

## **Sprawozdanie z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik”**

**w Toruniu za rok 2010 składa się z następujących części:**

<b>I. Zagadnienia samorządowe</b>	<b>str. 2</b>
<b>II. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe</b>	<b>str. 2</b>
<b>III. Gospodarka zasobami mieszkaniowymi oraz użytkowymi – dane ekonomiczne</b>	<b>str. 4</b>
<b>IV. Zagadnienia finansowe</b>	<b>str. 73</b>
<b>V. Zagadnienia inwestycyjne</b>	<b>str. 84</b>
<b>VI. Zatrudnienie i fundusz płac</b>	<b>str. 86</b>
<b>VII. Działalność społeczna, oświatowa i kulturalna</b>	<b>str. 86</b>

**Sprawozdanie za rok 2010 liczy 91 stron.**

## **I. ZAGADNIENIA SAMORZĄDOWE**

1. W roku 2010 miało miejsce jedno Walne Zgromadzenie odbyte w trzech częściach w dniach:
  - 1) 24 maja – I część – Osiedle „Wschód”,
  - 2) 25 maja – II część – Osiedle „Tysiąclecia”,
  - 3) 26 maja – III część – Osiedle „Zachód”

Walne Zgromadzenie rozpatrzyło i zatwierdziło roczne sprawozdania Rady Nadzorczej i Zarządu, sprawozdanie finansowe oraz rozpatrzyło i podjęło uchwały w innych sprawach należących do wyłącznej właściwości. Ponadto Walne Zgromadzenie dokonało wyboru członków Rady Nadzorczej na trzyletnią kadencję.

2. Wymienione w punkcie 1 Walne Zgromadzenie zostało poprzedzone odbyciem Zebrań Członków w dniach 27, 28 i 29 kwietnia. Powyższe zebrania zostały zwołane i przeprowadzone zgodnie z postanowieniami § 70 ust. 4 Statutu w celu przedstawienia wszystkich spraw będących przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia.
3. W okresie sprawozdawczym odbyło się:
  - 14 posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej,
  - 12 posiedzeń Prezydium Rady Nadzorczej,
  - 9 posiedzeń Komisji Rewizyjnej,
  - 8 posiedzeń Komisji Technicznej,
  - 8 posiedzeń Komisji Gospodarki Lokalami i Bezpieczeństwa.

**W w/w okresie Rada Nadzorcza podjęła 133 uchwały.**

4. **W roku 2010 Zarząd Spółdzielni odbył 75 protokołowanych posiedzeń podejmując kolegialnie 1 088 decyzji** niezastrzeżonych w ustawie lub statucie do kompetencji innych organów Spółdzielni.

W okresie sprawozdawczym skład Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” nie uległ zmianie i był następujący:

Marek Żółtowski – Prezes Zarządu  
 Andrzej Bajduszewski – Zastępca Prezesa Zarządu ds. Techniczno-Inwestycyjnych  
 Czesław Degórski – Zastępca Prezesa Zarządu ds. Eksploatacyjnych.

## **II. SPRAWY CZŁONKOWSKO - MIESZKANIOWE**

W 2010r. przeprowadzono inwentaryzację członków w oparciu o uaktualnioną bazę danych. Wg stanu na 31.12.2010 r. w rejestrze członków figurowało ogółem: **8 167 osób**,  
 w tym:

- posiadający prawa do lokali mieszkalnych	7 414 osób,
- małżonkowie członków Spółdzielni	619 osób,
- oczekujący na otrzymanie mieszkania lub lokalu użytkowego	7 osób,
- posiadający tytuł prawny tylko do garażu lub miejsca postojowego	84 osoby,
- posiadający tytuł prawny tylko do lokalu użytkowego	36 osób,
- osoby prawne	7 osób.

Zarząd Spółdzielni w 2010 r. przyjął 202 osoby w poczet członków w związku z :

- kupnem na wolnym rynku, darowizną i spadkobranie własnościowych lokali spółdzielczych lub odrębnej własności, zamianą, działem spadku, podziałem majątku, umową o budowę lokalu 190 osób,
- wstąpieniem w prawa członkowskie osób bliskich wspólnie zamieszkałych na zasadzie statutowego prawa pierwszeństwa 1 osoba,
- współczłonkostwem 4 osoby,
- uzyskaniem lokalu w drodze przetargu i licytacji 2 osoby,
- zawarciem umów o wybudowanie i ustanowienie odrębnej własności lokali w budynkach przy ul. Wybickiego 68-72-74 realizowanych za środki własne przyszłych właścicieli 5 osób.

Jednocześnie Zarząd skreślił z rejestru członków 327 członków z powodu:

- rezygnacji z członkostwa w związku ze zbyciem lokalu (sprzedaż, zamiana, darowizna, podział majątku, dział spadku) 190 osób,
- zgonu 128 osób,
- rezygnacja z członkostwa po przeniesieniu lokalu na odrębną własność w tym lokale użytkowe na ul. Kozackiej 17-19. 9 osób.

Ponadto w minionym roku Zarząd rozdysponował 3 mieszkania zbudowane przy udziale kredytu KFM do których wcześniej wygasły prawa spółdzielcze do lokali.

Wkład mieszkaniowy do wniesienia przez przyszłego nabywcę został wyliczony na podstawie wyceny wartości lokalu sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wniesiony w drodze przetargu.

W zakresie prowadzonej gospodarki finansowej Zarząd m.in. na bieżąco analizował wnoszenie przez członków opłat za zajmowane lokale mieszkalne i użytkowe. W stosunku do osób, które tych opłat nie wносиły w wymaganej wysokości Zarząd czynił starania o ich wyegzekwowanie poprzez:

- wezwanie do zapłaty,
- rozłożenie zaległości do spłaty w ratach,
- wnoszenie spraw do sądu o wydanie nakazu zapłaty,
- propozycje zamiany mieszkań na tańsze w eksploatacji,
- kierowanie wniosków do Komornika o licytację w przypadku zaległości w opłatach za mieszkanie o statusie własnościowym lub odrębnej własności,
- występowanie do sądu z pozwem o eksmisję w przypadku zaległości w opłatach za mieszkanie o statusie lokatorskim,
- prowadzenie rozmów dyscyplinujących celem ustalenia realnych warunków spłaty zadłużenia.

W 2010 r. na wniosek Zarządu w stosunku do 37 osób Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o wykreśleniu ze Spółdzielni w tym: w stosunku do 5 z powodu nie wnoszenia opłat za zajmowane lokale, w stosunku do 27 z powodu nie posiadania tytułu prawnego do lokalu w zasobach Spółdzielni oraz 5 członków oczekujących.

Jednocześnie na wniosek osób, które zostały wykluczone lub wykreślone a spłaciły zadłużenie w całości wobec Spółdzielni, Rada Nadzorcza uchyliła 3 z wcześniej podjętych uchwał o wykreśleniu lub wykluczeniu.

W minionym roku zostało przeniesionych na odrębną własność łącznie 145 lokali.

W związku z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych zasoby mieszkaniowe stanowiące budynki wielorodzinne oraz obiekty garażowe zostały podzielone na nieruchomości. W okresie od 01.01.2002 r. do 31.12.2010 r. Zarząd Spółdzielni podjął 100 uchwał określających przedmiot odrębnej własności lokali w nieruchomościach budynkowych.

### **III. GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI ORAZ UŻYTKOWYMI - DANE EKONOMICZNE.**

Na dzień 31.12.2010r. **ogólna powierzchnia użytkowa zasobów zarządzanych przez Spółdzielnię wynosiła 414 263,94 m<sup>2</sup>**, z tego **380 276,68 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych** oraz **33 987,26 m<sup>2</sup> lokali użytkowych** (w tym: lokale wykorzystywane na potrzeby własne Spółdzielni 1 917,60 m<sup>2</sup>, lokale użytkowe wynajmowane o pow. 18 275,61 m<sup>2</sup>, lokale użytkowe ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu bądź przeniesioną odrębną własnością 3 556,14 m<sup>2</sup>, garaże 7 813,86 m<sup>2</sup>, miejsca postojowe w budynkach wielorodzinnych 2 424,05 m<sup>2</sup>).

W stosunku do stanu na dzień 31.12.2009 r. powierzchnia użytkowa zasobów Spółdzielni zmniejszyła się o 327,52 m<sup>2</sup>, przede wszystkim w wyniku

- przeniesienia odrębnej własności domów jednorodzinnych o powierzchni użytkowej 213,84 m<sup>2</sup> i garaży o pow. użytkowej 32 m<sup>2</sup> przynależnych do tych domów oraz rezygnacji z członkostwa,
- dokonania zmian w powierzchniach użytkowych niektórych lokali użytkowych.

Z podziałem na poszczególne Osiedla Spółdzielni - powierzchnia użytkowa zasobów wg stanu na 31.12.2010r., jak również ilość budynków mieszkalnych oraz mieszkań w budynkach wielorodzinnych przedstawiała się następująco:

**TABELA NR 1.**

<b>Powierzchnia użytkowa w m<sup>2</sup></b>						
Lp	Nazwa osiedla	Ogółem zasoby w SM „Kopernik”	Lokale mieszkalne w budynkach wielorodzinnych	Lokale mieszkalne w segmentach jednorodzinnych	Lokale mieszkalne łącznie	Lokale użytkowe oraz garaże i m. postojowe
1	2	3	4	5	6	7
1.	„Wschód”	145 737,62	128 953,81	x	128 953,81	16 783,81
2.	„Zachód”	143 553,95	136 337,74	x	136 337,74	7 216,21
3.	„Tysiąclecia”	124 972,37	114 137,81	847,32	114 985,13	9 987,24
4.	<b>Razem</b>	<b>414 263,94</b>	<b>379 429,36</b>	<b>847,32</b>	<b>380 276,68</b>	<b>33 987,26</b>

**TABELA NR 2.**

Lp.	Nazwa Osiedla	Ilość budynków wielorodzinnych	Ilość mieszkań w budynkach wielorodzinnych	Ilość domów jednorodzinnych
1	2	3	4	5
1.	„Wschód”	43	2 941	X
2.	„Zachód”	68	2 851	X
3.	„Tysiąclecia”	58	2 257	9
4.	<b>Razem</b>	<b>169</b>	<b>8 049</b>	<b>9</b>

Wg ewidencji na 31.12.2010r. na 8 049 lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych w SM "Kopernik":

- \* mieszkań z lokatorskim prawem było 265 , tj. 3,29 % ogółu lokali mieszkalnych,
- \* mieszkań ze spółdzielczym własnościowym prawem było 5 938, tj. 73,77 % ogółu lokali mieszkalnych,
- \* mieszkań z przeniesionym prawem odrębnej własności było 1 839, tj. 22,85 % ogółu mieszkań,
- \* 2 mieszkania w najmie, tj. 0,03 % ogółu mieszkań,
- \* 5 mieszkań bez tytułu prawnego, tj. 0,06 % ogółu mieszkań.

Budynki przedstawione w tabeli nr 2 obejmują zasoby o bardzo zróżnicowanym wieku, a tym samym charakteryzują się różnym okresem eksploatacji i stanem technicznym. Najstarsze budynki w SM. "Kopernik" pochodzą z roku 1906.

W dniu 15.01.2010r. Rada Nadzorcza S.M. "Kopernik" na wniosek Zarządu zatwierdziła plan gospodarczy Spółdzielni na rok 2010 a w jego ramach nową wysokość niektórych składników opłaty mieszkaniowej. Stawki opłat są zróżnicowane na poszczególne nieruchomości.

Nowe stawki skalkulowano proporcjonalnie do planowanych kosztów 12 miesięcy roku 2010 w oparciu o koszty poniesione w ciągu pierwszych 9 miesięcy roku 2009 i symulacji kosztów na IV kw. 2009r. Przy ustalaniu stawki dla członków SM „Kopernik” przyjęto założenie pokrycia części kosztów eksploatacji i utrzymania oraz działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej przypadających na członków w wysokości 0,465 zł/m<sup>2</sup>/miesiąc (z nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2009 oraz z części planowanego wyniku Spółdzielni na rok 2010).

W związku z nowelizacją z dnia 24.09.2009r. ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2003r. Nr 119 poz. 1116, za zmianami), zmiana składników opłat zależnych od Spółdzielni wymaga zawiadomienia o zmianie tych opłat na trzy miesiące naprzód. Tak więc o zmianie od 1.05.2010r. wysokości opłat zależnych od Sp-ni, mieszkańcy zostali poinformowani do końca stycznia 2010r. Zmiana pozostałych składników opłaty mieszkaniowej, w tym zaliczek na pokrycie kosztów ogrzewania, podgrzania wody, dostawy zimnej wody i kanalizacji, gazu (w budynkach ze zbiorczym gazomierzem) – na pokrycie kosztów niezależnych od Spółdzielni następowała w ciągu roku w dotychczasowym trybie zgodnie z cytowaną wyżej ustawą.

#### **Obowiązujące od 1.05.2010r. składniki miesięcznej opłaty mieszkaniowej:**

- \* **eksploatacja i utrzymanie nieruchomości była zróżnicowana w wys. od 0,60 zł/m<sup>2</sup> do 1,25 zł/m<sup>2</sup> (średnio ok. 0,768 zł/m<sup>2</sup>)**, która obejmuje koszty administracji i zarządzania (w tym między innymi amortyzacja środków trwałych, zakup materiałów i przedmiotów nietrwałych, koszty utrzymania lokali własnych, opłaty pocztowe, prowizje bankowe, płace z narzutami), koszty usług porządkowych nieruchomości, koszty usług materialnych i niematerialnych (w szczególności przeglądów wentylacji, gazowych, usług deratyzacji, dezynsekcji, dezynfekcji, akcji zima, sporządzania dokumentacji technicznej budynków), oraz pozostałe koszty eksploatacji (ubezpieczenie budynków i mienia Spółdzielni, podatek VAT nie podlegający odliczeniu, podatek od budowli).

W miesiącach I-IV 2010r. miesięczna opłata dla członków Spółdzielni wynosiła od 0,51 zł/m<sup>2</sup> do 1,12 zł/m<sup>2</sup> w zależności od nieruchomości (średnio ok. 0,70 zł/m<sup>2</sup>).

W przypadku osób nie będących członkami Spółdzielni miesięczna opłata jest wyższa i od 1.05.2010r. została ustalona na poziomie od 1,05 zł/m<sup>2</sup> do 1,71 zł/m<sup>2</sup> (średnio ok. 1,225 zł/m<sup>2</sup>).

Zróżnicowane stawki z tytułu eksploatacji i utrzymania na poszczególne nieruchomości obowiązują w SM „Kopernik” od 1.05.2008r., z uwagi na postanowienia zawarte w art. 4 oraz art. 6 znowelizowanej w miesiącu czerwcu 2007r. ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15.12.2000r. (tekst jednolity Dz.U. z 2003r., Nr 119, poz. 1116 ze zmianami),

- \* **podatek od nieruchomości w wys. od 0,05 zł/m<sup>2</sup> do 0,09 zł/m<sup>2</sup>** (obejmujący podatek od mieszkania oraz podatek od gruntu w danej nieruchomości – średnio ok. 0,063 zł/m<sup>2</sup>). Wysokość opłaty wyliczono w oparciu o stawki ustalone uchwałą nr 696/09 Rady Miasta Torunia z dnia 10.12.2009r., w zależności od planowanych kosztów w danej nieruchomości. W miesiącach I-IV 2010r. opłata wynosiła od 0,08 zł/m<sup>2</sup> do w tym 0,11 zł/m<sup>2</sup>, ale obejmowała także podatek od budowli. Od maja 2010r. podatek ten jest kalkulowany w stawce za eksploatację i utrzymanie nieruchomości. W przypadku ustanowienia odrębnej własności lokalu jego właściciel ma obowiązek regulować podatek od nieruchomości (za mieszkanie i grunt) bezpośrednio do Urzędu Miejskiego w Toruniu, zaś Spółdzielnia od kolejnego miesiąca po zawarciu aktu notarialnego zmniejsza odpowiednio opłatę mieszkaniową nie naliczając tego podatku,

- \* **opłata za wieczyste użytkowanie gruntu w nieruchomości w wys. od 0,21 do 0,30 zł/m<sup>2</sup>** dotyczyła dwóch nieruchomości mieszkaniowych. W miesiącach I-IV 2010r. opłata wynosiła 0,21 zł/m<sup>2</sup>,
- \* **wykup prawa własności gruntu** – opłata w wys. **0,14 zł/m<sup>2</sup>**. Mieszkańcy dokonują zwrotu kosztów wykupu przez Spółdzielnię prawa własności gruntów obejmujących ich nieruchomość do czasu całkowitej spłaty,
- \* **odpis na fundusz remontowy generalnie w trzech stawkach: 1,24 zł/m<sup>2</sup>, 0,94 zł/m<sup>2</sup>, 0,60 zł/m<sup>2</sup>**, przeznaczony na remonty zasobów, pokrycie części kosztów wymiany stolarki okiennej, wymianę instalacji, pokryć dachowych, malowanie klatek schodowych, itp. Zakres prac był wykonywany w oparciu o plan robót remontowych zatwierdzony przez Radę Nadzorczą w dniu 15.01.2010r. Zaplanowane wydatki na remonty w roku 2010 stanowiły tylko część potrzeb remontowych zasobów w Spółdzielni określonych w wyniku corocznego przeglądu stanu technicznego budynków i ich urządzeń oraz instalacji. W części budynków obowiązuje od 1.04.2006r. opłata na fundusz remontowy 0,94 zł/m<sup>2</sup> (zmniejszono ją z 1,24 zł/m<sup>2</sup> przy jednoczesnym zwiększeniu opłaty na fundusz termomodernizacji), w pozostałych budynkach 1,24 zł/m<sup>2</sup>. Stawka 0,60 zł/m<sup>2</sup> obejmuje budynki oddane do eksploatacji po 1.01.2000r.

Jedynie w przypadku:

- nieruchomości przy ul. Bema 4-8, 10-14, 16-16b opłata na fundusz remontowy od 1.05.2008r. została ustalona w wys. 1,74 zł/m<sup>2</sup>, w związku z szerokim zakresem prac remontowo-modernizacyjnych i w wyniku uzgodnień z mieszkańcami,
  - budynku przy ul. Morcinka 1-7 opłata na fundusz remontowy od 1.05.2009r. została ustalona w wys. 1,80 zł/m<sup>2</sup>, w związku z szerokim zakresem prac remontowo-modernizacyjnych i wobec uzgodnień z mieszkańcami,
  - nieruchomości przy ul. Mickiewicza 64 opłata na fundusz remontowy od 1.11.2009r. została ustalona w wys. 2,24 zł/m<sup>2</sup>, w związku z realizacją ogrodzenia na wniosek mieszkańców,
  - nieruchomości przy ul. Bydgoskiej 86-88a i Krasińskiego 99, 101 opłata na fundusz remontowy od 1.06.2010r. została ustalona w wys. 1,44 zł/m<sup>2</sup>, w związku z realizacją ogrodzenia na wniosek mieszkańców, wykonaniem nawierzchni parkingu, remontu dojazdu do nieruchomości i chodników.
- \* **opłata na inwestycje termomodernizacyjne w dwóch wysokościach 0,20 zł/m<sup>2</sup> i 0,50 zł/m<sup>2</sup>**, jest przeznaczona na kontynuację prac termomodernizacyjnych. Jedynie dla najnowszych budynków – oddanych do eksploatacji po 1.01.2000r. opłata na ten fundusz 1.04.2003r. nie jest naliczana. Z dniem 1.04.2006r. na budynkach, gdzie opłata na fundusz remontowy została zmniejszona z 1,24 do 0,94 zł/m<sup>2</sup> zwiększono opłatę na fundusz termomodernizacyjny z 0,20 do 0,50 zł/m<sup>2</sup>, co przyspieszy spłatę wkładów w budynkach już docieplonych. W miesiącach I-IV 2010r. obowiązywały te same stawki,
  - \* **zaliczka na konserwację nieruchomości w wys. od 0,25 zł/m<sup>2</sup> do 0,60 zł/m<sup>2</sup>** (średnio ok. 0,33 zł/m<sup>2</sup>) - składnik opłaty zróżnicowany na nieruchomości, który jest przeznaczony na pokrycie kosztów konserwacji instalacji wodno-kanalizacyjnych, gazowych, elektrycznych, ciepłych, domofonowych, obsługę pogotowia technicznego Sp-ni, utrzymanie zieleni, realizację zaleceń po przeglądach instalacji gazowych i wentylacyjnych, jak również wykonanie 5-letnich przeglądów stanu technicznego budynków. Zakres prac konserwacyjnych wynika z przeglądów stanu technicznego zasobów, z bieżących zgłoszeń mieszkańców, jak również z sytuacji awaryjnych. W miesiącach I-IV 2010r. opłata wynosiła od 0,25 zł/m<sup>2</sup> do 0,70 zł/m<sup>2</sup>. Wysokość opłaty na konserwację uwzględnia przewidywane saldo w tej pozycji kosztów na 31.12.2009r. oraz wielkości planowanych kosztów na rok 2010 w danej nieruchomości,
  - \* **działalność społeczna, oświatowa i kulturalna w wys. 0,05 zł/m<sup>2</sup>**, której prowadzenie wynika ze Statutu Sp-ni. Opłata dla członków Spółdzielni nie uległa zmianie w 2010r.,
  - \* **eksploatacja i utrzymanie mienia wspólnego Sp-ni na osiedlu „Zachód” 0,06 zł/m<sup>2</sup>, na osiedlu „Wschód” i „Tysiąclecia” 0,10 zł/m<sup>2</sup>** (średnio ok. 0,086 zł/m<sup>2</sup>). Ten składnik

opłaty mieszkaniowej dotyczy utrzymania nieruchomości nie będących częścią składową żadnej z nieruchomości budynkowych. Mienie wspólne Spółdzielni, w szczególności ciągi pieszojezdni, ogólnodostępne parkingi, place zabaw, boksy śmietnikowe obsługujące kilka nieruchomości, nieruchomości zabudowane urządzeniami infrastruktury technicznej (m.in. hydroformie), tereny rekreacyjne, pomimo tego, że nie wchodzą w skład nieruchomości budynkowych to są niezbędne z punktu widzenia ich prawidłowej eksploatacji i użytkowania. Planowane na rok 2010 koszty eksploatacji i utrzymania terenów stanowiących mienie wspólne Spółdzielni obejmują koszty podatku od gruntu, opłatę za wieczyste użytkowanie terenów, koszty usług porządkowych, utrzymania zieleni i akcji zima. Koszty terenów stanowiących mienie Spółdzielni są rozliczane do powierzchni użytkowej wszystkich lokali na danym osiedlu. Jedynie podatek od gruntu oraz wieczyste użytkowanie za tereny Stadionu przy ul. Świętopełka 15/23 oraz boiska przy ul. Legionów (za pawilonem „Piotr i Paweł”) rozliczane są do powierzchni użytkowej w całej Spółdzielni. W miesiącach I-IV 2010r. opłata wynosiła na osiedlu „Zachód” 0,05 zł/m<sup>2</sup>, na osiedlu „Wschód” i „Tysiąclecia” 0,08 zł/m<sup>2</sup>,

- \* **zaliczka na centralne ogrzewanie** – zróżnicowana dla każdego z mieszkań i rozliczana raz w roku, odrębnie dla każdego budynku,
- \* **zaliczka na podgrzanie wody** - zróżnicowana dla każdego z mieszkań i rozliczana raz na kwartał w stosunku do wskazań wodomierzy mieszkaniowych. Opłata (jako średnia w zasobach w Spółdzielni) nie uległa zmianie w 2010r. i wynosiła **13,90 zł/m<sup>3</sup>** w przypadku mieszkań z wodomierzami, zaś dla mieszkań nieopomiarowanych **59,80 zł/osobę**,
- \* **zaliczka na zimną wodę i odprowadzanie ścieków** – zróżnicowana dla każdego z mieszkań. Od 1.04.2010r. decyzją Toruńskich Wodociągów wzrosła cena dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków z 5,94 do **6,53 zł/m<sup>3</sup>** (wzrost o 9,9 %), W przypadku mieszkań z wodomierzami zaliczka podlega rozliczeniu raz na kwartał. Mieszkania bez wodomierzy miały naliczoną opłatę ryczałtową na osobę ( w granicach od 8 do 15 m<sup>3</sup>/osobę miesięcznie), w zależności od zużycia wody w roku 2009 w danym budynku,
- \* **opłata stała za wodę** nie uległa zmianie pomimo wzrostu ceny 1 m<sup>3</sup> wody i odprowadzania ścieków przez Toruńskie Wodociągi i wynosi w dalszym ciągu **3,88 zł/mieszkanie**. Opłata ta jest przeznaczona na pokrycie kosztów związanych z inkasenckim odczytywaniem wody i jej kwartalnym rozliczeniem, kosztów zużycia wody na cele gospodarcze, kosztów wynikających z różnic we wskazaniach urządzeń pomiarowych,
- \* **opłata za eksploatację pojemników i wywóz odpadów na osiedlu „Wschód” w wys. 6,45 zł/osobę, na osiedlu „Tysiąclecia” w wys. 7,18 zł/osobę, a na osiedlu „Zachód” w wys. 7,44 zł/osobę.** Opłata została zróżnicowana na osiedla z mocą od 1.01.2008r.,
- \* **energia elektryczna pomieszczeń wspólnych** – zróżnicowana na budynki, w wysokości od **0,02 zł/m<sup>2</sup> do 0,23 zł/m<sup>2</sup>**, w zależności od ponoszonych kosztów do sprzedawcy energii elektrycznej. Nowa opłata uwzględniła saldo na 31.12.2009r. wynikające z porównania kosztów i wpływów oraz planowaną zmianę ceny energii w 2010r. (o ok. 6 % ),
- \* **dźwigi:**
  - **fundusz remontowy dźwigów w wys. 2,88 zł/osobę.** W miesiącach I-IV 2010r. również wynosił 2,88 zł/osobę,
  - **eksploatacja dźwigów w zróżnicowanej wysokości od 3,07 zł/osobę do 8,53 zł/osobę** (na pokrycie kosztów konserwacji, dozoru technicznego i ubezpieczenia dźwigów). Opłata w miesiącach od I-IV 2010r. wynosiła od 3,09 do 7,08 zł/osobę. Zasada różnicowania stawek na poszczególne nieruchomości obowiązuje w SM „Kopernik” od 1.05.2008r.,
  - **energia elektryczna dźwigów** – opłata zróżnicowana na budynki z dźwigami. Nowa opłata uwzględniła saldo na 31.12.2009r. wynikające z porównania kosztów i wpływów oraz planowaną zmianę ceny energii elektrycznej w 2010r., jako niezależną od działań Spółdzielni. Opłata od 1.05.2010r. została ustalona w wysokości od 0,05 zł/m<sup>2</sup> do 0,16 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania,
- \* **gaz** w budynkach ze zbiorczym gazomierzem. Zaliczki są zróżnicowane dla każdego

budynku ze zbiorczym gazomierzem i uległy zmianie od 01.05.2010r. Cena gazu jest niezależną od działań Spółdzielni,

- \* **realizacja programu bezpieczeństwa w wys. 2,00 zł/mieszkanie.** Opłata jest jednakowa dla lokali we wszystkich nieruchomościach w SM „Kopernik”,
- \* **opłata na legalizację urządzeń pomiarowych wody w wys. 1,00 zł/za jeden wodomierz,**
- \* **opłata na legalizację ciepłomierzy w wys. 8,50 zł/za ciepłomierz mieszkaniowy.**

Opłaty za legalizację w/wym. urządzeń pomiarowych obowiązują w SM „Kopernik” od 1.01.2009r. – zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 11.12.2008r. Ich wysokość nie uległa zmianie w 2010r.

- \* **opłata dla posiadaczy psów za sprzątanie psich odchodów 2,79 zł/za jednego psa** (nastąpił wzrost opłaty z 2,65 zł),
- \* **opłata dodatkowa za doręczenie korespondencji w wys. 1,20 zł miesięcznie.** Jej wysokość w I-IV/2010r. wynosiła 1,00 zł miesięcznie. Dotyczy mieszkań, których użytkownicy wystąpili do Spółdzielni o dostarczanie wszelkiej korespondencji przesyłką pocztową.

**Opłata eksploatacyjna dla domów jednorodzinnych** wzrosła od 1.05.2010r. dla członków Spółdzielni z  $0,80 \text{ zł/m}^2$  do wys.  **$0,99 \text{ zł/m}^2$**  pow. użytkowej miesięcznie. Dla osób nie będących członkami Spółdzielni opłata jest wyższa i od 1.05.2010r. została ustalona w wys.  $1,39 \text{ zł/m}^2$  pow. użytkowej (w miejsce  $1,14 \text{ zł/m}^2$  miesięcznie).

**Opłaty za garaże bądź miejsca postojowe (dla członków Sp-ni)** - są zróżnicowane na poszczególne nieruchomości i w przypadku garaży:

- \* **wolnostojących** uchwalono je na poziomie **od  $1,04 \text{ zł/m}^2$  do  $3,06 \text{ zł/m}^2$  p.u. miesięcznie netto** dla członków Spółdzielni (w miesiącach I-IV 2010r. od  $0,89$  do  $4,64 \text{ zł/m}^2$  netto). Osoby nie będące członkami Sp-ni mają naliczane stawki wyższe, w granicach od  $1,44 \text{ zł/m}^2$  do  $3,51 \text{ zł/m}^2$  p.u. netto,
- \* **w budynkach wielorodzinnych oddanych do eksploatacji do 31.12.1999r.** uchwalono je w wysokości  **$1,96 \text{ zł/m}^2$  i  $2,04 \text{ zł/m}^2$  p.u. miesięcznie netto** dla członków Spółdzielni (ten przypadek dotyczy tylko dwóch nieruchomości, naliczany jest fundusz remontowy  $1,24 \text{ zł/m}^2$ , w miesiącach I-IV 2010r. opłata eksploatacyjna  $1,91 \text{ zł/m}^2$  i  $1,98 \text{ zł/m}^2$  netto). Osoby nie będące członkami Sp-ni mają naliczane stawki wyższe  $2,40 \text{ zł/m}^2$  i  $2,48 \text{ zł/m}^2$  p.u. netto,
- \* **w budynkach wielorodzinnych oddanych do eksploatacji po 1.01.2000r.** uchwalono je w wysokości **od  $1,31 \text{ zł/m}^2$  do  $2,14 \text{ zł/m}^2$  p.u. miesięcznie netto** dla członków Spółdzielni (jest naliczany niższy fundusz remontowy w wys.  $0,60 \text{ zł/m}^2$ , w miesiącach I-IV 2010r. stawka eksploatacyjna od  $1,37$  do  $1,80 \text{ zł/m}^2$  netto). Osoby nie będące członkami Sp-ni mają naliczane stawki wyższe, w granicach od  $1,76 \text{ zł/m}^2$  do  $2,58 \text{ zł/m}^2$  p.u. netto.

Do w/w opłat netto za garaże i miejsca postojowe doliczany jest podatek VAT w wys. 22%.

**W Spółdzielni począwszy od 1.05.2002r. funkcjonuje zasada zróżnicowania w stawce opłaty mieszkaniowej dla osób nie będących członkami naszej Spółdzielni w stosunku do członków SM „Kopernik”.** Przy ustalaniu stawki opłaty mieszkaniowej dla członków SM „Kopernik” wzięto pod uwagę dodatni wynik z działalności gospodarczej Spółdzielni na 31.12.2009r. oraz planowane na 2010r. przychody z najmu lokali użytkowych Sp-ni i przyjęto założenie pokrycia części kosztów przypadających na członków Sp-ni w wys. ok.  $0,465 \text{ zł/m}^2$ , z czego ok.  $0,26 \text{ zł/m}^2$  dotyczyło pokrycia części kosztów z 2009r. (Walne Zgromadzenie w trzech częściach w maju 2010r. podjęło uchwałę w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2009r.). Dla użytkowników lokali mieszkalnych nie będących członkami SM „Kopernik” ustalono wyższą opłatę z tyt. eksploatacji i utrzymania, gdyż korzystanie z pożytków z działalności Spółdzielni dotyczy wyłącznie członków naszej Spółdzielni. Analogiczną zasadę przyjęto dla garaży, miejsc postojowych i lokali użytkowych członków naszej Spółdzielni.



Rozliczanie kosztów energii ciepłej, jako jednego z podstawowych składników opłaty mieszkaniowej następuje na poziomie danego budynku, z uwzględnieniem tego, czy jest on zasilany z węzła ciepłego indywidualnego czy grupowego. Stawki dostawcy ciepła wynikają z zatwierdzonej taryfy przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym.

W Spółdzielni koszty energii ciepłej były rozliczane w 2010r. w oparciu o:

- \* „Regulamin w sprawie zasad rozliczania kosztów gospodarki ciepłej i ustalania opłat za centralne ogrzewanie oraz za podgrzanie wody użytkowej dla mieszkań i lokali użytkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu” uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 25.10.2007r. wraz z późniejszymi zmianami (aneks nr 1 z dnia 14.02.2008r., aneks nr 2 z dnia 22.10.2009r., aneks nr 3 z dnia 24.06.2010r.) – dotyczy on lokali rozliczanych w „systemie podzielnikowym”,
- \* „Regulamin w sprawie zasad rozliczania kosztów gospodarki ciepłej i ustalania opłat za centralne ogrzewanie oraz za podgrzanie wody użytkowej dla mieszkań i lokali użytkowych wyposażonych w ciepłomierze w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu” uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 25.10.2007r.

Dla mieszkań bez podzielników naliczana przedpłata na poczet kosztów centralnego ogrzewania jest ustalana dla nowo rozpoczynających się okresów rozliczeniowych w oparciu o wysokość kosztów ogrzewania za poprzedni okres rozliczeniowy liczoną wg średniej z trzech najwyższych zużyć z mieszkań opomiarowanych w danym budynku. Według stanu na 31.12.2010r. 10 mieszkań pozostaje bez podzielników.

Dla mieszkań opomiarowanych tj. z ciepłomierzami bądź podzielnikami zaliczka na poczet kosztów ogrzewania ustalana była indywidualnie dla każdego z budynków i mieszkań, w zależności od kosztów za poprzedni okres rozliczeniowy oraz z uwzględnieniem przewidywanego wzrostu kosztów w przyszłym okresie rozliczeniowym. System rozliczania kosztów centralnego ogrzewania dla danego budynku obejmuje okres 12 miesięczny.

### **Wyniki ekonomiczne**

Wyniki w gospodarce lokalami za rok 2010 dla lokali mieszkalnych, dla lokali użytkowych z własnościowym prawem i po przeniesieniu odrębnej własności, dla garaży i miejsc postojowych z własnościowym prawem i po przeniesieniu odrębnej własności oraz dla lokali użytkowych wynajmowanych będących własnością Spółdzielni przedstawiamy w tabelach nr 3 i 4. Dane z tabeli nr 5 obrazują koszty eksploatacji i utrzymania lokali mieszkalnych w układzie rodzajowym.

Dane ekonomiczne, o których wyżej mowa podano w stosunku do wielkości zaplanowanych na rok 2010 dla celów porównawczych.

SM „Kopernik” oprócz zarządzania zasobami stanowiącymi mienie Spółdzielni (zarówno budynki mieszkalne, jak i obiekty użytkowe) usługowo administruje nieruchomościami sześciu Wspólnot Mieszkaniowych w oparciu o zawarte umowy cywilno-prawne, jak również zarządza jedną Wspólnotą Mieszkaniową (z lokalami użytkowymi). Dzięki wykonywaniu tych usług uzyskano w 2010r. dodatkowy przychód operacyjny dla Spółdzielni w wysokości 60 853,66 zł brutto (przy planowanym w wys. 54.000,00 zł, bez uwzględnienia podatku dochodowego).

**Tabela nr 3 WYNIKI NA LOKALACH MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH W SM „KOPERNIK” na 31.12.2010r. (DANE EKONOMICZNE)**

(bez uwzględnienia f. na inwestycje termomodernizacyjne w lokalach mieszkalnych oraz bez kosztów i wpływów w zakresie działalności społ. - oświat. - kulturalnej dot. 2010r.)

Lp.	Treść	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
<b>I LOKALE MIESZKALNE</b>														
1.	Eksploatacja i utrzymanie	18 893 030,28	-567 860,22		18 010 670,36	98,3	18 057 900,08	16 650 525,33	567 860,22	825 391,76	17 475 917,09	99,9	-835 130,20	-534 753,27
2.	Użytkowanie dźwigów	416 556,37	-4 009,84		421 913,80	101,3	416 556,37	412 913,06			412 913,06	99,1	0,00	-9 000,74
3.	Ogółem	19 309 586,65	-571 870,06	0,00	18 432 584,16	98,4	18 474 456,45	17 063 438,39	567 860,22	825 391,76	17 888 830,15	99,9	-835 130,20	-543 754,01
<b>II LOKALE UŻYTKOWE Z WŁASNOŚCIOWYM PRAWEM DO LOKALU I PO PRZENIESIENIU ODREBNEJ WŁASNOŚCI</b>														
4.	Lokale z własnym prawem	288 431,51	-7 096,87		277 010,56	96,0	281 400,09	262 452,63	7 096,87	3 377,22	265 829,85	97,0	-7 031,42	-11 180,71
<b>III GARAZE I MIEJSCA POSTOJOWE Z WŁASNOŚCIOWYM PRAWEM I PO PRZENIESIENIU ODREBNEJ WŁASNOŚCI</b>														
5.	Garaze i m.postojowe	250 861,48		13 110,64	238 129,83	94,9	226 967,75	219 364,96		36 309,08	255 674,04	112,6	-23 893,73	17 544,21
<b>Razem I+II+III (gospodarka zasobami mieszkaniowymi)</b>														
6.	Eksploatacja i utrzymanie	19 432 323,27	-574 957,09	13 110,64	18 525 810,75	98,2	18 566 267,92	17 132 342,92	574 957,09	865 078,06	17 997 420,98	100,0	-866 055,35	-528 389,77
7.	Użytkowanie dźwigów	416 556,37	-4 009,84	0,00	421 913,80	101,3	416 556,37	412 913,06			412 913,06	99,1	0,00	-9 000,74
8.	Ogółem	19 848 879,64	-578 966,93	13 110,64	18 947 724,55	98,3	18 982 824,29	17 545 255,98	574 957,09	865 078,06	18 410 334,04	100,0	-866 055,35	-537 390,51
<b>IV LOKALE UŻYTKOWE WYNAJMIWANE</b>														
9.	lokale wynajmowane	2 373 037,72			2 242 193,94	94,5	3 683 361,71	3 785 361,06			3 785 361,06	102,8	1 310 323,99	1 543 167,12

\* % do realizacji planu (kolumna 7) wliczono: kolumna 6 / (kolumna 3 +/- saldo z 2009r.) \* 100, gdyż wykonanie kosztów (kolumna 6) dotyczy wyłącznie 2010 roku, zaś w planowanych kosztach (kolumna 3) ujęte jest saldo z 31.12.2009r. (ale wg. szacunku przyjętego w planie na 2010r.)

\*\*\* % realizacji planu (kolumna 13) wliczono: (kolumna 9 + kolumna 10 + kolumna 11) / (kolumna 8) \* 100

\*\*\*\* bez uwzględnienia działalności społ. - oświat. - kulturalnej, gdyż jest ona obecnie ewidencjonowana jako pozostała działalność Sp-ni, poza gospodarką zasobami mieszkaniowymi.

Na kwotę 219 364,96 zł. (kol. 9 pkt. 5) składają się oprócz opłat za 2010r. również przeniesione środki z wyniku na garażach z 2009r. 13 110,64 zł, stąd wysoki wskaźnik wpływów do planu.

Tabela nr 4 (w zł) ANALIZA WYNIKU NA EKSPLOATACJI I UTRZYMANIU LOKALI MIESZKALNYCH NA 31.12.2010r. Z TABELI NR 1 (rok 2010 bez uwzględnienia działalności oświat. - społ. - kulturalnej)

Lp.	Treść	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
		Planowane koszty na rok 2010 w zł	Saldo na 31.12.2009r. w zł	Koszty poniesione w 2010r. w zł	% realizacji planu	Planowane wpływy na rok 2010 w zł	Wpływy w 2010r. (wg.naliczeń) w zł	Wpływy ze środków z wyniku Spółdzielni na pokrycie salda z 31.12.2009r. (po uchwale Walnego Zgromadzenia w V/2010r.) w zł	Wpływy ze środków z wyniku Spółdzielni na 31.12.2009r. na pokrycie kosztów 2010r. w zł	Razem wpływy w 2010r. w zł (8+10)	% realizacji planu	Wynik wg planu na 2010r. w zł (7-3)	Wynik w 2010r. w zł (11-5)
1.	Eksploatacja i utrzymanie (bez poz. od 2 do 7 niniejszej tabeli)	12 866 321,28	-512 146,45	11 992 034,97	97,1	12 031 191,08	10 722 776,88	508 937,55	825 391,76	11 548 168,64	100,2	-835 130,20	-443 866,33
2.	Wywóz nieczystości	1 391 915,00	3 208,90	1 387 569,44	99,5	1 391 915,00	1 377 199,60			1 377 199,60	98,9	0,00	-10 369,84
3.	Zirna woda i kanalizacja, w tym:	4 246 590,00		4 191 984,57	98,7	4 246 590,00	4 111 939,09	58 922,67		4 111 939,09	98,2	0,00	-80 045,48
a	koszty dostawy wody	4 133 270,00	-58 922,67	4 077 499,94	100,1	4 133 270,00	3 997 454,46	58 922,67		3 997 454,46	98,1	0,00	-80 045,48
b	koszty odczytów i rozliczeń wg indywidualnych liczników- pokrywane w części z naliczanej opłaty stałej	113 320,00		114 484,63	101,0	113 320,00	114 484,63			114 484,63	101,0	0,00	0,00
4.	Realizacja programu poprawy bezpieczeństwa na osiedlach	169 597,00		192 191,96	113,3	169 597,00	192 191,96			192 191,96	113,3	0,00	0,00
5.	Dodatkowa usługa porządkowa (sprzątanie psich odchodów)	26 707,00		25 761,71	96,5	26 707,00	25 290,09			25 290,09	94,7	0,00	-471,62
6.	Sprzątanie klatek schodowych - na wniosek mieszkańców			19 685,97			19 685,97			19 685,97		0,00	0,00
7.	Gaz w budynkach ze zbiorczym gazomierzem	191 900,00		201 441,74	105,0	191 900,00	201 441,74			201 441,74	105,0	0,00	0,00
8.	<b>Ogółem eksploatacja i utrzymanie</b>	<b>18 893 030,28</b>	<b>-567 860,22</b>	<b>18 010 670,36</b>	<b>98,3</b>	<b>18 057 900,08</b>	<b>16 650 525,33</b>	<b>567 860,22</b>	<b>825 391,76</b>	<b>17 475 917,09</b>	<b>99,9</b>	<b>-835 130,20</b>	<b>-534 753,27</b>

### **Wyjaśnienia do danych z tabeli nr 3**

W tabeli nr 3 pokazano odrębnie wynik na lokalach mieszkalnych, lokalach użytkowych ze spółdzielczym własnościowym prawem lub z odrębną własnością, na garażach i miejscach postojowych ze spółdzielczym własnościowym prawem i z odrębną własnością oraz na lokalach użytkowych wynajmowanych, które stanowią własność SM „Kopernik”. Wyników j/w nie sumuje się. Z postanowień obowiązującej Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. wynika konieczność ustalenia wyników odrębnie z następujących tytułów:

- eksploatacji i utrzymaniu poszczególnych nieruchomości na dzień 31.12.2010r. Wynik ten określany jako wynik GZM (gospodarka zasobami mieszkaniowymi) wyniósł /- / 537 390,51 zł (kolumna 15, punkt 8) i dotyczy wyniku na lokalach mieszkalnych, lokalach użytkowych ze spółdzielczym własnościowym prawem i z odrębną własnością oraz na garażach i miejscach postojowych ze spółdzielczym własnościowym prawem i odrębną własnością,
- przychodów i innych przychodów z działalności gospodarczej Sp-ni (tj. z tytułu wynajmowanych lokali użytkowych stanowiących własność Sp-ni i dzierżaw terenu) oraz na pozostałych przychodach operacyjnych oraz finansowych Spółdzielni (mowa o nich w dalszej części sprawozdania w Zagadnieniach finansowych). We wpływach z gospodarki lokalami użytkowymi wynajmowanymi w wys. 3 785 361,06 zł (w kolumnie 12, punkt 9) ujęte są również przychody z części wspólnych nieruchomości (tj. z reklam na budynkach wielorodzinnych lub terenach danej nieruchomości, z najmu części dachów na stacje telefonii komórkowej). W roku 2011 przychody z części wspólnych nieruchomości zasila fundusz remontowy poszczególnych nieruchomości, gdzie one występują, pod warunkiem podjęcia stosownej uchwały przez Walne Zgromadzenie w roku 2011. Tak więc faktyczny wynik na lokalach użytkowych wynajmowanych (podany w wys. 1 543 167,12 zł w kolumnie 15, punkt 9) będzie niższy o przychody z części wspólnych nieruchomości oraz o podatek dochodowy w wys. 19% od przychodów z działalności gospodarczej. Część tego wyniku wraz z wynikiem na pozostałych przychodach operacyjnych i finansowych Spółdzielni oraz kosztach operacyjnych i finansowych, pokryje w roku 2011 część kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości przypadających na członków SM „Kopernik”, pod warunkiem podjęcia stosownej uchwały przez Walne Zgromadzenie w 2011r.

