz weryfikacji stanów i wartości.

**Aktywa Spółdzielni na 31.12.2009 roku w grupach rodzajowych** w porównaniu do roku ubiegłego kształtują się w sposób następujący :

**Grupa A. Aktywa trwałe,**

I. Wartości niematerialne i prawne 61 164,52 zł – nastąpił o kwotę 72 492,10 zł.

II. Rzeczowe aktywa trwałe 217 110 233,35 zł – nastąpił spadek wartości o kwotę 7 216 601,85 zł, w tym w grupie środki trwałe spadek o kwotę 10 830 143,09 zł, środki trwałe w budowie wzrost o 3 613 541,24 zł.

Na wartość bilansową środków trwałych w budowie wynoszącą na 31.12.2009 r. 4 133 618,55 zł składają się poniesione nakłady na:

- budowę zespołu budynków przy ul. Wybickiego 3 991 319,18 zł
- adaptacja pomieszczeń na cele mieszkalne (Rybaki 38, Kujota 6), 23 991,49 zł
- wykonanie instalacji ciepłej wody w budynkach mieszkalnych (Odrodzenia 7-9, Szosa Chełmińska 16-22), 24 412,20 zł
- przygotowanie budowy budynku mieszkalnego przy ul. Harcerskiej 1D, 28 095,00 zł
- przygotowanie budowy garaży przy ul. Szczanieckiego, 25 469,68 zł
- przygotowanie budowy miejsc postojowych Kozacka - Wielki Rów 21 379,12 zł
- pozostałe inwestycje w przygotowaniu (Czerniewice, rozb. paw. ul. Matejki) 18 951,88 zł

**Struktura i zmiany w środkach trwałych**

| Środki trwałe wg rodzaju        | Wartość netto na 1.01.2009 r. w zł | Zwiększenie wartości w ciągu roku w zł |                       | Zmniejszenie wartości w ciągu roku w zł |                                | Wartość netto na 31.12.2009 r. w zł | Różnica wartości BO – BZ w zł |
|---------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
|                                 |                                    | nabycie                                | inne tytuły przychodu | zbycie, likwidacja                      | umorzenie i jego zmiany        |                                     |                               |
| Grunty,                         | 79 424 849,71                      | 484 618,72                             | 12.770 447,10         | 8 257 486,76                            | 255 591,27<br>-/ 128 432,48    | 84 295 269,98                       | 4 870 420,27                  |
| w tym prawo wieczyst. użytk.    | 16 366 504,34                      | 18 238,00                              | 205 744,00            | 1 965 460,33                            | 255 591,27<br>-/ 128 432,48    | 14 497 867,22                       | -/ 1 868 637,12               |
| Budynki                         | 140 356 995,30                     | 520 326,96                             | 0                     | 17 797 885,14                           | 2 728 767,60<br>- 4 607 060,10 | 124 957 729,62                      | -/15 399 265,68               |
| Obiekty inżyn. lądowej i wodnej | 3 277 733,25                       | 0                                      | 0                     | 0                                       | 239 522,65                     | 3 038 210,60                        | -/ 239 522,65                 |
| Urządzenia techniczne           | 720 583,10                         | 235 929,28                             | 0                     | 265 475,44                              | 238 717,59<br>-/ 218 171,25    | 670 490,60                          | -/ 50 092,50                  |
| Pozostałe środki trwałe         | 26 596,53                          | 0                                      | 0                     | 9 187,59                                | 6 282,53<br>-/ 3 787,59        | 14 914,00                           | -/ 11 682,53                  |
| <b>Razem</b>                    | <b>223 806 757,89</b>              | <b>1 240 874,96</b>                    | <b>12 770 447,10</b>  | <b>18 451 765,50</b>                    | <b>-1 488 569,78</b>           | <b>212 976 614,80</b>               | <b>-/10 830 143,09</b>        |

**Wykazane w tabeli:**

|                                                                                                                                  |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>I. Zwiększenia wartości środków trwałych:</b>                                                                                 | <b>14 011 322,06 zł</b>       |
| -grunty                                                                                                                          |                               |
| • wykup prawa własności gruntów będących w wieczystym użytkowaniu                                                                | 466 380,72 zł                 |
| • uzupełnienie wartości rynkowej nabytych gruntów (bonifikata)                                                                   | 12 556 796,60 zł              |
| • nabycie gruntu przy ul. Czecha                                                                                                 | 7 906,50 zł                   |
| • nabycie prawa wieczystego użytk. gruntu ul. Bydgoska 12                                                                        | 18 238,00 zł                  |
| • aktualizacja wyceny prawa wieczystego użytkowania gruntów dokonana przez Gminę                                                 | 205 744,00 zł                 |
| -budynki                                                                                                                         |                               |
| a) zakup własnościowego prawa do lokalu przy ul. Kościuszki 36/25                                                                | 157 257,04 zł                 |
| b) przyjęcie z inwestycji lokalu przy ul. Kozackiej 17-19                                                                        | 160 328,19 zł                 |
| c) modernizacja - wyposażenie mieszkań w instalację ciepłej wody,<br>- dobudowa balkonów i zadaszenia                            | 168 422,73 zł<br>34 319,00 zł |
| - urządzenia techniczne                                                                                                          |                               |
| •zakup sprzętu elektronicznego ( komputery, monitory, drukarki)                                                                  | 21 819,28 zł                  |
| •zakup i montaż kamer do monitoringu wizyjnego                                                                                   | 214 110,00 zł                 |
| <b>II. Zmniejszenia wartości środków trwałych:</b>                                                                               | <b>24 841 465,15 zł</b>       |
| - grunty                                                                                                                         |                               |
| •zmniejszenie wartości prawa wieczystego użytkowania gruntu - wykup od Gminy Miasta Toruń , sprzedaż prawa wiecz. użytk. gruntów | 1 965 460,33 zł               |
| •przeniesienie prawa własności do gruntów na członków Spółdzielni w wyniku ustanowienia własności odrębnej lokali                | 5 763 882,95 zł               |
| •przejęcie przez Gminę Miasto Toruń na mocy prawa gruntu w Czerniewicach                                                         | 528 143,48 zł                 |
| - budynki                                                                                                                        |                               |
| •przeniesienie na rzecz członków prawa własności lokali                                                                          | 17 749 224,11 zł              |
| •sprzedaż mieszkania przy ul. Mickiewicza 56/7                                                                                   | 48 661,03 zł                  |
| - urządzenia techniczne                                                                                                          |                               |
| •przeniesienie udziału w częściach wspólnych nieruchomości (dźwigi) w związku z przeniesieniem prawa własności lokali            | 263 522,54 zł                 |
| •likwidacja zużytego sprzętu                                                                                                     | 1 952,90 zł                   |
| - pozostałe środki trwałe                                                                                                        |                               |
| •likwidacja zużytego wyposażenia                                                                                                 | 9 187,59 zł                   |
| - umorzenie                                                                                                                      |                               |
| •umorzenie majątku za 2009 r.                                                                                                    | 3 453 184,36 zł               |
| •zmiany umorzenia w związku z aktualizacją wyceny prawa wieczystego użytkowania gruntów                                          | 15 697,28 zł                  |
| •zmiany w związku z wykupem gruntu, ustanowieniem i przeniesieniem prawa własności                                               | -/ 4 957 451,42 zł            |

**III. Należności długoterminowe** – nastąpił spadek wartości o kwotę 539 296,59 zł (należności dotyczą odsetek od kredytów mieszkaniowych w spłacie, odsetki te spłacają członkowie Spółdzielni posiadający mieszkania spółdzielcze o statusie własnościowego i lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego obciążone kredytem, w tym wybudowane przy udziale kredytu z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego).