#### **Ad. pkt. I. 1.p.2. „Użytkowanie dźwigów”**

Na koszty w 2010r. w wys. 421 913,80 zł (planowane na rok 2010 w wys. 416 556,37 zł, wskaźnik wykonania kosztów do planu 101,3 %) składają się:

- \* koszty energii elektrycznej 102 568,85 zł (przy planowanych 99 136,31 zł),
- \* koszty konserwacji bieżącej 146 459,46 zł (przy planowanych 147 563,09 zł),
- \* koszty dozoru technicznego 35 464,50 zł (przy planowanych 36 705,65 zł),
- \* koszty ubezpieczenia dźwigów 1 818,00 zł (przy planowanych 1 367,81 zł),
- \* odpis na fundusz remontowy 128 898,48 zł (przy planowanym 130 014,72 zł),
- \* zwiększenie w 2010r. kosztów energii elektrycznej o niedobór za 2009r. w wys. 6 704,51 zł,
- \* zwiększenie planowanych na 2010r. kosztów o ujemne saldo z szacunku z 2009r. w wys. 1 768,79 zł.

Wpływy za dźwigi osobowe wyniosły 412 913,06 zł i nie pokryły kosztów. Saldo w tej pozycji na 31.12.2010r. wyniosło /- / 9 000,74 zł.

W SM „Kopernik” od 1.05.2008r. opłata z tytułu eksploatacji i utrzymania dźwigów (obejmująca opłatę na pokrycie kosztów konserwacji, dozoru technicznego i ubezpieczenia) została zróżnicowana na nieruchomości. Jednostką rozliczeniową w przypadku tych kosztów jest ilość osób zgłoszonych do Sp-ni jako zamieszkałych w tych budynkach (bez mieszkań z parterów, zaś z lokali na I p. mieszkańcy płacą 50 % opłaty, inne zasady są w przypadku, gdy dźwig zjeżdża do piwnicy). Odrębnie naliczana jest opłata na fundusz remontowy, także od ilości osób zgłoszonych do

Spółdzielni jako zamieszkałych.

W przypadku kosztów energii elektrycznej jednostką rozliczeniową jest powierzchnia użytkowa mieszkań, zaś koszty są zróżnicowane na budynki. Saldo na energii elektrycznej na poszczególnych budynkach na 31.12.2010r. będzie rozliczone z mieszkańcami jako saldo otwarcia przy ustalaniu opłaty za energię elektryczną w roku 2011.

#### **Wyjaśnienia do danych z tabeli nr 4:**

Ad. pozycji 1: W dalszej części niniejszego sprawozdania, w tabeli nr 5 przedstawiono koszty rodzajowe składające się na koszty eksploatacji i utrzymania lokali mieszkalnych, dla których jednostką rozliczeniową jest 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej mieszkań.

Ad. pozycji 2: Opłaty mieszkańców za wywóz nieczystości oraz eksploatację pojemników za rok 2010 w wys. 1 377 199,60 zł nie pokryły kosztów z tego tytułu wynoszące 1 387 569,44 zł. Saldo w tej pozycji wyniosło -/ 10 369,84 zł. Opłata dla mieszkańców w roku 2010 wynosiła na AW 6,45 zł/osobę, na AT 7,18 zł/osobę, na AZ 7,44 zł/osobę miesięcznie. W bieżącej pracy Administracje osiedli mają obowiązek monitorowania ilości pojemników w boksach śmietnikowych, częstotliwości ich opróżniania, zlecenia dodatkowych wywozów – mając na celu przestrzeganie przepisów sanitarno-higienicznych i zapewnienia prawidłowej obsługi mieszkańców w tym zakresie. Wg stanu na 31.12.2010r. ilość mieszkańców zgłoszonych do Sp-ni jako zamieszkałych i regulujących opłatę za wywóz nieczystości wynosiła 16 256 osób, przy czym na koniec roku 2009 było 16 566 osób.

Ad. pozycji 3: Za rok 2010 koszty dostawy zimnej wody i kanalizacji oraz rozliczeń kwartalnych zużycia wg wskazań wodomierzy mieszkaniowych w łącznej wys. 4 191 984,57 zł przewyższyły wpływy należne od użytkowników mieszkań opomiarowanych i bez wodomierzy, które wynosiły 4 111 939,09 zł (w tym opłata stała do wody 366 202,16 zł). W końcowym rezultacie w tej pozycji rodzajowej kosztów uzyskano saldo ujemne w wysokości -/ 80 045,48 zł (na 31.12.2009r. saldo wynosiło -/ 58 922,67 zł). SM „Kopernik” rozlicza się z Toruńskimi Wodociągami Sp. z o.o. wg wskazań wodomierzy głównych w budynkach, a w przypadku zasilania z hydroforni - wg wskazań wodomierza w danej hydroforni. Odczyty tych urządzeń pomiarowych mają miejsce co dwa miesiące. Suma wskazań wodomierzy mieszkaniowych w budynku nie równoważy się ze wskazaniem wodomierza głównego. Za 2010r. wpływy za wodę z mieszkań opomiarowanych i nieopomiarowanych w wysokości 3 745 736,93 zł (bez opłaty stałej naliczanej do wody) nie pokryły kosztów dostawy z.w. i kanalizacji (bez kosztów odczytów i rozliczenia z wodomierzy mieszkaniowych przez firmę inkasencką), które wyniosły 4 077 499,94 zł (wskaźnik pokrycia kosztów wynosi 91,9 %). Z naliczanej opłaty stałej do wody Sp-nia pokryła koszty kwartalnych odczytów wodomierzy mieszkaniach i rozliczeń wg zużycia (wykonywanych przez firmę inkasencką), jak również część kosztów wynikających z różnic we wskazaniach urządzeń pomiarowych oraz kosztów wody zużytej do celów gospodarczych nieruchomości. Wg stanu na dzień 31.12.2010r. ilość mieszkań Spółdzielni wyposażona w wodomierze indywidualne wynosiła 7 898 szt., co stanowiło 98,1 % mieszkań w budynkach wielorodzinnych. Na dzień 31.12.2009r. było 7 883 mieszkań opomiarowanych. Średnio miesięczne zużycie zimnej wody w mieszkaniach opomiarowanych kształtuje się w granicach od 3,0 do 4,5 m<sup>3</sup>/osobę. Biorąc pod uwagę ilość osób zgłoszonych do Sp-ni jako zamieszkałych w naszych zasobach na 31.12.2010r. w budynkach wielorodzinnych - na 16 256 mieszkańców (na 31.12.2009r. było 16 566 mieszkańców) 16 050 stanowią osoby zamieszkałe w lokalach wyposażonych w wodomierze zimnej wody (98,7 %). Tak więc 1,3 % mieszkańców tj. 206 osób (na 31.12.2009r. było 234 osób) stanowi tę grupę osób, która była obciążana opłatą w granicach od 8 do 15 m<sup>3</sup>/osobę miesięcznie – opłata jest zróżnicowana w zależności od zużycia wody w danym budynku w roku kalendarzowym poprzedzającym niniejszy rok sprawozdawczy. Dla zwiększenia ilości mieszkań wyposażonych w wodomierze Spółdzielnia stwarza możliwość uregulowania w ratach należności za montaż wodomierzy.

Dane liczbowe z tabel nr 3 i 4 zawierają między innymi naliczone środki na fundusz remontowy (w wysokości odpisu), będący podstawowym składnikiem opłaty mieszkaniowej, nie uwzględniają natomiast faktycznych wydatków Spółdzielni na remonty zasobów, które podlegają ewidencji na wyodrębnionym **funduszu remontowym**.

Saldo otwarcia na funduszu remontowym na 01.01.2010r. wynosiło **/-/ 1 448 148,43 zł.**

Wpływy na fundusz remontowy w roku 2010 wyniosły **6 060 542,19 zł** [składają się na nie: odpisy od lokali mieszkalnych 4 798 275,94 zł, od lokali użytkowych ze spółdzielczym własnościowym prawem lub odrębną własnością, od lokali użytkowych w najmie (w budynkach mieszkalnych), od garaży w budynkach wielorodzinnych oraz od lokali własnych 144 605,33 zł, odpisy na fundusz remontowy dźwigów 128 898,48 zł, wpływy z tyt. naliczonego zużycia urządzeń sanitarno-technicznych w zwalnianych lokalach 927,17 zł, wpływy z tytułu nadwyżek z przetargów na wniesienie wkładu mieszkaniowego 6 020,67 zł, wpływy z tytułu pożyczek z części wspólnych nieruchomości 123 199,63 zł, wpływy z nadwyżki bilansowej Sp-ni za rok 2009 na remont lokali własnych 537 153,49 zł, wpływy na legalizację wodomierzy i ciepłomierzy 289 981,00 zł, wpływy za montaż ogrodzeń i zakup pilotów 31 480,48 zł].

Wydatki z funduszu remontowego wyniosły w 2010r. **5 516 522,83 zł.** przy planowanych wydatkach wynoszących 5 228 131,72 zł, tj. 105,5 %.

Saldo funduszu remontowego wg stanu na 31.12.2010 r. wyniosło **/-/ 904 129,07 zł.** Stanowiąc ono będzie saldo otwarcia tego funduszu na dzień 1.01.2011r.

Wydatki na roboty remontowe w roku 2010 były realizowane w oparciu o plan remontów zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni 15.01.2010r. Zestawienia tabelaryczne na kolejnych stronach niniejszego sprawozdania zawierają salda funduszu remontowego na dzień 31.12.2010r. w podziale na poszczególne nieruchomości.

W oparciu o uchwałę Zebrania Przedstawicieli SM „Kopernik” 30.05.1998r., jak również zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 19.11.1998r., począwszy od 1.01.1999r. weszła w życie miesięczna opłata na inwestycje termomodernizacyjne w wys. 0,20 zł/m<sup>2</sup> p.u. lokali mieszkalnych i 0,40 zł/m<sup>2</sup> p.u. lokali użytkowych. W roku 2006 nastąpiło zróżnicowanie stawek dla lokali mieszkalnych i w Spółdzielni obowiązują od kwietnia 2006r. opłaty w wys. 0,20 zł/m<sup>2</sup> i 0,50 zł/m<sup>2</sup>. W roku 2009r. stawki nie uległy zmianie. Zgodnie z obowiązującym Statutem, SM „Kopernik” tworzy odrębny **fundusz na inwestycje termomodernizacyjne**.

**Saldo na funduszu termomodernizacji na 31.12.2010r. wyniosło 3 436 984,08 zł** (na 31.12.2009r. saldo wynosiło 3 256 706,47 zł). Zestawienia tabelaryczne na kolejnych stronach sprawozdania zawierają salda funduszu termomodernizacji na dzień 31.12.2010r. w podziale na poszczególne nieruchomości.

W Spółdzielni obowiązuje „Regulamin tworzenia środków funduszu na przyszłe inwestycje termomodernizacyjne zasobów SM „Kopernik” i gospodarowania tymi środkami” uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 1.09.2004r.

Dla kontynuowania prac w zakresie remontów oraz termomodernizacji Spółdzielnia zaciągnęła w latach 2005-2008 kredyty na łączną kwotę 9 536 527,52 zł, w tym:

- \* w Banku Ochrony Środowiska 7 679 904,11 zł (spłata do 2013 r.)
- \* w Banku Pocztowym 1 856 623,41 zł (spłata do 2012r.).

Na dzień 31.12.2010r. do spłaty pozostaje zadłużenie kredytowe w wys. 2 661 784,20 zł.

Odrębnie prowadzona jest w Spółdzielni ewidencja wydatków i wpływów na TVK -obecnie na „pozostałych rozrachunkach”. **Środki na TVK na 31.12.2010r. wyniosły 3 682,08 zł.**

## Fundusz remontowy (w zł)

kod	adres nieruchomości	stan fund. 01.01.2010	wydatki 2010r	pożytki 2009	wpływy 2010	Stan na 31.12.2010 r.	Stan fund.na leg.urz. 01.01.2010	Wydatki na leg.urz.pom.	wpływy na leg.urz.pom	Stan na 31.12.2010	Stan fund.ogółem na 31.12.2010r.
<b>1001</b>	Sucharskiego 4-4d	50 973,08	55 120,60		26 451,60	22 304,08	1 320,00		1 320,00	2 640,00	24 944,08
	6-6d	42 296,28	23 746,84		26 451,60	45 001,04	1 296,00		1 296,00	2 592,00	47 593,04
	8-8d	-2 175,90	17 622,35		26 451,60	6 653,35	1 320,00		1 320,00	2 640,00	9 293,35
	10-10d	35 828,07	60 480,19		26 451,60	1 799,48	1 296,00		1 296,00	2 592,00	4 391,48
		<b>126 921,53</b>	<b>156 969,98</b>		<b>105 806,40</b>	<b>75 757,95</b>	<b>5 232,00</b>		<b>5 232,00</b>	<b>10 464,00</b>	<b>86 221,95</b>
<b>1003</b>	Bażyńskich 33-33c	<b>47 605,31</b>	<b>22 017,05</b>		<b>44 044,80</b>	<b>69 633,06</b>	<b>2 352,00</b>	<b>8 109,62</b>	<b>2 352,00</b>	<b>-3 405,62</b>	<b>66 227,44</b>
<b>1004</b>	Chrobrego 3	87 346,40	102 782,52		57 983,64	42 547,52	3 144,00	10 692,12	3 144,00	-4 404,12	38 143,40
	11	-38 630,15	103 544,82		58 216,93	-83 958,04	3 144,00		3 144,00	6 288,00	-77 670,04
	19	-65 069,14	96 039,78		58 543,80	-102 565,12	3 144,00		3 144,00	6 288,00	-96 277,12
	27	-30 546,08	98 203,61		57 727,32	-71 022,37	3 144,00		3 144,00	6 288,00	-64 734,37
	<b>-46 898,97</b>	<b>400 570,73</b>		<b>232 471,69</b>	<b>-214 998,01</b>	<b>12 576,00</b>		<b>10 692,12</b>	<b>12 576,00</b>	<b>14 459,88</b>	<b>-200 538,13</b>
<b>1005</b>	Chrobrego 5-9	23 308,31	14 312,68		23 981,28	32 976,91	1 680,00		1 680,00	3 360,00	36 336,91
	13-17	11 758,83	17 495,26		23 975,64	18 239,21	1 704,00		1 704,00	3 408,00	21 647,21
	21-25	-55 625,38	15 685,50		23 986,92	-47 323,96	1 680,00		1 680,00	3 360,00	-43 963,96
		<b>-20 558,24</b>	<b>47 493,44</b>		<b>71 943,84</b>	<b>3 892,16</b>	<b>5 064,00</b>		<b>5 064,00</b>	<b>10 128,00</b>	<b>14 020,16</b>
<b>1006</b>	Grudziądzka 80-84a	56 879,82	23 665,02	2 532,06	36 557,64	72 304,50	1 676,00		1 680,00	3 356,00	75 660,50
	Jeśmanowicza 4-14	-3 101,47	46 834,66	2 532,92	36 570,60	-10 832,61	1 680,00		1 680,00	3 360,00	-7 472,61
	Jeśmanowicza 16-26	82 318,49	112 192,17	2 533,63	36 580,68	9 240,63	1 680,00		1 680,00	3 360,00	12 600,63
		<b>136 096,84</b>	<b>182 691,85</b>	<b>7 598,61</b>	<b>109 708,92</b>	<b>70 712,52</b>	<b>5 036,00</b>		<b>5 040,00</b>	<b>10 076,00</b>	<b>80 788,52</b>
<b>1007</b>	Kościuski 11b-11e	14 208,75	23 207,52		24 369,72	15 370,95	1 080,00		1 080,00	2 160,00	17 530,95
	Kościuski 15-15e	25 067,87	96 434,70		36 580,20	-34 786,63	1 656,00		1 656,00	3 312,00	-31 474,63
	Łąkowa 1-11	31 480,37	22 914,23		36 576,36	45 142,50	1 656,00		1 656,00	3 312,00	48 454,50
		<b>70 756,99</b>	<b>142 556,45</b>		<b>97 526,28</b>	<b>25 726,82</b>	<b>4 392,00</b>		<b>4 392,00</b>	<b>8 784,00</b>	<b>34 510,82</b>
<b>1008</b>	Kościuski 36	<b>61 185,60</b>	<b>38 312,57</b>	<b>3 361,56</b>	<b>51 835,08</b>	<b>78 069,67</b>	<b>3 936,00</b>		<b>3 936,00</b>	<b>7 872,00</b>	<b>85 941,67</b>
<b>1009</b>	Szczanieckiego 2-8	22 471,89	94 519,03	664,44	71 151,12	-231,58	3 384,00	11 302,59	3 384,00	-4 534,59	-4 766,17
	10-16	71 020,01	193 238,03	659,70	70 477,92	-51 080,40	3 356,00	10 917,26	3 360,00	-4 201,26	-55 281,66
	18-24	-88 230,88	55 897,33	656,13	70 466,64	-73 005,44	3 315,00	10 958,16	3 330,00	-4 313,16	-77 318,60
	26-32	-76 419,60	71 709,28	656,04	70 254,84	-77 218,00	3 360,00	11 285,31	3 360,00	-4 565,31	-81 783,31
	<b>-71 158,58</b>	<b>415 363,67</b>	<b>2 636,31</b>	<b>282 350,52</b>	<b>-201 535,42</b>	<b>13 415,00</b>		<b>44 463,32</b>	<b>13 434,00</b>	<b>-17 614,32</b>	<b>-219 149,74</b>
<b>1010</b>	Łąkowa 2-12	16 119,61	55 308,83		36 510,72	-2 678,50	1 656,00		1 656,00	3 312,00	633,50
	14-24	5 185,09	42 882,45		36 514,80	-1 182,56	1 680,00		1 680,00	3 360,00	2 177,44
	26-32	9 289,41	20 556,84		24 373,32	13 105,89	1 080,00		1 080,00	2 160,00	15 265,89
		<b>30 594,11</b>	<b>118 748,12</b>		<b>97 398,84</b>	<b>9 244,83</b>	<b>4 416,00</b>		<b>4 416,00</b>	<b>8 832,00</b>	<b>18 076,83</b>

## Fundusz remontowy (w zł)

kod	adres nieruchomości	stan fund. 01.01.2010	wydatki 2010r	pożyczki 2009	wpływy 2010	Stan na 31.12.2010 r.	Stan fund.na leg.urz. 01.01.2010	Wydatki na leg.urz.pom.	wpływy na leg.urz.pom	Stan na 31.12.2010	Stan fund.ogółem na 31.12.2010r.
1011	Łąkowa 36-36c	32 119,62	76 215,77		39 210,48	-4 885,67	1 920,00		1 920,00	3 840,00	-1 045,67
	Świętopelka 20-20c	24 871,54	124 735,99		71 663,40	-28 201,05	-9 749,81		3 360,00	-6 389,81	-34 590,86
	22-22c	-40 742,90	50 894,66		70 693,56	-20 944,00	-9 488,04		3 336,00	-6 152,04	-27 096,04
1012	24-24c	35 591,30	62 389,34		70 746,00	43 947,96	-9 583,15		3 336,00	-6 247,15	37 700,81
		19 719,94	238 019,99		213 102,96	-5 197,09	-28 821,00		10 032,00	-18 789,00	-23 986,09
1013	Świętopelka 30-30c	3 335,25	21 936,91	449,09	24 347,88	6 195,31	1 060,00		1 080,00	2 140,00	8 335,31
	32-32e	2 693,16	22 586,69	673,55	36 517,20	17 297,22	1 656,00		1 656,00	3 312,00	20 609,22
	34-34e	-63 149,38	44 651,89	673,61	36 520,56	-70 607,10	1 680,00		1 680,00	3 360,00	-67 247,10
	36-36c	-54 485,88	19 644,13	449,07	24 346,44	-49 334,50	-1 205,52		1 080,00	-125,52	-49 460,02
1014		-111 606,85	108 819,62	2 245,32	121 732,08	-96 449,07	3 190,48		5 496,00	8 686,48	-87 762,59
1032	Łąkowa 34-34e	71 165,56	25 789,37		34 159,94	79 536,13	7 422,00		7 422,00	14 844,00	94 380,13
1033	Batorego 9	-5 000,00	10 152,64	41,31	7 047,72	-8 063,61	144,00	490,74	144,00	-202,74	-8 266,35
1033	Batorego 11	-5 064,00	17 173,65	41,31	7 135,68	-15 060,66	120,00	408,95	120,00	-168,95	-15 229,61
1619	Świętopelka 38	23 244,10	5 337,93	1 422,04	14 960,28	34 288,49	4 632,00	290,74	4 632,00	8 973,26	43 261,75
1610	Świętopelka 24f-24g	44 453,93	4 437,04		10 497,84	50 514,73	-19 503,81	194,13	3 216,00	-16 481,94	34 032,79
	Świętopelka 28b-28d	60 062,82	4 440,05		13 911,96	69 534,73	-23 261,74	264,78	3 558,00	-19 968,52	49 566,21
		104 516,75	8 877,09		24 409,80	120 049,46	-42 765,55	458,91	6 774,00	-36 450,46	83 599,00
1612	Świętopelka 36d	6 598,51	4 623,87		7 661,64	9 636,28	2 316,00	154,57	2 316,00	4 477,43	14 113,71
	Świętopelka 36e	5 995,29	4 521,64		7 602,48	9 076,13	2 520,00	153,35	2 520,00	4 886,65	13 962,78
	Świętopelka 36f	20 312,35	9 021,98		14 901,48	26 191,85	4 326,00	291,49	4 326,00	8 360,51	34 552,36
		32 906,15	18 167,49		30 165,60	44 904,26	9 162,00	599,41	9 162,00	17 724,59	62 628,85
2001	Popiela 1-3b	38 163,33	85 208,76		44 425,68	-2 619,75	576,00	1 786,28	585,00	-625,28	-3 245,03
	Żwirki i Wigury 58-60	47 262,89	26 379,14		14 567,40	35 451,15	324,00	1 226,39	324,00	-578,39	34 872,76
	Rusa 6 - 8	-5 449,02	9 358,60		14 612,64	-194,98	336,00	1 022,38	345,00	-341,38	-536,36
	Rusa 10-12	-26 998,12	10 077,42		14 684,16	-22 391,38	348,00	1 226,68	348,00	-530,68	-22 922,06
Rusa 14-16	-1 138,59	21 863,83		14 727,72	-8 274,70	324,00	122,45	325,00	526,55	-7 748,15	
Rusa 18-20	11 336,26	20 919,37		14 636,88	5 053,77	288,00	1 716,71	288,00	-1 140,71	3 913,06	
	63 176,75	173 807,12		117 654,48	7 024,11	2 196,00	7 100,89	2 215,00	-2 689,89	4 334,22	
2002	Popiela 5	-94 370,65	1 956,94	860,28	11 600,52	-83 866,79	648,00		648,00	1 296,00	-82 570,79
	Popiela 7	-146 980,63	2 935,61	861,45	11 616,00	-137 438,79	648,00		648,00	1 296,00	-136 142,79
	Popiela 9	-94 461,65	4 426,24	870,36	11 731,68	-86 285,85	621,00		646,00	1 267,00	-85 018,85
	Popiela 11	-29 050,57	21 710,41	863,76	11 645,64	-38 251,58	648,00		648,00	1 296,00	-36 955,58
	-364 863,50	31 029,20	3 455,85	46 593,84	-345 843,01	2 565,00	2 565,00	2 590,00	5 155,00	-340 688,01	



## Fundusz remontowy (w zł)

kod	adres nieruchomości	stan fund. 01.01.2010	wydatki 2010r	pożytki 2009	wpływy 2010	Stan na 31.12.2010 r.	Stan fund.na leg.urz. 01.01.2010	Wydatki na leg.urz.pom.	wpływy na leg.urz.pom	Stan na 31.12.2010	Stan fund.ogółem na 31.12.2010r.
<b>2003</b>	Popieła 6	32 571,80	5 862,78		11 620,44	38 329,46	432,00		432,00	864,00	39 193,46
	Popieła 8	-109 728,76	10 527,67		11 617,92	-108 638,51	444,00		444,00	888,00	-107 750,51
	Popieła 10	16 627,77	8 157,33		11 769,48	20 239,92	600,00		600,00	1 200,00	21 439,92
	Lecha 10-16	30 415,28	52 497,11		29 115,48	7 033,65	456,00	1 471,93	456,00	-559,93	6 473,72
	Rusa 9-11	-45 301,39	3 556,78		14 768,88	-34 089,29	288,00	885,55	288,00	-309,55	-34 398,84
Rusa 13-19	13 897,59	9 545,84		29 295,72	33 647,47	444,00	1 390,44	444,00	-502,44	33 145,03	
		<b>-61 517,71</b>	<b>90 147,51</b>		<b>108 187,92</b>	<b>-43 477,30</b>	<b>2 664,00</b>	<b>3 747,92</b>	<b>2 664,00</b>	<b>1 580,08</b>	<b>-41 897,22</b>
<b>2004</b>	Popieła 12	-35 500,89	9 577,22	46,46	11 729,76	-33 301,89	612,00		612,00	1 224,00	-32 077,89
	Popieła 14	23 897,03	2 523,44	45,81	11 571,12	32 990,52	648,00		648,00	1 296,00	34 286,52
	Lecha 9-11	8 288,80	21 718,83	60,82	14 769,72	1 400,51	210,00	654,16	225,00	-219,16	1 181,35
<b>2005</b>		<b>-3 315,06</b>	<b>33 819,49</b>	<b>153,09</b>	<b>38 070,60</b>	<b>1 089,14</b>	<b>1 470,00</b>	<b>654,16</b>	<b>1 485,00</b>	<b>2 300,84</b>	<b>3 389,98</b>
<b>2006</b>		<b>42 402,94</b>	<b>30 683,77</b>		<b>36 252,12</b>	<b>47 971,29</b>	<b>840,00</b>	<b>2 462,87</b>	<b>840,00</b>	<b>-782,87</b>	<b>47 188,42</b>
	Legionów 121-131	142 414,50	56 895,57		60 326,40	145 845,33	-3 790,04		1 425,00	-2 365,04	143 480,29
	Legionów 165-165c	34 274,99	21 856,84	561,33	41 293,80	54 273,28	1 884,00		1 884,00	3 768,00	58 041,28
	167-167c	-52 061,99	17 220,18	561,33	41 516,88	-27 203,96	1 920,00		1 920,00	3 840,00	-23 363,96
	169-169c	-104 260,90	16 355,14	561,33	41 293,80	-78 760,91	1 872,00		1 872,00	3 744,00	-75 016,91
	Legionów 171-171c	-87 456,09	16 088,70	561,33	41 293,80	-61 689,66	1 920,00		1 920,00	3 840,00	-57 849,66
		<b>-209 503,99</b>	<b>71 520,86</b>	<b>2 245,32</b>	<b>165 398,28</b>	<b>-113 381,25</b>	<b>7 596,00</b>		<b>7 596,00</b>	<b>15 192,00</b>	<b>-98 189,25</b>
<b>2008</b>		<b>-56 710,34</b>	<b>4 430,14</b>		<b>22 839,24</b>	<b>-38 301,24</b>	<b>-3 649,74</b>	<b>1 635,82</b>	<b>588,00</b>	<b>-4 697,56</b>	<b>-42 998,80</b>
	Boboli 1-5	9 854,25	28 166,29	85,05	16 011,60	-2 215,39	1 125,21		1 152,00	2 277,21	61,82
	Boboli 33-35	-53 876,45	24 545,20	85,05	13 524,80	-64 811,80	697,50		720,00	1 417,50	-63 394,30
	Boboli 39-41	74 975,67	41 686,90	85,05	27 055,40	60 429,22	1 466,06		1 512,00	2 978,06	63 407,28
	Sz.Chełmińska 142-146a	30 953,47	94 398,39	255,15	56 591,80	-6 597,97	3 288,77		3 384,00	6 672,77	74,80
<b>2010</b>		<b>-17 552,30</b>	<b>6 694,71</b>		<b>33 577,20</b>	<b>9 330,19</b>	<b>-1 124,01</b>		<b>2 076,00</b>	<b>951,99</b>	<b>10 282,18</b>
<b>2011</b>		<b>-656,83</b>	<b>1 718,80</b>	<b>411,48</b>	<b>11 204,04</b>	<b>9 239,89</b>	<b>-308,54</b>		<b>120,00</b>	<b>-188,54</b>	<b>9 051,35</b>
	Długa 47-47e	14 331,13	33 590,36		36 581,40	17 322,17	1 668,00		1 668,00	3 336,00	20 658,17
	Długa 49-19e	39 000,35	34 218,49		36 581,40	41 363,26	1 680,00		1 680,00	3 360,00	44 723,26
	Długa 51-51d	47 442,11	19 190,75		36 283,80	64 535,16	1 740,00		1 740,00	3 480,00	68 015,16
		<b>100 773,59</b>	<b>86 999,60</b>		<b>109 446,60</b>	<b>123 220,59</b>	<b>5 088,00</b>		<b>5 088,00</b>	<b>10 176,00</b>	<b>133 396,59</b>
	Kaliskiego 1-1c	-2 432,55	15 800,78		41 293,80	23 060,47	1 920,00		1 920,00	3 840,00	26 900,47
	3-3c	-484,28	24 823,77		41 293,80	15 985,75	1 884,00		1 884,00	3 768,00	19 753,75
	5-5c	16 433,71	27 949,78		41 293,80	29 777,73	1 908,00		1 908,00	3 816,00	33 593,73
	7-7b	-35 484,18	11 915,17		31 600,20	-15 799,15	1 428,00		1 428,00	2 856,00	-12 943,15
<b>2013</b>		<b>-21 967,30</b>	<b>80 489,50</b>		<b>155 481,60</b>	<b>53 024,80</b>	<b>7 140,00</b>		<b>7 140,00</b>	<b>14 280,00</b>	<b>67 304,80</b>

## Fundusz remontowy (w zł)

kod	adres nieruchomości	stan fund. 01.01.2010	wydatki 2010r	pożytki 2009	wpływy 2010	Stan na 31.12.2010 r.	Stan fund.na leg.urz. 01.01.2010	Wydatki na leg.urz.pom.	wpływy na leg.urz.pom	Stan na 31.12.2010	Stan fund.ogółem na 31.12.2010r.
	Harcerska 9-9c	-75 085,59	7 380,66		41 293,80	-41 172,45	1 920,00		1 920,00	3 840,00	-37 332,45
<b>2014</b>	7-7c	-84 874,50	15 406,80		41 482,00	-58 799,30	1 920,00		1 920,00	3 840,00	-54 959,30
	5-5c	-80 086,03	25 074,11		41 312,40	-63 847,74	1 908,00	5 970,26	1 908,00	-2 154,26	-66 002,00
	3-3c	-85 527,32	26 081,00		35 458,80	-76 149,52	1 680,00		1 680,00	3 360,00	-72 789,52
		<b>-325 573,44</b>	<b>73 942,57</b>		<b>159 547,00</b>	<b>-239 969,01</b>	<b>7 428,00</b>	<b>5 970,26</b>	<b>7 428,00</b>	<b>8 885,74</b>	<b>-231 083,27</b>
<b>2015</b>	Harcerska 14-14c	-79 948,35	15 349,12		41 517,00	-53 780,47	1 920,00		1 920,00	3 840,00	-49 940,47
<b>2016</b>	Harcerska 16-16c	-127 277,89	18 991,44		41 293,80	-104 975,53	1 920,00		1 920,00	3 840,00	-101 135,53
<b>2017</b>	Harcerska 1- 1c	-31 828,84	22 168,09		37 137,60	-16 859,33	2 880,00		2 880,00	5 760,00	-11 099,33
<b>2018</b>	Legionów 212-212c	-77 596,68	25 787,41		37 137,60	-66 246,49	1 440,00		1 440,00	2 880,00	-63 366,49
	214-214c	-100 791,82	20 683,77		32 884,68	-88 590,91	960,00		960,00	1 920,00	-86 670,91
	218-218c	-96 086,99	18 283,86		32 851,20	-81 519,65	960,00		960,00	1 920,00	-79 599,65
	216-216f	127 537,03	12 922,96		55 398,36	170 012,43	-25 765,22		8 682,00	-17 083,22	152 929,21
		<b>-146 938,46</b>	<b>77 678,00</b>		<b>158 271,84</b>	<b>-66 344,62</b>	<b>-22 405,22</b>		<b>12 042,00</b>	<b>-10 363,22</b>	<b>-76 707,84</b>
		<b>-22 140,90</b>	<b>41 304,83</b>		<b>32 070,24</b>	<b>-31 375,49</b>	<b>2 311,01</b>	<b>33 565,84</b>	<b>10 596,00</b>	<b>-20 658,83</b>	<b>-52 034,32</b>
<b>2019</b>	Długa 41-45/Mohna 34-36	33 410,33	33 923,20	138,51	30 025,44	29 651,08	9 960,00		9 960,00	19 920,00	49 571,08
<b>2020</b>	Mohna 50e-50k	9 707,96	2 259,19		8 271,24	15 720,01	2 712,00		2 712,00	5 424,00	21 144,01
<b>2029</b>	Hurynowicz 5-5a	13 967,80	2 562,81		7 128,24	18 533,23	2 616,00		2 616,00	5 232,00	23 765,23
<b>2130</b>	Hurynowicz 5b-5c	-1 584,05	1 003,83		2 801,28	213,40	246,16	3 322,00	1 008,00	-2 067,84	-1 854,44
<b>2132</b>	Hurynowicz 7	-1 354,17	2 386,81		10 936,20	7 195,22	984,63	12 860,91	4 032,00	-7 844,28	-649,06
<b>2133</b>	Hurynowicz 7a-7d	1 662,62	807,98		3 144,00	3 998,64	341,39	3 200,00	1 008,00	-1 850,61	2 148,03
<b>2309</b>	Hurynowicz 7e	-8 989,98	18 825,59		15 648,84	-12 166,73	552,00	1 640,22	552,00	-536,22	-12 702,95
<b>2310</b>	Boboli 11-13	-17 675,93	17 531,08		12 402,00	-22 805,01	-593,84		169,00	-424,84	-23 229,85
<b>2401</b>	Boboli 19-23	62 864,17	7 636,07		22 297,68	77 525,78	-22 975,43	657,84	7 434,00	-16 199,27	61 326,51
<b>3001</b>	Legionów 218d-218i	-146 900,42	22 266,79		35 496,00	-133 671,21	780,00		780,00	1 560,00	-132 111,21
	Bema 4-8	-192 574,02	28 416,40		35 396,04	-185 594,38	842,00		864,00	1 706,00	-183 888,38
	10-14	-130 643,61	21 943,31		35 370,72	-117 216,20	852,00		852,00	1 704,00	-115 512,20
	16-16b	-470 118,05	72 626,50		106 262,76	-436 481,79	2 474,00		2 496,00	4 970,00	-431 511,79
<b>3002</b>	Bema 18	159 880,60	28 940,18		71 827,44	202 767,86	4 464,00	14 926,82	4 464,00	-5 998,82	196 769,04
	Bema 20	-48 414,69	28 266,59		55 998,12	-20 683,16	4 356,61	4 594,92	4 488,00	4 249,69	-16 433,47
	Bema 22	-70 229,56	50 618,20		55 728,60	-65 119,16	4 356,59	4 862,83	4 488,00	3 981,76	-61 137,40
<b>3003</b>	Bema 24	164 449,60	68 810,63		55 666,80	151 305,77	-12 689,45	4 591,50	4 488,00	-12 792,95	138 512,82
		45 805,35	147 695,42		167 393,52	65 503,45	-3 976,25	14 049,25	13 464,00	-4 561,50	60 941,95

## Fundusz remontowy (w zł)

kod	adres nieruchomości	stan fund. 01.01.2010	wydatki 2010r	pożytki 2009	wpływy 2010	Stan na 31.12.2010 r.	Stan fund.na leg.urz. 01.01.2010	Wydatki na leg.urz.pom.	wpływy na leg.urz.pom	Stan na 31.12.2010	Stan fund.ogółem na 31.12.2010r.
<b>3004</b>	Bema 36	-54 287,91	5 771,92		18 153,60	-41 906,23	708,00		708,00	1 416,00	-40 490,23
	Bema 38-38c	-235 257,04	3 624,47		37 223,04	-201 658,47	2 136,00		2 136,00	4 272,00	-197 386,47
<b>3005</b>	Bema 40-40c	-221 317,91	1 885,39		35 299,80	-187 903,50	2 100,00		2 100,00	4 200,00	-183 703,50
	Matejki 86-92	-185 295,96	15 782,15		35 583,24	-165 494,87	2 088,00		2 088,00	4 176,00	-161 318,87
		-641 870,91	21 292,01		108 106,08	-555 056,84	6 324,00		6 324,00	12 648,00	-542 408,84
	Bema 42a	-105 691,57	645,75	864,11	13 897,92	-91 575,29	552,00		552,00	1 104,00	-90 471,29
<b>3006</b>	Matejki 84a	-71 392,55	651,51		11 784,96	-60 259,10	624,00		624,00	1 248,00	-59 011,10
	Matejki 84b	-83 255,28	651,52		11 784,96	-72 121,84	636,00		636,00	1 272,00	-70 849,84
		-260 339,40	1 948,78	864,11	37 467,84	-223 956,23	1 812,00		1 812,00	3 624,00	-220 332,23
<b>3007</b>	Broniewskiego 40-46	47 369,03	39 762,29	1 166,40	17 229,96	26 003,10	-1 128,86		372,00	-756,86	25 246,24
	Broniewskiego 48-54	30 597,46	36 897,70		17 231,04	10 930,80	-1 022,03		372,00	-650,03	10 280,77
		77 966,49	76 659,99	1 166,40	34 461,00	36 933,90	-2 150,89		744,00	-1 406,89	35 527,01
<b>3008</b>	Broniewskiego 72	7 702,87	800,28		10 356,12	17 258,71	366,00	327,16	372,00	410,84	17 669,55
	Bydgoska 86-88a	-82 011,34	80 119,48		32 634,38	-129 496,44	1 152,00		1 152,00	2 304,00	-127 192,44
<b>3009</b>	Kraśińskiego 99	15 379,50	40 047,23	4 490,64	18 063,64	-2 113,45	-271,00		352,00	81,00	-2 032,45
	Kraśińskiego 101	23 504,73	32 505,69		13 863,64	4 862,68	-818,38		390,00	-428,38	4 434,30
		-43 127,11	152 672,40	4 490,64	64 561,66	-126 747,21	62,62		1 894,00	1 956,62	-124 790,59
<b>3010</b>	Falata 54-58	83 048,84	24 887,17		42 452,64	100 614,31	1 560,00	5 388,82	1 560,00	-2 268,82	98 345,49
<b>3011</b>	Falata 68-72	-4 998,79	26 080,97		42 211,20	11 131,44	1 512,00	4 866,55	1 534,00	-1 820,55	9 310,89
	Gagarina 18-32	-4 066,34	35 587,92	1 166,40	48 776,40	10 288,54	-6 441,07	270,21	2 160,00	-4 551,28	5 737,26
	38-42	33 110,29	26 544,26	279,10	22 802,52	29 647,65	-2 785,73	126,32	1 452,00	-1 460,05	28 187,60
<b>3012</b>	44-58	-59 153,65	59 211,31		48 776,64	-69 588,32	2 160,00	270,21	2 160,00	4 049,79	-65 538,53
	60-74	84 908,07	48 930,94		48 776,40	84 753,53	2 160,00	270,21	2 160,00	4 049,79	88 803,32
	76-80	13 696,84	39 574,77		22 803,60	-3 074,33	1 416,00	126,33	1 416,00	2 705,67	-368,66
		68 495,21	209 849,20	1 445,50	191 935,56	52 027,07	-3 490,80	1 063,28	9 348,00	4 793,92	56 820,99
	Gagarina 82-86a	-214 167,31	61 771,01	25 975,80	71 239,56	-178 722,96	-6 763,30		3 384,00	-3 379,30	-182 102,26
<b>3013</b>	120-126	-88 600,84	64 124,99	26 706,14	70 189,08	-55 830,61	3 318,00		3 336,00	6 654,00	-49 176,61
	132-138	216 083,86	188 145,02	20 158,07	70 706,16	118 803,07	3 324,00		3 324,00	6 648,00	125 451,07
		-86 684,29	314 041,02	72 840,01	212 134,80	-115 750,50	-121,30		10 044,00	9 922,70	-105 827,80
<b>3014</b>	Mickiewicza 52-54-56	-84 774,08	29 060,40		50 268,96	-63 565,52	288,01	695,22	288,00	-119,21	-63 684,73

## Fundusz remontowy (w zł)

kod	adres nieruchomości	stan fund. 01.01.2010	wydatki 2010r	pożytki 2009	wpływy 2010	Stan na 31.12.2010 r.	Stan fund.na leg.urz. 01.01.2010	Wydatki na leg.urz.pom.	wpływy na leg.urz.pom	Stan na 31.12.2010	Stan fund.ogółem na 31.12.2010r.
<b>3015</b>	Gałczyńskiego 40 Morcinka 1-7	6 138,44 -175 396,23	9 728,36 32 671,12		6 931,80 102 589,20	3 341,88 -105 478,15	360,00 1 347,00	121,81 941,47	360,00 2 844,00	598,19 3 249,53	3 940,07 -102 228,62
		<b>-169 257,79</b>	<b>42 399,48</b>		<b>109 521,00</b>	<b>-102 136,27</b>	<b>1 707,00</b>	<b>1 063,28</b>	<b>3 204,00</b>	<b>3 847,72</b>	<b>-98 288,55</b>
<b>3016</b>	Kraśińskiego 105 Kraśińskiego 107	17 864,68 14 203,52	7 126,64 8 823,63		10 580,64 10 580,64	21 318,68 15 960,53	-687,51 -812,79		360,00 324,00	-327,51 -488,79	20 991,17 15 471,74
		<b>32 068,20</b>	<b>15 950,27</b>		<b>21 161,28</b>	<b>37 279,21</b>	<b>-1 500,30</b>		<b>684,00</b>	<b>-816,30</b>	<b>36 462,91</b>
<b>3017</b>	Kochanowskiego 19-21a Mickiewicza 130a-130b	-96 519,87 -30 925,71	9 463,45 6 683,68		14 789,28 11 796,60	-91 194,04 -25 812,79	1 296,00 360,00		1 296,00 360,00	2 592,00 720,00	-88 602,04 -25 092,79
		<b>-127 445,58</b>	<b>16 147,13</b>		<b>26 585,88</b>	<b>-117 006,83</b>	<b>1 656,00</b>		<b>1 656,00</b>	<b>3 312,00</b>	<b>-113 694,83</b>
<b>3018</b>	Kochanowskiego 27-27a	-62 182,98	23 482,68	610,54	12 796,80	-72 258,32	960,00		960,00	1 920,00	-70 338,32
<b>3019</b>	Kraśińskiego 88-88a	899,14	33 475,38		15 549,60	-17 026,64	-715,92		288,00	-427,92	-17 454,56
<b>3020</b>	Kraśińskiego 94-94a	12 881,48	27 318,77		15 549,60	1 112,31	-793,36		288,00	-505,36	606,95
<b>3021</b>	Kraśińskiego 112-112a	-115 338,60	29 471,37		37 250,52	-107 559,45	-701,99		552,00	-149,99	-107 709,44
		38 569,00	8 139,11		15 637,32	46 067,21	744,00	1 463,62	744,00	24,38	46 091,59
<b>3022</b>	Mickiew 117/Reja 14-16	-90 152,47	62 910,15		31 022,14	-122 040,48	1 272,00	2 687,65	1 272,00	-143,65	-122 184,13
		<b>-51 583,47</b>	<b>71 049,26</b>		<b>46 659,46</b>	<b>-75 973,27</b>	<b>2 016,00</b>	<b>4 151,27</b>	<b>2 016,00</b>	<b>-119,27</b>	<b>-76 092,54</b>
<b>3123</b>	Kujota 6, Rybaki 38	11 523,65	72 077,27		23 338,32	-37 215,30	1,74	286,27	256,00	-28,53	-37 243,83
<b>3124</b>	Bydg.43/Kuj 2-4/Konop.6	-11 558,41	53 232,50	493,78	39 633,84	-24 663,29	1 128,00	81,79	1 128,00	2 174,21	-22 489,08
<b>3125</b>	Rybaki 40-40a/Konopn.4	-45 443,72	59 842,58		37 818,74	-67 467,56	1 008,00		1 008,00	2 016,00	-65 451,56
<b>3024</b>	Mickiewicza 64	-166 551,51	10 261,65		18 664,56	-158 148,60	-389,84		372,00	-17,84	-158 166,44
<b>3025</b>	Mickiew.97/Kochan.14-16	75 141,92	25 877,55		21 012,00	70 276,37	-2 657,14		1 296,00	-1 361,14	68 915,23
<b>3026</b>	Mickiewicza 83-83c	-151 979,75	7 214,72	153,09	26 746,80	-132 294,58	-1 676,85		936,00	-740,85	-133 035,43
<b>3027</b>	Mickiewicza 111	11 436,90	17 947,46		8 167,08	1 656,52	528,00		528,00	1 056,00	2 712,52
<b>3028</b>	Mickiewicza 134-136	3 254,65	10 643,20	3 061,77	20 022,94	15 696,16	-1 051,83		948,00	-103,83	15 592,33
<b>3029</b>	Sz.Chełmińska 16-22	120 285,52	7 998,88	7 932,99	33 126,09	153 345,72	-817,46		660,00	-157,46	153 188,26
<b>3030</b>	Kraśińsk.19-25 / Derdowsk.	-8 341,89	34 533,53	82,62	64 496,28	21 703,48	-357,16	4 100,23	3 714,00	-743,39	20 960,09
<b>3031</b>	Odrodzenia 7-9	55 463,87	16 128,85	6 052,32	15 662,28	61 049,62	-347,30		216,00	-131,30	60 918,32
<b>3032</b>	Słowackiego 27-31	25 266,08	5 519,82		20 625,60	40 371,86	-1 872,89		984,00	-888,89	39 482,97

Fundusz remontowy (w zł)

kod	adres nieruchomości	stan fund. 01.01.2010	wydatki 2010r	pożytki 2009	wpływy 2010	Stan na 31.12.2010 r.	Stan fund.na leg.urz. 01.01.2010	Wydatki na leg.urz.pom.	wpływy na leg.urz.pom	Stan na 31.12.2010	Stan fund.ogółem na 31.12.2010r.
<b>3033</b>	Kujota 3-5a	33 571,01	42 674,71		20 349,12	11 245,42	-1 047,07		440,00	-607,07	10 638,35
	Rybaki 34	-36 234,52	40 292,37		6 989,16	-69 537,73	-1 294,32		432,00	-862,32	-70 400,05
	Rybaki 30-32b	-143 598,97	13 323,05		30 736,44	-126 185,58	-5 123,94		2 304,00	-2 819,94	-129 005,52
	Matejki 5-9	-219 935,88	7 473,63		23 337,36	-204 072,15	-1 898,44		768,00	-1 130,44	-205 202,59
	Rybaki 28-28c	-132 268,22	6 714,20		26 242,45	-112 739,97	-1 944,31		888,00	-1 056,31	-113 796,28
		<b>-498 466,58</b>	<b>110 477,96</b>		<b>107 654,53</b>	<b>-501 290,01</b>	<b>-11 308,08</b>		<b>4 832,00</b>	<b>-6 476,08</b>	<b>-507 766,09</b>
<b>3034</b>	Kochanowskiego 9	42 047,72	1 641,61		12 116,76	52 522,87	1 704,00	1 635,82	1 704,00	1 772,18	54 295,05
<b>3116</b>	Kochanowskiego 4-4a	-17 466,37	4 893,03		13 317,00	-9 042,40	696,00	2 249,24	696,00	-857,24	-9 899,64
<b>3999</b>	Kochanowskiego 8	6 296,98	6 072,85		7 752,48	7 976,61	108,00		119,00	227,00	8 203,61
	<b>Razem lok. mieszkalne</b>	<b>-2 733 870,77</b>	<b>4 948 266,72</b>	<b>123 199,63</b>	<b>5 041 950,05</b>	<b>-2 516 987,81</b>	<b>20 449,08</b>	<b>197 217,54</b>	<b>289 729,00</b>	<b>112 960,54</b>	<b>-2 404 027,27</b>

	Pawilony-Żwirki i Wig.71	17 584,02			10 433,42	28 017,44	35,00		36,00	71,00	28 088,44
	Pawilony Mohna 46-50c	26 593,54			5 128,80	31 722,34	132,00		132,00	264,00	31 986,34
	Lecha 5/7	16 068,77			6 184,08	22 252,85					22 252,85
	Lecha 5/7	32 383,01			7 607,64	39 990,65	48,00		48,00	96,00	40 086,65
	Żwirki i Wigury 39/41	-28 252,89	16 547,89		1 276,68	-43 524,10	12,00		12,00	24,00	-43 500,10
	Jeśmanowicza 2	6 469,79			1 243,92	7 713,71			0,00	0,00	7 713,71
	<b>razem wł.prawo</b>	<b>70 846,24</b>	<b>16 547,89</b>		<b>31 874,54</b>	<b>86 172,89</b>	<b>227,00</b>		<b>228,00</b>	<b>455,00</b>	<b>86 627,89</b>
	<b>Lok.użytk.wolnost.</b>	<b>-76 110,08</b>	<b>78 086,68</b>		<b>29 435,64</b>	<b>-124 761,12</b>	<b>24,00</b>		<b>24,00</b>	<b>48,00</b>	<b>-124 713,12</b>
	Nadwyżka bilansowa na rem.lokali własnych	18 382,87	276 404,00		537 153,49	279 132,36					279 132,36
	Amortyzacja urządzeń	29 633,89			927,17	30 561,06					30 561,06
	Srodki z przetargu na mieszk.				6 020,67	6 020,67					6 020,67
	Srodki z przekształceń	1 142 999,66			1 142 999,66	1 142 999,66					1 142 999,66
	Różnica z wyniku GZM	61 724,37			61 724,37	61 724,37					61 724,37
	Kary umowne, wady	17 545,31			17 545,31	17 545,31					17 545,31
	<b>RAZEM</b>	<b>-1 468 848,51</b>	<b>5 319 305,29</b>	<b>123 199,63</b>	<b>5 647 361,56</b>	<b>-1 302 745,64</b>	<b>20 700,08</b>	<b>197 217,54</b>	<b>289 981,00</b>	<b>113 463,54</b>	<b>-904 129,07</b>

## FUNDUSZ TERMOMODERNIZACJI STAN NA 31.12.2010 R. (w zł)

kod	adres nieruchomości	Saldo na 01.01.2010r.	Wpływy za rok	Stan na 31.12.2010r.	zadł.z tyt.niewn.wkł. na 01.01.2010	Zadł.z tyt.niewn.wkł. na 31.12.2010 r.
1001	Sucharskiego 4-4d	41 282,84	14070,00	55352,84		
	6-6d		12520,50		33 804,54	20 262,54
	8-8d	18 159,96	14070,00	32229,96		
	10-10d	39 361,58	13770,00	53131,58		
		<b>98 804,38</b>	<b>54430,50</b>	<b>140714,38</b>	<b>33 804,54</b>	<b>20262,54</b>
1003	Bażyńskich 33-33c	<b>30 481,00</b>	<b>7104,00</b>	<b>37585,00</b>		
1004	Chrobrego 3	88 021,82	8563,68	96585,50		
	11	88 169,14	8563,68	96732,82		
	19	89 381,34	8563,68	97945,02		
	27	88 169,14	8563,68	96732,82		
		<b>353 741,44</b>	<b>34254,72</b>	<b>387996,16</b>		
1005	Chrobrego 5-9		12664,00		41 157,13	27 757,46
	13-17		12753,00		62 002,94	49 249,94
	21-25		12606,00		62 603,43	49 997,43
			<b>38023,00</b>		<b>165 763,50</b>	<b>127 004,83</b>
1006	Grudziądzka 80-84a	47 886,65	19447,80	67334,45		
	Jeśmanowicza 4-14		18393,72		26 680,53	8 286,81
	Jeśmanowicza 16-26		18738,96		50 869,33	32 130,37
		<b>47 886,65</b>	<b>56580,48</b>	<b>67334,45</b>	<b>77 549,86</b>	<b>40 417,18</b>
1007	Kościuszki 11b-11e		12386,28		14 186,12	1 799,84
	Kościuszki 15-15e		19317,00		52 434,37	33 117,37
	Łąkowa 1-11		18738,36		35 502,42	16 764,06
			<b>50441,64</b>		<b>102 122,91</b>	<b>51 681,27</b>
1008	Kościuszki 36	<b>75 568,10</b>	<b>7564,56</b>	<b>83 132,66</b>		
1009	Szczyńskiego 2- 8		33356,70	17093,76	16 072,57	
	10-16		31700,40		143 449,93	111 749,53
	18-24		31726,53		158 666,51	125 041,20
	26-32		32318,30		181 188,02	147 611,30
			<b>129101,93</b>	<b>17093,76</b>	<b>499 377,03</b>	<b>384 402,03</b>
1010	Łąkowa 2-12		19113,67	4791,49	14 443,85	0,00
	14-24		19196,52		25 636,92	6 440,40
	26-32		12496,68		18 371,75	5 739,23
			<b>50806,87</b>	<b>4791,49</b>	<b>58 452,52</b>	<b>12 179,63</b>
1011	Łąkowa 36-36c		<b>6322,92</b>		<b>165 568,41</b>	<b>159 245,49</b>
1012	Świętopełka 20-20c		33128,16		250 449,20	217 321,04
	22-22c		32930,40		268 829,25	235 898,85
	24-24c		31962,72		241 193,68	209 230,96
			<b>98021,28</b>		<b>760 472,13</b>	<b>662 450,85</b>
1013	Świętopełka 30-30c		12951,72		25 081,53	12 129,81
	32-32e		18880,44		62 326,86	42 795,71
	34-34e		18908,88		55 542,67	36 633,79
	36-36c		12723,24		24 963,77	12 240,53
			<b>63464,28</b>		<b>167 914,83</b>	<b>103 799,84</b>
1014	Łąkowa 34-34e	<b>15 719,70</b>		<b>15719,70</b>		
1031	Batorego 9		3748,80			
1032	Batorego 11		3795,60			
			<b>7544,40</b>		<b>32 168,20</b>	<b>24623,80</b>

## FUNDUSZ TERMOMODERNIZACJI STAN NA 31.12.2010 R. (w zł)

2001	Popiela 1-3b		6249,12		33 825,54	27 576,42
	Żwirki i Wigury 58-60	14 238,87	2349,24	16588,11		
	Rusa 6 - 8	25 930,09	2357,28	28287,37		
	Rusa 10-12	13 798,18	2368,56	16166,74		
	Rusa 14-16		2313,60		57 190,61	54 877,01
	Rusa 18-20		2272,68		44 716,68	42 444,00
			<b>53 967,14</b>	<b>17910,48</b>	<b>61042,22</b>	<b>135 732,83</b>
2002	Popiela 5	9 334,29	1798,92	11 133,21		
	Popiela 7	21 111,82	1801,44	22 913,26		
	Popiela 9	21 319,09	1820,28	23 139,37		
	Popiela 11	10 559,22	1806,36	12 365,58		
			<b>62 324,42</b>	<b>7227,00</b>	<b>69 551,42</b>	
2003	Popiela 6	9 603,68	1802,76	11 406,44		
	Popiela 8	10 579,76	1801,92	12 381,68		
	Popiela 10	21 386,40	1826,40	23 212,80		
	Lecha 10-16	0,00	4683,48	0,00	74 233,20	69 549,72
	Rusa 9-11	14 784,83	2381,76	17 166,59		
	Rusa 13-19	51 976,32	4725,12	56 701,44		
			<b>108 354,99</b>	<b>17221,44</b>	<b>120 868,95</b>	<b>74 233,20</b>
2004	Popiela 12	9 793,72	1820,04	11 613,76		
	Popiela 14	21 035,29	1794,48	22 829,77		
	Lecha 9-11	7 540,02	2381,64	9 921,66		
			<b>38 369,03</b>	<b>5996,16</b>	<b>44 365,19</b>	
2005	Legionów 121-131		<b>18996,72</b>		<b>19 671,23</b>	<b>674,51</b>
2006	Legionów 133-151		<b>30546,19</b>		<b>34 321,42</b>	<b>3 614,84</b>
2007	Legionów 165-165c		6660,00		105 247,69	98 587,69
	167-167c		6660,00		162 210,87	155 550,87
	169-169c		6660,00		201 233,52	194 573,52
	Legionów 171-171c		6660,00		202 868,63	196 208,63
				<b>26640,00</b>		<b>671 560,71</b>
2008	Boboli 1- 5	<b>29 893,21</b>	<b>3914,76</b>	<b>33 807,97</b>		
2009	Boboli 33-35		8229,00		76 362,44	68 133,44
	Boboli 39-41		6912,00		95 242,81	88 330,81
	Sz.Chełmińska 142-146a		14109,00		104 347,24	90 238,24
			<b>29250,00</b>		<b>275 952,49</b>	<b>246 702,49</b>
2010	Sz.Chełmińska 125-129a	<b>62 425,42</b>	<b>5675,04</b>	<b>68 100,46</b>		
2011	Sz.Chełmińska 140e	<b>17 099,23</b>	<b>1249,92</b>	<b>18 349,15</b>		
2012	Długa 47-47e		19744,44	2860,84	15 644,46	
	Długa 49-19e		17984,04		37 885,59	19 901,55
	Długa 51-51d		18048,72		25 169,04	7 120,32
			<b>55777,20</b>	<b>2860,84</b>	<b>78 699,09</b>	<b>27 021,87</b>
2013	Kaliskiego 1-1c		6660,00		205 480,17	198 820,17
	3-3c		6660,00		148 017,67	141 357,67
	5-5c		6504,84		107 069,42	100 564,58
	7-7b		5060,40		148 123,92	142 991,52
				<b>24885,24</b>		<b>608 691,18</b>
2014	Harcerska 9-9c		6505,80		142 237,62	135 731,82
	7-7c		6660,00		201 969,86	195 237,02
	5-5c		6660,00		200 228,09	193 496,09
	3-3c		5719,20		212 487,69	206 768,49
				<b>25545,00</b>		<b>756 923,26</b>
2015	Harcerska 14-14c		<b>6660,00</b>		<b>195 392,87</b>	<b>188 660,87</b>

## FUNDUSZ TERMOMODERNIZACJI STAN NA 31.12.2010 R. (w zł)

2016	Harcerska 16-16c		6660,00		196 153,05	189493,05
2017	Harcerska 1- 1c		5907,96		113 537,39	107629,43
2018	Legionów 212-212c		5990,40		173 009,90	167019,50
	214-214c		5299,20		156 843,08	151543,88
	218-218c		5299,20		168 845,29	163546,09
	216-216f	102 048,21	9172,44	111220,65		
		102 048,21	25761,24	111220,65	498 698,27	482109,47
2019	Długa 41-45/Mohna 34-36	30 026,73		30026,73		
2020	Mohna 50e-50k	14 858,35		14858,35		
2129	Hurynowicz 5-5a	3 975,40		3975,40		
2130	Hurynowicz 5b-5c	3 998,40		3998,40		
2132	Hurynowicz 7	2 764,75		2764,75		
2132	Hurynowicz 7a-7d	10 768,80		10768,80		
2133	Hurynowicz 7e	3 119,65		3119,65		
2309	Boboli 11-13	28 353,52	2524,20	30 877,72		
2310	Boboli 19-23		6233,76		40 821,62	34 587,86
3001	Bema 4-8		3818,40		68 177,87	64 359,47
	10-14	45 833,29	4068,48	49 901,77		
	16-16b	44 721,60	4065,60	48 787,20		
		90 554,89	11952,48	98688,97	68 177,87	64 359,47
3002	Bema 18		10670,16		193 187,50	182 517,34
3003	Bema 20		25025,40		105 379,67	80 354,27
	Bema 22		24599,30		105 046,20	78 617,58
	Bema 24		26158,80		110 308,61	84 149,81
			75783,50		320 734,48	243 121,66
3004	Bema 36		2815,20		88 326,29	85 511,09
3005	Bema 38-38c	397,22	6003,60	656,42	42 894,60	37150,20
	Bema 40-40c		5629,32		48 265,47	42 636,15
	Matejki 86-92		5624,40		47 312,12	41 687,72
		397,22	17257,32	656,42	138 472,19	121474,07
3006	Bema 42a		1884,00		43 324,95	40 725,75
	Matejki 84a		1900,80		50 258,55	48 357,75
	Matejki 84b		1699,20		44 928,11	43 228,91
			5484,00		138 511,61	132 312,41
3007	Broniewskiego 40-46		9165,48		96 916,39	87 750,91
	Broniewskiego 48-54		9166,08		91 089,83	81 923,75
			18331,56		188 006,22	169 674,66
3008	Broniewskiego 72		5508,60		45 823,53	40 314,93
3009	Bydgoska 86-88a		11599,44		176 690,03	164 094,59
	Krasińskiego 99		5628,00		61 435,50	55 807,50
	Krasińskiego 101		5628,00		57 411,56	51 783,56
			22855,44		295 537,09	271 685,65
3010	Fałata 54-58	9 314,47	6758,40	16 072,87		
3011	Fałata 68-72	19 448,34	6808,32	26 256,66		
3012	Gagarina 18-32		24934,20		47 504,81	22 570,61
	38-42	69 510,20	11844,00	81 354,20		
	44-58		25362,72		48 195,62	22 832,90
	60-74		25281,60		48 250,84	22 969,24
	76-80		12129,00		24 064,60	11 935,60
		69 510,20	99551,52	81354,20	168 015,87	80 308,35



## FUNDUSZ TERMOMODERNIZACJI STAN NA 31.12.2010 R. (w zł)

3013	Gagarina 82-86a		30827,18		105 465,39	74 638,21
	120-126		31324,78		107 035,40	75 187,41
	132-138		31558,24		104 042,43	72 484,19
			<b>93710,20</b>		<b>316 543,22</b>	<b>222 309,81</b>
3014	Mickiewicza 52-56	<b>441,95</b>	<b>6526,08</b>	<b>6 968,03</b>		
3015	Gałczyńskiego 40		3687,00		37 028,09	33 341,09
	Morcinka 1-7		26350,50		39 613,69	12 927,85
			<b>30037,50</b>		<b>76 641,78</b>	<b>46 268,94</b>
3016	Krasińskiego 105		5628,00		55 632,02	50 004,02
	Krasińskiego 107		5628,00		55 410,42	49 782,42
			<b>11256,00</b>		<b>111 042,44</b>	<b>99 786,44</b>
3017	Kochanowskiego 19-21a	8 155,18	6995,40	15 150,58		
	Mickiewicza 130a-130b		4996,80		28 582,77	22 525,17
		<b>8 155,18</b>	<b>11992,20</b>	<b>15150,58</b>	<b>28 582,77</b>	<b>22 525,17</b>
3018	Kochanowskiego 27-27a		<b>2064,00</b>		<b>39 361,86</b>	<b>37 297,86</b>
3019	Krasińskiego 88-88a	<b>12 950,40</b>	<b>2508,00</b>	<b>15458,40</b>		
3020	Krasińskiego 94-94a	<b>27 588,00</b>	<b>2508,00</b>	<b>30096,00</b>		
3021	Krasińskiego 112-112a		<b>1866,12</b>		<b>93 653,39</b>	<b>91 787,27</b>
3022	Krasińskiego 116-116a		2522,16		110 584,77	108 062,61
	Mickiew 117/Reja 14-16		5227,80		182 093,00	176 865,20
			<b>7749,96</b>		<b>292 677,77</b>	<b>284 927,81</b>
3123	Kujota 6/Rybaki 38		<b>3173,88</b>		<b>14 612,96</b>	<b>11 439,08</b>
3124	Bydg.43/Kuj 2-4/Konop.6		<b>6392,40</b>		<b>325 544,54</b>	<b>319 152,14</b>
3125	Rybaki 40-40a/Konopn.4		<b>6841,20</b>		<b>161 967,01</b>	<b>154 977,01</b>
3024	Mickiewicza 64		<b>1666,56</b>		<b>73 868,13</b>	<b>72201,57</b>
3025	Mickiew.97/Kochan.14-16		<b>11178,00</b>		<b>50 414,30</b>	<b>39236,30</b>
3026	Mickiewicza 83-83c		<b>3973,92</b>		<b>156 764,76</b>	<b>152790,84</b>
3027	Mickiewicza 111		<b>4344,24</b>		<b>46 810,37</b>	<b>42466,13</b>
3028	Mickiewicza 134-136		<b>9502,80</b>		<b>53 622,23</b>	<b>42016,41</b>
3029	Sz.Chełmińska 16-22		<b>15957,60</b>		<b>51 231,26</b>	<b>34173,98</b>
3030	Derd.2-6,Kras.21-25		27034,44		409 894,01	223 435,79
	Krasińsk.19	32 780,22	4771,44	37 551,66		159 423,78
		<b>32 780,22</b>	<b>31805,88</b>	<b>37551,66</b>	<b>409 894,01</b>	<b>382 859,57</b>
3031	Odrodzenia 7-9		<b>7122,48</b>		<b>68 681,67</b>	<b>61 559,19</b>
3032	Słowackiego 27-31		<b>10257,00</b>		<b>54 915,81</b>	<b>44 658,81</b>
3033	Kujota 3-5a		10296,00		37 262,40	26 966,40
	Rybaki 34		3717,60		71 671,75	67 954,15
	Rybaki 30-32b		16350,60		144 362,24	128 011,64
	Matejki 5-9		12414,36		287 031,25	274 616,89
	Rybaki 28-28c		13869,36		121 550,35	107 680,99
			<b>56647,92</b>		<b>661 877,99</b>	<b>605 230,07</b>
3034	Kochanowskiego 9	<b>21 497,51</b>	<b>1954,32</b>	<b>23 451,83</b>		
3116	Kochanowskiego 4-4a		<b>6778,80</b>		<b>60 078,97</b>	<b>53 300,17</b>
3999	Kochanowskiego 8	<b>17 661,90</b>	<b>1250,40</b>	<b>18 912,30</b>		
	<b>Razem lok. mieszkalne</b>	<b>1 504 824,80</b>	<b>1 561 084,85</b>	<b>1 755 542,17</b>	<b>10 557 162,43</b>	<b>9 233 141,27</b>
	lok. użytkowe wolnost.					
	lok. własne	<b>787466,47</b>	<b>15029,64</b>	<b>717026,71</b>		
	wynik GZM za 2000 rok	<b>964415,20</b>		<b>964415,20</b>		
	<b>OGÓLEM</b>	<b>3256706,47</b>	<b>1576114,49</b>	<b>3436984,08</b>	<b>10557162,43</b>	<b>9233141,27</b>

W dalszym ciągu sprawozdania przedstawiamy rzeczowy i wartościowy zakres wykonanych w 2010 roku prac remontowych w Spółdzielni z podziałem na poszczególne nieruchomości

<b>OSIEDLE</b>	<b>Plan 2010r.</b>	<b>Wykonanie 2010r.</b>	wskaźnik % /wykonanie do planu/
<b>AW</b>			
wartość zadań remontowych opisanych szczegółowo	911 452,57	855 538,73	93,9%
środki zarezerwowane	355 390,32	377 535,99	106,2%
zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej	842 353,81	801 944,01	95,2%
<b>razem AW</b>	<b>2 109 196,70</b>	<b>2 035 018,73</b>	96,5%
<b>AZ</b>			
wartość zadań remontowych opisanych szczegółowo	796 689,51	799 581,98	100,4%
środki zarezerwowane	262 308,38	296 115,47	112,9%
zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej	702 489,76	720 286,59	102,5%
<b>razem AZ</b>	<b>1 761 487,65</b>	<b>1 815 984,04</b>	103,1%
<b>AT</b>			
wartość zadań remontowych opisanych szczegółowo	531 781,21	493 835,58	92,9%
środki zarezerwowane	336 934,89	379 806,22	112,7%
zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej	200 271,27	225 363,47	112,5%
<b>razem AT</b>	<b>1 068 987,37</b>	<b>1 099 005,27</b>	102,8%
<b>Ogółem:</b>			
wartość zadań remontowych opisanych szczegółowo	2 239 923,29	2 148 956,29	95,9%
środki zarezerwowane	954 633,59	1 053 457,68	110,4%
zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej	1 745 114,84	1 747 594,07	100,1%
<b>razem:</b>	<b>4 939 671,72</b>	<b>4 950 008,04</b>	100,2%
roboty remontowe w lokalach własnych Sp-ni- środki z odpisu na fundusz remontowy		72 586,74	
roboty remontowe w lokalach użytkowych z własnościowym prawem finansowane ze środków z odpisu na fundusz remontowy		20 306,51	
roboty remontowe w lokalach własnych finansowane z nadwyżki bilansowej Spółdzielni		276 404,00	
wymiana wodomierzy i legalizacja ciepłomierzy- finansowanie w opłacie mieszkaniowej	<b>288 460,00</b>	197 217,54	
<b>ogółem:</b>	<b>5 228 131,72</b>	<b>5 516 522,83</b>	105,5%

## OSIEDLE WSCHÓD

Kod	Nazwa Nieruchomości	Plan 2010	Wykonanie 2010r.	budynek
<b>1001</b>	<b>Sucharskiego 4-4d,6-6d,8-8d,10-10d</b>			
	Wymiana poziomów instalacji wodociągowej	42 000,00	40 704,65	SUCHARSKIEGO 10 -10D
	Wymiana poziomów inst.wodociągowej	38 750,00	38 747,23	SUCHARSKIEGO 4- 4D
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>80 750,00</b>	<b>79 451,88</b>	
	Naprawy ogólne	12 381,60	23 101,54	
	Remonty nieruchomości wspólnych	12 494,16	11 909,84	
	<b>ogółem</b>	<b>105 625,76</b>	<b>114 463,26</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej		42 506,72	
			<b>156 969,98</b>	
<b>1032</b>	<b>Batorego 9</b>			
	Wymiana nawierzchni na powórku c.d.	5 800,00	5 790,00	
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>5 800,00</b>	<b>5 790,00</b>	
	Naprawy ogólne	824,74	597,89	
	Remonty nieruchomości wspólnych	832,23	793,32	
	<b>ogółem</b>	<b>7 456,97</b>	<b>7 181,21</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej		2 971,43	
			<b>10 152,64</b>	
<b>1033</b>	<b>Batorego 11</b>			
	Wymiana nawierzchni na powórku c.d.	5 800,00	5 790,01	
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>5 800,00</b>	<b>5 790,01</b>	
	Naprawy ogólne	835,03	1 242,64	
	Remonty nieruchomości wspólnych	842,62	803,22	
	<b>ogółem</b>	<b>7 477,65</b>	<b>7 835,87</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej		9 337,78	
			<b>17 173,65</b>	
<b>1003</b>	<b>Bażyńskich 33-33c</b>			
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	Naprawy ogólne	3 907,20	2 850,15	
	Remonty nieruchomości wspólnych	3 942,72	3 758,32	
	<b>ogółem</b>	<b>7 849,92</b>	<b>6 608,47</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej		15 408,58	
			<b>22 017,05</b>	
<b>1004</b>	<b>Chrobrego 3, 11, 19, 27</b>			
	Remont asfaltu pieszojezdni wzdłuż budynków	260 000,00	255 615,23	CHROBREGO 3,11,19,27
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>260 000,00</b>	<b>255 615,23</b>	
	Naprawy ogólne	18 837,14	25 106,07	
	Remonty nieruchomości wspólnych	19 008,39	18 119,44	
	Bieżące naprawy dźwigów	3 424,93	4 432,10	
	<b>ogółem</b>	<b>301 270,46</b>	<b>303 272,84</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej		97 297,89	
			<b>400 570,73</b>	
<b>1005</b>	<b>Chrobrego 5-9, 13-17, 21-25</b>			
	Przebudowa złączy energetycznych ZE	6 600,00	4 493,96	CHROBREGO 5-9
	Przebudowa złączy energetycznych ZE	6 600,00	4 493,65	CHROBREGO 13-17
	Przebudowa złączy energetycznych ZE	6 600,00	4 495,27	CHROBREGO 21-25
	Koszty obsługi kredytu	455,14	461,25	
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>20 255,14</b>	<b>13 944,13</b>	
	Naprawy ogólne	8 418,96	6 909,06	
	Remonty nieruchomości wspólnych	8 495,50	8 098,38	
	<b>ogółem</b>	<b>37 169,60</b>	<b>28 951,57</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej		18 541,87	
			<b>47 493,44</b>	
<b>1006</b>	<b>Grudziądzka 80-84a Jeśmanowicza 4-14, 16-26</b>			
	Malowanie klatek schodowych +uporządkowanie inst.elekt.	42 000,00	37 970,00	JEŚMANOWICZA 16-26
	Modernizacja oświetlenia -czujki	9 500,00	9 500,00	JESMANOWICZA 16-26
	Wymiana GTR i włz	28 217,29	28 217,29	JESMANOWICZA 16-26

## OSIEDLE WSCHÓD

	Wymiana domofonów analogowych na cyfrowe	20 000,00	19 300,00	JESMANOWICZA 4-14;16-26
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>99 717,29</b>	<b>94 987,29</b>	
	Naprawy ogólne	12 838,23	14 951,16	
	Remonty nieruchomości wspólnych	12 954,94	12 369,08	
	<b>ogółem</b>	<b>125 510,46</b>	<b>122 307,53</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej		60 384,32	
			<b>182 691,85</b>	
<b>1007</b>	<b>Łąkowa 1-11, Kościuszki 15-15e, 11b-11e</b>			
	Wymiana poziomów c.w. i z.w. wraz z cyrkulacją plus oprac. projektu	65 000,00	64 633,93	KOŚCIUSZKI 15-15E
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>65 000,00</b>	<b>64 633,93</b>	
	Naprawy ogólne	11 412,57	13 343,37	
	Remonty nieruchomości wspólnych	11 516,33	10 207,99	
	<b>ogółem</b>	<b>87 928,90</b>	<b>88 185,29</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej		54 371,16	
			<b>142 556,45</b>	
<b>1008</b>	<b>Kościuszki 36</b>			
	Wykonanie utwardzonego przejazdu	5 000,00	5 022,09	
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>5 000,00</b>	<b>5 022,09</b>	
	Naprawy ogólne	4 208,40	2 205,65	
	Remonty nieruchomości wspólnych	4 246,66	4 133,00	
	Bieżące naprawy dźwigów	765,16		
	<b>ogółem</b>	<b>14 220,22</b>	<b>11 360,74</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej		26 951,83	
			<b>38 312,57</b>	
<b>1009</b>	<b>Sczanieckiego 2-8, 10-16, 18-24, 26-32 + parking</b>			
	Modernizacja dźwigu	130 000,00	127 972,00	SCZANIECKIEGO 10
	Wymiana instalacji wody zimnej i ciepłej i cyrkul.- wykonanie dokumentacji techn.	10 000,00	11 895,00	SCZANIECKIEGO 2-32
	Wymiana głównych rozdzielni energ. 2szt i wlz + dokument. techn.	30 000,00	29 520,56	SCZANIECKIEGO 2- 8
	Remont pieszojezdni	35 000,00	0,00	SCZANIECKIEGO 10-16 - unieważnienie postępowania przetargowego
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>205 000,00</b>	<b>169 387,56</b>	
	Naprawy ogólne	29 371,03	33 988,03	
	Remonty nieruchomości wspólnych	29 638,04	28 251,94	
	Bieżące naprawy dźwigów	5 322,28	8 998,39	
	<b>ogółem</b>	<b>269 331,35</b>	<b>240 625,92</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej		174 737,75	
			<b>415 363,67</b>	
<b>1010</b>	<b>Łąkowa 2-12, 14-24, 26-32</b>			
	Wymiana drzwi wejściowych	18 300,00	18 300,00	ŁĄKOWA 2- 12
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>18 300,00</b>	<b>18 300,00</b>	
	Naprawy ogólne	11 397,62	10 929,94	
	Remonty nieruchomości wspólnych	11 501,23	10 963,34	
	<b>ogółem</b>	<b>41 198,85</b>	<b>40 193,28</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej		78 554,84	
			<b>118 748,12</b>	
<b>1011</b>	<b>Łąkowa 36-36c</b>			
	Koszty obsługi kredytu	530,14	568,57	
	Wymiana zaworów podpionowych c.o.plus oprac projektu	60 000,00	58 549,59	
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>60 530,14</b>	<b>59 118,16</b>	
	Naprawy ogólne	3 478,31	3 628,76	
	Remonty nieruchomości wspólnych	3 509,93	3 345,77	
	<b>ogółem</b>	<b>67 518,38</b>	<b>66 092,69</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej		10 123,08	
			<b>76 215,77</b>	

## OSIEDLE WSCHÓD

<b>1012</b>	<b>Świętopełka 20-20c, 22-22c, 24-24c</b>				
	Wymiana napędu dźwigu	58 000,00		57 352,00	ŚWIĘTOPEŁKA 20C,20B
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>58 000,00</b>		<b>57 352,00</b>	
	Naprawy ogólne	22 012,82		21 382,97	
	Remonty nieruchomości wspólnych	22 212,94		21 174,10	
	Bieżące naprawy dźwigów	4 020,25		5 404,85	
	<b>ogółem</b>	<b>106 246,01</b>		<b>105 313,92</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			132 706,07	
				<b>238 019,99</b>	
<b>1013</b>	<b>Świętopełka 30-30c, 32-32e, 34-34e, 36-36c</b>				
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
	Naprawy ogólne	14 245,07		17 066,61	
	Remonty nieruchomości wspólnych	14 374,57		13 702,32	
	<b>ogółem</b>	<b>28 619,64</b>		<b>30 768,93</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			78 050,69	
				<b>108 819,62</b>	
<b>1014</b>	<b>Łąkowa 34-34e</b>				
	Wymiana bramy garażowej	14 300,00		11 717,13	
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>14 300,00</b>		<b>11 717,13</b>	
	Naprawy ogólne	4 943,85		9 316,76	
	Remonty nieruchomości wspólnych	4 988,79		4 755,48	
	<b>ogółem</b>	<b>24 232,64</b>		<b>25 789,37</b>	
<b>1610</b>	<b>Świętopełka 24f-g, 28b-d</b>				
	<b>ogółem</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
	Naprawy ogólne	3 756,47		5 263,76	
	Remonty nieruchomości wspólnych	3 790,62		3 613,33	
	<b>ogółem</b>	<b>7 547,09</b>		<b>8 877,09</b>	
<b>1619</b>	<b>Świętopełka 38</b>				
	<b>ogółem</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
	Naprawy ogólne	2 379,92		2 934,99	
	Remonty nieruchomości wspólnych	2 401,56		2 402,94	
	<b>ogółem</b>	<b>4 781,48</b>		<b>5 337,93</b>	
<b>1612</b>	<b>Świętopełka 36d,e,f</b>				
	Montaż kamer	13 000,00	AW	12 688,00	
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>13 000,00</b>		<b>12 688,00</b>	
	Naprawy ogólne	4 906,45		759,97	
	Remonty nieruchomości wspólnych	4 951,06		4 719,52	
	<b>ogółem</b>	<b>22 857,51</b>		<b>18 167,49</b>	
<b>1502</b>	<b>Świętopełka 20-22-24 - Droga wewnętrzna z parkingami</b>				
	Remont nawierzchni zatok parkingowych	31 000,00		30 478,83	
<b>1507</b>	<b>Jeśmanowicza 2- parking</b>				
	Wykonanie 2-ch stanowisk parkingowych	3 300,00	AW	1 668,89	
<b>1904</b>	<b>Parking przy pawilonie Kościuszki 34</b>				
	Remont powierzchni parkingu i dróg dojazdowych	80 000,00		77 549,96	
<b>1025</b>	<b>Świętopełka 15/23</b>				
	Remont chodnika	14 500,00		1 741,32	kwota wykonania wyniosła 13.078,03zł - finansowanie z kosztów lokali użytk. w najmie i środków z odpisu na f.remontowy
	<b>Podsumowane</b>				
	planowana wartość zadań remontowych	911 452,57		855 538,73	
	środki zarezerwowane	355 390,32		377 535,99	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej	842 353,81		801 944,01	
	<b>ogółem</b>	<b>2 109 196,70</b>		<b>2 035 018,73</b>	

## OSIEDLE ZACHÓD

Kod	Nazwa Nieruchomości	Plan 2010	Wykonanie 2010r.	budynek
<b>3001</b>	<b>Bema 16-16b, 10-14, 4-8</b>			
	Remont 1 pionu balkonów - 3szt.	11 000,00	10 929,71	BEMA OD 10 DO 14
	Remont 1 pionu balkonów - 3szt.	11 000,00	10 929,71	BEMA OD 16A DO 16B
	Remont 1 pionu balkonów - 3szt.	11 000,00	10 929,71	BEMA OD 4 DO 8
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>33 000,00</b>	<b>32 789,13</b>	
	Naprawy ogólne	6 713,80	2 003,61	
	Remonty nieruchomości wspólnych	2 746,55	2 642,96	
	<b>ogółem</b>	<b>42 460,35</b>	<b>37 435,70</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej		35 190,80	
			<b>72 626,50</b>	
<b>3002</b>	<b>Bema 18</b>			
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	Naprawy ogólne	5 868,59	6 102,61	
	Remonty nieruchomości wspólnych	2 400,79	2 308,87	
	Bieżące naprawy dźwigów	1 067,02	46,90	
	<b>ogółem</b>	<b>9 336,40</b>	<b>8 458,38</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej		20 481,80	
			<b>28 940,18</b>	
<b>3003</b>	<b>Bema 20, 22, 24</b>			
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	Naprawy ogólne	17 572,63	29 268,72	
	Remonty nieruchomości wspólnych	7 188,80	6 913,53	
	Bieżące naprawy dźwigów	3 195,02	427,86	
	<b>ogółem</b>	<b>27 956,45</b>	<b>36 610,11</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej		111 085,31	
			<b>147 695,42</b>	
<b>3004</b>	<b>Bema 36</b>			
	Wymiana okien z wyjściem na dach	5 140,00	5 138,35	
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>5 140,00</b>	<b>5 138,35</b>	
	Naprawy ogólne	1 610,40	0,00	
	Remonty nieruchomości wspólnych	658,80	633,57	
	<b>ogółem</b>	<b>7 409,20</b>	<b>5 771,92</b>	
<b>3005</b>	<b>Matejki 86-92, Bema 40-40c, 38-38c</b>			
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	Naprawy ogólne	9 447,44	6 641,54	
	Remonty nieruchomości wspólnych	3 864,86	3 716,87	
	<b>ogółem</b>	<b>13 312,30</b>	<b>10 358,41</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej		10 933,60	
			<b>21 292,01</b>	
<b>3006</b>	<b>Matejki 84a, 84b, Bema 42a</b>			
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	Naprawy ogólne	3 127,08	718,51	
	Remonty nieruchomości wspólnych	1 279,26	1 230,27	
	<b>ogółem</b>	<b>4 406,34</b>	<b>1 948,78</b>	
<b>3007</b>	<b>Broniewskiego 40-46, 48-54</b>			
	Wym. kanaliz. podposadzkowej	30 000,00	31 938,55	BRONIEWSKIEGO 40-46
	Wym. kanaliz. podposadzkowej	30 000,00	28 927,64	BRONIEWSKIEGO 48-54
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>60 000,00</b>	<b>60 866,19</b>	
	Naprawy ogólne	4 032,73	2 177,59	
	Remonty nieruchomości wspólnych	1 649,75	1 586,59	
	<b>ogółem</b>	<b>65 682,48</b>	<b>64 630,37</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej		12 029,62	
			<b>76 659,99</b>	
<b>3008</b>	<b>Broniewskiego 72</b>			
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	Naprawy ogólne	1 211,89	323,50	
	Remonty nieruchomości wspólnych	495,77	476,78	
	<b>ogółem</b>	<b>1 707,66</b>	<b>800,28</b>	

## OSIEDLE ZACHÓD

<b>3009</b>	<b>Kraśińskiego 99, 101, Bydgoska 86-88a</b>				
	Wykonanie ogrodzenia nieruchomości	97 000,00		100 964,52	w tym zakup pilotów (5005,0zł) finansowane jednorazowo przez mieszk.
	Wymiana domofonów	27 000,00		25 473,63	
	Koszty obsługi kredytu	897,76		639,31	BYDGOSKA 86- 88A
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>124 897,76</b>		<b>127 077,46</b>	
	Naprawy ogólne	5 117,02		2 110,91	
	Remonty nieruchomości wspólnych	2 093,33		2 013,18	
	<b>ogółem</b>	<b>132 108,11</b>		<b>131 201,55</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			21 470,85	
				<b>152 672,40</b>	
<b>3010</b>	<b>Fałata 54-56-58</b>				
	Koszty obsługi kredytu	70,46		71,81	
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>70,46</b>		<b>71,81</b>	
	Naprawy ogólne	3 765,96		5 105,12	
	Remonty nieruchomości wspólnych	1 540,62		1 481,64	
	<b>ogółem</b>	<b>5 377,04</b>		<b>6 658,57</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			18 228,60	
				<b>24 887,17</b>	
<b>3011</b>	<b>Fałata 68-70-72</b>				
	Koszty obsługi kredytu	70,46		75,56	
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>70,46</b>		<b>75,56</b>	
	Naprawy ogólne	3 744,55		6 883,03	
	Remonty nieruchomości wspólnych	1 531,86		1 473,21	
	<b>ogółem</b>	<b>5 346,87</b>		<b>8 431,80</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			17 649,17	
				<b>26 080,97</b>	
<b>3012</b>	<b>Gagarina 18-32, 38-42, 44-58, 60-74, 76-80</b>				
	Malowanie klatek schodowych	21 318,80		21 318,80	GAGARINA 76 - 80
	Remont przyłączy wodociągowych	20 000,00	AZ	20 000,00	
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>41 318,80</b>		<b>41 318,80</b>	
	Naprawy ogólne	22 459,69		29 015,23	
	Remonty nieruchomości wspólnych	9 188,06		8 836,24	
	<b>ogółem</b>	<b>72 966,55</b>		<b>79 170,27</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			130 678,93	
				<b>209 849,20</b>	
<b>3013</b>	<b>Gagarina 82-86a, 120-126, 132-138</b>				
	Dobudowa wiatrołapów	106 000,00		105 888,22	GAGARINA 132-138
	Wymiana gł. rozdzielni elektr.	30 000,00		29 618,16	GAGARINA 132-138
	Malowanie elewacji szczytu	18 000,00		11 663,00	GAGARINA 138
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>154 000,00</b>		<b>147 169,38</b>	
	Naprawy ogólne	22 103,44		32 100,73	
	Remonty nieruchomości wspólnych	9 042,32		8 899,04	
	Bieżące naprawy dźwigów	4 018,81		2 245,31	
	<b>ogółem</b>	<b>189 164,57</b>		<b>190 414,46</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			123 626,56	
				<b>314 041,02</b>	
<b>3014</b>	<b>Mickiewicza 52, 54, 56</b>				
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
	Naprawy ogólne	4 459,37		17 838,30	
	Remonty nieruchomości wspólnych	1 824,29		1 754,44	
	<b>ogółem</b>	<b>6 283,66</b>		<b>19 592,74</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			9 467,66	
				<b>29 060,40</b>	
<b>3015</b>	<b>Gałczyńskiego 40, zespół 5 garaży, Morcinka 1- 7</b>				
	Docieplenie stropodachu	20 000,00		4 187,70	GALCZYNSKIEGO 40
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>20 000,00</b>		<b>4 187,70</b>	