**IV. Inwestycje długoterminowe** – to akcje Korporacji Ubezpieczeniowej UNIQA Oddz. w Toruniu ( TU„Filar” SA) o wartości w cenie nabycia 13 000,00 zł, ustalenie wartości rynkowej nastąpi w momencie sprzedaży, w porównaniu do 2008 wartość inwestycji bez zmian.



**Grupa B. Aktywa obrotowe.**

I. Zapasy – nie występują, Spółdzielnia obecnie nie prowadzi własnego wykonawstwa, a przy tym i gospodarki magazynowej.

II. Należności krótkoterminowe – wzrost wartości o kwotę 968 166,37 zł, analitycznie zmiany przedstawiają się następująco:

| <b>Należności wg pozycji bilansu z tytułu:</b> | <b>Wartość na 31.12.2008 r. w zł</b> | <b>Wartość na 31.12.2009 r. w zł</b> | <b>Zmiana wartości w zł</b> |
|------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| dostaw i usług                                 | 1 618 067,35                         | 1 791 201,81                         | 173 134,46                  |
| podatków                                       | 24 097,00                            | 2 768,56                             | /-/ 21 328,44               |
| pozostałe                                      | 2 039 747,65                         | 2 856 108,00                         | 816 360,35                  |
| razem                                          | 3 681 912,00                         | 4 650 078,37                         | 968 166,37                  |

Należności zostały przedstawione w bilansie w wartości netto, czyli pomniejszone o odpisy aktualizujące wartość, dokonane po uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa zapłaty.

Za pomocą odpisów aktualizuje się należności, których odzyskanie jest mało prawdopodobne, przede wszystkim od dłużników postawionych w stan upadłości lub w likwidacji oraz, gdy dotychczasowa egzekucja była bezskuteczna, co potwierdził komornik wydanym postanowieniem. Wysokość odpisów na 31.12.2009 r. wynosiła 159 904,23 zł (na 31.12.2008 r. 162 946,51 zł).

Wartość należności krótkoterminowych ogółem, bez uwzględnienia odpisów aktualizujących wynosiła 4 809 982,60 zł (na 31.12.2008 r. 3 844 858,31 zł).

Struktura wiekowa należności bez aktualizacji wartości przedstawia się następująco:

|                       | <b>31.12.2008 r.</b> | <b>31.12.2009 r.</b> |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| • do 3 miesięcy       | 3 385 945,03 zł,     | 4 307 856,10 zł      |
| • od 3 do 6 miesięcy  | 102 814,10 zł,       | 137 388,40 zł        |
| • od 6 do 12 miesięcy | 107 854,53 zł,       | 132 310,38 zł        |
| • powyżej 12 miesięcy | 248 244,85 zł        | 232 427,72 zł        |

Wzrost należności w grupie do 3 miesięcy, to skutek umieszczenia w należnościach z pozostałych tytułów kwot do spłaty z tytułu docieplenia budynków i wykupu gruntu przez osoby, na które zostało przeniesione prawo własności lokalu, na 31.12.2009 r. była to kwota 2 626 949,26 zł (na 31.12.2008 r. 1 908 279,52 zł).

Znaczącą pozycją w należnościach krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług były zaległości w opłatach za użytkowanie lokali spółdzielczych, oraz z tytułu spłaty kredytów mieszkaniowych. Łączna wartość wskazanych zaległości na 31.12.2009 r. wynosiła 1 209 460,63 zł, co stanowiło 3,4 % naliczeń rocznych ogółem (według stanu na 31.12.2008 r. zaległości wynosiły 1 171 558,12 zł i stanowiły 3,4 % naliczeń).

Struktura zaległości w opłatach z tytułu eksploatacji i utrzymania lokali, a także spłaty kredytu mieszkaniowego.

| Zaległości                 |                       |           |                   |           |                     |            |                       |           |                   |           |                     |            |                  |
|----------------------------|-----------------------|-----------|-------------------|-----------|---------------------|------------|-----------------------|-----------|-------------------|-----------|---------------------|------------|------------------|
| Etap w proc. windykacji    | na 31.12.2008 r. w zł |           |                   |           |                     |            | na 31.12.2009 r. w zł |           |                   |           |                     |            | różnica w zł     |
|                            | lokale mieszkalne     | %         | lokale użytkowe   | %         | razem               | %          | lokale mieszkalne     | %         | lokale użytkowe   | %         | razem               | %          |                  |
| bieżące                    | 592 009,32            | 72        | 229 103,19        | 28        | 821 112,51          | 100        | 577 668,70            | 72        | 219 517,95        | 28        | 797 186,65          | 100        | -23 925,86       |
| w postęp. sądowym          |                       |           |                   |           |                     |            | 43 625,62             |           |                   |           | 43 625,62           | 100        | 43 625,62        |
| zasądzone                  | 182 808,05            | 55        | 151 062,21        | 45        | 333 870,26          | 100        | 201 621,98            | 57        | 149 883,92        | 43        | 351 505,90          | 100        | 17 635,64        |
| w spłacie kredytów, w tym: | 16 575,35             |           |                   |           | 16 575,35           |            | 17 142,46             |           |                   |           | 17 143,46           |            | 568,11           |
| bieżące                    | 11 318,64             | x         |                   |           |                     |            | 12 427,09             | x         |                   |           |                     |            |                  |
| zasądzone                  | 5 256,71              | x         |                   |           |                     |            | 4 715,37              | x         |                   |           |                     |            |                  |
| <b>Ogółem</b>              | <b>791 392,72</b>     | <b>68</b> | <b>380 165,40</b> | <b>32</b> | <b>1 171 558,12</b> | <b>100</b> | <b>840 058,76</b>     | <b>68</b> | <b>369 401,87</b> | <b>32</b> | <b>1 209 460,63</b> | <b>100</b> | <b>37 902,61</b> |

Przy analizie zaległości bieżących należy uwzględnić fakt, że:

- około 35 % zaległości, o których mowa wyżej, to opłaty wnoszone z opóźnieniem, czyli pod koniec miesiąca, co jest ściśle związane z terminami otrzymywania rent i emerytur,
- najemcy lokali użytkowych otrzymali w styczniu 2010 roku faktury za energię ciepłą użytą w grudniu 2009 r. z terminem płatności do 21.01.2010 r. na łączną kwotę 62 141,93 zł brutto. Kwota ta jest zawarta w zaległościach bieżących. Termin wystawienia faktur dla najemców był uzależniony od otrzymania od dostawcy ciepła faktur za zużytą energię ciepłą w grudniu 2009 r. CERGIA S.A. (faktury wpłynęły do Spółdzielni w dniu 4.01.2010 r.).