## OSIEDLE ZACHÓD

	Naprawy ogólne	7 080,48		7 564,88	
	Remonty nieruchomości wspólnych	2 896,56		2 785,65	
	<b>ogółem</b>	<b>29 977,04</b>		<b>14 538,23</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			27 861,25	
				<b>42 399,48</b>	
<b>3016</b>	<b>Krasińskiego 105, Krasińskiego 107</b>				
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
	Naprawy ogólne	2 476,32		4 185,17	
	Remonty nieruchomości wspólnych	1 013,04		974,26	
	<b>ogółem</b>	<b>3 489,36</b>		<b>5 159,43</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			10 790,84	
				<b>15 950,27</b>	
<b>3017</b>	<b>Mickiewicza 130-130a, Kochanowskiego 19-21a+zesp. 8 garaży</b>				
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
	Naprawy ogólne	2 638,28		3 839,35	
	Remonty nieruchomości wspólnych	1 079,30		1 037,98	
	<b>ogółem</b>	<b>3 717,58</b>		<b>4 877,33</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			11 269,80	
				<b>16 147,13</b>	
<b>3018</b>	<b>Kochanowskiego 27-27a</b>				
	Wentylacja dachu	16 500,00		16 476,71	
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>16 500,00</b>		<b>16 476,71</b>	
	Naprawy ogólne	1 135,20		1 135,20	
	Remonty nieruchomości wspólnych	464,40		446,61	
	<b>ogółem</b>	<b>18 099,60</b>		<b>18 058,52</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			5 424,16	
				<b>23 482,68</b>	
<b>3019</b>	<b>Krasińskiego 88-88a</b>				
	Remont balkonów c.d.	15 000,00		14 774,03	2 piony
	Ogrodzenie od str. Zach.-kontynuacja	7 000,00		6 903,49	
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>22 000,00</b>		<b>21 677,52</b>	
	Naprawy ogólne	1 379,40		486,43	
	Remonty nieruchomości wspólnych	564,30		542,68	
	<b>ogółem</b>	<b>23 943,70</b>		<b>22 706,63</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			10 768,75	
				<b>33 475,38</b>	
<b>3020</b>	<b>Krasińskiego 94-94a</b>				
	Remont śmietnika	12 000,00	AZ	11 712,00	
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>12 000,00</b>		<b>11 712,00</b>	
	Naprawy ogólne	1 379,40		3 882,23	
	Remonty nieruchomości wspólnych	564,30		542,68	
	<b>ogółem</b>	<b>13 943,70</b>		<b>16 136,91</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			11 181,86	
				<b>27 318,77</b>	
<b>3021</b>	<b>Krasińskiego 112-112a</b>				
	Koszty obsługi kredytu	443,91		436,78	
	Wykonanie ogrodzenia	0,00		25 052,22	koszty w ratach miesięcznych spłacają mieszkańcy
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>443,91</b>		<b>25 489,00</b>	
	Naprawy ogólne	1 026,37		239,20	
	Remonty nieruchomości wspólnych	419,88		403,78	
	<b>ogółem</b>	<b>1 890,16</b>		<b>26 131,98</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			3 339,39	
				<b>29 471,37</b>	



## OSIEDLE ZACHÓD

<b>3022</b>	<b>Mickiewicza 117-117a, Reja 14-16, Krasinskiego 116-116a</b>			
	Naprawa instalacji c.w.u. i c.o.	48 000,00	55 483,03	Mickiewicza 117-117a
	Koszty obsługi kredytu	2 019,79	851,64	
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>50 019,79</b>	<b>56 334,67</b>	
	Naprawy ogólne	4 007,57	6 756,61	
	Remonty nieruchomości wspólnych	1 639,46	1 576,69	
	<b>ogółem</b>	<b>55 666,82</b>	<b>64 667,97</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej		6 381,29	
			<b>71 049,26</b>	
<b>3123</b>	<b>Rybaki 38, Kujota 6,</b>			
	Renowacja drzwi wejściowych	15 000,00	16 100,00	
	Remont elewacji	38 000,00	37 606,66	
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>53 000,00</b>	<b>53 706,66</b>	
	Naprawy ogólne	2 011,47	1 164,47	
	Remonty nieruchomości wspólnych	822,87	791,37	
	<b>ogółem</b>	<b>55 834,34</b>	<b>55 662,50</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej		16 414,77	
			<b>72 077,27</b>	
<b>3124</b>	<b>Kujota 2-2a-4-Bydgoska 43- Konopnickiej 6,</b>			
	Koszty obsługi kredytu	1 321,49	1 319,88	
	Remont lukarn szt. 6	40 100,00	40 093,33	KUJOTA 2a/ 10, 9
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>41 421,49</b>	<b>41 413,21</b>	
	Naprawy ogólne	3 515,90	2 401,55	
	Remonty nieruchomości wspólnych	1 438,32	1 383,25	
	<b>ogółem</b>	<b>46 375,71</b>	<b>45 198,01</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej		8 034,49	
			<b>53 232,50</b>	
<b>3125</b>	<b>Rybaki 40-40a, Konopnickiej 4-4a</b>			
	Koszty obsługi kredytu	786,77	784,57	
	Remont lukarn 4szt.	26 800,00	26 713,20	KONOPNICKIEJ 4/8
	Remont dachu i docieplenie lukarn	28 000,00	22 917,80	RYBAKI 40-40a, 40/9
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>55 586,77</b>	<b>50 415,57</b>	
	Naprawy ogólne	2 927,06	5 544,30	
	Remonty nieruchomości wspólnych	1 197,43	1 151,58	
	<b>ogółem</b>	<b>59 711,26</b>	<b>57 111,45</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej		2 731,13	
			<b>59 842,58</b>	
<b>3024</b>	<b>Mickiewicza 64</b>			
	Koszty obsługi kredytu	333,97	238,02	
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>333,97</b>	<b>238,02</b>	
	Naprawy ogólne	916,57	1 332,00	
	Remonty nieruchomości wspólnych	374,96	360,60	
	<b>ogółem</b>	<b>1 625,50</b>	<b>1 930,62</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej		8 331,03	
			<b>10 261,65</b>	
<b>3025</b>	<b>Mickiewicza 97-Kochanowskiego 14-16 + zespół garaży</b>			
	Wymiana domofonów	1 500,00	1 474,14	Mickiewicza 97
	Malowanie opierzeń balkonów	14 000,00	12 024,01	
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>15 500,00</b>	<b>13 498,15</b>	
	Naprawy ogólne	2 458,96	1 770,95	
	Remonty nieruchomości wspólnych	1 005,94	967,43	
	<b>ogółem</b>	<b>18 964,90</b>	<b>16 236,53</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej		9 641,02	
			<b>25 877,55</b>	

## OSIEDLE ZACHÓD

<b>3026</b>	<b>Mickiewicza 83a-83c</b>				
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
	Naprawy ogólne	2 185,64		495,65	
	Remonty nieruchomości wspólnych	894,13		859,89	
	<b>ogółem</b>	<b>3 079,77</b>		<b>1 355,54</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			5 859,18	
				<b>7 214,72</b>	
<b>3027</b>	<b>Mickiewicza 111</b>				
	Wymiana element. drew. balust. balkon.	11 000,00		12 340,00	
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>11 000,00</b>		<b>12 340,00</b>	
	Naprawy ogólne	955,72		4 199,83	
	Remonty nieruchomości wspólnych	390,98		376,00	
	<b>ogółem</b>	<b>12 346,70</b>		<b>16 915,83</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			1 031,63	
				<b>17 947,46</b>	
<b>3028</b>	<b>Mickiewicza 134-136</b>				
	Przebudowa wjazdów dla wózków	2 800,00	AZ	2 800,00	
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>2 800,00</b>		<b>2 800,00</b>	
	Naprawy ogólne	1 848,53		2 340,41	
	Remonty nieruchomości wspólnych	756,22		727,26	
	<b>ogółem</b>	<b>5 404,75</b>		<b>5 867,67</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			4 775,53	
				<b>10 643,20</b>	
<b>3029</b>	<b>Sz. Chełmińska 16-22</b>				
	Zadaszenie zejścia do lokalu	6 100,00		5 189,50	
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>6 100,00</b>		<b>5 189,50</b>	
	Naprawy ogólne	3 574,02		1 403,27	
	Remonty nieruchomości wspólnych	1 462,10		1 406,11	
	<b>ogółem</b>	<b>11 136,12</b>		<b>7 998,88</b>	
<b>3030</b>	<b>Krasińskiego 19, Krasińskiego 21/23, Krasińskiego 25, Derdowskiego 2-4-6</b>				
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
	Naprawy ogólne	7 064,97		9 908,26	
	Remonty nieruchomości wspólnych	2 890,22		2 779,54	
	Bieżące naprawy dźwigów	444,90		44,79	
	<b>ogółem</b>	<b>10 400,09</b>		<b>12 732,59</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			21 800,94	
				<b>34 533,53</b>	
<b>3031</b>	<b>Odrodzenia 7-9</b>				
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
	Naprawy ogólne	1 832,82		1 113,60	
	Remonty nieruchomości wspólnych	749,79		1 013,05	
	<b>ogółem</b>	<b>2 582,61</b>		<b>2 126,65</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			14 002,20	
				<b>16 128,85</b>	
<b>3032</b>	<b>Słowackiego 27-29-31 + zespół garaży</b>				
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
	Naprawy ogólne	2 413,62		591,72	
	Remonty nieruchomości wspólnych	987,39		949,58	
	<b>ogółem</b>	<b>3 401,01</b>		<b>1 541,30</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			3 978,52	
				<b>5 519,82</b>	
<b>3033</b>	<b>Rybaki 34 Rybaki 28-28c, Rybaki 30- 30a, 32-32b, Matejki 5-7-9, Kujota 3-5- 5a</b>				
	Montaż zaworów podpionowych+opr.proj.	29 300,00		29 254,85	KUJOTA 3-5A
	Wykonanie nowego odcinka sieci cieplnej	38 000,00		37 746,01	RYBAKI 34
	Koszty obsługi kredytu	4 186,10		2 595,73	
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>71 486,10</b>		<b>69 596,59</b>	

## OSIEDLE ZACHÓD

	Naprawy ogólne	12 577,98		17 306,05	
	Remonty nieruchomości wspólnych	5 145,54		4 948,51	
	<b>ogółem</b>	<b>89 209,62</b>		<b>91 851,15</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			18 626,81	
				<b>110 477,96</b>	
<b>3034</b>	<b>Kochanowskiego 9</b>				
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
	Naprawy ogólne	1 074,88		1 218,72	
	Remonty nieruchomości wspólnych	439,72		422,89	
	<b>ogółem</b>	<b>1 514,60</b>		<b>1 641,61</b>	
<b>3116</b>	<b>Kochanowskiego 4-4a</b>				
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
	Naprawy ogólne	1 558,39		1 688,19	
	Remonty nieruchomości wspólnych	637,52		613,11	
	<b>ogółem</b>	<b>2 195,91</b>		<b>2 301,30</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			2 591,73	
				<b>4 893,03</b>	
<b>3999</b>	<b>Kochanowskiego 8</b>				
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
	Naprawy ogólne	687,72		1 194,91	
	Remonty nieruchomości wspólnych	281,34		270,57	
	<b>ogółem</b>	<b>969,06</b>		<b>1 465,48</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			4 607,37	
				<b>6 072,85</b>	
	Podsumowane				
	planowana wartość zadań remontowych	796 689,51		799 581,98	
	środki zarezerwowane	262 308,38		296 115,47	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej	702 489,76		720 286,59	
	<b>ogółem</b>	<b>1 761 487,65</b>		<b>1 815 984,04</b>	

## OSIEDLE TYSIĄCLECIA

Kod	Nazwa Nieruchomości	Plan 2010		Wykonanie 2010r.	budynek
<b>2001</b>	<b>Żwirki i Wigury 58-60, Rusa 6-8, 10-12, 14-16, 18-20, Popieła 1-3b</b>				
	Wymiana domofonów	3 500,00		3 449,88	RUSA 6 - 8
	Malowanie klatek schodowych	42 000,00		44 482,42	POPIELA 1- 3B
	Malowanie klatek schodowych + uporz. Inst.elekt.	18 000,00		18 923,34	RUSA 14 - 16
	Malowanie klatek schodowych + uporz. Inst.elekt.	18 000,00		17 736,64	RUSA 18 - 20
	Malowanie klatek schodowych + uporz. Inst.elekt.	18 000,00		17 865,15	ŻWIRKI I WIGURY 58 - 60
	Remont lub nadbudowa kominów	8 000,00	AT	8 208,63	POPIELA 1- 3B
	Remont posadzki w piwnicy	8 500,00	AT	4 464,97	POPIELA 1 - 3B
	Wymiana okien na klatkach schodowych, pralniach i suszarniach	3 200,00		3 111,38	ŻWIRKI I WIGURY 58 - 60
	Legalizacja ciepłomierzy budynkowych	3 960,00		4 838,46	
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>123 160,00</b>		<b>123 080,87</b>	
	Naprawy ogólne	10 437,02		20 703,13	
	Remonty nieruchomości wspólnych	12 903,95		12 414,38	
	<b>ogółem</b>	<b>146 500,97</b>		<b>156 198,38</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			17 608,74	
				<b>173 807,12</b>	
<b>2002</b>	<b>Popieła 5, 7, 9, 11</b>				
	Zadaszenie wejścia do bud. z poliwęglanu + podest	7 500,00		6 000,00	POPIELA 11
	Izolacja ścian zewnętrznych	14 000,00		13 252,06	POPIELA 11
	Legalizacja ciepłomierzy budynkowych	1 980,00		1 980,00	
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>23 480,00</b>		<b>21 232,06</b>	
	Naprawy ogólne	3 974,94		4 949,03	
	Remonty nieruchomości wspólnych	4 914,47		4 848,11	
	<b>ogółem</b>	<b>32 369,41</b>		<b>31 029,20</b>	
<b>2003</b>	<b>Rusa 9-11, 13-19, Lecha 10-16, Popieła 6, 8, 10</b>				
	Malowanie klatek schodowych + uporz. Inst.elekt.	35 000,00		37 501,90	LECHA 10 -16
	Wymiana domofonów	2 300,00		2 235,74	POPIELA 10
	Zadaszenia wejść do bud. z poliwęglanu + podesty	7 500,00		6 000,00	POPIELA 8
	Legalizacja ciepłomierzy budynkowych	3 960,00		3 555,60	
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>48 760,00</b>		<b>49 293,24</b>	
	Naprawy ogólne	9 471,99		11 160,43	
	Remonty nieruchomości wspólnych	11 710,82		11 552,70	
	<b>ogółem</b>	<b>69 942,81</b>		<b>72 006,37</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			18 141,14	
				<b>90 147,51</b>	
<b>2004</b>	<b>Lecha 9-11, Popieła 12,14</b>				
	Zadaszenia wejść do bud. z poliwęglanu + podesty	7 500,00		6 000,01	POPIELA 12
	Malowanie klatki schodowej i uporz.inst.elekt.	18 000,00		19 027,79	LECHA 9 - 11
	Legalizacja ciepłomierzy budynkowych	1 485,00		1 485,00	
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>26 985,00</b>		<b>26 512,80</b>	
	Naprawy ogólne	3 298,10		3 284,08	
	Remonty nieruchomości wspólnych	4 077,65		4 022,61	
	<b>ogółem</b>	<b>34 360,75</b>		<b>33 819,49</b>	
<b>2005</b>	<b>Legionów 121-131</b>				
	Wymiana domofonów + opłytkowanie wejść	15 000,00		15 017,23	
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>15 000,00</b>		<b>15 017,23</b>	

## OSIEDLE TYSIĄCLECIA

	Naprawy ogólne	4 242,02		4 678,59	
	Remonty nieruchomości wspólnych	5 244,68		5 173,86	
	<b>ogółem</b>	<b>24 486,70</b>		<b>24 869,68</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			5 814,09	
				<b>30 683,77</b>	
<b>2006</b>	<b>Legionów 133-151</b>				
	Zadaszenie nad balkonem (50% kosztów pokrywa mieszkańiec)	1 600,00		738,30	Legionów 149/110
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>1 600,00</b>		<b>738,30</b>	
	Naprawy ogólne	7 059,11		19 014,14	
	Remonty nieruchomości wspólnych	8 727,63		8 609,94	
	<b>ogółem</b>	<b>17 386,74</b>		<b>28 362,38</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			28 533,19	
				<b>56 895,57</b>	
<b>2007</b>	<b>Legionów 165-165c, 167-167c, 169-169c, 171-171c</b>				
	Wymiana kurków gazowych pod pionami	8 000,00	AT	7 625,78	LEGIONÓW 171-171C
	Wymiana kurków gazowych pod pionami	8 000,00	AT	7 583,00	LEGIONÓW 169 - 169C
	Wymiana kurków gazowych pod pionami	8 000,00	AT	7 273,00	LEGIONÓW 165 - 165C
	Koszty obsługi kredytu	5 763,79		2 263,62	
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>29 763,79</b>		<b>24 745,40</b>	
	Naprawy ogólne	14 652,53		19 534,40	
	Remonty nieruchomości wspólnych	18 115,85		17 871,24	
	<b>ogółem</b>	<b>62 532,17</b>		<b>62 151,04</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			9 369,82	
				<b>71 520,86</b>	
<b>2008</b>	<b>Boboli 1-5</b>				
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
	Naprawy ogólne	2 026,04		1 959,03	
	Remonty nieruchomości wspólnych	2 504,92		2 471,11	
	<b>ogółem</b>	<b>4 530,96</b>		<b>4 430,14</b>	
<b>2309</b>	<b>Boboli 11-13</b>				
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
	Naprawy ogólne	1 388,24		3 201,32	
	Remonty nieruchomości wspólnych	1 716,37		1 693,20	
	<b>ogółem</b>	<b>3 104,61</b>		<b>4 894,52</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			13 931,07	
				<b>18 825,59</b>	
<b>2310</b>	<b>Boboli 19-23</b>				
	Wymiana leżaka z.w.	5 000,00		4 457,49	
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>5 000,00</b>		<b>4 457,49</b>	
	Naprawy ogólne	1 451,30		830,79	
	Remonty nieruchomości wspólnych	1 794,34		1 770,11	
	<b>ogółem</b>	<b>8 245,64</b>		<b>7 058,39</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			10 472,69	
				<b>17 531,08</b>	
<b>2009</b>	<b>Boboli 33-35, 39-41, Sz. Chełmińska 142-146</b>				
	Remont parkingu i drogi wewn.+szlaban	56 000,00		61 754,00	w tym zakup pilotów (2800,27zł) finansowane jednorazowo przez mieszk.
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>56 000,00</b>		<b>61 754,00</b>	
	Naprawy ogólne	6 435,00		13 342,42	
	Remonty nieruchomości wspólnych	7 956,00		7 848,59	
	<b>ogółem</b>	<b>70 391,00</b>		<b>82 945,01</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			11 453,38	
				<b>94 398,39</b>	

## OSIEDLE TYSIĄCLECIA

<b>2010</b>	<b>Sz. Chełmińska 125-129a + zespół 16 garaży</b>				
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
	Naprawy ogólne	2 836,06		3 235,65	
	Remonty nieruchomości wspólnych	3 506,40		3 459,06	
	<b>ogółem</b>	<b>6 342,46</b>		<b>6 694,71</b>	
<b>2011</b>	<b>Sz. Chełmińska 140e</b>				
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
	Naprawy ogólne	687,46		880,34	
	Remonty nieruchomości wspólnych	849,95		838,46	
	<b>ogółem</b>	<b>1 537,41</b>		<b>1 718,80</b>	
<b>2012</b>	<b>Długa 47-47e, 49-49e, 51-51e</b>				
	Remont zadaszeń nad wejściem do klatek, remont podestów (lastrico)	20 000,00		19 584,21	DŁUGA 49-49E
	Remont zadaszeń nad wejściem do klatek, remont podestów (lastrico)	20 000,00		19 584,21	DŁUGA 47-47E
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>40 000,00</b>		<b>39 168,42</b>	
	Naprawy ogólne	12 808,26		12 242,80	
	Remonty nieruchomości wspólnych	15 835,67		15 621,87	
	<b>ogółem</b>	<b>68 643,93</b>		<b>67 033,09</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			19 966,51	
				<b>86 999,60</b>	
<b>2013</b>	<b>Kaliskiego 1-1c, 3-3c, 5-5c, 7-7b</b>				
	Koszty obsługi kredytu	5 468,08		2 412,54	
	Wymiana okien na kl.schod.	9 500,00		9 142,94	KALISKIEGO 5-5C
	Wymiana okien na kl.schod.	9 500,00		9 142,94	KALISKIEGO 3-3C
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>24 468,08</b>		<b>20 698,42</b>	
	Naprawy ogólne	13 772,81		14 216,90	
	Remonty nieruchomości wspólnych	17 028,21		16 798,27	
	<b>ogółem</b>	<b>55 269,10</b>		<b>51 713,59</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			28 775,91	
				<b>80 489,50</b>	
<b>2014</b>	<b>Harcerska 3-3c, 5-5c, 7-7c, 9-9c</b>				
	Wymiana kanalizacji podposadzkowej	7 500,00	AT	8 379,65	HARCERSKA 3-3C
	Wymiana podzielników elektronicznych	7 100,00		7 010,12	HARCERSKA 7-7C
	Koszty obsługi kredytu	10 644,01		3 668,34	
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>25 244,01</b>		<b>19 058,11</b>	
	Naprawy ogólne	14 134,96		14 782,74	
	Remonty nieruchomości wspólnych	17 475,95		17 239,98	
	<b>ogółem</b>	<b>56 854,92</b>		<b>51 080,83</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			22 861,74	
				<b>73 942,57</b>	
<b>2015</b>	<b>Harcerska 14-14c</b>				
	Koszty obsługi kredytu	3 448,37		1 222,18	
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>3 448,37</b>		<b>1 222,18</b>	
	Naprawy ogólne	3 663,13		0,00	
	Remonty nieruchomości wspólnych	4 528,96		4 467,81	
	<b>ogółem</b>	<b>11 640,46</b>		<b>5 689,99</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			9 659,13	
				<b>15 349,12</b>	
<b>2016</b>	<b>Harcerska 16-16c</b>				
	Koszty obsługi kredytu	2 200,37		848,77	
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>2 200,37</b>		<b>848,77</b>	
	Naprawy ogólne	3 663,13		2 285,44	
	Remonty nieruchomości wspólnych	4 528,96		4 467,81	
	<b>ogółem</b>	<b>10 392,46</b>		<b>7 602,02</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			11 389,42	
				<b>18 991,44</b>	

## OSIEDLE TYSIĄCLECIA

<b>2017</b>	<b>Harcerska 1-1c</b>				
	Wymiana kurków gazowych-piwnice	8 000,00	AT	7 745,73	
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>8 000,00</b>		<b>7 745,73</b>	
	Naprawy ogólne	3 294,46		1 175,38	
	Remonty nieruchomości wspólnych	4 073,15		4 018,15	
	<b>ogółem</b>	<b>15 367,61</b>		<b>12 939,26</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			9 228,83	
				<b>22 168,09</b>	
<b>2018</b>	<b>Legionów 212-212c, 214-214c, 218-218c, 216-216e</b>				
	Wym. kanaliz. podposadzkowej	7 500,00	AT	7 624,79	LEGIONÓW 214-214C
	Wym. kanaliz. podposadzkowej	7 500,00	AT	8 130,40	LEGIONÓW 212-212C
	Wym. kanaliz. podposadzkowej	7 500,00	AT	8 025,00	LEGIONÓW 218-218C
	Koszty obsługi kredytu	5 671,59		2 427,41	
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>28 171,59</b>		<b>26 207,60</b>	
	Naprawy ogólne	12 997,38		27 460,07	
	Remonty nieruchomości wspólnych	16 069,49		15 852,52	
	<b>ogółem</b>	<b>57 238,46</b>		<b>69 520,19</b>	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej			8 157,81	
				<b>77 678,00</b>	
<b>2019</b>	<b>Długa 41,43,45-Mohna 34, 34a, 34b, 36</b>				
	Kontynuacja remontu murków oporowych	33 500,00		33 351,60	
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>33 500,00</b>		<b>33 351,60</b>	
	Naprawy ogólne	5 172,55		1 644,42	
	Remonty nieruchomości wspólnych	6 395,16		6 308,81	
	<b>ogółem</b>	<b>45 067,71</b>		<b>41 304,83</b>	
<b>2020</b>	<b>Mohna 50e-g, 50h-k</b>				
	Malowanie klatki schodowej do półpietra 50g, 50f, 50e	8 000,00		6 873,60	
	Likwidacja przecieków przez kominy naświetli -duża hala garażowa	29 000,00	AT	11 829,76	
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>37 000,00</b>		<b>18 703,36</b>	
	Naprawy ogólne	4 561,13		9 656,77	
	Remonty nieruchomości wspólnych	5 639,21		5 563,07	
	<b>ogółem</b>	<b>47 200,34</b>		<b>33 923,20</b>	
<b>2129</b>	<b>Hurynowicz 5-5a + teren przy budynku</b>				
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
	Naprawy ogólne	1 235,67		752,09	
	Remonty nieruchomości wspólnych	1 527,73		1 507,10	
	<b>ogółem</b>	<b>2 763,40</b>		<b>2 259,19</b>	
<b>2130</b>	<b>Hurynowicz 5b-5c</b>				
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
	Naprawy ogólne	1 242,83		1 347,87	
	Remonty nieruchomości wspólnych	1 536,59		1 214,94	
	<b>ogółem</b>	<b>2 779,42</b>		<b>2 562,81</b>	
<b>2131</b>	<b>Hurynowicz 7</b>				
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
	Naprawy ogólne	467,89		433,17	
	Remonty nieruchomości wspólnych	578,48		570,66	
	<b>ogółem</b>	<b>1 046,37</b>		<b>1 003,83</b>	
<b>2132</b>	<b>Hurynowicz 7a-7d</b>				
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
	Naprawy ogólne	1 822,41		164,07	
	Remonty nieruchomości wspólnych	2 253,16		2 222,74	
	<b>ogółem</b>	<b>4 075,57</b>		<b>2 386,81</b>	
<b>2133</b>	<b>Hurynowicz 7e</b>				
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
	Naprawy ogólne	527,98		164,07	

## OSIEDLE TYSIĄCLECIA

	Remonty nieruchomości wspólnych	652,72		643,91	
	<b>ogółem</b>	<b>1 180,70</b>		<b>807,98</b>	
<b>2401</b>	<b>Legionów 218d-i + parking</b>				
	<b>wartość zadań remontowych</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
	Naprawy ogólne	3 337,57		3 565,34	
	Remonty nieruchomości wspólnych	4 126,45		4 070,73	
	<b>ogółem</b>	<b>7 464,02</b>		<b>7 636,07</b>	
<b>2505</b>	<b>Kaliskiego 10a parking</b>				
	Naprawa zapadliska przy wjeździe na parking	6 000,00	AT	5 269,77	
<b>2522</b>	<b>Kaliskiego 1d - parking</b>				
	Remont nawierzchni + dodatkowe miejsca postojowe	80 000,00		84 520,63	
	<b>ogółem</b>	<b>80 000,00</b>		<b>84 520,63</b>	
<b>2909</b>	<b>Legionów 216F - Biosko przy "VIKI"</b>				
	Renowacja nawierzchni boiska	170 000,00		158 761,25	
	<b>ogółem</b>	<b>170 000,00</b>		<b>158 761,25</b>	
<b>2531</b>	<b>Teren przy ul.Spółdzielcza 8-16</b>				
	Rekultywacja terenu i wykonanie chodnika	30 000,00	AT	29 140,85	
	<b>Teren przy ul.Boboli 15</b>				
	Zagospodarowanie terenu	18 000,00	AT	16 452,73	
	Podsumowanie:				
	planowana wartość zadań remontowych	531 781,21		493 835,58	
	środki zarezerwowane	336 934,89		379 806,22	
	zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej	200 271,27		225 363,47	
	<b>ogółem AT</b>	<b>1 068 987,37</b>		<b>1 099 005,27</b>	



Tabela nr 5 Planowane na 2010r. koszty eksploatacji i utrzymania lokali mieszkalnych w układzie rodzajowym, dla których jedn. rozliczen. jest 1 m<sup>2</sup> p.u., koszty wg wykonania w 2010 oraz wysokość opłat dla członków SM "Kopernik" oraz osób nie będących członkami Sp-ni w 2010r.

Lp.	Koszty wg rodzaju	Planowane koszty na rok 2010r.			Koszty w 2010r. wg wykonania						M-czne opłaty dla osób nie będących członkami Sp-ni		M-czne opłaty dla członków SM "Kopernik"		Uwagi
		pow. użytk. w m2	w zł	w zł/m2 m-cznie	pow. użytk. w m2	w zł	w zł/m2 m-cznie	w zł/m2 m-cznie	Struktura kosztów w %	Wskaźnik wykonania kosztów w % do planu na rok 2010	w I-IV 2010r. w zł/m2 (średnio)	od V do XII 2010r. w zł/m2 (średnio)	w I-IV 2010r. w zł/m2 (średnio)	od V do XII 2010r. w zł/m2 (średnio)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I	<b>KOSZTY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI, w tym:</b>														
1	Koszty administracji i zarządzania	381 122,35	3 375 219,53	0,738	380 276,68	x	6 578 729,56	1,659	99,74	1,759	1,835	1,341	1,378		
2	Usługi porządkowe	379 429,36	588 078,82	0,129	379 429,36		577 819,07	0,127	98,26						
3	Usługi materialne i niematerialne	379 429,36	525 972,50	0,115	379 429,36		660 629,97	0,145	125,60						
4	Pozostałe koszty eksploatacji	379 429,36	330 853,10	0,072	379 429,36		347 082,19	0,076	104,91						
	<b>Razem poz. od 1 do 4</b>	x	4 820 123,95	1,053	x		4 848 581,83	1,063	100,59	1,125	1,225	0,707	0,768		
5	Podatek od nieruch. (od lokali i gruntu)	310 205,64	232 370,53	0,062	287 515,74		225 184,50	0,065	96,91	0,091	0,063	0,091	0,063		różny na nieruchomości
6	Opłata za wyczyste użytkowanie gruntu	3 790,02	9 997,82	0,220	3 659,19		8 876,26	0,202	88,78	0,210	0,217	0,210	0,217		Dotyczy 2 nieruchomości mieszkaniowych na "AW"
7	Konserwacja	379 429,36	1 533 544,99	0,320	379 429,36		1 496 086,97	0,329	97,56	0,333	0,330	0,333	0,330		różna na nieruchomości
II	<b>FUNDUSZ REMONTOWY odpis</b>	379 429,36	4 802 142,68	1,055	379 429,36		4 798 275,94	1,054	99,92	1,051	1,056	1,051	1,056		w sp-ni są 3 stawki 1,24, 0,94 i 0,60 zł/m2/m-c, 8 budynków wyższa stawka
III	<b>FUNDUSZ NA INWEST. TERMOMODERNIZAC. (opłata)</b>	346 094,23	x	x	345 082,45	x	x	x	x	0,375	0,375	0,375	0,375		w sp-ni są 2 stawki 0,20 i 0,50 zł/m2/m-c. Najnowsze budynki bez tej opłaty.
IV	<b>ENERGIA ELEKTRYCZNA</b>	379 429,36	296 410,00	0,065	379 429,36		301 522,21	0,066	101,72	0,060	0,066	0,060	0,066		różna na budynki
V	<b>Eksploatacja i utrzymanie mienia wspólnego</b>	381 122,35	393 225,81	0,086	380 276,68		313 507,26	0,069	79,73	0,069	0,086	0,069	0,086		różne na osiedla, w wykonaniu kosztów bez spłaty za wykup części gruntu na własność
VI	Saldo z 31.12.2009r. (bez salda na e. elkt. i konserw.) - zwiększenie planowanych kosztów na 2010r.	381 122,35	778 505,49	0,170	x	x	x	x							różne na nieruchomościach (w planie wg. szacunku na 31.12.2009r.)
VII	<b>RAZEM KOSZTY od I do VI (bez działalności oświat.-społ.-kulturalnej - zmiany w ewidencji w 2010r.)</b>	x	12 866 321,27	3,031	x	x	11 992 034,97	2,848	93,20	3,314	3,418	2,896	2,961		

**Ad. pozycja 1 tabeli nr 5**

**Koszty administracji i zarządzania odniesione w koszty lokali mieszkalnych za rok 2010 wyniosły 3 263 050,60 zł** (w 2009r. wynosiły 3 155 887,71 zł), przy planowanych na rok 2010 na poziomie 3 375 219,53 zł, wskaźnik wykonania 96,68 % (kwota w wys. 3 375 219,53 zł wynika z sumy planów na 2010r. na poszczególne nieruchomości – wg tabeli nr 4 planu na 2010r. W stosunku do kwoty z tabeli nr 1 z planu na 2010r. i tabeli nr 11 niniejszego sprawozdania, która wynosi 3 374 655,48 zł jest różnica w wys. 564,05 zł - jako wynik zaokrąglenia), **w tym:**

- amortyzacja majątku trwałego w 2010r. koszty w wys. 77 809,58 zł (plan na 2010r. 87 413,48 zł, wskaźnik wykonania 89,01 %), w 2009r. koszty wynosiły 87 075,30 zł,
- zużycie materiałów (biurowych – papier, taśmy do drukarek, toner do kserokopiarek, tusz oraz środki czystości, itp.), zakup publikacji zawodowych, zakup art. dla potrzeb organów statutowych. Koszty w 2010r. 83 899,74 zł, przy planowanych na 2010r. w wys. 83 312,40 zł wskaźnik wykonania 100,70 %. W 2009r. koszty wynosiły 80 195,88 zł,
- usługi materialne obce: w 2010r. 129 512,82 zł (przy planowanych na 2010r. w wys. 140 273,59 zł, wskaźnik wykonania 92,33 %), w tym:
  - koszty służbowych rozmów telefonicznych 28 712,98 zł (w planie na 2010r. 31 416,80 zł),
  - koszty zewnętrznej obsługi prawnej 25 502,04 zł (w planie na 2010 r. 26 786,96 zł),
  - usługi porządkowe w pawilonie ul. Matejki 94/96 oraz w siedzibach adm. osiedli oraz koszty ochrony mienia Sp-ni 15 423,6014 985,11 zł (planowane na 2010 rok 16 568,23 zł),
  - inne, w tym konserwacja kserokopiarek, centrali telefonicznej, naprawy tych urządzeń, koszty drukowania informacji dla mieszkańców, ogłoszenia w prasie, itp. 60 312,69 zł (planowane na 2010r. 65 501,60 zł).

W 2009r. koszty usług materialnych obcych wynosiły 134 119,90 zł.

- szkolenia służbowe pracowników i organów statutowych Sp-ni: 21 363,47 zł (plan na 2010r. 23 964,00 zł, wskaźnik wykonania 89,15 %), w 2009r. koszty wynosiły 19 587,93 zł,
- diety Rady Nadzorczej: 98 478,02 zł (plan na 2010r. 107 306,00 zł, wskaźnik wykonania 91,77 % - niepełny skład Rady oraz absencje chorobowe), w 2009r. diety odniesione w koszty lokali mieszkalnych wynosiły 83 274,26 zł,
- koszty utrzymania lokali – siedziby administracji ogólnej i administracji osiedli (energia cieplna, elektryczna, zimna woda i odprowadzanie ścieków, podatek od nieruchomości, odpis na fundusz remontowy, termomodernizacyjny, itp.) 112 689,79 zł (w planie na rok 2010r. 108 402,05 zł, wskaźnik wykonania 103,96 %. W tabeli nr 11 niniejszego sprawozdania jest podana kwota 107 838,00 zł, faktycznie przyjęto 108 402,05 zł, różnica w wys. 564,05 zł wynika z zaokrąglenia i przyjęcia kosztów administracji i zarządzania jako sumy budżetów operacyjnych dla nieruchomości mieszkaniowych). W 2009r. koszty wyniosły 107 201,02 zł,
- pozostałe koszty: odpis na Zakładowy F. Świadczeń Socjalnych, ekwiwalenty, PFRON, ubezpieczenie majątku w części adm. ogólnej i w lokalach adm. osiedli, koszty badań lekarskich, zwrot kosztów z tyt. wykorzystania samochodów prywatnych dla celów służbowych oraz rozliczenia za bilety MZK, umowy zlecenia, o dzieło, itp. – 136 004,52 zł (planowane na 2010r. 154 603,75 zł, wskaźnik wykonania 87,97 %). W 2009r. koszty wyniosły 141 340,41 zł,
- fundusz osobowy płac z narzutami (bez działalności społeczno-oświatowo-kulturalnej) dla zasobów całej Sp-ni 3 195 806,18 zł (w planie na 2010r. 3 198 219,00 zł, wskaźnik wykonania 99,92 %). Po rozliczeniu kosztów fundusz płac z narzutami na poszczególne rodzaje zasobów (wg struktury przychodów w poszczególnych miesiącach 2010r., na lokale mieszkalne przypadły koszty w wys. 2 515 419,04 zł (w planie na 2010r. 2 554 737,34 zł, wskaźnik wykonania 98,46 %).

W 2010r. naliczone koszty zarządu z racji prowadzonych inwestycji wyniosły 154 375,00 zł (w planie na rok 2010 zakładano 151 000,00 zł), które obniżyły koszty płac z narzutami

odniesionych w:

- ✓ koszty lokali mieszkalnych o kwotę 121 508,56 zł (w planie na 2010r. 120 618,80 zł),
- ✓ koszty lokali użytkowych w najmie o kwotę 27 586,81 zł (w planie na 2010r. 26 893,10 zł),
- ✓ koszty lokali użytkowych ze spółdz. własnościowym prawem lub odrębną własnością o kwotę 1 898,81 zł (w planie na 2010r. 1 812,00 zł),
- ✓ koszty garaży i miejsc postojowych o kwotę 1 497,44 zł (w planie na 2010r. 1 676,10 zł),
- ✓ koszty działalności społecznej, oświatowej, kulturalnej 1 883,38 zł.

Nadto, z uzyskanej opłaty z tytułu zarządzania nowo oddanymi budynkami przy ul. Wybickiego uzyskano dodatkowo 7 916,14 zł i środki te pomniejszyły również koszty płac z narzutami odniesione w:

- ✓ lokale mieszkalne o kwotę 6 230,79 zł,
- ✓ lokale użytkowe w najmie o kwotę 1 414,61 zł,
- ✓ lokale użytkowe ze spółdz. własnościowym prawem i odrębną własnością o kwotę 97,37 zł,
- ✓ garaże i miejsca postojowe o kwotę 76,79 zł,
- ✓ działalność społeczną, oświatową i kulturalną o kwotę 96,58 zł.

W związku z powyższym, odniesione w koszty lokali mieszkalnych płace z narzutami za rok 2010 wyniosły 2 387 679,69 zł (wg wyliczenia 2 515 419,04 zł – 121 508,56 zł – 6 230,79 zł).

W 2009r. koszty odniesione w lokale mieszkalne wyniosły 2 268 286,11 zł (po uwzględnieniu naliczenia z tytułu obsługi inwestycyjnej w wys. 126 815,89 zł),

- prowinzje bankowe 126 607,73 zł, planowane na 2010 rok w wysokości 142 202,38 zł, wskaźnik wykonania 89,03 %, koszty za 2009r. 136 048,05 zł,
- koszty związane z badaniem sprawozdania finansowego za 2009 rok i jego ogłoszenia, składki członkowskie do Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Toruniu, Regionalnej Agencji Poszanowania Energii, Krajowej Rady Spółdzielczej 21 536,24 zł, planowane na 2010 rok w wysokości 22 322,47 zł, wskaźnik wykonania 96,48 %, koszty za 2009r. 19 906,89 zł,
- utrzymanie systemu informatycznego w Sp-ni 20 022,41 zł, planowane na 2010 rok w wysokości 29 555,60 zł, wskaźnik wykonania 67,75 %, koszty za 2009r. 29 838,92 zł (część kosztów w 2009r. w wys. 5 462,19 zł było odniesionych w usługi materialne obce),
- opłaty za przesyłki pocztowe 35 006,47 zł, planowane na 2010 rok w wysokości 29 763,29 zł, wskaźnik wykonania 117,62 %, koszty za 2009r. 30 051,18 zł. Wzrost kosztów wynika ze zwiększonej ilości zbiorowej wysyłki korespondencji dotyczącej zmiany opłat i organizacji Walnego Zgromadzenia,
- inne: uzupełnienie wyposażenia w Adm. Spółdzielni 12 440,12 zł, planowane na rok 2010 rok w wysokości 11 982,00 zł, wskaźnik wykonania 103,82 %. W roku 2009r. koszty wyniosły 18 961,86 zł.

#### **Ad. pozycja 2 tabeli nr 5:**

W 2010r. koszty usług porządkowych zasobów wyniosły **621 260,05 zł**, z czego w koszty:

- lokali mieszkalnych odniesiono 577 819,07 zł (planowane na 2010r. 588 078,82 zł, wskaźnik wykonania 98,26 %),
- lokali użytkowych, garaży i m. postojowych odniesiono 43 440,98 zł (planowane na 2010r. 47 305,45 zł, wskaźnik wykonania 91,83 %).

W stosunku do wielkości zaplanowanych z tego tytułu (na zasoby mieszkaniowe i użytkowe łącznie) na rok 2010 wynoszących w planie Spółdzielni 635 384,27 zł, **poniesione koszty w 2010r. wyniosły 97,78 %**.

W 2009r. koszty wynosiły 571 591,64 zł (w tym odniesiono na lokale mieszkalne 528 285,05 zł, zaś na lokale użytkowe 43 306,59 zł).

**Ad. pozycja 3 tabeli nr 5:**

Na koszty usług materialnych i niematerialnych w wys. **660 629,97 zł** (plan na rok 2010 zakłada wydatki w wys. 525 972,50 zł, wskaźnik wykonania 125,60 %, koszty 2009r. wynosiły 473 920,17 zł) składają się:

- a) usługi kominiarskie (przeгляdy oraz prace wg zaleceń) 84 668,03 zł, przy planie na 2010r. w wys. 88 969,99 zł, wskaźnik wykonania 95,16 %. W 2009r. koszty wyniosły 83 965,51 zł,
- b) koszty dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji 98 081,98 zł, przy planie na 2010r. 96 644,98 zł, wskaźnik wykonania 101,49 %. W 2009r. koszty wyniosły 95 547,87 zł,
- c) przeglądy instalacji gazowej 63 745,55 zł, przy planie na 2010r. 78 164,00 zł, wskaźnik wykonania 81,55 %. W 2009r. koszty w wys. 50 458,95 zł,
- d) odśnieżanie i uszorstnianie oraz gotowość do „akcji zima” 285 033,26 zł, przy planie na 2010r. kosztach 110 515,54 zł, wskaźnik wykonania 258,48 %. Ze względu na większe niż planowano koszty źródłem finansowania części kosztów „akcji zima” w 2010r. (z uwagi na bardzo niskie temperatury i bardzo duże opady śniegu zarówno w I kw. 2010r. jak i miesiącu grudniu 2010r., nieporównywalne do roku 2009 i lat wcześniejszych) są środki z nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2009. W roku 2009 poniesiono koszty w wys. 107 271,63 zł,
- e) wymiana piasku w piaskownicach 29 883,69 zł, przy planie na 2010r. w wys. 39 351,15 zł, wskaźnik wykonania 75,94 %. W 2009r. koszty w wys. 29 563,49 zł,
- f) sporządzanie dokumentacji technicznej niezbędnej dla prawidłowej eksploatacji budynków 19 380,72 zł, przy planie na 2010r. w wys. 18 520,41 zł, wskaźnik wykonania 104,65 %. W 2009r. koszty w wys. 12 134,63 zł,
- g) realizacja zmian w oznakowaniu na osiedlach mieszkaniowych oraz wymiana części gablot ogłoszeniowych i zakup koszy na osiedlach 24 663,13 zł, plan na 2010r. 25 496,42 zł, wskaźnik wykonania 96,73 %. W 2009r. koszty w wys. 23 104,78 zł,
- h) koszty lustracji – w 2010r. miała miejsce częściowa lustracja zagadnień inwestycyjnych i koszty odniesiono w środki trwałe w budowie. W 2009r. koszty pełnej lustracji za lata 2006-2008 wyniosły 14 422,88 zł,
- i) inne np. opłaty notarialne, znaki skarbowe, wykonanie książeczek mieszkaniowych, wywoływanie zdjęć na potrzeby służbowe, inne usługi zewnętrzne 55 173,61 zł, przy planie na 2010r. w wys. 68 310,01 zł, wskaźnik wykonania 80,77 %. W 2009r. wyniosły 57 450,43 zł.

**Ad. pozycja 4 tabeli nr 5:**

“Pozostałe koszty eksploatacyjne” przypadające na lokale mieszkalne w wys. **347 082,19 zł**, przy planowanych na rok 2010 w wys. 330 853,10 zł, wskaźnik wykonania 104,91 %. Koszty w 2009r. wyniosły 213 399,47 zł (ale nie obejmowały podatku od budowli). Na koszty 2010r. w wysokości 347 082,19 zł składają się:

- a) ubezpieczenie budynków i mienia Sp-ni: 111 739,93 zł, przy planowanych na 2010r. 103 314,82 zł, wskaźnik wykonania 108,15 %. Za 2009r. koszty wyniosły 99 838,96 zł. Wzrost kosztów w 2010r. wynika z konieczności podniesienia sumy ubezpieczenia Spółdzielni z tytułu odpowiedzialności cywilnej z 50 000,00 zł do 100 000,00 zł,
- b) podatek VAT nie podlegający odliczeniu (z deklaracji) 124 642,70 zł, przy planowanych na rok 2010 w wys. 113 201,58 zł, wskaźnik wykonania 110,11 %. Za 2009r. podatek w wysokości 113 560,51 zł,
- c) podatek od budowli 110 699,56 zł, przy planowanych na rok 2010r. w wys. 114 336,70 zł, wskaźnik wykonania 96,82%. Za rok 2009 podatek wyniósł 109 289,54 zł – ale był odnoszony w koszty podatku od nieruchomości, w 2010r. nastąpiła zmiana w ewidencji.

**Ad. pozycja 5 tabeli nr 5:**

Na koszty podatku od nieruchomości w 2010r. w wys. **225 184,50 zł** (plan na 2010r. 232 370,53 zł, wskaźnik wykonania 96,91 %) składają się:

- a) podatek od pow. użytkowej budynków mieszkalnych 150 819,50 zł (w planie na 2010r. 161 300,00 zł),
- b) podatek od gruntu 67 763,01 zł (w planie na 2010r. 71 070,53 zł),
- c) podatek od lokali (z części mieszkań, gdzie jest prowadzona dział. gospodarcza) 6 601,99 zł. Podatek ten regulowany jest w odrębnej pozycji opłaty mieszkaniowej, poza stawką eksploatacyjną i dotyczy tylko tych mieszkań, w części których jest zgoda Sp-ni na prowadzenie działalności gospodarczej.

W 2009r. podatki wynosiły 342 655,68 zł, ale w tej pozycji ujęty był również podatek od budowli. Ustanawianie odrębnych własności skutkuje tym, że właściciele lokali mieszkalnych regulują podatek od nieruchomości (od lokalu mieszkalnego oraz od gruntu) bezpośrednio do Gminy Miasta Toruń od miesiąca następującego po zawarciu aktu notarialnego.

**Ad. pozycja 6 tabeli nr 5:**

Opłata za wieczyste użytkowanie terenów odniesiona w koszty lokali mieszkalnych w 2010r. wyniosła **8 876,26 zł**, przy planowanej na 2010r. w wys. 9 997,82 zł (wskaźnik wykonania 88,78 %). Opłaty do Gminy z tego tytułu dotyczyły dwóch nieruchomości mieszkaniowych tj.:

- a) Łąkowa 34-34e;
- b) Świętopełka 24f-g, 28b-d.

Mieszkańcy nieruchomości, gdzie został teren wykupiony przez Sp-nię na własność, ponoszą spłatę kosztów dokonanego wykupu – poprzez wnoszenie opłaty generalnie w wys. 0,14 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie (jedynie w przypadku ostatnich wykupów gruntów, spłata miesięczna jest wyższa i jest zróżnicowana na nieruchomościach do wysokości regulowanej przed wykupem gruntów opłaty za wieczyste użytkowanie terenu w danej nieruchomości). Opłata z tego tytułu będzie regulowana w kolejnych latach do całkowitej spłaty tych kosztów (zróżnicowany okres czasu spłaty dla poszczególnych nieruchomości). Spółdzielnia zamierza w latach kolejnych kontynuować proces wykupu gruntów na własność, ale proces ten jest uzależniony od posiadania wolnych środków finansowych przez Sp-nię, które można czasowo zaangażować na ten cel.

Wg stanu na 31.12.2010r. tylko dwie nieruchomości budynkowe (mieszkaniowe) w dalszym ciągu pozostają na gruncie będącym w wieczystym użytkowaniu od GMT, tj. Łąkowa 34-34e oraz Świętopełka 24 f-g i 28 b-d. W przypadku nieruchomości przy ul. Łąkowej 34-34e obecnie trwa proces przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności.

Koszty z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie za rok 2009 wyniosły 9 800,90 zł.

**Ad. pozycja III tabeli nr 5:**

Zgodnie z „regulaminem tworzenia środków funduszu na przyszłe inwestycje termomodernizacyjne zasobów SM „Kopernik”, fundusz ten jest tworzony z opłat od mieszkańców (nie poprzez odpis w koszty). W tabeli nr 5 ujęto jedynie obowiązującą mieszkańców opłatę: 0,20 zł/m<sup>2</sup> i 0,50 zł/m<sup>2</sup> (dla budynków, gdzie zmniejszono opłatę na f. remontowy z 1,24 do 0,94 zł/m<sup>2</sup>). W najnowszych budynkach oddanych do eksploatacji po 01.01.2000r. oraz w przypadkach jednorazowej spłaty zobowiązania z tytułu wykonywanych prac termomodernizacyjnych, nie nalicza się tej opłaty. Nie ma natomiast podanych planowanych ani wykonania kosztów w 2010r., gdyż w prowadzonej ewidencji księgowej jest to zobowiązanie członków wobec Sp-ni z tytułu nie wniesionych wkładów mieszkaniowych i budowlanych w związku z wykonanymi pracami termomodernizacyjnymi. W przypadku budynków, gdzie nie było wykonanych prac w zakresie termomodernizacji, ewidencja jest prowadzona na funduszu na przyszłe inwestycje termomodernizacyjne.

**Ad. pozycja V tabeli nr 5:****Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości stanowiących mienie wspólne Sp-ni.**

Na koszty 2010r. w wys. **313 507,26 zł** (przy planowanych na 2010r. w wys. 393 225,81 zł)

składają się:

- koszty podatku od gruntu 24 039,81 zł,
- wieczyste użytkowanie terenów 113 844,34 zł,
- usługi porządkowe 50 623,23 zł,
- utrzymanie zieleni 55 559,85 zł,
- akcja zima 65 206,82 zł,
- inne 4 233,21 zł, koszty te obejmują m.innymi sporządzenie map części nieruchomości wspólnych Sp-ni).

Wskaźnik wykonania tych kosztów wynosi w wys. 79,73 % w stosunku do zaplanowanych kosztów na rok 2010, z tym, że w wykonaniu kosztów po wykupie od GMT części terenów na własność nie ma już odniesionych kosztów opłaty za wieczyste użytkowanie, zaś wnoszona część opłaty przez mieszkańców jest przeznaczona obecnie na spłatę wydatkowanych przez Sp-nię środków na wykup gruntu.

Koszty za 2009r. wyniosły 354 488,28 zł.

### **Dodatkowe wyjaśnienia do danych z tabeli nr 5:**

Dzięki przychodom z gospodarki lokalami użytkowymi, jak również dodatniemu wynikowi z działalności Spółdzielni na 31.12.2009r. oraz planowanemu wynikowi za 2010 rok opłaty dla członków SM „Kopernik” były niższe w stosunku do opłat dla osób nie będących jej członkami. Dla członków stawka opłaty mieszkaniowej (rozliczanej na pow. użytkową lokali) wynosiła średnio w Spółdzielni w miesiącach I-IV/2010r.  $2,74 \text{ zł/m}^2$  (bez opłaty z tyt. wieczystego użytkowania gruntu lub spłaty za wykup gruntu, przy funduszu remontowym wg średniej w Sp-ni w tych miesiącach w wys.  $1,06 \text{ zł/m}^2$  oraz termomodernizacji w średniej wys.  $0,38 \text{ zł/m}^2$ ), zaś dla osób nie będących członkami SM „Kopernik”  $3,11 \text{ zł/m}^2$ .

Od 01.05.2010r. stawki opłaty mieszkaniowej po zmianie (zgodnie z planem gospodarczym na rok 2010) średnio w Sp-ni dla jej członków wyniosły  $2,794 \text{ zł/m}^2$  miesięcznie (bez opłaty z tyt. wieczystego użytkowania gruntu lub spłaty za wykup gruntu, przy średniej wysokości funduszu remontowego w wys.  $1,056 \text{ zł/m}^2$  i termomodernizacji w wys.  $0,375 \text{ zł/m}^2$ ), a dla osób nie będących członkami SM „Kopernik”  $3,201 \text{ zł/m}^2$  miesięcznie.

Na kolejnych stronach sprawozdania przedkładamy:

- koszty konserwacji w 2010r., należne wpływy z lokali mieszkalnych oraz salda na 1.01.2010r. i na 31.12.2010r. w poszczególnych nieruchomościach mieszkaniowych,
- koszty energii elektrycznej w 2010r., należne wpływy z lokali mieszkalnych oraz salda na 1.01.2010r. i na 31.12.2010r. w poszczególnych budynkach mieszkalnych w SM „Kopernik”.

**Ad. pozycja 7 tabeli nr 3.**

Koszty w wys. **1 496 086,97 zł** (plan na 2010r. 1 533 544,99 zł, wskaźnik wykonania 97,56 %) obejmują

**koszty konserwacji i napraw bieżących odniesione w lokale mieszkalne:**

instalacji c.o., c.w., gaz, wod.-kan. i prac pozostałych (ślusarskich, stolarskich, malarskich)

Nazwa Osiedla	Wielkość kosztów w zł w 2010r.	Planowane środki na rok 2010 w zł	Wskaźnik wykonania 2010r. do planowanych środków rocznych
"Wschód"	291 947,85	305 450,42	95,58
"Zachód"	288 339,42	257 103,61	112,15
"Tysiąclecia"	254 876,71	222 928,33	114,33
Razem	835 163,98	785 482,36	106,32

instalacji elektrycznej, domofonowej, odgromowej

Nazwa Osiedla	Wielkość kosztów w zł w 2010r.	Planowane środki na rok 2010 w zł	Wskaźnik wykonania 2010r. do planowanych środków rocznych
"Wschód"	74 982,45	74 277,39	100,95
"Zachód"	75 363,82	78 530,54	95,97
"Tysiąclecia"	62 552,27	65 743,38	95,15
Razem	212 898,54	218 551,31	97,41

pogotowia technicznego:

Nazwa Osiedla	Wielkość kosztów w zł w 2010r.	Planowane środki na rok 2010 w zł	Wskaźnik wykonania 2010r. do planowanych środków rocznych
"Wschód"	14 806,76	15 474,46	95,69
"Zachód"	15 654,70	16 360,53	95,69
"Tysiąclecia"	13 106,12	13 696,54	95,69
Razem	43 567,58	45 531,53	95,69

utrzymania i rekultywacji zieleni:

Nazwa Osiedla	Wielkość kosztów w zł w 2010r.	Planowane środki na rok 2010 w zł	Wskaźnik wykonania 2010r. do planowanych środków rocznych
"Wschód"	99 553,18	116 137,66	85,72
"Zachód"	134 888,13	169 599,97	79,53
"Tysiąclecia"	111 005,68	112 323,08	98,83
Razem	345 446,99	398 060,71	86,78

przeглядów 5 - letnich stanu technicznego budynków:

Nazwa Osiedla	Wielkość kosztów w zł w 2010r.	Planowane środki na rok 2010 w zł	Wskaźnik wykonania 2010r. do planowanych środków rocznych
"Wschód"	2 760,01	4 100,00	67,32
"Zachód"	5 410,00	7 400,00	73,11
"Tysiąclecia"	1 189,81	1 800,00	66,10
Razem	9 359,82	13 300,00	70,37

koszty konserwacji do sfinansowania z salda na 01.01.2010r. (wg szacunku)

Nazwa Osiedla	Wielkość kosztów w zł w 2010r.	Planowane środki na rok 2010 w zł	Wskaźnik wykonania 2010r. do planowanych środków rocznych
"Wschód"	24 568,33	42 646,74	57,61
"Zachód"	17 243,69	17 243,69	100,00
"Tysiąclecia"	7 838,04	12 728,65	61,58
Razem	49 650,06	72 619,08	68,37

**razem koszty:**

Nazwa Osiedla	Wielkość kosztów w zł w 2010r.	Planowane środki na rok 2010 w zł	Wskaźnik wykonania 2010r. do planowanych środków rocznych
"Wschód"	508 618,58	558 086,67	91,14
"Zachód"	536 899,76	546 238,34	98,29
"Tysiąclecia"	450 568,63	429 219,98	104,97
Razem	1 496 086,97	1 533 544,99	97,56

KONSERWACJA NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH W 2010r. (koszty odniesione w lokale mieszkalne) oraz z uwzględnieniem salda na nieruchomościach na 01.01.2010r.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
INDEKS NIERUCHOMOŚCI	ADRES NIERUCHOMOŚCI	POW. UŻYTK. W m <sup>2</sup>	Saldo na 01.01.2010r w zł	KOSZTY KONSERWACJI OGÓŁEM w zł w 2010r.	WPLWY W zł w 2010r.	RÓŻNICA MIĘDZY WPLYWAMI a KOSZTAMI w 2010r. (6-5) w zł	KOSZT W zł/m <sup>2</sup> /m-c w 2010r. (z poz. 5)	WPLWY W zł/m <sup>2</sup> /m-c w 2010r. (z poz. 6)	KOSZTY ZIELENI W zł w 2010r. (zawarte w poz. 5)	KOSZTY ZIELENI W zł/m <sup>2</sup> /m-c w 2010r. (10:3/12m-cy)	POZOSTAŁA KONSERWACJA w zł w 2010r. (zawarta w poz.5)	POZOSTAŁA KONSERWACJA W zł/m <sup>2</sup> /m-c w 2010r. (12:3/12m-cy)	RÓŻNICA MIĘDZY WPLYWAMI a KOSZTAMI na 31.12.2010r. (z saldem na 01.01.2010r.) (7+4)	RÓŻNICA Z KOL. 14 w zł/m <sup>2</sup> /m-c (14:3/12m-cy)
1001	Sucharskiego 4-4d,6-6d,8-8d,10-10d	9 380,00	3 817,39	38 656,68	34 143,20	-4 513,48	0,34	0,30	7 764,88	0,069	30 891,80	0,274	-696,09	-0,006
1032	Batorego 9	624,80	873,79	2 820,56	2 149,28	-671,28	0,38	0,29	763,37	0,102	2 057,19	0,274	202,51	0,027
1033	Batorego 11	632,60	884,70	2 721,17	2 176,16	-545,01	0,36	0,29	763,38	0,101	1 957,79	0,258	339,69	0,045
1003	Bażyńskich 33-33c	2 960,00	5 407,87	10 350,07	8 880,00	-1 470,07	0,29	0,25	3 190,83	0,090	7 159,24	0,202	3 937,80	0,111
1004	Chrobrego 3,11,19,27	14 270,56	-4 265,10	54 774,04	61 644,65	6 870,61	0,32	0,36	9 165,48	0,054	45 608,56	0,266	2 605,51	0,015
1005	Chrobrego 5-9,13-17,21-25	6 378,00	3 297,61	30 393,41	28 319,28	-2 074,13	0,40	0,37	8 681,44	0,113	21 711,97	0,284	1 223,48	0,016
1006	Grudziązka 80-84a,Jeśmanowicza 4-14,16-26	9 725,93	5 117,69	39 595,54	35 791,40	-3 804,14	0,34	0,31	10 438,18	0,089	29 157,36	0,250	1 313,55	0,011
1007	Kościuszki 11b-11e,15-15e,Łąkowa 1-11	8 645,89	-1 047,33	31 997,67	34 930,76	2 933,09	0,31	0,34	8 646,55	0,083	23 351,12	0,225	1 885,76	0,018
1008	Kościuszki 36	3 188,18	-1 250,79	8 885,53	12 371,04	3 485,51	0,23	0,32	1 229,85	0,032	7 655,68	0,200	2 234,72	0,058
1009	Szczanieckiego 2-8,10-16,18-24,26-32	22 250,78	1 066,55	80 268,99	84 554,16	4 285,17	0,30	0,32	15 404,88	0,058	64 864,11	0,243	5 351,72	0,020
1010	Łąkowa 2-12,14-24,26-32	8 634,56	6 692,63	38 712,86	32 812,16	-5 900,70	0,37	0,32	13 510,61	0,130	25 202,25	0,243	791,93	0,008
1011	Łąkowa 36-36c	2 635,08	2 130,79	10 780,03	10 961,92	181,89	0,34	0,35	2 679,34	0,085	8 100,69	0,256	2 312,68	0,073
1012	Świętopełka 20-20c,22-22c,24-24c	16 676,38	2 470,43	61 575,23	64 703,96	3 128,73	0,31	0,32	10 280,48	0,051	51 294,75	0,256	5 599,16	0,028
1013	Świętopełka 30-30c,32-32e,34-34e,36-36c	10 791,72	6 283,04	48 275,11	44 031,12	-4 243,99	0,37	0,34	17 747,89	0,137	30 527,22	0,236	2 039,05	0,016
1014	Łąkowa 34-34e	3 745,34	5 610,69	12 542,31	13 483,65	941,34	0,28	0,30	842,93	0,019	11 699,38	0,260	6 552,03	0,146
	Świętopełka 15/23 (mieszkanie na stadionie)	48,20	89,70	110,10	177,36	67,26	0,19	0,31		0,000	110,10	0,190	156,96	0,271
	Świętopełka 37/39		148,52			0,00					0,00		148,52	
1610	Świętopełka 24f-24g,28b-28d	2 845,81	3 088,93	14 163,96	15 936,60	1 772,64	0,41	0,47	5 728,93	0,168	8 435,03	0,247	4 861,57	0,142
1619	Świętopełka 38	1 802,97	-147,32	7 057,15	6 779,44	-277,71	0,33	0,31	2 066,59	0,096	4 990,56	0,231	-425,03	-0,020
1612	Świętopełka 36F, E, D	3 717,01	3 760,54	16 612,38	14 570,76	-2 041,62	0,37	0,33	5 215,90	0,117	11 396,48	0,256	1 718,92	0,039
2001	Pop.1-3b, Rusa 6-8,10-12,14-16,18-20,Żwirki 58-60	7 906,83	4 703,62	31 986,41	33 841,16	1 854,75	0,34	0,36	10 857,43	0,114	21 128,98	0,223	6 558,37	0,069



KONSERWACJA NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH W 2010r. (koszty odniesione w lokale mieszkalne) oraz z uwzględnieniem salda na nieruchomościach na 01.01.2010r.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
INDEKS NIERUCHOMOŚCI	ADRES NIERUCHOMOŚCI	POW. UŻYTK. W m <sup>2</sup>	Saldo na 01.01.2010r w zł	KOSZTY KONSERWACJI OGÓŁEM w zł w 2010r.	WPLÝWY w zł w 2010r.	RÓŻNICA MIĘDZY WPLÝWAMI a KOSZTAMI w 2010r. (6-5) w zł	KOSZT w zł/m <sup>2</sup> /m-c w 2010r. (z poz. 5)	WPLÝWY w zł/m <sup>2</sup> /m-c w 2010r. (z poz. 6)	KOSZTY ZIELENI w zł w 2010r. (zawarte w poz. 5)	KOSZTY ZIELENI w zł/m <sup>2</sup> /m-c w 2010r. (10:3/12m-cy)	POZOSTAŁA KONSERWACJA w zł w 2010r. (zawarta w poz.5)	POZOSTAŁA KONSERWACJA w zł/m <sup>2</sup> /m-c w 2010r. (12:3/12m-cy)	RÓŻNICA MIĘDZY WPLÝWAMI a KOSZTAMI na 31.12.2010r. (z saldem na 01.01.2010r.) (7+4)	RÓŻNICA Z KOL. 14 w zł/m <sup>2</sup> /m-c (14:3/12m-cy)
2002	Popieła 5,7,9,11	3 011,32	216,16	12 230,87	11 081,72	-1 149,15	0,34	0,31	4 366,40	0,121	7 864,47	0,218	-932,99	-0,026
2003	Pop.6,8,10;Rusa 9-11,13-19;Lecha 10-16	7 175,75	3 668,34	32 199,81	31 000,04	-1 199,77	0,37	0,36	8 493,72	0,099	23 706,09	0,275	2 468,57	0,029
2004	Popieła 12,14; Lecha 9-11	2 498,56	-627,57	11 267,81	11 293,64	25,83	0,38	0,38	4 001,40	0,133	7 266,41	0,242	-601,74	-0,020
2005	Legionów 121-131	3 213,65	942,94	17 875,24	14 139,24	-3 736,00	0,46	0,37	8 877,31	0,230	8 997,93	0,233	-2 793,06	-0,072
2006	Legionów 133-151	5 347,81	7 060,11	21 494,41	21 818,04	323,63	0,33	0,34	3 344,67	0,052	18 149,74	0,283	7 383,74	0,115
2007	Legionów 165-165c,167-167c,169-169c,171-171c	11 100,40	2 647,75	38 624,28	38 630,40	6,12	0,29	0,29	8 413,39	0,063	30 210,89	0,227	2 653,87	0,020
2008	Boboli 1-5	1 534,88	495,72	8 281,11	7 244,72	-1 036,39	0,45	0,39	4 436,93	0,241	3 844,18	0,209	-540,67	-0,029
2009	Boboli 33-35,39-41;Sz.Chełmińska 142-146A	4 875,00	3 247,43	15 987,32	20 865,40	4 878,08	0,27	0,36	2 457,72	0,042	13 529,60	0,231	8 125,51	0,139
2010	Sz.Chełmińska 125-129a	2 148,53	1 112,00	7 183,47	8 336,68	1 153,21	0,28	0,32	925,59	0,036	6 257,88	0,243	2 265,21	0,088
2011	Sz.Chełmińska 140e	520,80	413,58	2 117,22	2 041,92	-75,30	0,34	0,33	67,96	0,011	2 049,26	0,328	338,28	0,054
2012	Długa 47-47e,49-49e,51-51e	9 703,23	105,64	31 682,47	34 157,00	2 474,53	0,27	0,29	5 309,01	0,046	26 373,46	0,227	2 580,17	0,022
2013	Kaliskiego 1-1c,3-3c,5-5c,7-7b	10 433,95	-607,04	42 551,07	37 147,40	-5 403,67	0,34	0,30	13 324,93	0,106	29 226,14	0,233	-6 010,71	-0,048
2014	Harcerska 3-3c,5-5c,7-7c,9-9c	10 708,30	2 131,43	40 808,29	35 982,00	-4 826,29	0,32	0,28	9 192,03	0,072	31 616,26	0,246	-2 694,86	-0,021
2015	Harcerska 14-14c	2 775,10	2 118,55	9 940,70	10 434,60	493,90	0,30	0,31	2 554,15	0,077	7 386,55	0,222	2 612,45	0,078
2016	Harcerska 16-16c	2 775,10	2 051,15	10 156,65	11 877,60	1 720,95	0,30	0,36	2 481,76	0,075	7 674,89	0,230	3 772,10	0,113
2017	Harcerska 1-1c	2 495,80	2 294,17	8 651,12	7 586,40	-1 064,72	0,29	0,25	1 456,23	0,049	7 194,89	0,240	1 229,45	0,041
2018	Legionów 212-212c,214-214c,218-218c,216-216e	9 846,50	7 278,97	36 538,86	38 599,92	2 061,06	0,31	0,33	9 577,81	0,081	26 961,05	0,228	9 340,03	0,079
2019	Długa 41-45-Mohna 34-36	3 918,60	4 795,01	14 755,93	14 420,80	-335,13	0,31	0,31	1 557,52	0,033	13 198,41	0,281	4 459,88	0,095
2020	Mohna 50e-50k	3 455,40	1 704,48	13 977,58	15 205,68	1 228,10	0,34	0,37	3 854,85	0,093	10 122,73	0,244	2 932,58	0,071
2129	Hurynowicz 5-5a	936,11	-2 612,23	4 151,86	7 114,56	2 962,70	0,37	0,63	1 882,88	0,168	2 268,98	0,202	350,47	0,031
2130	Hurynowicz 5b-5c	941,54	1 004,56	4 722,00	7 155,80	2 433,80	0,42	0,63	2 436,31	0,216	2 285,69	0,202	3 438,36	0,304
	<b>Razem nieruch. 2129, 2130</b>	<b>1 877,65</b>	<b>-1 607,67</b>	<b>8 873,86</b>	<b>14 270,36</b>	<b>5 396,50</b>	<b>0,39</b>	<b>0,63</b>	<b>4 319,19</b>	<b>0,192</b>	<b>4 554,67</b>	<b>0,202</b>	<b>3 788,83</b>	<b>0,168</b>
2131	Hurynowicz 7	354,46	-1 482,34	1 814,91	1 417,84	-397,07	0,43	0,33	537,93	0,126	1 276,98	0,300	-1 879,41	-0,442
2132	Hurynowicz 7a-7d	1 380,61	3 705,41	4 685,27	5 522,28	837,01	0,28	0,33	284,66	0,017	4 400,61	0,266	4 542,42	0,274
2133	Hurynowicz 7e	399,95	984,98	1 927,80	1 599,76	-328,04	0,40	0,33	316,86	0,066	1 610,94	0,336	656,94	0,137

KONSERWACJA NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH W 2010r. (koszty odniesione w lokale mieszkalne) oraz z uwzględnieniem salda na nieruchomościach na 01.01.2010r.

INDEKS NIERUCHOMOŚCI	ADRES NIERUCHOMOŚCI	POW. UŻYTK. W m <sup>2</sup>	Saldo na 01.01.2010r w zł	KOSZTY KONSERWACJI OGÓŁEM w zł w 2010r.		WPLWY W zł w 2010r.	RÓŻNICA MIĘDZY WPLWYMI a KOSZTAMI w 2010r. (6-5) w zł	KOSZT w zł/m <sup>2</sup> /m- c w 2010r. (z poz. 5)	WPLWY W zł/m <sup>2</sup> /m- c w 2010r. (z poz. 6)	KOSZTY ZIELENI W zł w 2010r. (zawarte w poz. 5)	KOSZTY ZIELENI W zł/m <sup>2</sup> /m-c w 2010r. (10:3/12m- cy)	POZOSTAŁA KONSERWACJA W zł w 2010r. (zawarta w poz.5)	POZOSTAŁA KONSERWACJA W zł/m <sup>2</sup> /m-c w 2010r. (12:3/12m-cy)	RÓŻNICA MIĘDZY WPLWYMI a KOSZTAMI na 31.12.2010R. (z saldem na 01.01.2010r.) (7+4)		RÓŻNICA Z KOL. 14 w zł/m <sup>2</sup> /m-c (14:3/12m- cy)
				5	6									7	8	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
	Razem razem nieruch. 2131, 2132, 2133	2 135,02	3 208,05	8 427,98	8 539,88	111,90	0,33	0,33	1 139,45	0,044	7 288,53	0,284	3 319,95	0,130		
2309	Boboli 11-13	1 051,70	451,65	4 261,11	3 828,04	-433,07	0,34	0,30	597,14	0,047	3 663,97	0,290	18,58	0,001		
2310	Boboli 19-23	1 099,47	1 446,34	5 125,47	3 958,44	-1 167,03	0,39	0,30	733,85	0,056	4 391,62	0,333	279,31	0,021		
2401	Legionów 218d-218i	2 528,46	-965,61	13 895,38	16 991,71	3 096,33	0,46	0,56	6 503,28	0,214	7 392,10	0,244	2 130,72	0,070		
3001	Berna 4-8,10-14,16-16b	5 089,21	2 573,41	23 059,42	21 374,68	-1 684,74	0,38	0,35	7 189,01	0,118	15 870,41	0,260	888,67	0,015		
3002	Berna 18	4 445,90	1 582,99	15 503,21	17 784,60	2 281,39	0,29	0,33	4 476,63	0,084	11 026,58	0,207	3 864,38	0,072		
3003	Berna 20,22,24	13 312,60	249,16	50 168,94	55 385,84	5 216,90	0,31	0,35	14 494,18	0,091	35 674,76	0,223	5 466,06	0,034		
3004	Berna 36	1 220,00	-198,42	4 621,32	4 880,00	258,68	0,32	0,33	1 855,86	0,127	2 765,46	0,189	60,26	0,004		
3005	Berna 38-38c,40-40c,Matejki 86- 92	7 157,15	3 814,72	25 729,47	26 051,68	322,21	0,30	0,30	7 905,92	0,092	17 823,55	0,208	4 136,93	0,048		
3006	Berna 42a, Matejki 84a,84b	2 369,00	1 085,92	8 489,42	8 433,64	-55,78	0,30	0,30	2 916,70	0,103	5 572,72	0,196	1 030,14	0,036		
3007	Broniewskiego 40-46,48-54	3 055,10	1 132,10	11 746,45	13 197,12	1 450,67	0,32	0,36	4 089,30	0,112	7 657,15	0,209	2 582,77	0,070		
3008	Broniewskiego 72	918,10	-1 486,73	3 010,67	3 929,44	918,77	0,27	0,36	700,11	0,064	2 310,56	0,210	-567,96	-0,052		
3009	Bydgoska 86-88a,Krasińskiego 99,101	3 876,53	648,81	16 433,19	17 057,60	624,41	0,35	0,37	6 407,70	0,138	10 025,49	0,216	1 273,22	0,027		
3010	Fałata 54-58	2 853,00	2 230,72	11 251,94	9 586,08	-1 665,86	0,33	0,28	2 988,57	0,087	8 263,37	0,241	564,86	0,016		
3011	Fałata 68-72	2 836,78	2 237,18	8 853,56	8 965,16	111,60	0,26	0,26	1 764,68	0,052	7 088,88	0,208	2 348,78	0,069		
3012	Gagarina 18-32,38-42,44-58,60- 74,76-80	17 014,92	5 861,61	78 163,13	70 787,36	-7 375,77	0,38	0,35	34 950,96	0,171	43 212,17	0,212	-1 514,16	-0,007		
3013	Gagarina 82-86a,120-126,132- 138	16 745,03	3 005,54	61 719,86	72 331,48	10 611,62	0,31	0,36	17 057,76	0,085	44 662,10	0,222	13 617,16	0,068		
3014	Mickiewicza 52,54,56	3 378,31	9 490,16	19 618,39	12 161,88	-7 456,51	0,48	0,30	288,23	0,007	19 330,16	0,477	2 033,65	0,050		
3015	Gatczyńskiego 40,Morcinka 1-7	5 364,00	6 249,71	18 648,10	19 310,40	662,30	0,29	0,30	3 783,31	0,059	14 864,79	0,231	6 912,01	0,107		
3016	Krasińskiego 105,107	1 876,00	-868,17	8 264,41	9 605,12	1 340,71	0,37	0,43	3 667,02	0,163	4 597,39	0,204	472,54	0,021		
3017	Kochanowskiego 19- 21a,Mickiewicza 130a-130b	1 998,70	1 191,84	6 836,72	6 636,44	-200,28	0,29	0,28	1 090,63	0,045	5 746,09	0,240	991,56	0,041		
3018	Kochanowskiego 27-27a	860,00	113,67	4 752,09	3 852,80	-899,29	0,46	0,37	1 218,99	0,118	3 533,10	0,342	-785,62	-0,076		
3019	Krasińskiego 88-88a	1 045,00	872,05	5 499,53	4 639,80	-859,73	0,44	0,37	3 039,12	0,242	2 460,41	0,196	12,32	0,001		

KONSERWACJA NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH W 2010r. (koszty odniesione w lokale mieszkalne) oraz z uwzględnieniem salda na nieruchomościach na 01.01.2010r.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
INDEKS NIERUCHOMOŚCI	ADRES NIERUCHOMOŚCI	POW. UŻYTK. W m <sup>2</sup>	Saldo na 01.01.2010r w zł	KOSZTY KONSERWACJI OGÓŁEM w zł w 2010r.	WPLYWY w zł w 2010r.	RÓŻNICA MIĘDZY WPLYWAMI a KOSZTAMI w 2010r. (6-5) w zł	KOSZT w zł/m <sup>2</sup> /m-c w 2010r. (z poz. 5)	WPLYWY w zł/m <sup>2</sup> /m-c w 2010r. (z poz. 6)	KOSZTY ZIELENI w zł w 2010r. (zawarte w poz. 5)	KOSZTY ZIELENI w zł/m <sup>2</sup> /m-c w 2010r. (10:3/12m-cy)	POZOSTAŁA KONSERWACJA w zł w 2010r. (zawarta w poz.5)	POZOSTAŁA KONSERWACJA w zł/m <sup>2</sup> /m-c w 2010r. (12:3/12m-cy)	RÓŻNICA MIĘDZY WPLYWAMI a KOSZTAMI na 31.12.2010R. (z saldem na 01.01.2010r.) (7+4)	RÓŻNICA Z KOL. 14 w zł/m <sup>2</sup> /m-c (14:3/12m-cy)
3020	Kraśnińskiego 94-94a	1 045,00	-949,83	3 689,14	4 430,80	741,66	0,29	0,35	1 147,97	0,092	2 541,17	0,203	-208,17	-0,017
3021	Kraśnińskiego 112-112a	777,55	39,96	4 342,87	4 167,64	-175,23	0,47	0,45	1 896,02	0,203	2 446,85	0,262	-135,27	-0,014
3022	Kraśnińskiego 116-116a, Mickiewicza 117-117a, Reja 14-16	3 036,04	160,82	10 295,98	11 293,64	997,66	0,28	0,31	2 341,90	0,064	7 954,08	0,218	1 158,48	0,032
3123	Kujota 6,Rybaki 38	1 523,84	588,60	4 817,23	5 851,48	1 034,25	0,26	0,32	1 234,41	0,068	3 582,82	0,196	1 622,85	0,089
3124	Konopnickiej 6, Bydgoska 43, Kujota 2-4	2 663,56	-360,77	10 655,11	11 506,40	851,29	0,33	0,36	4 046,67	0,127	6 608,44	0,207	490,52	0,015
3125	Rybaki 40-40a, Konopnickiej 4-4a	2 217,47	310,87	8 558,72	9 402,08	843,36	0,32	0,35	1 224,37	0,046	7 334,35	0,276	1 154,23	0,043
3024	Mickiewicza 64	694,37	349,25	2 574,57	2 694,04	119,47	0,31	0,32	737,09	0,088	1 837,48	0,221	468,72	0,056
3025	Mickiewicza 97-Kochanowskiego 14-16	1 862,85	563,48	6 566,75	6 706,80	140,05	0,29	0,30	1 255,68	0,056	5 311,07	0,238	703,53	0,031
3026	Mickiewicza 83-83c	1 655,79	649,10	6 677,18	5 894,48	-782,70	0,34	0,30	2 571,68	0,129	4 105,50	0,207	-133,60	-0,007
3027	Mickiewicza 111	724,03	-254,82	2 758,59	3 301,52	542,93	0,32	0,38	602,22	0,069	2 156,37	0,248	288,11	0,033
3028	Mickiewicza 134-136	1 400,40	-3 001,45	7 096,17	9 971,04	2 874,87	0,42	0,59	2 084,48	0,124	5 011,69	0,298	-126,58	-0,008
3029	Sz.Chełmińska 16-22	2 707,59	5 191,86	8 682,65	8 773,24	90,59	0,27	0,27	719,12	0,022	7 963,53	0,245	5 282,45	0,163
3030	Derdowskiego 2-6,Kraśnińskiego 19;21/23;25	5 352,25	2 604,34	20 391,43	19 054,68	-1 336,75	0,32	0,30	3 815,83	0,059	16 575,60	0,258	1 267,59	0,020
3031	Odrozienia 7-9	1 388,50	326,77	6 928,78	6 108,92	-819,86	0,42	0,37	3 122,94	0,187	3 805,84	0,228	-493,09	-0,030
3032	Słowackiego 27-31	1 828,50	946,57	6 158,07	6 582,60	424,53	0,28	0,30	1 742,75	0,079	4 415,32	0,201	1 371,10	0,062
3033	Rybaki 28-28c,30-32b,34;Kujota 3-5a;Matejki 5-9	9 528,77	4 485,52	35 748,92	35 066,12	-682,80	0,31	0,31	9 186,62	0,080	26 562,30	0,232	3 802,72	0,033
3034	Kochanowskiego 9	814,30	-13,70	1 970,19	2 508,20	538,01	0,20	0,26	9,60	0,001	1 960,59	0,201	524,31	0,054
3116	Kochanowskiego 4-4a	1 180,60	-443,59	4 744,04	5 147,24	403,20	0,33	0,36	1 479,58	0,104	3 264,46	0,230	-40,39	-0,003
3999	Kochanowskiego 8	521,00	-91,18	1 873,55	2 229,88	356,33	0,30	0,36	484,72	0,078	1 388,83	0,222	265,15	0,042
	<b>RAZEM</b>	<b>379 429,36</b>	<b>143 203,60</b>	<b>1 496 086,97</b>	<b>1 508 371,61</b>	<b>12 284,64</b>	<b>0,33</b>	<b>0,33</b>	<b>402 553,56</b>	<b>0,088</b>	<b>1 093 533,41</b>	<b>0,240</b>	<b>155 488,24</b>	<b>0,034</b>

KOSZTY ENERGII ELEKTRYCZNEJ W 2010 R. NA BUDYNKI MIESZKALNE (klatki schodowe, pomieszczenia wspólnego użytku, oświetlenie zewnętrzne) oraz z saldem na 01.01.2010 r.

Adres	Pow. użytk. lokali mieszk w m2	saldo na 01.01.2010r. w zł	Koszty w 2010r w zł	Koszty w zł/m <sup>2</sup> /m-c w 2010r	Przychody w 2010r w zł	Przychody - Koszty (bez salda na 01.01.2010r.) w zł	Przychody - Koszty (z saldem na 01.01.2010r.) w zł	Opiata m-czna w l-III 2010r. w zł/m <sup>2</sup>	optata m-czna od IV 2010r. w zł/m2	średnia optata w 2010r. w zł/m2/m-c
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10001 - SUCHARSKIEGO 4 - 4D	2 345,00	-224,57	2 082,51	0,07	2 180,85	98,34	-126,23	0,07	0,08	0,08
10002 - SUCHARSKIEGO 6 - 6D	2 345,00	-24,39	1 091,67	0,04	984,90	-106,77	-131,16	0,02	0,04	0,04
10003 - SUCHARSKIEGO 8 - 8D	2 345,00	96,09	1 323,71	0,05	984,90	-338,81	-242,72	0,02	0,04	0,04
10004 - SUCHARSKIEGO 10 - 10D	2 345,00	116,40	1 663,17	0,06	1 336,65	-326,52	-210,12	0,04	0,05	0,05
10005 - BATOREGO 9	624,80	-805,56	313,53	0,04	1 255,89	942,36	136,80	0,07	0,20	0,17
10005 - BATOREGO 11	632,60	77,69	230,13	0,03	360,54	130,41	208,10	0,07	0,04	0,05
10007 - BAŻYŃSKICH 33 - 33C	2 960,00	-82,98	1 385,06	0,04	1 687,20	302,14	219,16	0,04	0,05	0,05
10008 - CHROBREGO 3	3 567,64	1 994,06	2 696,01	0,06	2 033,70	-662,31	1 331,75	0,07	0,04	0,05
10009 - CHROBREGO 5 - 9	2 126,00	-188,45	1 359,67	0,05	1 403,16	43,49	-144,96	0,04	0,06	0,06
10010 - CHROBREGO 11	3 567,64	1 345,57	1 405,07	0,03	1 926,51	521,44	1 867,01	0,06	0,04	0,05
10011 - CHROBREGO 13 - 17	2 125,50	-331,90	1 429,14	0,06	1 658,91	229,77	-102,13	0,05	0,07	0,07
10012 - CHROBREGO 19	3 567,64	1 121,93	1 367,64	0,03	1 712,16	344,52	1 466,45	0,04	0,04	0,04
10013 - CHROBREGO 21 - 25	2 126,50	-27,18	893,50	0,04	893,13	-0,37	-27,55	0,02	0,04	0,04
10014 - CHROBREGO 27	3 567,64	716,62	1 027,08	0,02	3 105,51	2 078,43	2 795,05	0,08	0,07	0,07
10015 - GRUDZIĄDZKA 80 - 84A	3 240,94	-121,78	2 240,96	0,06	2 236,59	-4,37	-126,15	0,05	0,06	0,06
10021 - KOŚCIUSZKI 11B-11E	2 160,40	-20,57	1 364,03	0,05	1 749,48	385,45	364,88	0,06	0,07	0,07
10025 - KOŚCIUSZKI 15 - 15E	3 242,91	75,87	1 619,53	0,04	1 460,67	-158,86	-82,99	0,03	0,04	0,04
10031 - KOŚCIUSZKI 36	3 188,18	436,05	1 986,71	0,05	2 774,34	787,63	1 223,68	0,08	0,07	0,07
10032 - SZCZANIECKIEGO 2 - 8	5 607,97	366,62	5 339,44	0,08	4 710,24	-629,20	-262,58	0,07	0,07	0,07
10033 - SZCZANIECKIEGO 10 - 16	5 567,93	1 795,59	3 105,17	0,05	4 122,93	1 017,76	2 813,35	0,06	0,06	0,06
10034 - SZCZANIECKIEGO 18 - 24	5 537,83	-299,58	5 367,49	0,08	5 484,66	117,17	-182,41	0,06	0,09	0,08
10035 - SZCZANIECKIEGO 26 - 32	5 537,05	85,08	5 710,91	0,09	6 147,78	436,87	521,95	0,10	0,09	0,09
10036 - JEŚMANOWICZA 4 - 14	3 242,04	47,62	3 455,95	0,09	3 014,07	-441,88	-394,26	0,07	0,08	0,08
10037 - JEŚMANOWICZA 16 - 26	3 242,95	46,38	2 648,95	0,07	2 722,92	73,97	120,35	0,07	0,07	0,07
10038 - ŁĄKOWA 1 - 11	3 242,58	213,89	2 541,91	0,07	2 431,65	-110,26	103,63	0,07	0,06	0,06
10039 - ŁĄKOWA 2 - 12	3 236,75	-55,53	1 658,85	0,04	1 748,82	89,97	34,44	0,03	0,05	0,05
10040 - ŁĄKOWA 14 - 24	3 237,10	867,03	1 983,46	0,05	2 444,17	460,71	1 327,74	0,07	0,05	0,06
10041 - ŁĄKOWA 26 - 32	2 160,71	17,94	1 088,06	0,04	1 037,40	-50,66	-32,72	0,04	0,04	0,04
10042 - ŁĄKOWA 36 - 36C	2 635,08	45,19	1 876,43	0,06	1 343,79	-532,64	-487,45	0,02	0,05	0,04
10043 - ŚWIĘTOPEŁKA 20 - 20C	5 559,64	1 948,55	4 643,51	0,07	3 372,45	-1 271,06	677,49	0,05	0,04	0,04
10044 - ŚWIĘTOPEŁKA 22 - 22C	5 558,94	311,01	4 486,29	0,07	5 166,54	680,25	991,26	0,07	0,08	0,08
10045 - ŚWIĘTOPEŁKA 24 - 24C	5 557,80	-94,10	4 201,73	0,06	4 000,17	-201,56	-295,66	0,03	0,07	0,06
10046 - ŚWIĘTOPEŁKA 30 - 30C	2 158,48	232,10	1 632,55	0,06	1 424,46	-208,09	24,01	0,04	0,06	0,06
10047 - ŚWIĘTOPEŁKA 32 - 32E	3 237,31	994,60	2 231,42	0,06	3 010,38	778,96	1 773,56	0,13	0,06	0,08
10048 - ŚWIĘTOPEŁKA 34 - 34E	3 237,57	516,81	2 194,58	0,06	2 621,97	427,39	944,20	0,09	0,06	0,07

KOSZTY ENERGII ELEKTRYCZNEJ W 2010 R. NA BUDYNKI MIESZKALNE (klatki schodowe, pomieszczenia wspólnego użytku, oświetlenie zewnętrzne) oraz z saldem na 01.01.2010 r.