Do 03.02.2010 roku na spłatę zadłużenia bieżącego na 31.12.2009 r. wpłynęła kwota w wysokości 489 256,22 zł.

Spółdzielnia prowadzi na bieżąco analizę zaległości w opłatach i w zależności od wysokości zobowiązań, jak i sytuacji materialnej zalegających, podejmuje stosowne działania: Zarząd przeprowadza rozmowy, rozkłada spłatę zaległości na dogodne raty, prolonguje terminy płatności. W przypadku notorycznych dłużników dochodzenie należności prowadzi się na drodze sądowo – komorniczej, włącznie do eksmisji z lokalu bądź sprzedaży lokalu w drodze licytacji .

W 2009 roku, po uprzednim wysłaniu przypomnień o zaległościach, a następnie wezwań do zapłaty zostało przekazanych do radców prawnych w celu prowadzenia dalszej windykacji należności na drodze sądowej łącznie 285 wniosków o zapłatę (w 2008 roku takich wniosków było 260). W tym samym okresie postępowanie zostało zakończone w 211 sprawach obejmujących wnioski z prezentowanego obecnie roku bilansowego i poprzedniego.

Istotną pomoc dla wielu rodzin w realizowaniu zobowiązań z tytułu opłat mieszkaniowych miały dodatki mieszkaniowe przyznawane przez Urząd Miasta na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. nr 71, poz.734 z późn. zm.). Organ gminny w 2009 roku przyznał dodatki dla 394 osób zamieszkałych w budynkach Spółdzielni, co stanowiło około 4,9 % ogólnej liczby lokali mieszkalnych. Łączna kwota dodatków mieszkaniowych wyniosła 506 735,70 zł, co stanowiło 1,47 % ogółu opłat naliczonych za 2009 rok, przy czym średnia kwota dodatku mieszkaniowego przyznana na jedno mieszkanie miesięcznie wynosiła około 140,00 zł.

Członkowie Spółdzielni spłacający kredyty mieszkaniowe zaciągnięte do 31 maja 1992 roku przez Spółdzielnię na budownictwo mieszkaniowe i odsetki od tych kredytów, mogli skorzystać z pomocy państwa w ich spłacie zgodnie z ustawą z dnia 30 listopada 1995 roku (tj. Dz. U. z 2003r. nr 119, poz. 1115 z późn. zm.). W 2009 roku na podstawie tej ustawy częściowej, bądź całkowitej spłaty zadłużenia dokonało 12 osób na łączną kwotę 211 474,02 zł. W oparciu o powyższą ustawę osoby posiadające niskie dochody mogły skorzystać z całkowitego, bądź częściowego zawieszenia spłaty kredytów. W 2009 roku, w Spółdzielni z tego uprawnienia skorzystały 2 osoby.

**III. Inwestycje krótkoterminowe** 12 348 425,07 zł, wyższa wartość w porównaniu z rokiem ubiegłym o kwotę 3 822 718,85 zł, to krótkoterminowe aktywa finansowe - środki pieniężne, w tym:

- środki pieniężne w kasie 3 223,99 zł,
- środki pieniężne na rachunkach bankowych, płatne na żądanie 445 333,48 zł,
- środki pieniężne na lokatach terminowych 11 899 867,60 zł,

Stan inwestycji krótkoterminowych ogółem jest wyższy od stanu na 31.12.2008 r. o 44,8 %.

**IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe** 2 024 587,52 zł (na 31.12.2008 r. 3 066 001,52).

- nadwyżka kosztów nad przychodami z gospodarki zasobami mieszkaniowymi 565 856,29 zł
- koszty remontów do rozliczenia w następnym okresie 1 448 148,43 zł
- koszty prenumeraty czasopism na 2010 r. i szkoleń 10 582,80 zł

### **Charakterystyka poszczególnych składników pasywów bilansu.**

**Pasywa**, czyli źródła finansowania majątku Spółdzielni w kwocie 253 239 967,15 zł stanowiły:

**A. Kapitał (fundusz) własny** w kwocie 213 755 770,76 zł, stanowił 84,4 % sumy bilansowej, w stosunku do roku ubiegłego nastąpił spadek wartości o kwotę 2 207 521,20 zł tj. o 1,0 %.

**B. Zobowiązania**, fundusze specjalne i rozliczenia międzyokresowe w kwocie 39 484 226,39 zł, stanowiły 15,6 % sumy bilansowej, nastąpił spadek wartości w stosunku do roku ubiegłego o kwotę 1 871 398,12 zł.

**I Kapitał własny** Spółdzielni w kwocie 229 322 534,65 zł (na 31.12.2008 r. 235 467 403,51 zł) stanowiły: kapitał podstawowy i kapitał z aktualizacji wyceny. Wysokość kapitału własnego podlega korekcie o należne wpłaty na kapitał podstawowy w kwocie 15 566 793,89 zł (na 31.12.2008 r. 18 857 243,71 zł).

Składniki kapitału podstawowego:

- fundusz udziałowy 964 050,70 zł (na 31.12.2008 r. 894 207,40 zł),
- fundusz zasobowy 89 764 155,32 zł (na 31.12.2008 r. 84 547 909,24 zł),
- fundusz wkładów zaliczkowych 6 845 456,95 zł (na 31.12.2008 r. 1 659 430,41 zł),
- fundusz wkładów mieszkaniowych 12 348 460,08 zł (na 31.12.2008 r. 13 132 685,29 zł),
- fundusz wkładów budowlanych 110 586 527,36 zł (na 31.12.2008 r. 122 775 883,51 zł),  
Wartość funduszy podlega zmniejszeniu o umorzenie zasobów mieszkaniowych w wysokości 43 653 201,38 zł (na 31.12.2008 r. 45 398 298,77 zł).
- fundusz z aktualizacji zasobów mieszkaniowych i waloryzacji wkładów 49 813 772,63 zł (na 31.12.2008 r. 55 747 944,96 zł),
- nadwyżka bilansowa (zysk netto) 2 653 312,99 zł (na 31.12.2008 r. 1 460 743,63 zł).

Należne wpłaty na kapitał podstawowy obejmują:

- 8 041 837,03 zł - wkłady mieszkaniowe i budowlane do uzupełnienia z tytułu docieplenia budynków (na 31 12 2008 r. 10 098 965,54 zł),
- 5 306 020,59 zł - wkłady związane ze spłatą kredytów mieszkaniowych zaciągniętych w latach 2000 – 2003 z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego (na 31.12.2008 r. 5 375 509,19 zł),
- 437 388,34 zł - uzupełnienie wkładów wynikające z pozostających do spłaty kredytów mieszk. w PKO BP S.A. (na 31.12.2008 r. 699 301,56 zł),
- 263 591,53 zł - uzupełnienie wkładów związane z wykupem gruntów (na 31.12.2008 r. 542 830,66 zł),
- 447 974,41 zł - wpłaty na f. zasobowy w związku z wykupem gruntów mienia wspólnego (na 31.12.2008 r. nie występowało),

- 16 123,10 zł - uzupełnienie wkładów związane z dobudową balkonów i zadaszeniem (na 31.12.2008 r. 25 289,86 zł),
- 406 131,05 zł - uzupełnienie wkładów w związku z modernizacją budynków – wykonanie instalacji ciepłej wody (na 31.12.2008 r. 360 005,19 zł),
- 25 372,32 zł - uzupełnienie wkładów związane z adaptacją pomieszczeń na cele mieszkaniowe (na 31.12.2008 r. 58 674,02 zł),
- 146 199,06 zł - wkłady związane z umowami ekspektatywy prawa do lokalu (na 31.12.2008 r. 235 739,77 zł),
- 42 941,18 zł - pozostałe wkłady wnoszone w ratach (na 31.12.2008 r. 46 012,18 zł),
- 433 215,28 zł - bonifikaty udzielone przy zmianie statusu, zawieszono na okres przewidziany w Statucie tj. 5 lat (na 31.12.2008 r. 1 411 071,73 zł),

W stosunku do 2008 roku nastąpił spadek należnych wpłat na kapitał podstawowy o kwotę 3 290 449,82 zł.