Adres	Pow. użytk. lokali mieszkalnych w m <sup>2</sup>	saldo na 01.01.2010r. w zł	Koszty w 2010r w zł	Koszty w zł/m <sup>2</sup> /m-c w 2010r	Przychody w 2010r w zł	Przychody - Koszty (bez salda na 01.01.2010r.) w zł	Przychody - Koszty (z saldem na 01.01.2010r.) w zł	Oplata m-czna w l-III 2010r. w zł/m <sup>2</sup>	opłata m-czna od IV 2010r. w zł/m <sup>2</sup>	średnia opłata w 2010r. w zł/m <sup>2</sup> /m-c
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10049 - ŚWIĘTOPEŁKA 36 -36C	2 158,36	49,93	3 193,33	0,12	2 783,73	-409,60	-359,67	0,10	0,11	0,11
10051 - ŁAKOWA 34 -34E	3 745,34	-187,47	4 648,90	0,10	4 382,25	-266,65	-454,12	0,06	0,11	0,10
10056 - ŚWIĘTOPEŁKA 24F-24G	1 203,84	-573,23	1 605,96	0,11	1 336,38	-269,58	-842,81	0,10	0,09	0,09
10057 - ŚWIĘTOPEŁKA 28B-28D	1 641,97	1 451,94	2 056,22	0,10	1 822,53	-233,69	1 218,25	0,10	0,09	0,09
<b>Razem Świątoplełka 24f-g, 28b-d (budynki 10056, 10057)</b>	<b>2 845,81</b>	<b>878,71</b>	<b>3 662,18</b>	<b>0,11</b>	<b>3 158,91</b>	<b>-503,27</b>	<b>375,44</b>	<b>0,10</b>	<b>0,09</b>	<b>0,09</b>
10060 - ŚWIĘTOPEŁKA 38	1 802,97	-267,77	4 610,90	0,21	5 138,31	527,41	259,64	0,26	0,23	0,24
10063 - ŚWIĘTOPEŁKA 36F	1 807,57	1 482,07	3 875,48	0,18	5 476,95	1 601,47	3 083,54	0,35	0,22	0,25
10062 - ŚWIĘTOPEŁKA 36E	950,95	-397,10	2 994,17	0,26	2 881,44	-112,73	-509,83	0,35	0,22	0,25
10061 - ŚWIĘTOPEŁKA 36D	958,49	-1 099,00	3 730,31	0,32	2 904,27	-826,04	-1 925,04	0,35	0,22	0,25
<b>Razem Świątoplełka 36 d, e, f (budynki 10061, 10062, 10063)</b>	<b>3 717,01</b>	<b>-14,03</b>	<b>10 599,96</b>	<b>0,24</b>	<b>11 262,66</b>	<b>662,70</b>	<b>648,67</b>	<b>0,35</b>	<b>0,22</b>	<b>0,25</b>
<b>Razem</b>	<b>128 905,61</b>	<b>11 651,47</b>	<b>106 361,09</b>	<b>0,069</b>	<b>111 275,35</b>	<b>4 914,26</b>	<b>16 565,73</b>	<b>0,072</b>	<b>0,071</b>	<b>0,071</b>

Koszty energii elektrycznej w 2010 r. w podziale na osiedla

Osiedle	saldo na 01.01.2010r.	Koszty w 2010r w zł w zł	Przychody w 2010r w zł	Saldo na 31.12.2010r (bez salda na 01.01.2010r.) w zł	Saldo na 31.12.2010r. z saldem na 01.01.2010r. narastająco w zł
AW	11 651,47	106 361,09	111 275,35	4 914,26	16 565,73
AT	6 762,86	92 699,79	85 596,21	-7 103,58	-340,72
AZ	8 144,96	102 461,33	98 622,81	-3 838,52	4 306,44
<b>Razem</b>	<b>26 559,29</b>	<b>301 522,21</b>	<b>295 494,37</b>	<b>-6 027,84</b>	<b>20 531,45</b>

W przychodach w wys. 295 494,37 zł znajdują się oprócz należnych wpływów z opłat mieszkaniowych na e.e również wpływy za e.e. w wężłach optycznych TVK MSM w wys. 3 332,03 zł dotyczy to budynków:

Indeks	Kwota	Indeks	Kwota
10033	113,37	20 077	199,16
10040	307,15	30 013	436,10
10043	535,95	30 017	361,82
20010	267,43	30 065	193,41
20026	216,27	30 078	162,98
20054	115,39		
20075	423,00		

KOSZTY ENERGII ELEKTRYCZNEJ W 2010R. NA BUDYNKI MIESZKALNE (klatki schodowe, pomieszczenia wspólnego użytku, oświetlenie zewnętrzne) oraz z saldem na 01.01.2010 r.

Adres	Pow. użytk. lokali mieszk. w m2	saldo na 01.01.2010r. w zł	Koszty w 2010r w zł	Koszty w zł/m <sup>2</sup> /m-c w 2010r	Przychody w 2010r w zł	Przychody - Koszty (bez salda na 01.01.2010r.) w zł	Przychody - Koszty (z saldem na 01.01.2010r.) w zł	Opłata m-czna w 2010r. w zł/m <sup>2</sup>	opłata m-czna od IV 2010r. w zł/m2	średnia opłata w 2010r. w zł/m2/m-c
20001 - POPIELA 1 -3B	2 985,59	-102,14	1 080,98	0,03	984,99	-95,99	-198,13	0,02	0,03	0,03
20002 - POPIELA 5	749,62	64,69	965,17	0,11	899,64	-65,53	-0,84	0,10	0,10	0,10
20003 - POPIELA 6	750,93	21,78	427,94	0,05	315,39	-112,55	-90,77	0,02	0,04	0,04
20004 - POPIELA 7	750,64	375,29	257,22	0,03	540,51	283,29	658,58	0,12	0,04	0,06
20005 - POPIELA 8	750,81	370,42	295,40	0,03	562,98	267,58	638,00	0,13	0,04	0,06
20006 - POPIELA 9	758,41	93,75	572,25	0,06	455,16	-117,09	-23,34	0,05	0,05	0,05
20007 - POPIELA 10	760,98	181,04	557,52	0,06	639,48	81,96	263,00	0,10	0,06	0,07
20008 - POPIELA 11	752,65	64,23	442,19	0,05	474,60	32,41	96,64	0,06	0,05	0,05
20009 - POPIELA 12	758,30	-71,47	261,00	0,03	477,72	216,72	145,25	0,03	0,06	0,05
20010 - POPIELA 14	747,63	466,81	942,88	0,11	581,47	-361,41	105,40	0,05	0,03	0,04
20011 - LECHA 9-11	992,63	-29,77	348,91	0,03	446,73	97,82	68,05	0,03	0,04	0,04
20012 - LECHA 10-16	1 951,70	1 630,06	857,94	0,04	469,08	-388,86	1 241,20	0,02	0,02	0,02
20013 - ŻWIRKI I WIGURY 58-60	978,96	-21,74	525,39	0,04	440,67	-84,72	-106,46	0,03	0,04	0,04
20014 - RUSA 6- 8	982,05	54,28	325,59	0,03	323,64	-1,95	52,33	0,02	0,03	0,03
20015 - RUSA 9-11	992,55	270,45	307,84	0,03	238,20	-69,64	200,81	0,02	0,02	0,02
20016 - RUSA 10-12	986,85	-92,78	660,07	0,06	739,83	79,76	-13,02	0,04	0,07	0,06
20017 - RUSA 13-19	1 968,71	124,47	1 558,71	0,07	1 240,23	-318,48	-194,01	0,03	0,06	0,05
20018 - RUSA 14-16	989,73	262,99	235,10	0,02	238,32	3,22	266,21	0,02	0,02	0,02
20019 - RUSA 18-20	983,65	106,07	392,31	0,03	236,16	-156,15	-50,08	0,02	0,02	0,02
20020 - LEGIONÓW 121-131	3 213,65	-117,24	3 208,12	0,08	3 084,60	-123,52	-240,76	0,08	0,08	0,08
20026 - LEGIONÓW 133-151	5 347,81	299,49	5 230,62	0,08	4 226,22	-1 004,40	-704,91	0,04	0,07	0,06
20036 - LEGIONÓW 165-165C	2 775,10	282,67	1 738,01	0,05	1 331,40	-406,61	-123,94	0,04	0,04	0,04
20037 - LEGIONÓW 167-167C	2 775,10	247,20	1 795,21	0,05	1 331,40	-463,81	-216,61	0,04	0,04	0,04
20038 - LEGIONÓW 169-169C	2 775,10	564,15	1 435,12	0,04	1 331,40	-103,72	460,43	0,04	0,04	0,04
20039 - LEGIONÓW 171-171C	2 775,10	-204,74	1 536,03	0,05	1 331,40	-204,63	-409,37	0,04	0,04	0,04
<b>Razem Legionów 165-171C (budynki 20036, 20037, 20038, 20039)</b>	<b>11 100,40</b>	<b>889,28</b>	<b>6 504,37</b>	<b>0,05</b>	<b>5 325,60</b>	<b>-1 178,77</b>	<b>-289,49</b>	<b>0,04</b>	<b>0,04</b>	<b>0,04</b>
20047 - BOBOLI 1-5	1 534,88	-194,26	691,78	0,04	920,67	228,89	34,63	0,02	0,06	0,05
20049 - BOBOLI 11-13	1 051,70	-130,87	771,78	0,06	631,08	-140,70	-271,57	0,02	0,06	0,05
20050 - BOBOLI 19-23	1 099,47	-98,19	933,04	0,07	1 698,91	765,87	667,68	0,14	0,10	0,11
20051 - BOBOLI 33-35	1 371,50	-275,87	1 735,69	0,11	1 768,80	33,11	-242,76	0,07	0,12	0,11
20052 - BOBOLI 39-41	1 152,00	-46,42	1 623,53	0,12	1 624,20	0,67	-45,75	0,08	0,13	0,12
20054 - SZOSA CHELMINSKA 125-129	2 148,53	894,84	2 137,13	0,08	2 048,65	-88,48	806,36	0,12	0,06	0,08
20057 - SZOSA CHELMINSKA 140 E	520,80	-74,91	325,04	0,05	390,48	65,44	-9,47	0,04	0,07	0,06
20058 - SZOSA CHELMINSKA 142-146A	2 351,50	-300,15	3 170,86	0,11	3 457,20	286,34	-13,81	0,10	0,13	0,12

KOSZTY ENERGII ELEKTRYCZNEJ W 2010R. NA BUDYNKI MIESZKALNE (klatki schodowe, pomieszczenia wspólnego użytku, oświetlenie zewnętrzne) oraz z saldem na 01.01.2010 r.

Adres	Pow. użytk. lokali mieszkalnych w m2	saldo na 01.01.2010r. w zł	Koszty w 2010r w zł	Koszty w zł/m <sup>2</sup> /m-c w 2010r	Przychody w 2010r w zł	Przychody - Koszty (bez salda na 01.01.2010r.) w zł	Przychody - Koszty (z saldem na 01.01.2010r.) w zł	Opłata m-czna w 2010r. w zł/m <sup>2</sup>	opłata m-czna od IV 2010r. w zł/m2	średnia opłata w 2010r. w zł/m2/m-c
20069 - DŁUGA 47-47E	3 243,20	-4 768,53	5 486,02	0,14	3 894,00	-1 592,02	-6 360,55	0,10	0,10	0,10
20070 - DŁUGA 49-49E	3 243,20	3 271,56	2 220,92	0,06	3 894,00	1 673,08	4 944,64	0,10	0,10	0,10
20071 - DŁUGA 51-51E	3 216,83	1 601,60	3 121,17	0,08	3 862,92	741,75	2 343,35	0,10	0,10	0,10
<b>Razem Długa 47, 49, 51 (budynki 20069, 20070, 20071)</b>	<b>9 703,23</b>	<b>104,63</b>	<b>10 828,11</b>	<b>0,09</b>	<b>15 108,12</b>	<b>822,81</b>	<b>927,44</b>	<b>0,10</b>	<b>0,10</b>	<b>0,10</b>
20072 - KALISKIEGO 1-1C	2 775,10	501,41	1 607,02	0,05	916,20	-690,82	-189,41	0,02	0,03	0,03
20073 - KALISKIEGO 3-3C	2 775,10	89,98	1 801,20	0,05	916,20	-885,00	-795,02	0,02	0,03	0,03
20074 - KALISKIEGO 5-5C	2 775,10	1 488,31	1 420,15	0,04	916,20	-503,95	984,36	0,02	0,03	0,03
20075 - KALISKIEGO 7-7B	2 108,65	-602,02	1 501,68	0,06	1 119,15	-382,53	-984,55	0,02	0,03	0,03
<b>Razem Kaliskiego 1, 3, 5, 7 (budynki 20072, 20073, 20074, 20075)</b>	<b>10 433,95</b>	<b>1 477,68</b>	<b>6 330,05</b>	<b>0,05</b>	<b>3 867,75</b>	<b>-2 462,30</b>	<b>-984,62</b>	<b>0,02</b>	<b>0,03</b>	<b>0,03</b>
20076 - HARCERSKA 9-9C	2 775,10	72,62	2 267,09	0,07	1 748,40	-518,69	-446,07	0,03	0,06	0,05
20077 - HARCERSKA 7-7C	2 775,10	2 899,81	1 782,51	0,05	1 947,56	165,05	3 064,86	0,03	0,06	0,05
20078 - HARCERSKA 5-5C	2 775,10	199,66	1 878,63	0,06	1 748,40	-130,23	69,43	0,03	0,06	0,05
20082 - HARCERSKA 3-3C	2 383,00	-2 728,60	2 729,01	0,10	1 501,50	-1 227,51	-3 956,11	0,03	0,06	0,05
<b>Razem Harcerska 3, 5, 7, 9 (budynki 20076, 20077, 20078, 20082)</b>	<b>10 708,30</b>	<b>443,49</b>	<b>8 657,24</b>	<b>0,07</b>	<b>6 945,86</b>	<b>-1 711,38</b>	<b>-1 267,89</b>	<b>0,03</b>	<b>0,06</b>	<b>0,05</b>
20079 - HARCERSKA 16-16C	2 775,10	172,39	1 276,28	0,04	1 248,45	-27,83	144,56	0,03	0,04	0,04
20080 - HARCERSKA 14-14C	2 775,10	408,43	1 512,56	0,05	1 165,05	-347,51	60,92	0,02	0,04	0,04
20081 - HARCERSKA 1-1C	2 495,80	1,40	2 311,85	0,08	2 097,60	-214,25	-212,85	0,07	0,07	0,07
20084 - LEGIONÓW 212-212C	2 495,80	2 943,41	1 100,97	0,04	2 170,80	1 069,83	4 013,24	0,05	0,08	0,07
20085 - LEGIONÓW 214-214C	2 207,80	-2 345,17	2 311,46	0,09	1 920,60	-390,86	-2 736,03	0,05	0,08	0,07
20086 - LEGIONÓW 218-218C	2 207,80	-103,92	2 401,52	0,09	1 920,60	-480,92	-584,84	0,05	0,08	0,07
20088 - LEGIONÓW 216-216E	2 935,10	-715,91	3 081,29	0,09	2 553,84	-527,45	-1 243,36	0,05	0,08	0,07
<b>Razem Legionów 212-c, 214-c, 216-e, 218-c (budynki 20084, 20085, 20086, 20088)</b>	<b>9 846,50</b>	<b>-221,59</b>	<b>8 895,24</b>	<b>0,08</b>	<b>8 565,84</b>	<b>-329,40</b>	<b>-550,99</b>	<b>0,05</b>	<b>0,08</b>	<b>0,07</b>
20095 - LEGIONÓW 218D-218I	2 528,46	113,82	2 176,87	0,07	1 972,12	-204,75	-90,93	0,02	0,08	0,07
20091 - HURYNOWICZ 7-7E	2 135,02	-372,66	4 625,73	0,18	4 227,60	-398,13	-770,79	0,12	0,18	0,17
20092 - DŁUGA 41-43, MOHNA 34-36	3 918,60	58,25	4 775,54	0,10	4 820,01	44,47	102,72	0,11	0,10	0,10
20093 - MOHNA 50E-50K	3 455,40	112,15	1 596,10	0,04	1 244,88	-351,22	-239,07	0,03	0,03	0,03
20094 - HURYNOWICZ 5-5C	1 877,65	-149,26	2 367,85	0,11	2 308,92	-58,93	-208,19	0,08	0,11	0,10
<b>Razem</b>	<b>114 137,81</b>	<b>6 762,86</b>	<b>92 699,79</b>	<b>0,07</b>	<b>85 596,21</b>	<b>-7 103,58</b>	<b>-340,72</b>	<b>0,062</b>	<b>0,064</b>	<b>0,061</b>

KOSZTY ENERGII ELEKTRYCZNEJ W 2010 R. NA BUDYNKI MIESZKALNE (klatki schodowe, pomieszczenia wspólnego użytku, oświetlenie zewnętrzne) oraz z saldem na 01.01.2010 r.

Adres	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Pow. użytk. lokali mieszk. w m2	saldo na 01.01.2010r. w zł	Koszty w 2010r w zł	Koszty w zł/m <sup>2</sup> /m-c w 2010r	Przychody w 2010r w zł	Przychody - Koszty (bez salda na 01.01.2010r.) w zł	Przychody - Koszty (z saldem na 01.01.2010r.) w zł	Oplata m-czna w l-III 2010r. w zł/m <sup>2</sup>	Oplata m-czna od IV 2010r. w zł/m <sup>2</sup>	średnia opłata w 2010r. w zł/m <sup>2</sup> /m-c	
30001 - BEMA 4-8	1 700,00	111,12	937,53	0,05	867,00	-70,53	40,59	0,05	0,04	0,04	
30002 - BEMA 10-14	1 695,21	445,12	861,90	0,04	1 017,15	155,25	600,37	0,08	0,04	0,05	
30003 - BEMA 16-16B	1 694,00	-192,99	1 143,57	0,06	1 168,86	25,29	-167,70	0,02	0,07	0,06	
30004 - BEMA 18	4 445,90	909,90	2 201,72	0,04	2 669,04	467,32	1 377,22	0,05	0,05	0,05	
30005 - BEMA 20	4 438,50	162,97	2 781,28	0,05	3 063,66	282,38	445,35	0,05	0,06	0,06	
30006 - BEMA 22	4 438,90	-231,65	5 303,01	0,10	5 060,01	-243,00	-474,65	0,08	0,10	0,10	
30007 - BEMA 24	4 435,20	330,98	2 917,96	0,05	2 529,00	-388,96	-57,98	0,04	0,05	0,05	
30008 - BEMA 36	1 220,00	252,50	520,74	0,04	292,80	-227,94	24,56	0,02	0,02	0,02	
30009 - BEMA 38-38C	2 393,50	261,44	737,70	0,03	790,20	52,50	313,94	0,02	0,03	0,03	
30010 - BEMA40-40C	2 372,35	33,50	1 409,00	0,05	1 353,06	-55,94	-22,44	0,04	0,05	0,05	
30011 - BEMA 42A	785,00	78,93	311,56	0,03	259,05	-52,51	26,42	0,02	0,03	0,03	
30012 - BRONIEWSKIEGO 40-46	1 527,50	143,55	403,31	0,02	367,68	-35,63	107,92	0,02	0,02	0,02	
30013 - BRONIEWSKIEGO 48-54	1 527,60	864,84	1 296,60	0,07	1 443,86	147,26	1 012,10	0,10	0,04	0,06	
30014 - BRONIEWSKIEGO 72	918,10	16,17	629,14	0,06	605,97	-23,17	-7,00	0,04	0,06	0,06	
30015 - BYDGOSKA 86-88A	2 000,53	83,25	1 231,09	0,05	1 021,29	-209,80	-126,55	0,02	0,05	0,04	
30017 - FAŁATA 54-58	2 853,00	568,58	1 853,06	0,05	1 474,49	-378,57	190,01	0,04	0,03	0,03	
30018 - FAŁATA 68-72	2 836,78	-111,43	1 173,57	0,03	1 191,00	17,43	-94,00	0,02	0,04	0,04	
30019 - GAGARINA 18-32	4 324,00	-461,75	1 574,83	0,03	2 336,70	761,87	300,12	0,03	0,05	0,05	
30020 - GAGARINA 38-42	2 021,40	236,61	716,38	0,03	666,90	-49,48	187,13	0,02	0,03	0,03	
30021 - GAGARINA 44-58	4 324,02	66,78	1 951,39	0,04	2 077,20	125,81	192,59	0,04	0,04	0,04	
30022 - GAGARINA 60-74	4 324,00	85,46	1 920,42	0,04	1 947,90	27,48	112,94	0,03	0,04	0,04	
30023 - GAGARINA 76-80	2 021,50	-35,55	1 034,32	0,04	1 031,85	-2,47	-38,02	0,05	0,04	0,04	
30024 - GAGARINA 82-86A	5 626,27	-750,26	3 651,93	0,05	4 554,33	902,40	152,14	0,03	0,08	0,07	
30025 - MICKIEWICZA 52, 54, 56	3 378,31	291,70	1 927,21	0,05	1 621,20	-306,01	-14,31	0,04	0,04	0,04	
30028 - GAGARINA 120-126	5 558,12	-660,79	2 416,44	0,04	3 335,01	918,57	257,78	0,02	0,06	0,05	
30032 - GAGARINA 132-138	5 560,64	507,75	3 233,27	0,05	3 335,40	102,13	609,88	0,05	0,05	0,05	
30036 - GAŁCZYŃSKIEGO 40	614,50	11,09	1 135,62	0,15	1 106,40	-29,22	-18,13	0,18	0,14	0,15	
30037 - KOCHANOWSKIEGO 4-4A	1 180,60	-84,91	1 317,03	0,09	1 841,64	524,61	439,70	0,13	0,13	0,13	
30038 - KOCHANOWSKIEGO 19-21A	1 165,90	249,15	1 475,37	0,11	1 469,04	-6,33	242,82	0,12	0,10	0,11	
30039 - KOCHANOWSKIEGO 27-27A	860,00	184,56	1 439,73	0,14	1 599,60	159,87	344,43	0,20	0,14	0,16	
30041 - KRASINSKIEGO 88-88A	1 045,00	16,11	379,91	0,03	407,55	27,64	43,75	0,04	0,03	0,03	
30042 - KRASINSKIEGO 94-94A	1 045,00	77,74	471,30	0,04	438,90	-32,40	45,34	0,05	0,03	0,04	
30043 - KRASINSKIEGO 99	938,00	11,33	422,94	0,04	422,10	-0,84	10,49	0,03	0,04	0,04	
30044 - KRASINSKIEGO 101	938,00	69,36	581,02	0,05	562,80	-18,22	51,14	0,05	0,05	0,05	
30045 - KRASINSKIEGO 105	938,00	130,24	533,26	0,05	478,38	-54,88	75,36	0,05	0,04	0,04	
30046 - KRASINSKIEGO 107	938,00	31,30	359,58	0,03	309,54	-50,04	-18,74	0,02	0,03	0,03	
30047 - KRASINSKIEGO 112-112A	777,55	6,56	827,83	0,09	653,04	-174,79	-168,23	0,04	0,08	0,07	
30048 - KRASINSKIEGO 116-116A	1 050,90	47,09	1 055,78	0,08	1 008,72	-47,06	0,03	0,08	0,08	0,08	
30049 - KUJOTA 3-5A	1 804,00	117,33	642,82	0,03	703,56	60,74	178,07	0,04	0,03	0,03	



KOSZTY ENERGII ELEKTRYCZNEJ W 2010 R. NA BUDYNKI MIESZKALNE (klatki schodowe, pomieszczenia wspólnego użytku, oświetlenie zewnętrzne) oraz z saldem na 01.01.2010 r.

Adres	Pow. użytk. lokali mieszk. w m <sup>2</sup>	saldo na 01.01.2010r. w zł	Koszty w 2010r w zł	Koszty w zł/m <sup>2</sup> /m-c w 2010r	Przychody w 2010r w zł	Przychody - Koszty (bez salda na 01.01.2010r.) w zł	Przychody - Koszty (z saldem na 01.01.2010r.) w zł	Opłata m-czna w I-III w 2010r. w zł/m <sup>2</sup>	opłata m-czna od IV w 2010r. w zł/m <sup>2</sup>	średnia opłata w 2010r. w zł/m <sup>2</sup> /m-c
<b>1</b>										
<b>Kujota 6/rybaki 38</b>	<b>1 523,84</b>	<b>-268,44</b>	<b>812,96</b>	<b>0,04</b>	<b>914,31</b>	<b>101,35</b>	<b>-167,09</b>	<b>0,02</b>	<b>0,06</b>	<b>0,05</b>
30051 - MATEJKI 84A	792,00	182,44	349,34	0,04	261,36	-87,98	94,46	0,02	0,03	0,03
30052 - MATEJKI 86-92	2 391,30	344,98	1 146,58	0,04	1 434,18	287,60	632,58	0,02	0,06	0,05
30053 - MATEJKI 84B	792,00	14,59	487,77	0,05	475,20	-12,57	2,02	0,02	0,06	0,05
30054 - MICKIEWICZA 64	694,37	286,91	315,72	0,04	229,14	-86,58	200,33	0,02	0,03	0,03
30055 - MICKIEWICZA 97/KOCHANOWSKIEGO 14-16	1 862,85	-79,46	1 651,02	0,07	1 677,00	25,98	-53,48	0,06	0,08	0,08
30056 - MICKIEWICZA 83A-83C	1 655,79	-104,24	3 218,81	0,16	3 179,64	-39,17	-143,41	0,16	0,16	0,16
30057 - MICKIEWICZA 111	724,03	67,86	259,91	0,03	238,80	-21,11	46,75	0,02	0,03	0,03
30058 - MICKIEWICZA 130A-130B	832,80	-453,03	1 492,33	0,15	1 748,88	256,55	-196,48	0,10	0,20	0,18
30059 - MICKIEWICZA 134-136	1 400,40	198,27	1 902,20	0,11	2 016,00	113,80	312,07	0,12	0,12	0,12
30061 - MICKIEWICZA 117-117A/REJA 14-16	1 985,14	403,80	841,96	0,04	476,04	-365,92	37,88	0,02	0,02	0,02
30063 - MORGINKA 1-7	4 749,50	386,50	2 818,33	0,05	3 141,21	322,88	709,38	0,07	0,05	0,06
30064 - SZOSA CHEŁMIŃSKA 16-22	2 707,59	254,93	1 872,97	0,06	2 192,79	319,82	574,75	0,09	0,06	0,07
30065 - DEROZOWSKIEGO 2-6/KRASIŃSKIEGO 21/23,25	5 352,25	529,85	9 157,27	0,14	5 975,37	-3 181,90	-2 652,05	0,09	0,09	0,09
30068 - ODRODZENIA 7-9	1 388,50	-76,91	730,18	0,04	833,76	103,58	26,67	0,05	0,05	0,05
30070 - SŁOWACKIEGO 27-31	1 828,50	243,40	2 059,62	0,09	2 358,90	299,28	542,68	0,10	0,11	0,11
30071 - KOCHANOWSKIEGO 8	521,00	-18,29	519,82	0,08	484,53	-35,29	-53,58	0,07	0,08	0,08
30074 - RYBAKI 34	619,60	86,30	461,80	0,06	390,51	-71,29	15,01	0,06	0,05	0,05
30075 - RYBAKI 30-32B	2 724,84	402,01	2 428,18	0,07	1 716,57	-711,61	-309,60	0,06	0,05	0,05
30076 - MATEJKI 5-9	2 068,91	546,26	3 935,11	0,16	2 730,72	-1 204,39	-658,13	0,11	0,11	0,11
30077 - RYBAKI 28-28C	2 311,42	-749,23	5 356,30	0,19	3 952,71	-1 403,59	-2 152,82	0,12	0,15	0,14
30078 - KONOPNICKIEJ 6/KUJOTA 2-4/BYDGOSKA 43	2 663,56	1 119,16	2 480,35	0,08	2 240,57	-239,78	879,38	0,08	0,06	0,07
30081 - RYBAKI 40-40A/KONOPNICKIEJ 4-4A	2 217,47	950,70	2 445,69	0,09	2 262,00	-183,69	767,01	0,13	0,07	0,09
30083 - KOCHANOWSKIEGO 9	814,30	2,92	935,99	0,10	610,74	-325,25	-322,33	0,07	0,06	0,06
<b>Razem</b>	<b>136 337,74</b>	<b>8 144,96</b>	<b>102 461,33</b>	<b>0,06</b>	<b>98 622,81</b>	<b>-3 838,52</b>	<b>4 306,44</b>	<b>0,060</b>	<b>0,061</b>	<b>0,059</b>

## KOSZTY ENERGII ELEKTRYCZNEJ DŹWIGÓW w 2010R. NA BUDYNKACH MIESZKALNYCH

Adres	Pow. użyt. w m <sup>2</sup>	Saldo na 01.01.2010r. w zł	Koszty w 2010r w zł	Koszty w zł/m <sup>2</sup> /m-c w 2010r.	Wpływy w 2010r. w zł	Wpływy w zł/m <sup>2</sup> /m-c w 2010r.	Różnica między wpływami a kosztami w 2010r. w zł (6-4)	Różnica między wpływami a kosztami na 31.12.2010r. (z saldem na 01.01.2010r.) w zł (8+3)	Oplata w I kw. 2010r. w zł/m <sup>2</sup>	Oplata od IV do XII 2010r. w zł/m <sup>2</sup>	Średnia opłata w roku 2010r. w zł/m <sup>2</sup>
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1											
10008 Chrobrego 3	3 092,63	-291,01	5 603,17	0,15	5 665,68	0,15	62,51	-228,50	0,13	0,16	0,15
10010 Chrobrego 11	3 092,63	-71,38	5 023,15	0,14	4 639,87	0,13	-383,28	-454,66	0,08	0,14	0,13
10012 Chrobrego 19	3 092,63	1 560,15	3 072,72	0,08	1 777,80	0,05	-1 294,92	265,23	0,02	0,05	0,04
10014 Chrobrego 27	3 092,63	106,24	6 372,17	0,17	4 179,66	0,11	-2 192,51	-2 086,27	0,09	0,12	0,11
10031 Kościuszki 36	2 753,29	-198,32	4 035,29	0,12	4 382,37	0,13	347,08	148,76	0,11	0,14	0,13
10032 Szczanieckiego 2-8	4 892,62	369,96	6 599,18	0,11	6 487,08	0,11	-112,10	257,86	0,11	0,11	0,11
10033 Szczanieckiego 10-16	4 852,58	-647,16	7 741,36	0,13	7 430,04	0,13	-311,32	-958,48	0,09	0,14	0,13
10034 Szczanieckiego 18-24	4 822,48	404,57	5 840,47	0,10	6 105,66	0,11	265,19	669,76	0,09	0,11	0,11
10035 Szczanieckiego 26-32	4 821,71	-131,18	7 358,28	0,13	7 671,66	0,13	313,38	182,20	0,11	0,14	0,13
10043 Świętopełka 20-20C	4 842,72	163,76	7 681,44	0,13	7 995,66	0,14	314,22	477,98	0,13	0,14	0,14
10044 Świętopełka 22-22C	4 842,03	457,51	5 534,89	0,10	6 129,42	0,11	594,53	1 052,04	0,09	0,11	0,11
10045 Świętopełka 24-24C	4 840,79	-95,95	5 162,10	0,09	5 809,20	0,10	647,10	551,15	0,10	0,10	0,10
30004 Bema 18	3 839,60	-406,23	3 982,26	0,09	4 268,61	0,09	286,35	-119,88	0,07	0,10	0,09
30005 Bema 20	3 834,40	508,12	3 155,15	0,07	3 111,81	0,07	-43,34	464,78	0,09	0,06	0,07
30006 Bema 22	3 833,30	281,70	4 154,56	0,09	3 678,72	0,08	-475,84	-194,14	0,08	0,08	0,08
3007 Bema 24	3 829,65	55,88	2 775,34	0,06	3 013,32	0,07	237,98	293,86	0,05	0,07	0,07
30024 Gagarina 82-86A	4 907,34	908,83	5 473,23	0,09	4 567,74	0,08	-905,49	3,34	0,07	0,08	0,08
30028 Gagarina 120-126	4 840,19	-352,19	5 949,37	0,10	4 063,56	0,07	-1 885,81	-2 238,00	0,04	0,08	0,07
30032 Gagarina 132-138	4 848,88	766,39	5 212,51	0,09	5 404,44	0,09	191,93	958,32	0,10	0,09	0,09
30065 Krasieńskiego 21/23	1 861,64	1 130,21	1 842,21	0,08	1 623,59	0,07	-218,62	911,59	0,11	0,06	0,07
	<b>80 833,74</b>	<b>4 519,90</b>	<b>102 568,85</b>	<b>0,11</b>	<b>98 005,89</b>	<b>0,10</b>	<b>-4 562,96</b>	<b>-43,06</b>	<b>0,089</b>	<b>0,105</b>	<b>0,101</b>

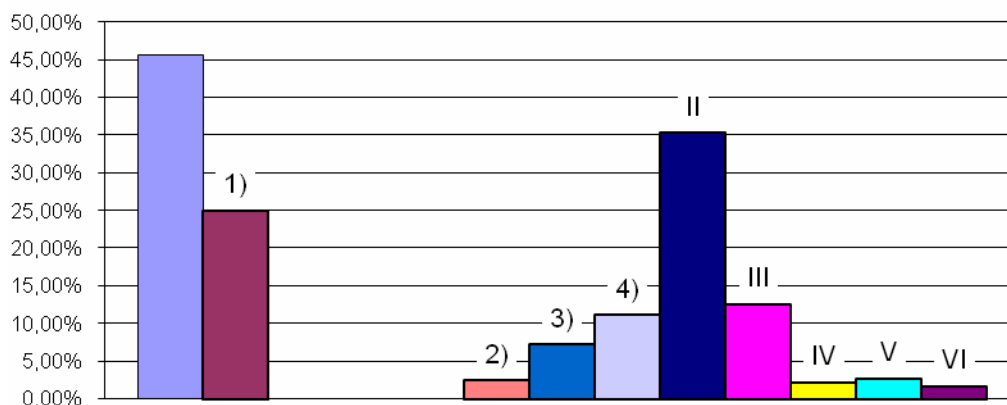
Tabela nr 6

Koszty eksploatacji i utrzymania lokali mieszkalnych, dla których jednostką rozliczeniową jest 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej - koszty wg wykonania za rok 2010 oraz za rok 2009 (dla celów porównawczych)

Lp.	Koszty wg rodzaju	Koszty za rok 2010		Koszty za rok 2009		%owy wskaźnik wzrostu kosztów jednostk. (4:6)	Uwagi
		w zł	w zł/m <sup>2</sup> m-cznie	w zł	w zł/m <sup>2</sup> m-cznie		
1	2	3	4	5	6	7	9
I	<b>KOSZTY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI, w tym:</b>	<b>6 578 729,56</b>	<b>1,659</b>	<b>6 139 447,58</b>	<b>1,578</b>	<b>105,13</b>	
1	Koszty administracji i zarządzania	3 263 050,60	0,715	3 155 887,71	0,690	<b>103,62</b>	
2	Usługi porządkowe	577 819,07	0,127	528 285,05	0,116	<b>109,48</b>	w wyniku naboru ofert na świadczenie tych usług w IV kw. 2009r. zawarto umowy z wyższym wynagrodzeniem dla wykonawców
3	Usługi materialne i niematerialne	660 629,97	0,145	473 920,17	0,104	<b>139,42</b>	w 2010r wzrost kosztów "akcji zima"
4	Pozostałe koszty eksploatacji	347 082,19	0,076	213 399,47	0,047	<b>161,70</b>	od 2010r. w te koszty odnosi się też podatek "od budowli"
	<b>Razem poz. od 1 do 4</b>	<b>4 848 581,83</b>	<b>1,063</b>	<b>4 371 492,40</b>	<b>0,957</b>	<b>111,08</b>	
5	Podatek od nieruch.	225 184,50	0,065	342 655,68	0,095	<b>68,42</b>	w 2010r. koszty obejmują podatek od nieruchomości, mieszkań i od gruntu (bez podatku od budowli)
6	Opłata za wieczyste użytkowanie gruntu	8 876,26	0,202	9 800,90	0,215	<b>93,95</b>	dotyczy tylko 2 nieruchomości
7	Konserwacja	1 496 086,97	0,329	1 415 498,60	0,311	<b>105,79</b>	
II	<b>FUNDUSZ REMONTOWY (odpis)</b>	<b>4 798 275,94</b>	<b>1,054</b>	<b>4 761 426,06</b>	<b>1,046</b>	<b>100,76</b>	opłata mieszkańców 1,24 zł/m <sup>2</sup> , 0,94 zł/m <sup>2</sup> lub 0,60 zł/m <sup>2</sup> , w 8 budynkach opłata wyższa po uzgodnieniu z mieszkańcami
III	<b>FUNDUSZ NA INWEST. TERMOMODERNIZAC. (w wys. opłaty)</b>	x	<b>0,375</b>	x	<b>0,372</b>	<b>100,81</b>	opłata mieszkańców 0,20 zł/m <sup>2</sup> lub 0,50 zł/m <sup>2</sup>
IV	<b>ENERGIA ELEKTRYCZNA</b>	<b>301 522,21</b>	<b>0,066</b>	<b>283 599,22</b>	<b>0,062</b>	<b>106,45</b>	
V	Koszty eksploatacji i utrzymania nieruch. stanowiących mienie wspólne Sp-ni	<b>313 507,26</b>	<b>0,069</b>	<b>354 488,28</b>	<b>0,078</b>	<b>88,46</b>	na koniec 2009r. wykup własności gruntu na nieruchomości, stąd niższe koszty w 2010r.
VI	<b>RAZEM KOSZTY od I do V</b>	<b>11 992 034,97</b>	<b>3,223</b>	<b>11 538 961,14</b>	<b>3,136</b>	<b>102,77</b>	
VII	<b>RAZEM KOSZTY od I do V, bez poz. III tj. funduszu termomodernizacji</b>	<b>11 992 034,97</b>	<b>2,848</b>	<b>11 538 961,14</b>	<b>2,764</b>	<b>103,04</b>	

Poniżej przedstawiamy wykres słupkowy odzwierciedlający strukturę opłaty z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości mieszkaniowych dla członków SM „Kopernik” - średnio w Spółdzielni za rok 2010.

Struktura opłat z tyt. eksploatacji i utrzymania nieruchomości mieszkaniowych - średnio za rok 2010, z uwzględnieniem opłaty na działalność społ.-oświat.-kulturalną (jako działalności pozostałej Spółdzielni)



Legenda:

<b>I</b>	<b>Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości, w tym:</b>	<b>45,69%</b>
	1)koszty administracji i zarządzania	25,02%
	usługi porządkowe	
	usługi materialne i niematerialne	
	pozostałe koszty eksploatacji	
	2)podatek od nieruchomości	2,41%
	3)opłata za wieczyste użytkowanie terenu	7,19%
	4)konserwacja	11,07%
<b>II</b>	<b>Fundusz remontowy</b>	<b>35,25%</b>
<b>III</b>	<b>Fundusz na inwestycje termomodernizacyjne</b>	<b>12,54%</b>
<b>IV</b>	<b>Energia elektryczna</b>	<b>2,17%</b>
<b>V</b>	<b>Opłata z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości stanowiących mienie Sp-ni.</b>	<b>2,68%</b>
<b>VI</b>	<b>Działalność społ., oświat., kulturalna</b>	<b>1,67%</b>

Oprócz opłaty przeznaczonej na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości mieszkaniowych - dla których jednostką rozliczeniową jest 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej mieszkania (szczegółowo wymienionych w tabeli nr 5 i wyjaśnieniach do niej), członkowie Spółdzielni, właściciele lokali i inni użytkownicy lokali nie będący członkami Sp-ni w comiesięcznej opłacie mieszkaniowej regulują opłatę za media tj. centralne ogrzewanie i podgrzanie wody, wywóz nieczystości, za zimną wodę i kanalizację, jak również opłatę na realizację programu poprawy bezpieczeństwa na osiedlach. Opłata za TVK jest płacona w większości przypadków bezpośrednio do operatora sieci tj. MSM w Toruniu.

Struktura wnoszonej miesięcznie opłaty mieszkaniowej, średnio w roku 2010, biorąc pod uwagę przykładowe mieszkanie w SM „Kopernik” o powierzchni użytkowej 64m<sup>2</sup>, przy 4 osobach zamieszkałych przedstawia się w sposób następujący:

**a/ nie wyposażone w urządzenia pomiarowe:**

Lp.	Wyszczególnienie składników opłaty	Wysokość miesięcznej opłaty w zł		Struktura opłaty w %	
		Średnio w 2009	Średnio w 2010	2009	2010
1	Eksploatacja i utrzymanie	174,08	177,66	19,89	19,40
2	Zimna woda i kanalizacja (za 8m <sup>3</sup> /osobę)	185,28	204,16	21,16	22,29
3	Wywóz nieczystości	25,40	28,08	2,90	3,07
4	Podgrzanie wody	239,20	239,20	27,32	26,12
5	Centralne ogrzewanie	251,52	266,61	28,73	29,12
6	<b>Razem</b>	<b>875,48</b>	<b>915,71</b>	100,00	100,00

**b/ wyposażone w wodomierze na z.w. i c.w., lecz bez ciepłomierzy lub podzielników kosztów:**

Lp.	Wyszczególnienie składników opłaty	Wysokość miesięcznej opłaty w zł		Struktura opłaty w %	
		Średnio w 2009	Średnio w 2010	2009	2010
1	Eksploatacja i utrzymanie	174,08	177,66	27,24	26,54
2	Zimna woda i kanalizacja (za 3,8m <sup>3</sup> /osobę)	88,01	96,98	13,77	14,49
3	Wywóz nieczystości	25,40	28,08	3,97	4,19
4	Podgrzanie wody (za 1,8m <sup>3</sup> /osobę)	100,08	100,08	15,66	14,95
5	Centralne ogrzewanie	251,52	266,61	39,36	39,83
6	<b>Razem</b>	<b>639,09</b>	<b>669,41</b>	100,00	100,00

**c/ wyposażone w wodomierze na z.w. i c.w., z ciepłomierzami lub z podzielnikami kosztów c.o.:**

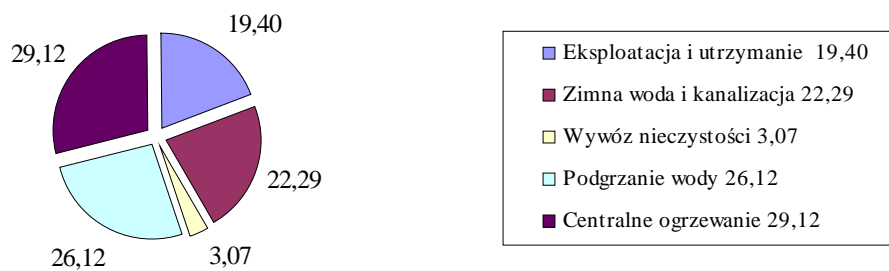
Lp.	Wyszczególnienie składników opłaty	Wysokość miesięcznej opłaty w zł		Struktura opłaty w %	
		Średnio w 2009	Średnio w 2010	2009	2010
1	Eksploatacja i utrzymanie	174,08	177,66	32,52	31,75
2	Zimna woda i kanalizacja (za 3,8m <sup>3</sup> /osobę)	88,01	96,98	16,44	17,33
3	Wywóz nieczystości	25,40	28,08	4,74	5,02
4	Podgrzanie wody (za 1,8m <sup>3</sup> /osobę)	100,08	100,08	18,69	17,89
5	Centralne ogrzewanie	147,84	156,71	27,61	28,01
6	<b>Razem</b>	<b>535,41</b>	<b>559,51</b>	100,00	100,00

Ad. poz. 1: w tabelach wyżej Eksploatacja i utrzymanie nie obejmuje opłaty za wieczyste użytkowanie terenu nieruchomości (dotyczy 2 przypadków) oraz spłaty za wykup gruntu.

Ad. poz. 3 w tabelach wyżej:

W 2010r. opłata za wywóz nieczystości zróżnicowana na osiedla: na "AW" 6,45 zł/os, na "AZ" 7,44 zł/os, na "AT" 7,18 zł/os.