## **II. Zobowiązania długoterminowe i krótkoterminowe oraz fundusze specjalne i rozliczenia międzyokresowe stanowiły kwotę 39 484 226,39 zł, w tym:**

### **1. Zobowiązania długoterminowe (wraz z częścią do spłaty w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego) 28 217 431,75 zł (na 31.12.2008 r. 31 247 488,18 zł):**

- 22 775 887,25 zł - długoterminowe kredyty mieszkaniowe w okresie spłaty (na 31.12.2008 r. 23 646 585,66 zł):
  - × 17 190 209,58 zł - udzielone przez PKO BP SA na inwestycje mieszkaniowe (na 31.12.2008 r. 17 974 471,07 zł),
  - × 5 585 677,67 zł - udzielone przez Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie z KFM (na 31.12.2008 r. 5 672 114,59 zł),
- 3 763 102,66 zł - długoterminowe kredyty inwestycyjne na termomodernizację, przebudowę wiatrołapów i budowę instalacji c.w.u. zaciągnięte w Banku Ochrony Środowiska (na 31.12.2008 r. 5 615 646,40 zł),
- 1 113 076,80 zł - długoterminowy kredyt na budowę instalacji ciepłej wody i roboty remontowe zaciągnięty w Banku Pocztowym S.A. o Toruń (na 31.12.2008 r. 1 484 102,40 zł),
- 565 365,04 zł - długoterminowe zabezpieczenia należytego wykonania robót (na 31.12.2008 r. 501 133,72 zł),

Powyższe pozycje w bilansie zostały przedstawione w poz. B.II oraz B. III 2 a.

### **2. Zobowiązania krótkoterminowe i fundusze specjalne (poz. B.III Pasywa bilansu, bez poz. B.III 2 a), w kwocie 10 885 243,90 zł (na 31.12.2008 r. 9 730 952,16 zł), to**

- 5 218 010,73 zł - zobowiązania z tytułu dostaw i usług (wzrost w stosunku do 2008 r. o kwotę 755 789,21 zł),
- 262 994,53 zł - zobowiązania z tytułu rozrachunków publiczno – prawnych (wzrost do 2008 r. o kwotę 19 855,74 zł),
- 683 656,00 zł - pozostałe zobowiązania (spadek w stosunku do 2008 r. o 119 534,53 zł),
- 4 720 582,64 zł - fundusze specjalne (w stosunku do 2008 r. wzrost o 498 181,32 zł).

Na fundusze specjalne składają się:

- a) Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych 47 416,97 zł (na 31.12.2008 r. 52 130,25 zł),
- b) fundusz termomodernizacyjny 3 256 706,47 zł (na 31.12.2008 r. 3 021 701,87 zł),
- c) fundusz na przyszłe inwestycje związane z budową lokali 1 416 459,20 zł (na 31.12.2008 r. 1 148 569,20 zł).

### **3. Rozliczenia międzyokresowe i przychody przyszłych okresów (poz. B.IV Pasywa bilansu) 381 550,74 zł -należne zasądzone koszty i odsetki od zaległości (na 31.12.2008 r.377 204,17 zł).**

## **V ZAGADNIENIA INWESTYCYJNE**

1. **Pawilon handlowo-usługowy przy ul. Kozackiej 17/19** - zadanie inwestycyjne zrealizowane w całości i oddane do użytkowania. W pawilonie znajduje się 10 lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej  $578,11\text{m}^2$ .

Rzeczywisty koszt budowy  $1\text{m}^2$  powierzchni użytkowej wyniósł  $5.674,79\text{zł}$  brutto.

2. **Ul. Wybickiego 68-74** - w roku 2009 został ogłoszony i rozstrzygnięty przetarg nieograniczony na realizację dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych i budynku usługowo-garażowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu. Wykonawcą robót zostało Przedsiębiorstwo Inwestycyjne „BUD-TECH” Sp. z o.o. w Toruniu. Przekazanie placu budowy nastąpiło w dniu 7.05.2009r. Roboty prowadzone są zgodnie z harmonogramem. W skład zadania wchodzi trzy budynki:

**a) budynek mieszkalny Wybickiego 68**

- pow. użytkowa  $1.327,30\text{m}^2$
- 25 mieszkań
- 6 garaży

**b) budynek mieszkalny Wybickiego 72**

- pow. użytkowa  $1.692,25\text{m}^2$
- 30 mieszkań
- 3 garaże
- 12 miejsc postojowych

**c) budynek usługowo-garażowy Wybickiego 74**

- pow. użytkowa  $352\text{m}^2$
- 4 lokale
- 22 garaże

Planowany koszt budowy  $1\text{m}^2$  powierzchni użytkowej wynosi dla :

- lokali mieszkalnych –  $4.250,00\text{zł}/\text{m}^2$  brutto
- lokali użytkowych –  $4.862,00\text{zł}/\text{m}^2$  brutto
- garaży –  $1.403,00\text{zł}/\text{m}^2$  brutto
- miejsc postojowych -  $950,00\text{zł}/\text{m}^2$  brutto

Termin zakończenia zadania inwestycyjnego 30 wrzesień 2010r

3. **Budowa instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Morcinka 1-7** – w roku 2009 został ogłoszony i rozstrzygnięty przetarg nieograniczony na wykonanie budowy instalacji ciepłej wody użytkowej w w/w budynku. Wykonawcą robót została firma FHU REST. Roboty zostały zakończone 30.11.2009r. Modernizacja została sfinansowana ze środków mieszkańców w/w budynków oraz funduszu remontowego tej nieruchomości.
4. **Nabycie prawa własności gruntów** - w roku 2009 nabyto od Gminy Miasta Toruń prawo własności gruntów będących dotychczas w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni o łącznej powierzchni  $59.511,00\text{m}^2$  dotyczące nieruchomości wspólnych na których usytuowane są tereny zielone, parkingi, pieszo jezdnie, place zabaw, boiska, boksy śmietnikowe tzn. tereny zabezpieczające prawidłowe funkcjonowanie budynków mieszkalnych. Od Gminy Miasta Toruń nabyto również prawo własności terenu o pow.  $142\text{m}^2$  przy ul. Krasieńskiego 88-88a.
5. **Zakupy inwestycyjne** - poniesione w roku 2009 nakłady dotyczą zakupu stacjonarnych kamer wizyjnych oraz sprzętu komputerowego.
6. **Dobudowa balkonów do budynku Bażyńskich 33-33c** – w roku 2009 został zrealizowany jeden pion balkonów (4-ch sztuk) w klatce Bażyńskich 33c. Dobudowa balkonów jest finansowana przez mieszkańców budynku do kwoty  $3.492,-\text{zł}/\text{szt}$  pozostałe koszty są finansowane z funduszu remontowego danej nieruchomości.
7. **Zadaszenia nad balkonami** - w 2009r wykonano dwa zadaszenia nad balkonami ostatniego piętra w budynkach mieszkalnych przy ul. Sczanieckiego 4 i Sucharskiego 8. Prace finansowane ze środków mieszkańców w/w budynków i funduszu remontowego.