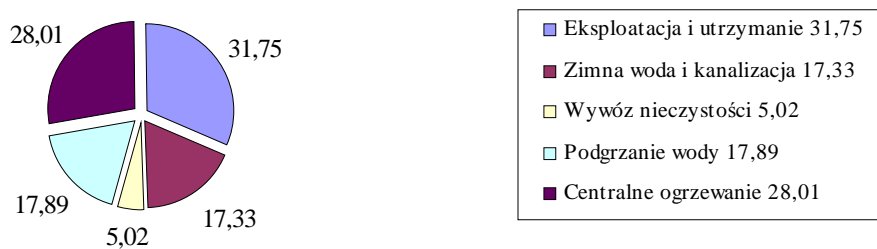
a) mieszkanie nie wyposażone w urządzenia pomiarowe



b) mieszkanie wyposażone w wodomierze na z.w. i c.w., lecz bez ciepłomierzy lub podzielników kosztów c.o.



c) mieszkanie wyposażone w wodomierze na z.w. i c.w., z ciepłomierzami i z podzielnikami kosztów c.o.



W opłacie mieszkaniowej koszty energii cieplnej (c.o. i c.w.u.) stanowią ok. 48-58 % (w zależności od opomiarowania mieszkania.) Prawidłowe korzystanie z zaworów termostatycznych, racjonalne gospodarowanie energią ciepłą przez każdego z mieszkańców oraz wykonane przez spółdzielnię prace termomodernizacyjne to elementy przynoszące bezpośrednie, wymierne efekty finansowe.

**TABELA NR 7 – Zużycie ciepła oraz koszty w latach 1996-2010 w budynkach mieszkalnych w Sp-ni.**

ROK	Zużycie ciepła GJ (c.o.+c.w.u)	Koszty ciepła (c.o.+c.w.u) w zł	Uwagi
1996	398 643,00	9 925 030,08	Członkowie Sp-ni płacili za ciepło wg cen urzędowych, do faktycznych kosztów wg PEC była dotacja z budżetu Państwa
1997	341 383,00	10 297 412,80	Spadek zużycia o 14% do 1996r., członków Sp-ni obowiązywały ceny urzędowe ciepła i była dotacja z budżetu Państwa.
1998	297 341,00	10 188 652,98	Spadek zużycia o 13% do roku 1997, o 25% do 1996r., ceny ciepła dla członków Sp-ni przestały być od 01.01.1998r. urzędowymi (brak dotacji z budżetu Państwa).
1999	255 290,00	8 994 845,95	Spadek zużycia o 14,2% do 1998r., o 25% do 1997r., o 36% do 1996r., ceny ciepła uwolnione (brak dotacji z budżetu Państwa), w roku 1999 odnotowano spadek kosztów ciepła o 12% w stosunku do 1998r.
2000	234 076,00	9 148 643,57	Od 01.01.2000r. rozliczanie z PEC Toruń wg opłaty dwuczłonowej (za ilość zużytych GJ oraz moc zamówioną dla każdej nieruchomości) W roku 2000 spadek zużycia o 8,3% do 1999r. (wzrost kosztów o 1,7%), zaś w stosunku do 1996r. spadek zużycia o 41%, a kosztowo o 7,8%
2001	239 637,00	9 546 130,48	Od 01.10.2001r. rozliczanie z PEC Toruń wg taryfy ciepła (wieloczłonowej). W roku 2001 wzrost zużycia do roku 2000 o 2,4% oraz wzrost kosztów o 4,3%. Natomiast w stosunku do 1996r. spadek zużycia o 40% i zmniejszenie kosztów o 3,8%
2002	223 030,93	9 583 048,31	Spadek zużycia w 2002r. do 2001r. o 6,9% ale wzrost kosztów o 0,4% (zmieniła się struktura ceny, znacznie wzrosła cena 1 GJ, natomiast zmniejszyła się opłata za moc zamówioną w MW. Rozliczenie z PEC Toruń wg taryfy zatwierdzonej przez Prezesa URE. W stosunku do 1996r. spadek zużycia o 44%, a koszty niższe o 3,4%
2003	210 677,07	9 356 194,63	Spadek zużycia w 2003r. do 2002r. o 5,5% i koszty niższe o 2,4%. W stosunku do 1996r. spadek zużycia o 47% a koszty niższe o 5,8%
2004	207 111,16	9 560 626,27	Spadek zużycia w 2004r. do 2003r. o 1,7%, przy wzroście kosztów o 2,2%. W stosunku do 1996r. spadek zużycia o 48%, a koszty niższe o 3,7%.
2005	197 057,65	9 428 204,62	Spadek zużycia w 2005r. do 2004r. o 4,9%, przy spadku kosztów o 1,4%. W stosunku do 1996r. spadek zużycia o 50,6%, a koszty niższe o 5%.
2006	191 716,14	9 465 884,55	Spadek zużycia w 2006r. do 2005r. o 2,7%, przy wzroście kosztów o 0,4%. W stosunku do 1996r. spadek zużycia o 51,9%, a koszty niższe o 4,6%.
2007	184 980,81	9 466 106,25	Spadek zużycia w 2007r. do 2006r. o 3,5%, przy wzroście kosztów o 0,002%. W stosunku do 1996r. spadek zużycia o 53,6%, a koszty niższe o 4,6%.
2008	186 880,94	9 888 103,97	Wzrost zużycia w 2008r. do 2007r. o 1,03%, przy wzroście kosztów o 4,5%. W stosunku do 1996r. spadek zużycia o 53,1%, a koszty niższe o 0,4%.
2009	191 076,10	10 436 525,78	Wzrost zużycia w 2009r. do 2008r. o 2,24%, przy wzroście kosztów o 5,5%. W stosunku do 1996r. spadek zużycia o 52,1%, a koszty wyższe o 5,2%.
2010	208 405,37	11 987 391,07	Wzrost zużycia w 2010r. do 2009r. o 9,07%, przy wzroście kosztów o 14,9%. W stosunku do 1996r. spadek zużycia o 47,7%, a koszty wyższe o 20,8%.

**Średni miesięczny koszt centralnego ogrzewania w zasobach mieszkaniowych w Sp-ni (bez kosztów podgrzania wody i salda w tej pozycji) w roku 2010 wyniósł 1,93 zł/m<sup>2</sup> pow. użytk. mieszkania (za rok 2009 wynosił 1,61 zł/ 1 m<sup>2</sup>).**

Tabela nr 8 KOSZTY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA LOKALI UŻYTKOWYCH Z WŁASNOŚC. PRAWEM LUB ODREBNĄ WŁASNOŚCIĄ

	<i>Koszty wg rodzaju</i>	Planowane koszty na rok 2010 w zł	Koszty w 2010r. w zł - wg wykonania	Wskaźnik wykonania w %
<b>I</b>	<b>Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości, w tym:</b>	<b>219 125,72</b>	<b>205 452,35</b>	<b>93,8</b>
<b>1</b>	Koszty administracji i zarządzania	50 696,33	50 991,65	100,6
<b>2</b>	Usługi porządkowe	6 907,93	7 142,09	103,4
<b>3</b>	Usługi materialne i niematerialne oraz pozostałe koszty eksploatacji podstawowej (ubezpieczenie majątku, energia elektr., akcja zima , itp.)	20 581,78	20 825,60	101,2
<b>4</b>	Podatek od nieruchomości, w tym:	55 076,39	51 964,64	94,4
<b>a)</b>	dot. działalności gospodarczej	51 316,20	48 660,90	94,8
<b>b)</b>	od gruntu	2 502,11	2 293,93	91,7
<b>c)</b>	od budowl	1 258,08	1 009,81	80,3
<b>5</b>	Wieczyste użytkowanie dot. nieruch. budynkowych	19 313,30	13 303,52	68,9
<b>6</b>	Konserwacja	14 301,30	7 925,67	55,4
<b>7</b>	Zimna woda i kanalizacja	19 606,15	19 495,25	99,4
<b>8</b>	Wywóz nieczystości	32 642,54	33 803,93	103,6
<b>II</b>	<b>FUNDUSZ REMONTOWY (odpis)</b>	<b>52 241,83</b>	<b>52 242,02</b>	<b>100,0</b>
<b>III</b>	<b>FUNDUSZ NA INWESTYCJE TERMOMODERNIZACYJNE (w wys. opłaty)</b>	<b>16 648,51</b>	<b>16 648,44</b>	<b>100,0</b>
<b>IV</b>	<b>DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNA, OŚWIATOWA, KULTURALNA</b>	<b>1 989,38</b>		
<b>V</b>	<b>Koszty eksploatacji i utrzymania mienia Spółdzielni</b>	<b>3 978,80</b>	<b>2 667,75</b>	<b>67,0</b>
<b>VI</b>	<b>Zwiększenie lub zmniejszenie planowanych kosztów na 2010r. o saldo na 01.01.2010r. (wg. szacunku)</b>	<b>-3 563,35</b>		
<b>VII</b>	<b>RAZEM KOSZTY (od I do VI)</b>	<b>290 420,89</b>	<b>277 010,56</b>	<b>95,4</b>
<b>VIII</b>	<b>RAZEM KOSZTY (od I do VI, ale bez poz. IV tj. dział. społ. - oświat. - kult.)</b>	<b>288 431,51</b>	<b>277 010,56</b>	<b>96,0</b>

Koszty działalności społ.-oświat.-kulturalnej podano jedynie w wielkości planowanej. w 2010r. zmiana w ewidencji kosztów i wpływów, gdyż działalność ta jest traktowana jako tzw. pozostała działalność S-ni. Analogicznie jest w tabeli nr 10 na kolejnej stronie.

Tabela nr 9 KOSZTY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA GARAŻY I MIEJSC POSTOJOWYCH

	<i>Koszty wg rodzaju</i>	Planowane koszty na rok 2010 (w zł)	Koszty w 2010r. - wg wykonania (w zł)	Wskaźnik wykonania w %
<b>I</b>	<b>EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE w tym:</b>	<b>174 242,93</b>	<b>170 000,57</b>	<b>97,6</b>
<b>1</b>	Koszty administracji i zarządzania	47 417,26	40 212,92	84,8
<b>2</b>	Usługi porządkowe	12 283,24	12 882,40	104,9
<b>3</b>	akcja zima)	8 242,20	17 131,81	207,9
<b>4</b>	Pozostałe koszty eksploatacyjne	13 162,49	5 425,50	41,2
<b>5</b>	Podatek od nieruchomości, w tym:	36 869,89	34 942,30	94,8
<b>a</b>	dot. garażu	30 682,62	28 664,56	93,4
<b>b</b>	dot. gruntu	3 421,03	3 375,36	98,7
<b>c</b>	dot. budowl	2 766,24	2 902,38	104,9
<b>6</b>	Wieczyste użytkowanie terenu	24 955,52	22 325,65	89,5
<b>7</b>	Konserwacja (nie dotyczy garaży wolnostojących, za wyjątkiem tych w nieruchomościach mieszkaniowych)	16 120,27	22 131,22	137,3
<b>8</b>	Wywóz nieczystości	15 192,06	14 948,77	98,4
<b>II</b>	<b>FUNDUSZ REMONTOWY (odpis od garaży i m. postoj. w budynkach mieszkalnych)</b>	<b>38 413,07</b>	<b>38 413,22</b>	<b>100,0</b>
<b>III</b>	<b>Energia elektryczna</b>	<b>18 623,74</b>	<b>15 442,79</b>	<b>82,9</b>
<b>IV</b>	<b>Koszty eksploatacji i utrzymania mienia</b>	<b>11 466,66</b>	<b>8 837,25</b>	<b>77,1</b>
	<b>Razem poz. I-IV</b>	<b>242 746,40</b>	<b>232 693,83</b>	<b>95,9</b>
<b>V</b>	<b>Zwiększenie lub zmniejszenie planowanych kosztów na 2010r. o saldo na 01.01.2010r. (wg. szacunku)</b>	<b>2 129,98</b>		<b>0,0</b>
	<b>Razem poz. I-V</b>	<b>244 876,38</b>	<b>232 693,83</b>	<b>95,0</b>
<b>VI</b>	<b>Koszty ochrony hal garażowych</b>	<b>5 985,10</b>	<b>5 436,00</b>	<b>90,8</b>
	<b>Razem poz. I-VI</b>	<b>250 861,48</b>	<b>238 129,83</b>	<b>94,9</b>



Tabela nr 10 KOSZTY EKSPLOATACJI WYNAJMOWANYCH LOKALI UŻYTKOWYCH

	<i>Koszty wg rodzaju</i>	Planowane koszty na rok 2010 (w zł)	Koszty w 2010r. wg wykonania (w zł)	Wskaźnik wykonania w %
<b>1</b>	<b>EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE, w tym:</b>	<b>1 615 157,92</b>	<b>1 553 173,17</b>	<b>96,2</b>
a)	Zimna woda i kanalizacja	97 956,56	80 740,28	82,4
b)	Wywóz nieczystości	174 975,32	168 195,17	96,1
c)	Koszty administracji i zarządzania	752 411,30	740 829,81	98,5
d)	Usługi porządkowe	28 114,28	23 416,49	83,3
e)	Prace konserwacyjne zasobów użytkowych	66 207,60	58 901,09	89,0
f)	Podatek od nieruchomości (od budowli i od gruntu)	36 304,03	36 292,57	100,0
g)	opłata za wieczyste użytk. terenu	235 641,33	181 508,75	77,0
h)	Usługi materialne i niematerialne (głównie akcja zima)	77 297,53	138 092,36	178,7
i)	Pozostałe koszty eksploatacji podstawowej (ubezpieczenie majątku, energia elektryczna)	126 809,97	108 037,76	85,2
j)	Koszty eksploatacji i utrzymania mienia Spółdzielni	19 440,00	17 158,89	88,3
<b>2</b>	<b>REMONTY</b>	<b>310 983,61</b>	<b>318 302,86</b>	<b>102,4</b>
<b>3</b>	<b>Odpis na f. remontowy od I. w najmie w budynkach mieszkalnych</b>	<b>23 676,36</b>	<b>23 624,65</b>	<b>99,8</b>
<b>4</b>	<b>DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNA, OŚWIATOWA, KULTURALNA</b>	<b>47 610,98</b>		
<b>5</b>	<b>Podatek od nieruchomości z dział. gospod.</b>	<b>318 219,83</b>	<b>319 988,19</b>	<b>100,6</b>
<b>6</b>	<b>Koszty utrzymania lokali nie wynajętych</b>	<b>35 000,00</b>	<b>27 105,07</b>	<b>77,4</b>
<b>7</b>	<b>Rezerwa na nie przewidziane w planie wydatki</b>	<b>70 000,00</b>		<b>0,0</b>
<b>8</b>	<b>RAZEM KOSZTY (od 1 do 7)</b>	<b>2 420 648,70</b>	<b>2 242 193,94</b>	<b>92,6</b>
<b>9</b>	<b>Razem koszty (poz. 8 - poz. 4 tj. bez dział. społ. - oświat. - kult. osobno ewidencjonowanej)</b>	<b>2 373 037,72</b>	<b>2 242 193,94</b>	<b>94,5</b>

Tabela nr 11 Planowane koszty administracji i zarządzania na rok 2010 oraz wykonanie tych kosztów za 2010 rok.

Lp.	Koszty wg rodzaju	Koszty za rok 2009 w zł			Planowane koszty na 2010r. ( w zł)							Wykonanie kosztów za 2010r.							Wskaźnik wykonania kosztów 2010r. do planowanych kosztów na 2010r. (w %) Kolumna 14 / kolumna 8
		L.mieszkalne 79,88%, Luź.najem 17,83%, Luź. z wł. prawem 1,20%, garaże 1,09%	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
1	2	109 007,64	87 413,48	19 489,66	1 313,17	1 214,68	109 431,00	77 809,58	17 665,57	1 215,93	958,90	1 206,04	98 856,03	90,34					
1	Amortyzacja majątku nruwatego																		
2	Zużycie materiałów i przed. nieruwtwych, zakup publikacji, zakup art. dla organów statut.	100 395,44	83 312,40	18 575,29	1 251,56	1 157,70	104 296,95	83 899,74	19 048,26	1 311,10	1 033,96	1 300,44	102,20						
3	Usługi materiałne obce, w tym:	167 901,73	140 273,59	31 275,32	2 107,26	1 949,22	175 605,40	129 512,82	29 404,07	2 023,89	1 596,08	2 007,44	164 544,30	93,70					
a)	Serwis sprzętu komp i oprogram.	6 838,00	0,00	0,00	0,00	0,00								w 2010 r. ewidencja w poz. 12					
b)	Rozmowy telefoniczne	37 835,84	31 416,80	7 004,67	471,96	436,56	39 330,00	28 712,98	6 518,88	448,70	353,85	445,05	36 479,46	92,75					
c)	Obsługa prawna zewnętrzna	32 400,00	26 786,96	5 872,41	402,41	372,23	33 534,00	25 502,04	5 789,88	398,52	314,28	395,28	32 400,00	96,62					
d)	Usługi porządkowe w lokalach własnych, ochrona mienia	19 308,46	16 568,23	3 694,04	248,90	230,23	20 741,40	14 985,11	3 402,16	234,17	184,67	232,27	19 038,38	91,79					
e)	Inne (koszty konser. kserokopierek i centrali tel., nadzoru p.poz., obsługi bhp, ogłoszeń)	71 519,43	65 501,60	14 604,20	984,00	910,20	82 000,00	60 312,69	13 693,15	942,51	743,28	934,84	76 626,46	93,45					
4	Szkolenia słuźbowe	24 521,70	23 964,00	5 343,00	360,00	333,00	30 000,00	21 363,47	4 850,28	333,85	263,28	331,13	27 142,00	90,47					
5	Diety Rady Nadzorczej	104 249,20	107 306,00	23 924,89	1 612,01	1 491,11	134 334,00	98 478,02	22 358,05	1 538,91	1 213,62	1 526,40	125 115,00	93,14					
6	Koszty utrzymania lokali wias.	134 202,58	107 838,00	24 043,50	1 620,00	1 498,50	135 000,00	112 689,79	25 584,63	1 761,00	1 388,76	1 746,68	143 170,87	106,05					
7	Opis na ZFSS, PFRON, umowy zlecenia, badania lekarskie, itp.	176 940,93	154 603,75	34 470,36	2 322,54	2 148,35	193 545,00	136 004,52	30 877,92	2 125,34	1 676,08	2 108,06	172 791,92	89,28					
8	Osob. fund plac z narzutami, w tym:	2 998 375,06	2 554 737,34	569 602,80	38 378,63	35 500,23	3 198 219,00	2 515 419,04	571 090,56	39 308,42	30 999,32	38 988,84	3 195 806,18	99,92					
8a	plac brutto	2 520 634,09	2 101 811,19	468 618,64	31 574,53	29 206,44	2 631 210,80	2 091 572,07	474 862,06	32 684,97	25 775,95	32 419,23	2 657 314,28	100,99					
8b	narzuty pracodawcy	431 711,64	377 477,76	84 162,23	5 670,67	5 245,37	472 556,03	350 192,02	79 506,18	5 472,45	4 315,67	5 427,95	444 914,27	94,15					
8c	świadczenia związane z pracą	46 029,33	75 448,39	16 821,93	1 133,43	1 048,42	94 452,17	73 654,95	16 722,32	1 151,00	907,70	1 141,65	93 577,63	99,07					
9	Nalicz koszty zarządu z tyt inwest.	158 758,00	120 618,80	26 893,70	1 812,00	1 676,10	151 000,00	121 508,56	27 586,81	1 898,81	1 497,44	1 883,38	154 375,00	102,24					
10	Oplaty bankowe	170 315,53	142 202,38	31 705,36	2 136,24	1 976,02	178 020,00	126 607,73	28 744,51	1 978,50	1 560,28	1 962,41	160 853,42	90,36					
11	Badanie sprawozdania finansowego i jego ogłoszenia, składki członkowskie.	24 921,00	22 322,47	4 977,00	335,34	310,19	27 945,00	21 536,24	4 889,50	336,55	265,41	333,81	27 361,50	97,91					
12	Utrzymanie systemu informacyjnego	37 354,68	29 555,60	6 889,70	444,00	410,70	37 000,00	20 022,41	4 545,81	312,89	246,75	310,35	25 438,20	68,75					
13	Oplaty za przesyłki pocztowe	37 620,40	29 763,29	6 636,01	447,12	413,59	37 260,00	35 006,47	7 947,73	547,05	431,41	542,60	44 475,25	119,36					
14	Uzupelnienie wyposaz. w Adm. Sp-ni	23 737,93	11 982,00	2 671,50	180,00	166,50	15 000,00	12 440,12	2 824,35	194,40	153,31	192,82	15 805,00	105,37					
15	RAZEM KOSZTY od 1 do 14 (z planowanym obnizzeniem kosztów o poz. 9)	3 950 785,82	3 374 655,48	752 411,30	50 695,88	46 893,69	4 224 656,35	3 269 281,39	742 244,42	51 089,01	40 289,71	50 673,65	4 153 578,19	98,32					
15a	Koszty zarzadz. Wybiekiego 68, 72, 74 - obnizzenie kosztów w poz. 8							6 230,79	1 414,61	97,37	76,79	96,58	7 916,14	nowo pobudowane budynki w 2010r.					
15b	RAZEM KOSZTY ADMINISTRACJI I ZARZADZANIA (z obnizzeniem kosztów o poz. 15 a)							3 263 050,60	740 829,81	50 991,65	40 212,92	50 577,07	4 145 662,05						
16	Pow. uzytkowa w m2	413 031,48	381 122,35	18 391,00	3 556,14	10 060,76	413 130,25	380 276,68	18 391,00	3 556,14	10 028,76	360 463,84	412 252,58	x					
17	Jednostkowe koszty administracji i zarzadzania w zł/m2/m-c	0,797	0,738	3,409	1,188	0,388	0,852	0,716	3,363	1,197	0,335	0,012	0,840	x					

### **Realizacja programu poprawy bezpieczeństwa na osiedlach**

Od 1.01.2005r. weszła w życie opłata na realizację programu poprawy bezpieczeństwa na osiedlach i w przypadku lokali mieszkalnych wynosiła ona 2,00 zł od jednego mieszkania miesięcznie. W IV kw. 2005r. rozpoczęto budowę sieci monitoringu osiedlowego w części nieruchomości i zainstalowano wówczas 12 kamer. W kilku nieruchomościach podjęto działania w celu budowy ogrodzeń oraz poprawy oświetlenia. W latach 2006 - 2010 kontynuowano rozpoczęte działania głównie w zakresie monitoringu osiedlowego. Od 1.04.2007r. nastąpiło zróżnicowanie opłaty w zasobach w Spółdzielni i dla części nieruchomości wprowadzono miesięczną opłatę w wys. 4,00 zł/mieszkanie. Od 1.05.2009r. powrócono do jednolitej wysokości miesięcznej opłaty dla nieruchomości tj. do wys. 2,00 zł/mieszkanie. Opłata obowiązuje także lokale użytkowe ze spółdzielczym własnościowym prawem lub odrębną własnością.

Wydatki i wpływy są ewidencjonowane na poszczególne nieruchomości na „pozostałych rozrachunkach”. Wg stanu księgowego na „pozostałych rozrachunkach” na dzień 31.12.2010r. saldo jest dodatnie i wynosi **133 275,90 zł.**

Na kolejnych stronach:

- ✓ zestawienie tabelaryczne z rozliczeniem wydatków i wpływów dot. programu bezpieczeństwa zawierające saldo na 1.01.2010r., koszty i wpływy roku 2010r. oraz saldo na 31.12.2010r. na poszczególnych nieruchomościach,
- ✓ zestawienia z adresami i ilością zamontowanych kamer na poszczególnych osiedlach ze wskazaniem ich obszaru monitorowania.

## ROZLICZENIE WYDATKÓW I WPŁYWÓW DOT.PROGRAMU BEZPIECZEŃSTWA NA 31.12.2010r.

Kod	NIERUCHOMOŚĆ	Saldo otwarcia na 01.01.2010r. w zł	Koszty monitoringu w zł	Koszty ubezpie. w zł	Koszty konser. w zł	Koszty montażu w zł	Koszty parkingu w zł	Razem koszty w zł (3 do 8)	WPŁYWY w zł	Saldo na 31.12.2010r. w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1001	Sucharskiego 4-4d,6-6d 8-8d,10-10d	2 273,64	1 239,84	79,62	170,80	245,20		1 735,46	5 280,00	5 818,18
1003	Bażyńskich 33-33c	3 690,44		29,43	85,40	78,02		192,85	1 680,00	5 177,59
1004	Chrobrego 3,11,19,27	-5 315,02	3 967,68	148,20	85,40	392,32		4 593,60	8 448,00	-1 460,62
1005	Chrobrego5-9,13-17,21-25	7 908,96		63,09	256,20	167,19		486,48	3 600,00	11 022,48
1006	Grudziądzka 80-84a Jeśmanowicza 4-26	-3 547,29	1 578,24	88,29	256,20	234,06		2 156,79	5 040,00	-664,08
1007	Łąkowa 1-11,Kościuszki 11b-11e,15-15e	4 782,08	2 085,48	77,76		206,20		2 369,44	4 440,00	6 852,64
1008	Kościuszki 36	4 638,69		37,05	85,40	98,08		220,53	2 112,00	6 530,16
1009	Szczyńskiego2-8,10-16 18-24,26-32	-4 888,27	4 734,36	235,80	256,20	624,16		5 850,52	13 440,00	2 701,21
1010	Łąkowa2-12,14-24,26-32	4 782,18	2 085,48	77,76		206,20		2 369,44	4 440,00	6 852,74
1011	Łąkowa 36-36c	-5 693,88	450,84	16,89	85,40	44,58		597,71	960,00	-5 331,59
1012	Świętopełka 20-20c, 22-22c,24-24c	21 964,97		176,85	256,20	468,12		901,17	10 080,00	31 143,80
1013	Świętopełka 30-30c, 32-32E, 34-34e,36-36c	5 776,75	1 296,36	147,19	170,80	5 746,36		7 360,71	5 520,00	3 936,04
1014	Łąkowa 34-34e	-7 964,92	642,48	24,03	122,00	6 285,53		7 074,04	1 362,00	-13 676,96
1031	Batorego 9	960,00		4,46		2 448,92		2 453,38	192,00	-1 301,38
1032	Batorego 11	1 200,00		5,58		3 061,15		3 066,73	240,00	-1 626,73
1610	Świętopełka24f-g,28b-d	2 800,51	552,24	20,67	195,20	54,61		822,72	1 176,00	3 153,79
1611	Świętopełka 38	-317,88	405,84	15,15	195,20	40,12		656,31	864,00	-110,19
1025	Świętopełka 15/23	106,00						0,00	24,00	130,00
1612	Świętopełka36D,36E,36F	-2 439,82	800,40	69,50		79,13		949,03	1 704,00	-1 684,85
2001	Żwirki i Wigury58-60,Rusa 6-8,10-12,14-16,18-20 Popiela 1-3b	-688,00	1 014,48	56,10	256,20	234,07		1 560,85	5 040,00	2 791,15
2002	Popiela 5,7,9,11	1 149,80	811,68	30,48		80,24		922,40	1 728,00	1 955,40
2003	Rusa9-11,13-19,Lecha 10- 16,Popiela 6,8,10	1 610,14	1 397,76	74,69	85,40	5 672,78		7 230,63	3 936,00	-1 684,49
2004	Lecha 9-11,Popiela12,14	-1 985,00	744,00	27,87	85,40	73,56		930,83	1 584,00	-1 331,83
2005	Legionów 121-131	2 105,80		73,38	85,40	4 963,59		5 122,37	1 800,00	-1 216,57
2006	Legionów 133-151	2 899,58		52,59	170,80	139,32		362,71	3 000,00	5 536,87
2007	Legionów 165-165c,167- 167c,169-169c,171-171c	4 215,56	1 803,36	89,87		6 888,32		8 781,55	3 840,00	-725,99
2008	Boboli 1-5	-518,09		10,53	85,40	27,86		123,79	600,00	-41,88
2009	Boboli 33-35,39-41 Sz.Chelmińska 142-146a	2 604,28		22,92	170,80	100,31		294,03	2 160,00	4 470,25
2010	Sz.Chelmińska 125-129a	3 739,12				59,07	1 800,28	1 859,35	1 272,00	3 151,77
2011	Sz.Chelmińska 140e	1 440,00				13,37		13,37	288,00	1 714,63
2012	Długa 47-47e,49-49e 51-51e	2 096,53	2 412,36	90,03		238,52		2 740,91	5 136,00	4 491,62
2013	Kaliskiego 1-1c, 3-3c 5-5c, 7-7b	5 902,59	1 690,68	85,61		5 657,18		7 433,47	3 600,00	2 069,12
	Harcerska 3-3c,5-5c 7-7c,9-9c	4 215,56	1 803,36	67,56		178,32		2 049,24	3 840,00	6 006,32
2015	Harcerska 14-14c	1 053,89	450,84	16,89		44,58		512,31	960,00	1 501,58
2016	Harcerska 16-16c	1 053,89	450,84	16,89		44,58		512,31	960,00	1 501,58
2017	Harcerska 1-1c	1 580,95	676,32	25,29		66,87		768,48	1 440,00	2 252,47
2018	Legionów 212-212c,214- 214c,218-218c,216-216f	-8 371,97	2 333,16	87,24	85,40	230,70		2 736,50	4 968,00	-6 140,47
2019	Długa41-45,Mohna 34-36	59,73	924,36	34,53		91,40		1 050,29	1 968,00	977,44
2020	Mohna 50e-50k	2 002,50	856,68	74,42		5 574,71		6 505,81	1 824,00	-2 679,31
2129	Hurynowicz 5-5a	2 400,00		11,15		6 732,29		6 743,44	480,00	-3 863,44
2130	Hurynowicz 5b-5c	2 400,00				22,29		22,29	480,00	2 857,71
2131	Hurynowicz 7	960,00				8,92		8,92	192,00	1 143,08
2132	Hurynowicz 7a-7d	1 679,30		13,50	85,40	35,67		134,57	768,00	2 312,73
2133	Hurynowicz 7e	960,00				8,92		8,92	192,00	1 143,08

## ROZLICZENIE WYDATKÓW I WPŁYWÓW DOT.PROGRAMU BEZPIECZEŃSTWA NA 31.12.2010r.

Kod	NIERUCHOMOŚĆ	Saldo otwarcia na 01.01.2010r. w zł	Koszty monitoringu w zł	Koszty ubezpiec. w zł	Koszty konser. w zł	Koszty montażu w zł	Koszty parkingu w zł	Razem koszty w zł (3 do 8)	WPŁYWY w zł	Saldo na 31.12.2010r. w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2309	Boboli 11-13	-571,52		10,14	85,40	26,75		122,29	576,00	-117,81
2310	Boboli 19-23	2 160,00				20,06		20,06	432,00	2 571,94
2401	Legionów 218d-218i	43,03	665,04	24,81		65,76		755,61	1 416,00	703,42
3001	Bema 4-8,10-14,16-16b	-3 895,46		31,77	256,20	117,02		404,99	2 520,00	-1 780,45
3002	Bema 18	72,13	1 116,00	41,67		110,34		1 268,01	2 376,00	1 180,12
3003	Bema 20,22,24	-10 762,69	3 348,00	180,22	170,80	3 991,02		7 690,04	7 128,00	-11 324,73
3004	Bema 36	808,61	338,16	12,63		33,44		384,23	720,00	1 144,38
3005	Bema 38-38c,40-40c Matejki 86-92	2 237,15	676,32	58,59	170,80	189,47		1 095,18	4 080,00	5 221,97
3006	Bema 42a, Matejki 84a,84b	1 455,36	608,76	22,86		60,18		691,80	1 296,00	2 059,56
3007	Broniewskiego 40-46,48-50	-301,40		27,00	170,80	71,34		269,14	1 536,00	965,46
3008	Broniewskiego 72	2 640,00				24,52		24,52	528,00	3 143,48
3009	Bydgoska 86-88a Kraśińskiego 99,101	9 120,00				84,71		84,71	1 824,00	10 859,29
3010	Fałata 54-58	1 581,02		27,39	85,40	72,45		185,24	1 560,00	2 955,78
3011	Fałata 68-72	1 581,02		27,39	85,40	72,45		185,24	1 560,00	2 955,78
3012	Gagarina 18-32,38-42,44-58,60-74,76-80	-929,12	3 043,44	140,91	256,20	401,25		3 841,80	8 640,00	3 869,08
3013	Gagarina 82-86a,120-126 132-138	-5 427,92	3 156,72	159,15	366,00	468,27		4 150,14	10 080,00	501,94
3014	Mickiewicza 52,54,56	3 919,00		17,29		5 524,55		5 541,84	744,00	-878,84
3015	Gałczyńskiego 40 Morcinka 1-7	4 588,47		39,42	170,80	144,90		355,12	3 120,00	7 353,35
3016	Kraśińskiego 105,107	-5 710,68		13,32		49,04		62,36	1 056,00	-4 717,04
3017	Kochanowskiego19-21a Mickiewicza 130a-130b	958,96				47,92		47,92	1 032,00	1 943,04
3018	Kochanowskiego27-27a	2 400,00				22,29	3 513,60	3 535,89	480,00	-655,89
3019	Kraśińskiego 88-88a	3 000,00				27,86		27,86	600,00	3 572,14
3020	Kraśińskiego 94-94a	3 000,00				27,86		27,86	600,00	3 572,14
3021	Kraśińskiego 112-112a	1 314,00				15,60	1 650,00	1 665,60	336,00	-15,60
3022	Kraśińskiego 116-116a Mickiewicza 117-Reja14	6 000,00				55,73		55,73	1 200,00	7 144,27
3123	Rybaki 38/Kujota 6	421,34	180,36	6,75		17,83		204,94	384,00	600,40
3124	Bydgoska 45-Konopn.6	-752,68	529,80	19,77		52,38		601,95	1 128,00	-226,63
3125	Konopn.4-4a,Rybaki 40-40a	-851,58	439,68	16,41		43,47		499,56	936,00	-415,14
3024	Mickiewicza 64	1 440,00				13,37		13,37	288,00	1 714,63
3025	Mickiewicza 97-Koch.14-16	-1 897,28		9,09	85,40	33,44		127,93	720,00	-1 305,21
3026	Mickiewicza 83-83c	1 312,00				30,09		30,09	648,00	1 929,91
3027	Mickiewicza 111	1 320,00				12,26		12,26	264,00	1 571,74
3028	Mickiewicza 134-136	1 313,96				28,98		28,98	648,00	1 932,98
3029	Szosa Chełmińska 16-22	1 955,81				64,64	3 302,85	3 367,49	1 392,00	-19,68
3030	Kraśińskiego19,21/23,25 Derdowskiego 2-6	2 196,23		29,70	170,80	122,61		323,11	2 640,00	4 513,12
3031	Odrodzenia 7-9	2 087,90				32,32		32,32	696,00	2 751,58
3032	Słowackiego 27-31	3 392,60				33,44		33,44	720,00	4 079,16
3033	Rybaki 34,30-32b,28-28c Matejki 5-9,Kujota 3-5a	-5 966,64	1 916,28	110,05	85,40	9 949,48		12 061,21	4 080,00	-13 947,85
3034	Kochanowskiego 9	288,00				13,37		13,37	288,00	562,63
3116	Kochanowskiego 4-4a	2 312,60				23,41		23,41	504,00	2 793,19
3999	Kochanowskiego 8	-3 933,15		3,96	85,40	14,49		103,85	312,00	-3 725,00
1019	Metal-Trade Jeśmanow. 2	15,94	11,28	0,39		1,11		12,78	24,00	27,16
2262	Paw.-Żwirki i Wigury 71	1 560,00				14,49		14,49	312,00	1 857,51
2251	Pawilony- Mohna 46-50c	319,72	135,36	4,68		13,32		153,36	288,00	454,36
2908	Pawilon Lecha 5-7	27,88	22,56	0,78		2,22		25,56	48,00	50,32
2904	Paw- Żwirki i Wigury 39	148,00				1,11		1,11	48,00	194,89
	<b>RAZEM</b>	<b>91 273,91</b>	<b>53 396,88</b>	<b>3 315,00</b>	<b>5 575,40</b>	<b>79 910,00</b>	<b>10 266,73</b>	<b>152 464,01</b>	<b>194 466,00</b>	<b>133 275,90</b>

ZESTAWIENIE KAMER OBROTOWYCH I STACJONARNYCH  
FUNKCJONUJĄCYCH W ZASOBACH OSIEDLA WSCHÓD - wg stanu na 31.12.2010r.

Kod nieruch.	Adres nieruchomości, w której jest zamontowana kamera	Lokalizacja kamer	Tereny nieruchomości objęte systemem monitorowania	Kamery obrotowe w szt.	Kamery stacjonarne w szt.
1001	Sucharskiego 4-4d; 6-6d;8-8d;10-10d	Szczyt Sucharskiego 6d Narożniki budynków Sucharskiego 8; 10D	Z nieruch. 1001 budynki ul. Sucharskiego 4-4D, 6-6D, 8-8D, 10-10D; Z nieruch.1004 budynki ul. Chrobrego 19, 27; Nier. 1018 i 1618 Garaże Chrobrego	1	2
1032/1033	Batorego 9 i 11	Szczyt Batorego 9	1032 i 1033 - Batorego 9 i 11	-	1
1003	Bazyńskich 33-33c	przy klatce 33	1003 Bazyńskich 33-33c	-	1
1004	Chrobrego 3; 11; 19; 27	Na słupie przed Chrobrego 19, Na elewacji obok wejścia do klatki 27	1004- ul. Chrobrego 3, 11, 19, 27 1511 Wojska Polskiego 6 tereny wzdłuż Strugi Toruńskiej	1	1
1005	Chrobrego 5-9; 13-17; 21-25	na wejściach Chrobrego 5,13,21	1005 Chrobrego 5-9; 13-17; 21-25	-	3
1006	Jeśmanowicza 4-14; 16-26 Grudziądzka 80-84a;	Grudziądzka 80, Jesmanowicza 14, 26	1006 Jeśmanowicza 4-14; 16-26 Grudziądzka 80-84a;	-	3
1007	Kościuszki 11b-11e; 15-15e, Łąkowa 1-11	Szczyt Łąkowa 11; szczyt Kościuszki 15	1007 -ul. Łąkowa 1 – 11, Kościuszki 11B – 11E, 15 – 15E ; z nieruch. 1010 budynek ul. Łąkowa 2 – 12, nieruch. 1011 ul. Łąkowa 36 – 36C 1508 Kościuszki 11 pawilon wraz z parkingiem	2	-
1008	Kościuszki 36	wejście do bud.	1008Kościuszki 36	-	1
1009	Szczanieckiego 2-8; 10-16; 18-24; 26-32	Szczyt budynku Szczanieckiego 16 Nad wejściami do klatek 8, 24, 32	1009- ul. Szczanieckiego 2 – 32, 1006- ul. Grudziądzka 80 - 84A, Jeśmanowicza 4 - 14, 16 – 26 1507 Jeśmanowicza 2 parking 1539 ulica Jeśmanowicza-Łąkowa	1	3
1010	Łąkowa 2-12; 14-24; 26-32	Szczyt budynku Łąkowa 24, 26	z 1010 - ul. Łąkowa 14–24; 26-32, 1011 -ul. Łąkowa 36 – 36C, 1014 -ul. Łąkowa 34 – 34E 1514 Łąkowa 36, 34, 2-12, 14-24,26-32 droga dojazdowa	1	1
1011	Łąkowa 36- 36c	Na słupie przy Łąkowej 36	1011 Łąkowa 36-36c	-	1
1012	Świętopełka 20-20c; 22-22c; 24-24c	Nad wejściami 20,22,24	1012 Świętopełka 20-20c; 22-22c; 24-24c	-	3
1013	Świętopełka 30-30c; 32-32e;34-34e;36-36c	Szczyt budynku Świętopełka 36c Narożniki budynków 30C, 32 Nad wejściem 34C	z 1013 - ul. Świętopełka 30-30c, 32-32e, 34-34e; 36-36c 1612 - 1619 - ul. Świętopełka 38 ul. Świętopełka 36 D, 36E, 36F, 1503 -droga wewnętrzna z parkingami Świętopełka 30-36	1	3
1014	Łąkowa 34-34e	Na słupach przy Łąkowej 34 i 34d oraz w halach garażowych	1014 Łąkowa 34-34e oraz hale garażowe	-	5
1610	Świętopełka 24f-24g; 28b-28d	Na słupie przy Świętopełka 28d; szczyty budynku Świętop. 24f-g oraz w halach garażowych	1610 -ul. Świętopełka 24 F-G, 28 B-D, 1013 - ul. Świętopełka 30 – 36C, 1012 - ul. Świętopełka 20 – 24C, 1502 Świętopełka 20-22-24 droga wewnętrzna z parkingami, 1517 Świętopełka 28 plac zabaw + pieszojezdnia, 1518 Świętopełka 24-28 droga wewnętrzna wzdłuż budynków	3	2
1612	Świętopełka 36d; 36e; 36f	Na słupie przy Świętopełka 36f oraz w hali garażowej	1612 Świętopełka 36 D-E-F oraz hala garażowa 36f	-	4
1619	Świętopełka 38	hala garażowa, obok bramy wjazdowej, narożnik budynku	Świętopełka 38	-	4
	<b>RAZEM</b>			<b>10</b>	<b>38</b>

**ZESTAWIENIE KAMER OBROTOWYCH I STACJONARNYCH  
FUNKCJONUJĄCYCH W ZASOBACH OSIEDLA ZACHÓD - stan na dzień 31.12.2010r.**

Nr nier.	Adres nieruchomości, w której jest zamontowana kamera	lokalizacja kamer	tereny nieruchomości objęte systemem monitorowania	kamery obrotowe szt.	kamery stacjonarne szt.
3002	Bema 18	Na słupie koło budynku Bema 18	Nieruchomość 3002 Bema 18 Z nieruchomości 3003 bud. Bema 20	1	
3005	Bema 38-38c, 40-40c, Matejki 86-92	Na ścianach szczytowych budynków Bema 38c i 40c , na ścianie budynków	Nieruchomość 3004 Bema 36 Nieruchomość 3005 Bema 38-38c, 40-40c, Matejki 86-92 Nieruchomość 3006 Bema 42a, Matejki 84a, 84b	2	2
3012	Gagarina 18-32, 38-42, 44-58, 60-74, 76-80	Na ścianach szczytowych budynków Gagarina 42 i 76, na ścianach budynków od strony wejść	Z nieruchomości 3012 bud. Gagarina 40-58, 60-74, 76-80 Z nieruchomości 3013 bud. Gagarina 82-86, 120-126	2	3
3033	Rybaki 28-28c,34, 32-32b, Matejki 5-9, Kujota 3-5a	Na słupach - na placu zabaw i terenie zieleni, na ścianie budynku Rybaki 28	Wszystkie budynki nieruchomości 3033, monitoring parkingu przed Rybaki 32b	2	3
3125	Rybaki 40-40a, Konopnickiej 4-4a	Na ścianie budynku Rybaki 40	Wszystkie budynki nieruchomości 3123 (Rybaki 38, Kujota 6), 3124 (Kujota 2-2a-4, Bydgoska 43, Konopnickiej 6), 3125 (Rybaki 40-40a, Konopnickiej 4-4a)	1	
3007	Broniewskiego 48-54, 40-46	Na ścianach frontowych budynku Broniewskiego 40 i 48	Wszystkie budynki nieruchomości 3007		2
3010	Fałata 54-58	Na ścianie frontowej budynku Fałata 54	Nieruchomość 3010 Fałata 54-58		1
3011	Fałata 68-72	Na ścianie frontowej budynku Fałata 68	Nieruchomość 3011 Fałata 68-72		1
3013	Gagarina 82-86a 120-126, 132-138	Na ścianach budynków od strony wejść	Na każdym budynku zamontowano po 2 szt kamer patrzących na wejścia i pieszojezdnie		6
3015	Galczyńskiego 40 Mocinka 1-7	Na ścianach budynków od strony wejść			2
3025	Mickiewicza 97	na ścianie budynku od podwórza	Widzi wewnętrzny plac pomiędzy Kochanowskiego 14-16 i Mickiewicza 97		1
3001	Bema 4-8, 10-14, 16-16b	Na ścianie każdego z wykazanych budynków	Każda z kamer monitoruje tereny przed wejściami do budynków		3
3003	1/ Bema 20, 2/ Bema 22	j/w	1/ Monitoruje plac zabaw /3909/ i budynek od strony południowej 2/ Teren od strony wejścia do budynku		3
3030	1/ Derdowskiego 2-6 2/ Krasieńskiego 25	1) Na ścianie od strony podwórza Krasieńskiego 21-23 2)Na ścianie budynku	1/ Widzi tereny od strony balkonów przy budynku Derdowskiego /3030/ 2/ Widzi wejścia od strony Krasieńskiego		2
3999	Kochanowskiego 8	Na ścianie budynku od strony wejścia	Monitoruje teren przed i wejście do budynku		1
3014	Mickiewicza 52-56	Od strony podwórza			1
<b>RAZEM</b>				<b>8</b>	<b>31</b>

**ZESTAWIENIE KAMER OBROTOWYCH I STACJONARNYCH  
FUNKCJONUJĄCYCH W ZASOBACH OSIEDLA TYSIĄCLECIA - stan na dzień 31.12.2010r.**

Kod nieruch.	Adres nieruchomości, w której jest zamontowana kamera	Lokalizacja kamer	Tereny nieruchomości objęte systemem monitorowania	Kamery obrotowe w szt.	Kamery stacjonarne w szt.
2013	Kaliskiego 1-1c, 3-3c, 5-5c, 7-7b	Kaliskiego 7- na szczycie budynku Kaliskiego 3C	Plac zabaw przy Mohna 50(w nieruch. 2020) i Kaliskiego 3 (z nieruch. 2013),część placu zabaw przy Legionów 165 (z nieruch. 2007); część terenu rekreacyjnego	1	1
2007	Legionów 165-165c, 167-167c, 169-169c, 171-171c	Legionów 169 - na szczycie budynku Legionów 165C	Legionów 169-169C, 171(z nieruch. 2007), Harcerska 9-9C(z nieruch. 2014), szczyty budynków Harcerska 5,7 (z nieruch. 2014),Harcerska 16-16c(z nieruch.2016); plac zabaw, parking na zapleczu sklepu przy ul. Kaliskiego 9	1	1
2015	Harcerska 14-14c	Harcerska 14 - na szczycie budynku	Harcerska 1 (z nieruch.2017), Harcerska 3, 5, 7 (z nieruch. 2014), Harcerska 14-14c (nieruch. 2015), Mohna 50e-g (z nieruch. 2020)	1	
2013	Kaliskiego 1-1c, 3-3c, 5-5c, 7-7b	Kaliskiego 1 - na szczycie budunku	Część parkingu wraz z zielenią Kaliskiego 3-3c (z nieruch. 2013), Długa 45 (z nieruch. 2019), Długa 47-47e(z nieruch. 2012), Kaliskiego 5-5c (z nieruch. 2013)	1	
2018	Legionów 212-212c, 214-214c, 218-218c, 216-216e	Legionów 216 D - na szczycie bud., Legionów 218 - na szczycie bud.	214-214c(z nieruch. 2018), zjazd do garaży Legionów 216 - zaplecze(z nieruch. 2018), str.balkonową i tereny zieleni, taras i wjazd do hali garażowej bud. Legionów 218-218c(z nieruch. 2018) i 218d-i (2401)	1	1
2003	Rusa 9-11, 13-19, Lecha 10-16, Popiela 6, 8, 10	1) Popiela 10 - w narożniku budynku 2) Lecha 12-14 3) Rusa 15	ad1) Popiela 5, 7, 9, 11(2002), 6,8,10 (z nieruch. 2003), 12-14(2004), Lecha 10 (z nieruch.2003), Lecha 9-11(z nieruch. 2004) i pawilon Lecha 5-7(2908) ad2) wejścia do klatek schodowych ad3). wejścia do budynku	1	2
2001	Żwirki i Wigury 58-60, Rusa 6-8, 10-12, 14-16, 18-20, Popiela 1-3b	Rusa 10 - na szczycie bud.; Popiela 1 - na szczycie bud.	Rusa 10-12z nieruch. (2001) i 9-11(z nieruch. 2003) oraz boisko	1	3
2012	Długa 47-47e, 49-49e, 51-51e	Długa 47 - na szczycie bud.	Zjazd do garaży Długa 45 (z nieruch. 2019), Długa 47, 49 i 51 (2012)oraz parking	1	
2008	Boboli 1-5	Boboli 5 - na szczycie bud.	Boboli 1,3,5 (nieruch. 2008)		1
2309	Boboli 11-13	Boboli 13 - na szczycie budynku	Wejścia do bud.Boboli 11,13(2309)		1
2009	Boboli 33-35, 39-41, Sz. Chełmińska 142-146	Boboli 35 - nad wejściem do budynku	Wejścia do klatek bud.Sz. Chełmińska 142-146a (2009)		2
2132	Hurynowicz 7a-7d	Hurynowicz 7B - od strony wejścia do kl.B	Hurynowicz 7(nieruch. 2131),7a-d (2132), 7e (2133)		1
2005	Legionów 121-131	Legionów 131- na szczycie bud. od strony wejść Legionów 125	nieruch. 2005; od strony balkonów "widzi" plac zabaw		2
2006	Legionów 133-151	Legionów 133-151 - na szczycie bud.od strony wejść	nieruch. 2006		2
2004	Lecha 9-11, Popiela 12,14	Popiela 14 - nad wejściem do budunku	Wejście do kl.schodowej Popiela 14 (z nieruch. 2004)		1
2020	Mohna 50E-G	Mohna 50E-G	Od strony wejść do klatek; "widzi" wejścia do klatek schodowych+ plac zabaw		1
2129	Hurynowicz 5 - 5A	Hurynowicz 5A	Zjazd do garaży od strony klatki 5A		1
<b>RAZEM</b>				<b>8</b>	<b>20</b>



## **IV. ZAGADNIENIA FINANSOWE**

Na sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu za 2010 rok sporządzone zgodnie z art. 45 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 r. nr 152, poz. 1223 ze zm.) składają się:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. Bilans,
3. Rachunek zysków i strat,
4. Dodatkowe informacje i objaśnienia,
5. Zestawienie zmian w kapitale ( funduszu ) własnym,
6. Rachunek przepływów pieniężnych.