8. **Rozbudowa pawilonu przy ul. Matejki 94/96** - w roku 2009 poniesiono koszty związane z wykonaniem koncepcji rozbudowy pawilonu
9. **teren Przy Torze (Czerniewice)** – zgodnie z Uchwałą nr 13 Zebrania Przedstawicieli Członków z dnia 30.05.2009 teren przeznaczony na zbycie. Na ogłoszony w 2009r przetarg nie wpłynęła żadna oferta. Przetarg zostanie przeprowadzony po raz kolejny w roku 2010. W bieżącym roku poniesiono koszty podatku od nieruchomości.
10. **Garaze przy ul. Szczanieckiego/Świętopelka** – w bieżącym roku poniesiono koszty związane z przygotowaniem inwestycji. Na w/w terenie planuje się budowę 55 garaży.
11. **Teren przy ul. Mohna** - zgodnie z Uchwałą nr 13 Zebrania Przedstawicieli Członków z dnia 30.05.2009 teren przeznaczony na zbycie. W wyniku ogłoszonego w roku 2009 przetargu teren został sprzedany.
12. **Teren przy ul. Harcerska 1d** – w bieżącym roku poniesiono koszty związane z przygotowaniem inwestycji.
13. **Teren Wielki Rów (Kozacka)** - w bieżącym roku poniesiono koszty związane z przygotowaniem inwestycji. Na w/w terenie planuje się wykonanie miejsc postojowych lub pawilonu.

Ogółem działalność inwestycyjna w roku 2009 zamknęła się kwotą 7.420.691,46zł.

**Szczegółowy wykaz zadań inwestycyjnych wraz z nakładami przedstawia tabela.**

| Lp. | Adres                                                  | Nakłady poniesione na dzień 01.01.2009 | Nakłady poniesione w 2009r | Nakłady na 31.12.2009r (3+4) | Nakłady przyjęte na majątek | Inne rozchody       |
|-----|--------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| 1.  | 2.                                                     | 3.                                     | 4.                         | 5.                           | 6.                          | 7.                  |
| 1.  | Pawilon usługowy Kozacka 17/19                         | 110 225,07                             | 2 580 263,53               | 2 690 488,60                 | 160 328,19                  | 2 530 160,41        |
| 2.  | Budynki mieszkalne i pawilon przy ul. Wybickiego 66-74 | 241 570,70                             | 3 749 748,48               | 3 991 319,18                 | -                           |                     |
| 3.  | Budowa instalacji ciepłej wody użytkowej Morcinka 1-7  | -                                      | 194 822,73                 | 194 822,73                   | 168 422,73                  | 26 400,00           |
| 4.  | Nabycie prawa własności gruntów                        | 18 238,00                              | 466 380,72                 | 484 618,72                   | 484 618,72                  |                     |
| 5.  | Zakupy inwestycyjne                                    | -                                      | 393 186,32                 | 393 186,32                   | 393 186,32                  |                     |
| 6.  | Bażyńskich 33-33c dobudowa balkonów                    | 12 840,00                              | 15 729,00                  | 28 569,00                    | 28 569,00                   |                     |
| 7.  | Zadaszenia nad balkonami                               | -                                      | 5 750,00                   | 5 750,00                     | 5 750,00                    |                     |
| 8.  | Rozbudowa pawilonu Matejki 94/96                       | -                                      | 5 577,32                   | 5 577,32                     |                             |                     |
| 9.  | Teren Przy Torze (Czerniewice)                         | 8 612,20                               | 4 305,36                   | 12 917,56                    | -                           |                     |
| 10. | Szczanieckiego/Świętopelka – garaże                    | 22 055,68                              | 3 414,00                   | 25 469,68                    | -                           |                     |
| 11. | Teren ul. Mohna                                        | 8 914,85                               | 800,00                     | 9 714,85                     |                             | 9 714,85            |
| 12. | Teren ul. Harcerska 1d                                 | 27 488,00                              | 607,00                     | 28 095,00                    |                             |                     |
| 13. | Teren Wielki Rów (Kozacka)                             | 21 272,12                              | 107,00                     | 21 379,12                    | -                           |                     |
| 14. | Adaptacja strychu na mieszkania Kujota 6 / Rybaki 38   | 23 991,49                              | -                          | 23 991,49                    | -                           |                     |
| 15. | Teren Boboli 11-13                                     | 457,00                                 | -                          | 457,00                       | -                           |                     |
| 16. | Budowa instalacji cwu Sz.Chełmińska 16-22              | 15 284,16                              | -                          | 15 284,16                    | -                           |                     |
| 17. | Budowa instalacji cwu Odrodzenia 7-9                   | 9 128,04                               | -                          | 9 128,04                     | -                           |                     |
|     | <b>Razem</b>                                           | <b>520 077,31</b>                      | <b>7 420 691,46</b>        | <b>7 940 768,77</b>          | <b>1 240 874,96</b>         | <b>2 566 275,26</b> |
|     |                                                        |                                        |                            |                              | <b>3 807 150,22</b>         |                     |

## **VI. ZATRUDNIENIE I FUNDUSZ PŁAC**

**Stan zatrudnienia na dzień 31.12.2009 roku** wynosił **57 pracowników** na 55,75 etatach.

Przeciętne zatrudnienie za rok 2009 wyniosło 55,31 etatu (za rok 2008 było 54,24 etatu).

**Planowana wielkość kosztów osobowych z narzutami na rok 2009**, zgodnie z zatwierdzonym planem gospodarczym przez Radę Nadzorczą w dniu 16.04.2009r. wynosiła **3 101 400,00 złotych**.

**Koszty osobowe z narzutami za rok 2009** wyniosły jak niżej:

- |                                                                                              |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1. Wynagrodzenia osobowe wraz ze świadczeniami związanymi z pracą                            | 2 639 518,97 zł         |
| 2. Narzuty                                                                                   | 444 678,86 zł           |
| w tym:                                                                                       |                         |
| * składka na ubezpieczenie społeczne                                                         | 383 598,30 zł           |
| (ZUS pracodawcy: m-ce I-III 15,34%, IV-XII 15,22%)                                           |                         |
| * składka na Fundusz Pracy 2,45 % i na Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych 0,10 % | 61 080,56 zł            |
| <b>3. Wynagrodzenie osobowe z narzutami (1+2)</b>                                            | <b>3 084 197,83 zł.</b> |
| 4. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w spółdzielni za 2009r.:                       |                         |
| a) wraz ze świadczeniami związanymi z pracą                                                  | 3 976,86 zł,            |
| b) bez świadczeń związanych z pracą                                                          | 3 907,50 zł,            |
| c) ze świadczeniami, bez płac Zarządu                                                        | 3 620,71 zł,            |
| d) bez świadczeń i płac Zarządu                                                              | 3 547,38 zł.            |

Przeciętne wynagrodzenie brutto w Spółdzielni za 2008r. wraz ze świadczeniami związanymi z pracą wynosiło 3 731,95 zł, bez tych świadczeń 3 597,84 zł, ze świadczeniami i bez płac Zarządu 3 409,85 zł, bez świadczeń i płac Zarządu 3 267,90 zł.

Wykorzystanie płac z narzutami za rok 2009 w stosunku do planu na ten rok wyniosło 99,45 %.

| Średnioroczne przeciętne zatrudnienie w 2009r. w etatach | Planowane koszty osobowe z narzutami na 2009 rok w złotych | Koszty osobowe z narzutami wykonanie 2009 rok w złotych | Wskaźnik poniesionych kosztów w 2009 w stosunku do planu rocznego (w %) |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 55,31                                                    | 3 101 400,00                                               | 3 084 197,83                                            | 99,45                                                                   |

## **VIII. DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNO-OŚWIATOWO KULTURALNA.**

Działalność społeczna, oświatowa i kulturalna w roku 2009 była prowadzona w niżej wymienionych placówkach:

### **Na osiedlu „Wschód”:**

Powierzchnia terenu Stadionu przy **ul. Świętopelka 15/23** obejmuje : płytę boiska piłki nożnej, boisko treningowe, korty tenisowe, pasy zieleni, pawilon socjalno-biurowy: 12 237 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa całego pawilonu wynosi 691 m<sup>2</sup>. Wg stanu na 31.12.2009r. na działalność społeczno-oświatowo-kulturalną wykorzystywaliśmy **305,8m<sup>2</sup>**, zaś pomieszczenia o pow. **337 m<sup>2</sup>** były wynajmowane jako lokale użytkowe w drodze umów cywilno-prawnych.

Ponadto, w pawilonie jest jeden lokal mieszkalny o pow. **48,2 m<sup>2</sup>**

### **Na osiedlu „Zachód”:**

Placówka znajduje się w budynku :

- \* przy ul. **Bema 38a** i jej powierzchnia użytkowa wynosi **108 m<sup>2</sup>**,

### **Na osiedlu „Tysiąclecia”:**

Placówka znajduje się w pawilonie przy ul. przy ul. **Kaliskiego 9** o powierzchni użytkowej **98,05 m<sup>2</sup>**. Ponadto, przy **ul. Legionów 218** funkcjonuje wielofunkcyjne boisko sportowe ze sztuczną nawierzchnią.

**Koszty w wys. 337 782,50 zł stanowią 100,10 % planowanych na rok wydatków wynoszących w planie gospodarczym 337 444,77 zł** (planowane źródła finansowania kosztów roku 2009 to opłaty od członków w opłacie mieszkaniowej 220 256,00 zł, w opłacie za lokale użytkowe z własnościowym prawem 2 019,00 zł, odniesienie w koszty wynajmowanych lokali użytkowych 41 150,00 zł, zakładane wpływy z dodatkowej odpłatności uczestników i korzystających z różnych form działalności społ., oświat., kulturalnej 29 968,77 zł oraz „dofinansowanie” z części planowanych przychodów z najmu lokali użytkowych w 2009r. w wys. 44 051,00 zł).

Na łączne koszty 2009 roku w wysokości **337 782,50 zł** składają się:

\* **koszty związane z działalnością merytoryczną w 2009r.** wyniosły **196 442,18 zł** (planowane na 2009 rok 198 400,00 zł, wskaźnik wykonania 99,01 %), w tym:

- fundusz płac z narzutami pracowników (2 etaty + wynagrodzenie z tyt. koordynacji) 86 019,17 zł. W planie na 2009r. założono koszty w wys. 87 700,00 zł, (wskaźnik wykonania 98,08 %),
- koszty wynagrodzeń bezosobowych (umowy z instruktorami w zakresie zajęć plastycznych, modelarstwa, itp.) 45 960,60 zł, planowane koszty na 2009r. 45 700,00 zł, wskaźnik wykonania 100,57 %,
- koszty organizacji imprez sportowych, rekreacyjnych, kulturalnych, konkursów, turniejów, festynów osiedlowych – planowane wydatki Sp-ni na 2009r. 47 000,00 zł, koszty wg wykonania za 2009r. 82 248,83 zł – 36 900,12 zł (odpłatności uczestników korzystających z różnych form działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej, które pomniejszyły koszty działalności merytorycznej w 2009r., przy planowanej odpłatności na 2009r. w wys. 29 968,77 zł) tj. 45 348,71 zł, wskaźnik wykonania 96,49 %,
- koszty niezbędne w bieżącej działalności klubów Seniora, świetlic dla dzieci, sekcji brydżowej itp. planowane na 2009r. w wys. 18 000,00 zł, koszty 2009r. 19 113,70 zł, wskaźnik wykonania 106,19 %,

Odpłatności uczestników i korzystających z różnych form działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej, które pomniejszyły w/w koszty działalności merytorycznej w 2009r. w wys. 36 900,12 zł.

\* **koszty związane z eksploatacją i utrzymaniem placówek działalności** (tj. Świętopełka 15/23 305,8 m<sup>2</sup>, Kaliskiego 9-98,05 m<sup>2</sup>, Bema 38a-108 m<sup>2</sup>) - planowane na 2009r. w wys. 104 494,77 zł, wg wykonania za 2009r. wyniosły **106 926,33 zł**, (wskaźnik wykonania 102,33 %), w tym:

- dostawa zimnej wody i odprowadzenia ścieków, wywóz nieczystości, energia cieplna i elektryczna, podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntów 48 357,80 zł (planowane na 2009 rok 46 000,00 zł),
- odpis na f. remontowy 7 616,28 zł (wg stawki jak dla l. mieszkalnych tj. 1,24 zł/m<sup>2</sup> m-cznie, planowany na rok 2009 7 616,33 zł),
- fundusz termomodernizacyjny 1 228,44 zł (wg stawki jak dla l. mieszkalnych tj. 0,20 zł/m<sup>2</sup> m-cznie, planowany na rok 2009 1 228,44 zł),
- pozostałe koszty materialne: ochrona pomieszczeń stadionu i mienia Sp-ni, usługi porządkowe, „akcja zima”, zakup mączki ceglanej na bieżnie, koszty konserwacji 43 652,28 zł (na rok 2009 planowane koszty w wys. 44 000,00 zł),
- amortyzacja środków trwałych 3 432,00 zł (na 2009r. plan w wys. 3 500,00 zł),
- służbowe rozmowy telefoniczne 2 265,84 zł (na 2009r. plan w wys. 1 800,00 zł),
- ubezpieczenie majątku 373,69 zł (na 2009r. plan 350,00 zł),

\* **pozostałe koszty:** planowane wydatki na 2009r. 34 550,00 zł, poniesione koszty w 2009r. **34 413,99 zł**, (wskaźnik wykonania 99,61 %):

- zwrot kosztów za używanie do celów służbowych samochodu prywatnego, koszt biletów MZK, plan na 2009r. 750,00 zł, wg wykonania za 2009r. koszty wyniosły 466,00 zł,



- inne koszty np. składka na PFRON, abonament RTV, odpis na Z.F.Ś.S. , plan na 2009r. w wys. 2 800,00 zł, wykonanie 2009r. w wys. 2 885,18 zł,
- część kosztów prac remontowych i adaptacyjnych w placówce przy ul. Bema 38a, plan na 2009 rok 31 000,00 zł, wykonanie 2009r. w wys. 31 062,81 zł.

Koszty 2009r. w wysokości 337 782,50 zł (w 2008r. wynosiły 285 902,60 zł) zostały odniesione:

- 1) w koszty lokali mieszkalnych w wys. 295 236,60 zł,
- 2) w koszty lokali użytkowych z własnościowym prawem 2 350,94 zł,
- 3) w koszty lokali użytkowych w najmie 40 194,96 zł.

Spółdzielnia prowadzi działalność społeczną, oświatową i kulturalną w placówkach mieszczących się w zasobach trzech osiedli.

Głównymi celami i zadaniami tej działalności są:

- 1) Integracja mieszkańców osiedli jako czynnik organizowania środowiska społeczno-wychowawczego.
- 2) Aktywizacja mieszkańców osiedli poprzez :
  - kształtowanie i rozwój zainteresowań artystycznych, kulturalnych, technicznych i sportowych,
  - organizacje czasu wolnego ( udział w imprezach),
  - udział dzieci i młodzieży w zajęciach świetlicowych, wypoczynku zimowym i letnim.
- 3) Rozwój amatorskiej twórczości artystycznej.

### Kluby Seniora

- 1) **Klub Seniora „Kopernik”** – Ośrodek Sportowy ul. Świętopełka 15/23, spotkania w czwartki od godz. 16,00
- 2) **Klub Seniora „Kacperek”** – ul. Kaliskiego 9, spotkania we wtorki od godz., 16,30
- 3) **Klub Seniora „Zacisze”** – ul. Bema 38a, spotkania w czwartki od godz. 16,00

W propozycjach programowych klubów znajdowało się między innymi:

Uczestnictwo w imprezach kulturalnych np. udział w spektaklach teatralnych, wystawach, koncertach, wyjazdach do Opery Nova w Bydgoszczy, organizacja uroczystości związanych z okolicznościowymi świętami, organizacja spotkań rozrywkowo- kulturalnych, wycieczek krajoznawczo- turystycznych, spotkania z ciekawymi ludźmi, prezentacja zagadnień medycznych, problematyki społecznej, rozwiązań prawnych, współpraca z innymi Klubami Seniora działającymi w Toruniu.

### Koło wędkarskie Nr 10 PZW- Ośrodek Sportowy ul. Świętopełka 15/23

Spotkania i zapisy członków Koła odbywały się w poniedziałki 17,00 - 19,00.

Zawody wędkarskie:

- dla dorosłych odbyły się w dniach 17 maja, 21 czerwca z udziałem Koła wędkarskiego MSM, 13 i 20 września,
- dla dzieci z okazji Dnia Dziecka w dniu 7 czerwca

### Zajęcia dla dzieci i młodzieży.

- 1) **Międzyszkolny Klub Sportowy Włókniarz- SM „Kopernik”** prowadził zajęcia piłkarskie dla chłopców wg roczników ustalonych przez trenerów. Treningi zespołów odbywały się na boisku sportowym przy ul. Przy Skarpie 4 i na salach gimnastycznych Szkół Podstawowych Nr 31 i 32. Klub organizował turnieje halowe w tych szkołach oraz brał udział w turniejach organizowanych we Włocławku, Kruszwicy, Chełmży, Zduńskiej Woli i Kowalewie Pomorskim. W dniach od 19 do 21 czerwca na boisku piłkarskim przy ul. Świętopełka 15/23 Klub zorganizował XIV Turniej Piłki Nożnej Juniorów o Puchar Prezesa SM „Kopernik”. W miesiącu lipcu Klub zorganizował dla zawodników obóz sportowy w

Okoninach Nadjeziornych.. W obozie uczestniczyło 75 zawodników. Pozostali zawodnicy trenowali na boisku sportowym „Orliki” na Skarpie.

Mecze rundy wiosennej i jesiennej ligi okręgowej i wojewódzkiej rozgrywano na boisku piłkarskim Ośrodka Sportowego przy ul. Świętopełka 15/23. W rozgrywkach ligowych uczestniczyło siedem zespołów. Z uwagi na bardzo duże zainteresowanie zajęciami piłkarskimi dla młodszych dzieci w miesiącu wrześniu Klub utworzył grupę wiekową 2001-2002.

W 2009 roku w Klubie trenowało 180 zawodników.

## 2) Świetlica środowiskowa „Kacper” przy ul. Kaliskiego 9

W świetlicy prowadzone były zajęcia z profilaktyki uzależnień i promocji zdrowia, dydaktyczno- wyrównawcze, plastyczne oraz opiekuńczo- wychowawcze. Nie bez znaczenia był również fakt, że w świetlicy prowadzone było dożywianie dzieci. Zajęcia były współfinansowane przez Urząd Miasta Torunia - Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej. Spotkania odbywały się codziennie: poniedziałki i piątki w godz. od 14,00 do 17,00 ; wtorki od 13,00 do 16,00; środy i czwartki od 15,00 do 18,00.

Oprócz wymienionych wyżej zajęć zorganizowano dzieciom wiele ciekawych imprez między innymi:

- ferie zimowe w czasie, których dzieci brały udział w lekcjach muzealnych, zajęciach plastycznych, balu karnawałowym, zajęciach sportowych na kortach, dwa wyjścia do kina, kulig, spotkanie ze Strażą Miejską nt. „Bezpieczne ferie” i wiele innych propozycji.
- 6 czerwca z okazji Dnia Dziecka dzieci uczestniczyły w wyjeździe do Jura Parku w Solcu Kujawskim
- w dniach od 30 czerwca do 25 lipca przeprowadzono zajęcia wakacyjne, dzieci brały udział w zajęciach organizowanych przez instytucje kulturalne naszego miasta między innymi przez Dom Harcerza, Muzea, brały udział w zajęciach sportowych na kortach tenisowych, w zajęciach z profilaktyki uzależnień itp.
- w dniu 3 października udział dzieci w rajdzie pn. „Jestem wolny, kocham siebie, nie chcę się niszczyć” .
- w dniu 24 października współorganizacja spotkania pod nazwą „Zdrowiej i świadomiej żyć” w ramach kampanii org. przez Urząd Miasta Torunia „Październik- miesiącem wolnym od uzależnień”
- w dniu 7 grudnia udział dzieci w spektaklu w Teatrze W.Horzycy pt. „Kot w butach”.

- 3) **W Ośrodku Sportowym przy ul. Świętopełka 15/23** w każdy wtorek od godz. 15,45 do 16,30 prowadzone były zajęcia taneczne dla dzieci w wieku od 6 do 12 lat w zespole pn. IMPULS.

### Zajęcia sportowo- rekreacyjne

- 1) Boisko sportowe przy ul. Legionów 216 f - nieodpłatne korzystanie z boiska po uzgodnieniu z opiekunem.
- 2) Ośrodek Sportowy przy ul. Świętopełka 15/23 -codziennie w godz. od 7,00 do 21,00- nieodpłatnie można było korzystać z urządzeń sportowych tj. boisk do gry w kosza, boiska głównego i boisk- bocznych do gry w piłkę nożną, bieżni. Zajęcia tenisowe na kortach ziemnych codziennie od 8,00 do 20,00.
- 3) Salka gimnastyczna przy ul. Bema 38a- osoby chętne, które pragnęły poprawić swoją sylwetkę mogły nieodpłatnie korzystać z pomieszczenia.

### Działalność społeczna, oświatowa i kulturalna w Ośrodku Sportowym przy ul. Świętopełka 15/23 tel 62-327-75

- 1) Półkolonie zimowe dla dzieci mieszkańców Spółdzielni w terminie od 16 do 27 lutego.Celem organizowanych półkolonii zimowych i letnich jest między innymi: rozwijanie zainteresowań, rozszerzenie wiedzy z zakresu np. historii, geografii, biologii,

- rozwijanie tężyzny fizycznej poprzez zajęcia sportowe, rozwijanie umiejętności współzycia w grupie, wskazywanie pozytywnych wartości w życiu człowieka.
- 2) W dniach od 11 maja do 25 września współorganizacja XXVI edycji Amatorskiej Ligi Tenisowej.
  - 3) Festyn rodzinny pn., „Majówka na Stadionie” w dniu 23 maja, połączony z obchodami „Dnia Sąsiada” – organizacja konkursu pt. „Jak dobrze mieć Sąsiada”.
  - 4) Współorganizacja ze Stowarzyszeniem Sportów Walki „Ring Wolny” Mitingu bokserskiego dla juniorów w dniu 23 maja,
  - 5) Organizacja dwóch wycieczek rowerowych w dniu 2 maja na Zamek Bierzgowski przez Barbarkę oraz 31 maja zwiedzanie Obserwatorium Astronomicznego w Piwnicach z okazji Międzynarodowego Roku Astronomii.
  - 6) Wyjazd do Opery Narodowej w Warszawie na balet pt. „Bajadera” oraz zwiedzanie Pałacu w Wilanowie w dniu 30 maja.
  - 7) Z okazji Dnia Dziecka w dniu 6 czerwca wyjazd do Jura Parku w Solcu Kujawskim.
  - 8) W dniu 7 czerwca- festyn z okazji Dnia Dziecka,
  - 9) Współorganizacja z MKS Włókniarz- SM Kopernik” XIV Turnieju Piłki Nożnej Juniorów o Puchar Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w dniach od 19 do 21 czerwca.
  - 10) Współorganizacja Międzynarodowego Turnieju Piłki Nożnej im Konrada Kamińskiego w dniach 25- 27 czerwca
  - 11). Półkolonie letnie dla dzieci mieszkańców Spółdzielni w terminie od 6 do 24 lipca dofinansowane przez Urząd Miasta Torunia- Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej.
  - 12) „Wakacje na Stadionie” zorganizowano zajęcia dla dzieci szkół podstawowych w wymiarze 3 godz. dziennie w terminie od 3 do 21 sierpnia.
  - 13) Wystawa psów rasowych- 23 sierpnia.
  - 14) W dniu 24 października- w ramach akcji prowadzonej corocznie przez Urząd Miasta Torunia- Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej pn. „Październik- miesiąc wolny od uzależnień” impreza pn. „Zdrowiej i świadomiej żyć” przygotowana ze Świetlicą środowiskową „Kacper” oraz z Domem Harcerza ( scenki teatralne i muzyczne w wykonaniu dzieci) dla Świetlic środowiskowych miasta Torunia. Impreza odbyła się w Klubie Garnizonowym „Grunwald”.
  - 15) Turniej szachowy 29 grudnia.

## ORGANIZACJA IMPREZ:

### Teatr im. Wilama Horzycy:

- |                  |                                                                          |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 9 stycznia -     | spektakl pt. „Obywatel” na podstawie tekstów Grzegorza Ciechowskiego     |
| 14 lutego-       | „ „S.O.S ginącej miłości” na podstawie tekstów Kabaretu Starszych Panów. |
| 4 kwietnia-      | „ „Ślubuję Ci miłość i wierność”                                         |
| 6 czerwca-       | „ „Eine Kleine Nachtmusik”                                               |
| 17 października- | „ „Plaża                                                                 |
| 21 listopada-    | „ „Kaleka z Inisshmaan”                                                  |
| 19 grudnia-      | „ dla dzieci „Kot w butach”                                              |

### Baj Pomorski

8 marca z okazji Dnia Kobiet, spektakl pt. „Zagryziakowie”

### Kino Cinema City:

- |                         |                                            |
|-------------------------|--------------------------------------------|
| 27 stycznia i 13 marca- | film pt. „Popiełuszko. Wolność jest w nas” |
| 12 marca-               | „ „Slumdog- Milioner z ulicy”              |

### Opera Nova w Bydgoszczy

- |             |                              |
|-------------|------------------------------|
| 13 stycznia | musical „ My Fair Lady”      |
| 21 marca    | opera „ Tosca”               |
| 5 kwietnia  | „ „Trubadur”                 |
| 13 września | „ „Napój miłosny”            |
| 19 września | „ baśniowa „ Jaś i Małgosia” |

15 listopada „ „Cyrulik sewilski”

12 grudnia „ „La Traviata”

**Teatr Muzyczny „Roma” w Warszawie**

11 stycznia - „Upiór w Operze”, zwiedzanie Zamku Królewskiego

**Teatr Wielki w Łodzi**

8 lutego - operetka „Księżniczka czardasza”

**Nowa Scena Muzyczna Miejskiego Domu Kultury ul. Przedzamcze 1**

29 marca Koncert Muzyki Cerkiewnej

24 października „Russkaja Dusza”

**Działalność integrująca mieszkańców osiedli poprzez organizację:**

**1) Konkursy:**

a) „Najładniej ukwiecony balkon”, „Nasz ogródek przydomowy”

b) „Świąteczna dekoracja”

**2) Spotkania przedwigilijne** organizowane dla samotnych członków Spółdzielni.

**Punkt konsultacyjny dla ofiar przemocy rodzinnej** w Ośrodku Sportowym przy ul.Świętopełka 15/23 był czynny we wtorki od 16,00 do 19,00 oraz czwartki od 15,30 do 18,30 tel. 056/ 62-327-75 ( telefon dostępny w czasie dyżurów). Punkt finansowany był przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Kopernik” i Urząd Miasta Torunia- Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej.

W Ośrodku Sportowym przy ul. Świętopełka 15/23 funkcjonował **Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie- Rejon Świętopełka**, który przyjmował interesantów od poniedziałku do piątku w godz. od godz. 7,30 do 9,00 z wyjątkiem wtorków od 8,00 do 16,00. tel. 056/ 650-85-64.