Spółdzielnia sporządziła także Sprawozdanie z działalności w roku sprawozdawczym 2010.

**Bilans sporządzony na dzień 31.12.2010 roku** po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 252 647 415,93 zł.

**Rachunek zysków i strat** za rok obrotowy od 1 stycznia 2010 roku do 31 grudnia 2010 roku, wykazuje nadwyżkę bilansową netto z pozostałej działalności w kwocie 1 988 930,00 zł, natomiast wynik z gospodarki zasobami mieszkaniowymi w wysokości /-/ 537 390,51 zł został zawarty w zmianie stanu produktów. Łączny wynik na całości działalności Spółdzielni w 2010 r. wyniósł 1 451 539,49 zł.

**Wprowadzenie do sprawozdania finansowego** zawiera nazwę i siedzibę jednostki oraz opis przyjętych zasad rachunkowości, w tym opis metod wyceny i sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa o rachunkowości pozostawia jednostce prawo wyboru oraz przedstawienie przyczyn i skutków ich ewentualnych zmian w stosunku do roku poprzedniego.

**Dodatkowe informacje i objaśnienia** stanowią obligatoryjną część opisową do pozycji Bilansu, Rachunku zysków i strat, Zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym oraz omówienie Rachunku przepływów pieniężnych za okres sprawozdawczy objęty sprawozdaniem finansowym. Zawierają podstawowe informacje dotyczące pracowników i organów jednostki i inne istotne informacje będące pomocne w analizowaniu danych zawartych w sprawozdaniu finansowym. Zakres informacji dodatkowych został sporządzony według zagadnień zawartych w załączniku nr 1 do ustawy o rachunkowości.

**Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym** obejmuje informacje o zmianach poszczególnych składników kapitału ( funduszu) własnego za bieżący i poprzedni rok.

**Rachunek przepływów pieniężnych** sporządzony jest metodą pośrednią, wykazuje dane za bieżący i poprzedni rok obrotowy, uwzględnia wszystkie wpływy i wydatki z działalności operacyjnej, inwestycyjnej i finansowej Spółdzielni z wyjątkiem wpływów i wydatków będących rezultatem zakupu lub sprzedaży środków pieniężnych.

Dla właściwego określenia wartości przepływów pieniężnych:

- 1/ przez działalność operacyjną rozumie się podstawowy rodzaj działalności, oraz inne nie zaliczone do działalności inwestycyjnej (lokacyjnej) lub finansowej,
- 2/ przez działalność inwestycyjną (lokacyjną) rozumie się nabywanie lub zbywanie składników aktywów trwałych i krótkoterminowych aktywów finansowych oraz wszystkie z nimi związane koszty i korzyści,
- 3/ przez działalność finansową rozumie się pozyskiwanie lub utratę źródeł finansowania oraz wszystkie z nimi związane koszty i korzyści.

**W Sprawozdaniu z działalności Spółdzielni** Zarząd Spółdzielni przedstawił opisowo informacje o stanie majątkowym i sytuacji finansowej, istotne zdarzenia wpływające na działalność Spółdzielni w roku sprawozdawczym, a także przewidywany jej dalszy rozwój.

Badanie sprawozdania finansowego za 2010 rok przeprowadził Biegły Rewident Pani Jadwiga Motykiewicz na podstawie umowy Nr 1/B/10/11 z dnia 03.11.2010 r. zawartej pomiędzy Spółdzielnią a Związkiem Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Toruniu przy ul. Jęczmiennej 4 – wpisanym na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 2475. Wyniki badania zostaną przedstawione Zarządowi i Radzie Nadzorczej w Opinii i Raporcie z badania sprawozdania finansowego.

Główne elementy sprawozdania finansowego tj. Bilans, Rachunek zysków i strat oraz Rachunek przepływów pieniężnych zawarte są w poniższych tabelach.

**Uproszczony bilans SM „Kopernik w Toruniu na dzień 31.12.2010 r. ( w zł )**

Aktywa	Stan na		Pasywa	Stan na	
	początek	koniec		początek	Koniec
	roku			Roku	
	1	2		1	2
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>234 216 876,19</b>	<b>234 939 709,34</b>	<b>A. Kapitał ( fundusz ) własny.</b>	<b>213 755 740,76</b>	<b>214 898 579,28</b>
I. Wartości niematerialne i prawne.	61 164,52	3 640,13	I. Kapitał ( fundusz ) podstawowy.	189 204 501,12	190 211 614,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe.	217 110 233,35	218 760 255,94	II. Należne wpłaty na kapitał ( fundusz ) podstawowy ( wielkość ujemna ).	-15 566 793,89	-13 164 129,52
III. Należności długoterminowe.	17 032 478,32	16 162 813,27	III. Udziały ( akcje ) własne ( wielkość ujemna ).	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe, w tym:	13 000,00	13 000,00	IV. Kapitał ( fundusz ) zapasowy.	0,00	0,00
długoterminowe aktywa finansowe.	13 000,00	13 000,00	V. Kapitał ( fundusz ) z aktualizacji wyceny.	37 464 720,54	35 862 164,80
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe.	0,00	0,00	VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe.	0,00	0,00
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>19 023 090,96</b>	<b>17 707 706,59</b>	VII. Zysk ( strata ) z lat ubiegłych.	0,00	0,00
I. Zapasy.	0,00	0,00	VIII. Zysk ( strata ) netto.	2 653 312,99	1 988 930,00
II. Należności krótkoterminowe.	4 650 078,37	4 909 633,86	IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego ( wielkość ujemna ).	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe w tym:	12 348 425,07	11 237 216,14	<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania.</b>	<b>39 484 226,39</b>	<b>37 748 836,65</b>
udziały lub akcje, środki pieniężne i inne aktywa pieniężne.	12 348 425,07	11 237 216,14	I. Rezerwy na zobowiązania.	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe.	2 024 587,52	1 560 856,59	II. Zobowiązania długoterminowe.	26 003 811,15	22 536 869,11
			III. Zobowiązania krótkoterminowe.	13 098 864,50	14 762 396,80
			IV. Rozliczenia międzyokresowe.	381 550,74	449 570,74
<b>Aktywa razem</b>	<b>253 239 967,15</b>	<b>252 647 415,93</b>	<b>Pasywa razem</b>	<b>253 239 967,15</b>	<b>252 647 415,93</b>

**Rachunek przepływów pieniężnych za 2010 rok w złotych.**

<b>Treść</b>	<b>Rok 2009</b>	<b>Rok 2010</b>
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
I. Zysk ( strata ) netto	2 653 312,99	1 988 930,00
II. Korekty razem	20 980 308,24	3 281 016,05
1. Amortyzacja	207 601,41	222 555,54
2. Zyski / straty z tytułu różnic kursowych		
3. Odsetki i udziały w zyskach ( dywidendy )	-304 482,26	-435 104,27
4. Zysk ( strata ) z działalności inwestycyjnej		
5. Zmiana stanu rezerw		
6. Zmiana stanu zapasów		
7. Zmiana stanu należności	- 428 869,78	610 108,56
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	1 154 291,74	1 820 034,30
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	1 045 760,57	531 750,93
10. Inne korekty	19 306 006,56	531 669,99
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej ( I +/- II )	23 633 621,23	5 269 946,05
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
I. Wpływy	448 321,00	
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	448 321,00	
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3. Z aktywów finansowych, w tym:		
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach		
- zbycie aktywów finansowych		
- dywidendy i udziały w zyskach		
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
- odsetki		
- inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne		
II. Wydatki	7 420 691,46	9 193 827,50
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	7 420 691,46	9 193 827,50
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3. Na aktywa finansowe, w tym:		
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach		
- nabycie aktywów finansowych		
- udzielone pożyczki długoterminowe		
4. Inne wydatki inwestycyjne		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej ( I – II )	- 6 972 370,46	- 9 193 827,50
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
I. Wpływy	- 9 167 778,84	6 860 491,16
1. Wpływy netto z wydania udziałów ( emisji akcji ) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-10 112 977,75	6 001 012,29
2. Kredyty i pożyczki	589 683,18	424 360,13
3. Emisja papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe	355 515,73	435 118,74
II. Wydatki	3 670 753,08	4 047 818,64
1. Nabycie udziałów ( akcji ) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	3 619 719,61	4 047 804,17
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		
8. Odsetki	51 033,47	14,47
9. Inne wydatki finansowe		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej ( I – II )	- 12 838 531,92	2 812 672,52
<b>D. Przepływy pieniężne netto, razem ( A. III +/- B. III +/- C. III )</b>	<b>3 822 718,85</b>	<b>-1 111 208,93</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych</b>	<b>3 822 718,55</b>	<b>-1 111 208,93</b>
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>8 525 706,22</b>	<b>12 348 425,07</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu ( F +/- D )</b>	<b>12 348 425,07</b>	<b>11 237 216,14</b>

**Uproszczony Rachunek zysków i strat na dzień 31.12.2010 roku ( w zł )**

<b>Treść</b>	<b>31.12.2009 r.</b>	<b>31.12.2010 r.</b>
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>32 852 095,51</b>	<b>35 743 886,52</b>
- od jednostek powiązanych	0	0
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	32 125 004,01	34 950 071,31
II. Zmiana stanu produktów	/-/ 6 064,77	80 288,43
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	733 156,27	713 526,78
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>31 334 606,38</b>	<b>34 350 014,04</b>
<b>C. Zysk ( strata ) ze sprzedaży ( A – B )</b>	<b>1 517 489,13</b>	<b>1 393 872,48</b>
D. Pozostałe przychody operacyjne	1 360 827,34	734 102,09
E. Pozostałe koszty operacyjne	131 660,74	111 074,84
<b>F. Zysk ( strata ) z działalności operacyjnej ( C + D + E )</b>	<b>2 746 655,73</b>	<b>2 016 899,73</b>
G. Przychody finansowe	355 515,73	435 118,74
H. Koszty finansowe	51 033,47	14,47
<b>I. Zysk ( strata ) z działalności gospodarczej ( F + G – H )</b>	<b>3 051 137,99</b>	<b>2 452 004,00</b>
J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	0	0
<b>K. Zysk ( strata ) brutto ( I. +/- J )</b>	<b>3 051 137,99</b>	<b>2 452 004,00</b>
L. Podatek dochodowy	397 825,00	463 074,00
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku ( zwiększenia straty )	0	0
<b>N. Zysk ( strata ) netto ( K – L – M )</b>	<b>2 653 312,99</b>	<b>1 988 930,00</b>

**2 . Sytuacja majątkowa i finansowa Spółdzielni.**

Spółdzielnia działalność określoną statutem i ustawą z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj: Dz. U. z 2003 r. nr 188, poz. 1848 z późn. zm.) oraz ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych (tj: Dz. U. z 2003 r. nr 119, poz. 1116 z późn. zm.) prowadzi na zasadach rachunku ekonomicznego, dążąc do zapewnienia korzyści swoim członkom.

Od 01 stycznia 2007 r. w wyniku zmian w zakresie zwolnienia gospodarki spółdzielni mieszkaniowych z podatku dochodowego od osób prawnych nastąpił podział działalności na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi i pozostałą działalność.

Wynik z całokształtu działalności za 2010 r. wykazuje nadwyżkę w wysokości 1 451 539,49 zł.

Działalność w gospodarce zasobami mieszkaniowymi za rok 2010 zamknęła się niedoborem czyli nadwyżką kosztów nad przychodami w kwocie 537 390,51 zł.

W pozostałej działalności został osiągnięty wynik brutto w kwocie 2 452 004,00 zł, w tym:

- nadwyżka przychodów nad kosztami eksploatacji lokali użytkowych i działalności społecznej oświatowej i kulturalnej w wysokości 1 393 872,48 zł
- różnicy między pozostałymi przychodami i kosztami operacyjnymi 623 027,25 zł (przychody wyższe od kosztów),
- różnicy między przychodami i kosztami finansowymi w kwocie 435 104,27 zł, (przychody wyższe od kosztów),
- zdarzenia nadzwyczajne w 2010 roku nie wystąpiły.

Uzyskany wynik brutto został obciążony podatkiem dochodowym od osób prawnych w wysokości 463 074,00 zł, stąd wynik netto wyniósł 1 988 930,00 zł.

**Wykazane w rachunku zysków i strat na 31.12.2010 r. Przychody finansowe w kwocie 435 118,74 zł** (na 31.12.2009 r. 355 515,73 zł), składały się z:

- odsetek od środków na bieżących rachunkach bankowych i lokatach terminowych 365 576,76 zł (na 31.12.2009 r. 310.013,58 zł),
- naliczonych na 31.12.2010 r., nieotrzymanych odsetek od lokat terminowych 46 563,56 zł (na 31.12.2009 r. 18 138,51 zł),
- otrzymanych odsetek za zwłokę w zapłacie należności i zmiany terminów płatności 22 978,42 zł (na 31.12.2009 r. 27 363,64 zł).

**Koszty finansowe w kwocie 14,47 zł** to odsetki za zwłokę w zapłacie faktury (na 31.12.2009 r. 51 033,47 zł odsetki doliczone do zaliczek na budowę lokali przy ul. Wybickiego).

**Pozostałe przychody operacyjne w kwocie 734 102,09 zł** (na 31.12.2009 r. 1 420 565,40 zł), to:

- przychody ze sprzedaży majątku trwałego w 2010 r. nie wystąpiły (za 2009 r. 448 321,00 zł mieszkanie przy ul. Mickiewicza 56/7, grunt budowlany przy ul. Mohna 50, prawo wieczystego użytkowania gruntu pod domami jednorodzinnymi i garażami przy ul. Czecha).
- zwrócone Spółdzielni (spłacone) koszty sądowe 74 882,09 zł (na 31.12.2009 r. 88 939,19 zł),
- rozwiązane odpisy aktualizujące wartość należności w związku z ich spłatą bądź spisaniem w koszty działalności 8 446,75 zł (na 31.12.2009 r. 4 497 86 zł),
- prowizja za obsługę grupowego ubezpieczenia mieszkań 7 443,10 zł (na 31.12.2009 r. 7 723,55 zł),
- wpływy z reklam na terenie Spółdzielni 29 717,98 zł (na 31.12.2009 r. 31 033,77 zł),
- wynagrodzenie z tytułu administrowania i zarządzania wspólnotami mieszkaniowymi na zlecenie 60 853,66 zł (na 31.12.2009 r. 53 065,32 zł),
- obsługa inwestycyjna 500 428,52 zł (w 2009 r. 216 997,23),
- odszkodowanie za grunty na budownictwo mieszkaniowe nie wystąpiło ( w 2009 r. za grunty przejęte na mocy prawa przez Gminę Miasto Toruń w Czerniewicach 535 800,00 zł)
- przychody z tytułu nieodebranych udziałów członkowskich i innych przedawnionych zobowiązań wobec byłych członków 47 768,66 zł (w 2009 r. 27 806,83 zł)
- inne przychody operacyjne 4 561,33 zł (na 31.12.2009 r. 6 380,65 zł),

**Pozostałe koszty operacyjne poniesione w 2010 r. w wysokości 111 074,84 zł** (na 31.12.2009 r. 191 398,80 zł), to:

- koszty zbycia majątku trwałego nie wystąpiły (w 2009 r. 59 738,06 zł),
- opłacone koszty sądowe związane z windykacją należności i koszty zastępstwa procesowego 91 475,41 zł (na 31.12.2009 r. 95 792,79 zł),
- odpisy aktualizujące wartość należności 2 599,46 zł (na 31.12.2009 r. 19 642,20 zł),
- należności umorzone, nieściągalne 871,25 zł (na 31.12.2009 r. nie wystąpiły),
- koszty utrzymania 4 domków rekreacyjnych w OW Kamionki 4 955,26 zł (na 31.12.2009 r. 4 306,82 zł),
- przekazane darowizny 10 397,54 zł (w 2009 r. 5 000,00 zł),
- pozostałe koszty 775,92 zł (na 31.12.2009 r. 6 918,93 zł).

**Suma bilansowa 2010 roku w kwocie 252 647 415,93 zł** oznacza po stronie aktywów wartość składników majątku Spółdzielni, a po stronie pasywów źródła pokrycia tego majątku w postaci funduszy własnych, kredytów mieszkaniowych i innych zobowiązań. Suma bilansowa w stosunku do 2009 roku spadła o kwotę 592 551,22 zł.

**Aktywa bilansu na dzień 31.12.2010 roku stanowią:**

- a) aktywa trwale o wartości 234 939 709,34 zł, nastąpił wzrost wartości w stosunku do roku ubiegłego o 722 833,15 zł, tj. o 0,31 %, stanowią na 31.12.2010 r. 92,99 % sumy bilansowej,
- b) aktywa obrotowe o wartości 17 707 706,59 zł, nastąpił spadek wartości w stosunku do roku 2009 o 1 315 384,37 zł, stanowią 7,01 % sumy bilansowej.

**Aktywa Spółdzielni na 31.12.2010 roku w grupach rodzajowych** w porównaniu do roku ubiegłego kształtują się w sposób następujący :

**Grupa A. Aktywa trwałe,**

I. Wartości niematerialne i prawne 3 640,13 zł – nastąpił spadek o kwotę 57 524,39 zł.

II. Rzeczowe aktywa trwałe 218 760 255,94 zł – nastąpił wzrost wartości o kwotę 1 650 022,59 zł, w tym w grupie środki trwałe spadek o kwotę 7 404 199,26 zł, środki trwałe w budowie wzrost o 9 054 221,85 zł.

Na wartość bilansową środków trwałych w budowie wynoszącą na 31.12.2010 r. 13 187 840,40 zł składają się poniesione nakłady na:

•budowę zespołu budynków przy ul. Wybickiego	13 005 500,35 zł
•adaptacja pomieszczeń na cele mieszkalne (Rybaki 38, Kujota 6)	23 991,49 zł
•przygotowanie do budowy instalacji ciepłej wody w budynkach mieszkalnych (Odrodzenia 7-9, Szosa Chełmińska 16-22)	24 412,20 zł
•przygotowanie budowy budynku mieszkalnego przy ul. Harcerskiej 1D,	34 895,00 zł
•przygotowanie budowy garaży przy ul. Szczanieckiego,	48 899,72 zł
•przygotowanie budowy parkingu Kozacka - Wielki Rów	24 191,12 zł
•pozostałe inwestycje w przygotowaniu (m.in. Czerniewice, rozb. paw. ul. Matejki)	25 950,52 zł

**Struktura i zmiany w środkach trwałych**

Środki trwałe wg rodzaju	Wartość netto na 1.01.2010 r. w zł	Zwiększenie wartości w ciągu roku w zł		Zmniejszenie wartości w ciągu roku w zł		Wartość netto na 31.12.2010 r. w zł	Różnica wartości BO – BZ w zł
		nabycie	inne tytuły przychodu	zbycie, likwidacja	umorzenie i jego zmiany		
Grunty,	84 295 269,98		539 644,00	2 588 362,65	232 081,50 /-/ 111 860,09	82 126 329,92	/-/ 2 168 940,06
w tym prawo wieczyst. użytk.	14 497 867,22		539 644,00	1 577 947,00	232 081,50 /-/ 111 860,09	13 339 342,81	/-/ 1 158 524,41
Budynki	124 957 729,62	4 976,60	0	3 290 039,00	2 693 502,97 - 1 119 254,50	120 098 418,75	/-/ 4 859 310,87
Obiekty inżyn. lądowej i wodnej	3 038 210,60	0	0	3 301,46	234 282,91 /-/ 3 260,25	2 803 886,48	/-/ 234 324,12
Urządzenia techniczne	670 490,60	130 830,65	0	70 386,89	263 622,02 /-/ 67 296,05	534 608,39	/-/ 135 882,21
Pozostałe środki trwałe	14 914,00	0	0	4 632,16	5 742,00 /-/ 4 632,16	9 172,00	/-/ 5 742,00
<b>Razem</b>	<b>212 976 614,80</b>	<b>135 807,25</b>	<b>539 644,00</b>	<b>5 956 722,16</b>	<b>2 122 928,35</b>	<b>205 572 415,54</b>	<b>/-/ 7 404 199,26</b>

**Wykazane w tabeli:**

**I. Zwiększenia wartości środków trwałych:**

**675 451,25 zł**

-grunty

- aktualizacja wyceny prawa wieczystego użytkowania gruntów dokonana przez Gminę

539 644,00 zł

-budynki

- modernizacja – zadaszania nad balkonami

4 976,60 zł

- urządzenia techniczne

- zakup sprzętu elektronicznego ( komputery, monitory, drukarki)
- zakup i montaż kamer do monitoringu wizyjnego

38 232,65 zł

92 598,00 zł

<b>II. Zmniejszenia wartości środków trwałych, w tym z tytułu umorzenia:</b>	<b>8 079 650,51 zł</b>
- grunty	
•przeniesienie udziałów w prawie własności gruntów i prawie wieczystego użytkowania w wyniku ustanowienia własności odrębnej lokali	1 011 066,43 zł
•zmniejszenie wartości wyceny prawa wieczystego użytkowania gruntu	1 577 296,22 zł
- budynki	
•przeniesienie na rzecz członków prawa własności lokali	3 290 039,00 zł
- obiekty inżynierii i urządzenia techniczne	
•przeniesienie udziału w częściach wspólnych nieruchomości (dźwigi) w związku z przeniesieniem prawa własności lokali	59 003,98 zł
•likwidacja zużytego sprzętu	14 684,37 zł
- pozostałe środki trwałe	
•likwidacja zużytego wyposażenia	4 632,16 zł
- umorzenie	
•umorzenie majątku za 2010 r.	3 429 231,40 zł
•zmiany umorzenia w związku z ustanowieniem i przeniesieniem prawa własności, wyceną prawa wieczystego użytkowania gruntu, likwidacją sprzętu i wyposażenia	/-/ 1 306 303,05 zł

**III. Należności długoterminowe** – nastąpił spadek wartości o kwotę 869 665,05 zł (należności stanowią odsetki od kredytów mieszkaniowych w spłacie, odsetki te spłacają członkowie Spółdzielni posiadający mieszkania spółdzielcze o statusie własnościowego i lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego obciążone kredytem, w tym wybudowane przy udziale kredytu z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego).

**IV. Inwestycje długoterminowe** – to akcje Korporacji Ubezpieczeniowej UNIQA Oddz. w Toruniu ( TU„Filar” SA) o wartości w cenie nabycia 13 000,00 zł, ustalenie wartości rynkowej nastąpi w momencie sprzedaży, w porównaniu do 2009 wartość inwestycji bez zmian.

#### **Grupa B. Aktywa obrotowe.**

I. Zapasy – nie występują, Spółdzielnia obecnie nie prowadzi własnego wykonawstwa, a przy tym i gospodarki magazynowej.

II. Należności krótkoterminowe – wzrost wartości o kwotę 259 555,49 zł, analitycznie zmiany przedstawiają się następująco:

<b>Należności wg pozycji bilansu z tytułu:</b>	<b>Wartość na 31.12.2009 r. w zł</b>	<b>Wartość na 31.12.2010 r. w zł</b>	<b>Zmiana wartości w zł</b>
dostaw i usług	1 791 201,81	2 254 888,53	463 686,72
podatków	2 768,56	712,26	/-/ 2 056,30
pozostałe	2 856 108,00	2 654 033,07	/-/ 202 074,93
razem	4 650 078,37	4 909 633,86	259 555,49

Należności w bilansie zostały przedstawione w wartości netto, czyli pomniejszone o odpisy aktualizujące wartość, dokonane po uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa zapłaty.

Odpisów dokonuje się, jeżeli nie ma zabezpieczenia należności w postaci wkładu mieszkaniowego lub budowlanego bądź mieszkania w przypadku własności odrębnej. Odpisy dotyczą więc w szczególności należności nieściągalnych za wynajem lokali.

Wysokość odpisów na 31.12.2010 r. wynosiła 127 852,34 zł (na 31.12.2009 r. 159 904,23 zł).

Wartość należności krótkoterminowych ogółem, bez uwzględnienia odpisów aktualizujących wynosiła 5 037 486,20 zł (na 31.12.2009 r. 4 809 982,60 zł).

Struktura wiekowa należności bez aktualizacji wartości przedstawia się następująco:

	<b>31.12.2009 r.</b>	<b>31.12.2010 r.</b>
•do 3 miesięcy	4 307 856,10 zł,	4 385 123,78 zł
•od 3 do 6 miesięcy	137 388,40 zł,	139 937,11 zł
•od 6 do 12 miesięcy	132 310,38 zł,	196 493,57 zł
•powyżej 12 miesięcy	232 427,72 zł	315 932,04 zł

Znaczącą pozycję należności krótkoterminowych stanowiły należne od właścicieli dopłaty za docieplenie budynków i wykup gruntu, którzy podobnie jak członkowie Spółdzielni i posiadacze własnościowych praw do lokali wnoszą je w ratach w ramach miesięcznych opłat mieszkaniowych – na 31.12.2010 r. była to wartość 2 426 045,55 zł (na 31.12.2009 r. 2 626 949,026 zł).

Kolejną znaczną pozycją należności były zaległości w opłatach za użytkowanie lokali spółdzielczych, oraz z tytułu spłaty kredytów mieszkaniowych. Łączna wartość wskazanych zaległości na 31.12.2010r. wynosiła 1 381 073,64 zł, co stanowiło 3,48 % naliczeń rocznych ogółem (według stanu na 31.12.2009 r. zaległości wynosiły 1 209 460,63 zł i stanowiły 3,37 % naliczeń).

Struktura zaległości w opłatach z tytułu eksploatacji i utrzymania lokali, a także spłaty kredytu mieszkaniowego.

<b>Zaległości</b>													
Etap w proc. windykacji	na 31.12.2009 r. w zł						na 31.12.2010 r. w zł						różnica w zł
	lokale mieszkalne	%	lokale użytkowe	%	razem	%	lokale mieszkalne	%	lokale użytkowe	%	razem	%	
bieżące	577 668,70	72	219 517,95	28	797 186,65	100	630 980,08	75	205 902,66	25	836 882,74	100	39 696,09
w postęp. sądowym	43 625,62				43 625,62		42 310,26		114,52		42 424,78		-/ 1 200,84
zasądzone	201 621,98	57	149 883,92	43	351 505,90	100	353 202,47	74	124 642,48	26	477 844,96	100	126 339,05
w spłacie kredytów, w tym:	17 142,46				17 142,46		23 921,17				23 921,17		6 778,71
bieżące	12 427,09	x					13 582,54	x					
zasądzone	4 715,37	x					10 338,63	x					
<b>Ogółem</b>	<b>840 058,76</b>	<b>69</b>	<b>369 401,87</b>	<b>31</b>	<b>1 209 460,63</b>	<b>100</b>	<b>1 050 413,98</b>	<b>76</b>	<b>330 659,66</b>	<b>24</b>	<b>1 381 073,64</b>	<b>100</b>	<b>171 613,01</b>

Zaległości w opłatach, w zależności od czasu ich trwania dzieli się zasadniczo na trzy grupy:

1. bieżące – okres zalegania średnio do trzech miesięcy,
2. w postępowaniu sądowym – okres zalegania powyżej 3 miesięcy, do czasu zakończenia postępowania sądowego,
3. zasądzone – postępowanie sądowe zakończone wydaniem nakazu zapłaty bądź wyrokiem, okres zalegania znacznie przekracza 3 miesiące.

Z podanym podziałem związane są bezpośrednio właściwe czynności windykacyjne:

- w pierwszej grupie zaległości, czyli do trzech miesięcy wysyłane są przypomnienia o powstaniu zaległości, przy dalszym braku spłaty- wezwania ostateczne do zapłaty, Zarząd przeprowadza rozmowy, rozkłada spłatę zaległości na raty, prolonguje terminy płatności,
- w drugiej grupie windykację zaległości przejmuje i prowadzi dział prawny, do dłużników wysyłane są informacje o podjęciu działań przed sądowych, bezskuteczność powoduje skierowanie sprawy do sądu,
- do grupy zasądzonych zaległości przechodzą po zakończeniu postępowania nakazowego, przy braku spłaty windykację prowadzi się za pośrednictwem komornika.



Najtrudniejszą grupą do windykacji są zaległości bieżące, z uwagi na znaczną zmienność. Około 35 % tych zaległości to opłaty wnoszone z opóźnieniem, czyli pod koniec miesiąca, co jest związane z terminami otrzymywania rent i emerytur.

Zaległościami z tytułu opłat na 31.12.2010 r. w ujęciu bilansowym są między innymi:

- niedopłaty z tytułu rozliczenia wody za IV kw. 2010 r. 187 564,65 zł (na 31.12.2009 r. 183 600,01 zł), termin płatności jest wskazany na 15 stycznia i wynika bezpośrednio z terminów odczytów wskazań wodomierzy,
- niedopłaty z tytułu rozliczenia ciepła w grupie wrześniowej i październikowej, w 2010 r. 156 859,45 zł, (w 2009 r. 69 530,01 zł),
- należności od najemców lokali użytkowych, którzy otrzymali w styczniu 2011 roku faktury za energię ciepłą użytą w grudniu 2010 r. z terminem płatności do 20.01.2011 r. na łączną kwotę 80 340,18 zł brutto (w 2009 roku była to kwota 62 141,93 zł), termin wystawienia obciążeń był uzależniony od otrzymania od CERGII S.A. faktur za użytą energię ciepłą w grudniu 2010 r. (faktury wpłynęły do Spółdzielni w dniu 31.12.2010 r.).

W grupie zaległości bieżących kwota 75 680,70 zł stanowi należności spłacane w ratach w oparciu o decyzje Zarządu podjęte na podstawie wniosków, w tym:

- 27 777,42 zł z tytułu rozliczenia ciepła,
- 47 903,28 zł zaległości wynikające z trudności finansowych (zdarzenia losowe, choroba, utrata pracy).

W styczniu 2011 r. i na początku lutego na spłatę zadłużenia bieżącego wpłynęła kwota 568 478,80 zł ( w 2010 r. kwota 489 256,22 zł).

Prowadząc windykację należności w 2010 roku dział finansowy Spółdzielni oprócz kilku tysięcy przypomnień wysłał 1068 wezwań do zapłaty na łączną wartość 1 137 447,61 zł (w 2009 r. 814 wezwań na wartość 878 155,46 zł), z tego do sądu zostało przekazanych 330 spraw (w 2009 roku takich spraw było 221).

Od zaległości klasyfikowanych do drugiej grupy windykację przejmują radcy prawni. Wielkość tych zaległości w porównaniu do roku 2009 r. pozostaje na podobnym poziomie. W 2010 r. postępowanie zostało zakończone w 320 sprawach obejmujących wnioski z prezentowanego obecnie roku bilansowego i poprzedniego (w 2009 r. 211).

Zaległości ujęte w trzeciej grupie to faktyczne zadłużenie z tytułu niewniesionych opłat powiększone o koszty postępowania sądowego, zastępstwa procesowego i odsetki za zwłokę.

W łącznej kwocie zadłużenia stanowią one ok. 30 %, stąd w kwocie 447 844,96 zł na koniec 2010 r. koszty sądowe i odsetki to wartość ok. 110 000,00 zł (na 31.12.2009 r. w kwocie 351 505,90 zł – ok. 82 000,00 zł). Spłata zaległości zasądzonych jest znacznie rozłożona w czasie i najczęściej prowadzona przez komorników. Odbywa się z zajętych dochodów, w ostateczności licytacji mieszkania lub eksmisji. W 2010 r. w drodze licytacji zostało sprzedane jedno mieszkanie, w 2009 r. również jedno. Według stanu na 31.12.2010 r. postępowanie zmierzające do eksmisji lub licytacji toczyło się w 26 sprawach, na 31.12.2009 r. takich spraw było 17.

W 2010 r. został niestety odnotowany wzrost zarówno ilości zalegających jak i ogólnej wartości zadłużenia. W pismach od dłużników i rozmowach prowadzonych przez Zarząd jako przyczynę trudności podaje się najczęściej utratę pracy, trudności ze znalezieniem zatrudnienia, zdarzenia losowe, chorobę w rodzinie i związane z tym duże koszty leczenia.

Istotną pomoc dla wielu rodzin w realizowaniu zobowiązań z tytułu opłat mieszkaniowych miały dodatki mieszkaniowe przyznawane przez Urząd Miasta na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. nr 71, poz.734 z późn. zm.). Organ gminny w 2010 roku przyznał dodatki dla 345 osób zamieszkałych w budynkach Spółdzielni, co stanowiło około 4,3 % ogólnej liczby lokali mieszkalnych. Łączna kwota dodatków mieszkaniowych wyniosła 490 777,89 zł, co stanowiło 1,28 % ogółu opłat naliczonych za 2010 rok, przy czym średnia kwota dodatku mieszkaniowego przyznana na jedno mieszkanie miesięcznie wynosiła około 148,00 zł.

Członkowie Spółdzielni spłacający kredyty mieszkaniowe zaciągnięte do 31 maja 1992 roku przez Spółdzielnię na budownictwo mieszkaniowe i odsetki od tych kredytów, mogli skorzystać

z pomocy państwa w ich spłacie zgodnie z ustawą z dnia 30 listopada 1995 roku (tj. Dz. U. z 2003r. nr 119, poz. 1115 z późn. zm.). W 2010 roku na podstawie tej ustawy częściowej, bądź całkowitej spłaty zadłużenia dokonało 14 osób na łączną kwotę 166 123,32 zł. W oparciu o powyższą ustawę osoby posiadające niskie dochody mogły skorzystać z całkowitego, bądź częściowego zawieszenia spłaty kredytów. W 2010 roku, w Spółdzielni z tego uprawnienia skorzystała 1 osoba.

**III. Inwestycje krótkoterminowe** 11 237 216,14 zł, 1, to krótkoterminowe aktywa finansowe - środki pieniężne, w tym:

- środki pieniężne w kasie 2 200,10 zł,
- środki pieniężne na rachunkach bankowych, płatne na żądanie 325 719,75 zł,
- środki pieniężne na lokatach terminowych 10 909 296,29 zł,

Wartość inwestycji krótkoterminowych była niższa od stanu na 31.12.2009 r o kwotę 1 111 208,93zł, tj. o 8,4 %.

**IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe** 1 560 856,59 zł (na 31.12.2009 r. 2 024 587,52 zł):

- nadwyżka kosztów nad przychodami z gospodarki zasobami mieszkaniowymi 537 390,51 zł
- koszty remontów do rozliczenia w następnym okresie 904 129,07 zł
- koszty docieplenia pawilonu i remontu tarasu przy ul. Żwirki i Wigury 39/41 103 816,50 zł
- koszty abonamentów, prenumeraty czasopism na 2011 r. i szkoleń 15 520,51 zł

### **Charakterystyka poszczególnych składników pasywów bilansu.**

**Pasywa**, czyli źródła finansowania majątku Spółdzielni w kwocie 252 647 415,93 zł stanowią:

**A. Kapitał (fundusz) własny** w kwocie 214 898 579,28 zł, stanowił 85,06 % sumy bilansowej, w stosunku do roku ubiegłego nastąpił wzrost wartości o kwotę 1 142 838,52 zł tj. o 0,53 %.

**B. Zobowiązania, fundusze specjalne i rozliczenia międzyokresowe** w kwocie 37 748 836,65 zł, stanowiły 14,94 % sumy bilansowej, nastąpił spadek wartości w stosunku do roku ubiegłego o kwotę 1 735 389,74 zł, czyli 4,40 %

**I Kapitał własny** Spółdzielni w kwocie 228 062 708,80 zł (na 31.12.2009 r. 229 322 534,65 zł) stanowią: kapitał podstawowy i kapitał z aktualizacji wyceny. Wysokość kapitału własnego podlega korekcie o należne wpłaty na kapitał podstawowy w kwocie 13 164 129,52 zł (na 31.12.2009 r. 15 566 793,89 zł).

Składniki kapitału podstawowego:

- fundusz udziałowy 944 360,58 zł (na 31.12.2009 r. 964 050,70 zł),
- fundusz zasobowy 87 616 841,52 zł (na 31.12.2009 r. 89 764 155,32 zł),
- fundusz wkładów zaliczkowych 14 048 711,17 zł (na 31.12.2009 r. 6 845 456,95 zł),
- fundusz wkładów mieszkaniowych 11 953 499,22 zł (na 31.12.2009 r. 12 348 460,08 zł),
- fundusz wkładów budowlanych 108 274 145,37 zł (na 31.12.2009 r. 110 586 527,36 zł),  
Wartość funduszy podlega zmniejszeniu o umorzenie zasobów mieszkaniowych w wysokości 45 510 690,64 zł (na 31.12.2009 r. 43 653 201,38 zł).
- fundusz z aktualizacji zasobów mieszkaniowych i waloryzacji wkładów 48 746 911,58 zł (na 31.12.2009 r. 49 813 772,63 zł),
- nadwyżka bilansowa (zysk netto) 1 988 930,00 zł (na 31.12.2009 r. 2 653 312,99 zł).

Należne wpłaty na kapitał podstawowy obejmują:

- 6 843 108,08 zł - wkłady mieszkaniowe i budowlane do uzupełnienia z tytułu docieplenia budynków (na 31 12 2009 r. 8 041 837,03 zł),
- 5 231 932,95 zł - wkłady związane ze spłatą kredytów mieszkaniowych zaciągniętych w latach 2000 – 2003 z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego (na 31.12.2009 r. 5 306 020,59 zł),

- 213 678,36 zł - uzupełnienie wkładów wynikające z pozostających do spłaty kredytów mieszk. w PKO BP S.A. (na 31.12.2009 r. 437 388,34 zł),
- 117 726,69 zł - uzupełnienie wkładów związane z wykupem gruntów (na 31.12.2009 r. 263 591,53 zł),
- 349 181,77 zł - wpłaty na f. zasobowy w związku z wykupem gruntów mienia wspólnego (na 31.12.2009 r. 447 974,41),
- 8 393,60 zł - uzupełnienie wkładów związane z dobudową balkonów i zadaszeniem (na 31.12.2009 r. 16 123,10 zł),
- 264 449,56 zł - uzupełnienie wkładów w związku z modernizacją budynków – wykonanie instalacji ciepłej wody (na 31.12.2009 r. 406 131,05 zł),
- 10 340,00 zł - uzupełnienie wkładów związane z adaptacją pomieszczeń na cele mieszkaniowe (na 31.12.2009 r. 25 372,32 zł),
- 87 587,58 zł - wkłady związane z umowami ekspektatywy prawa do lokalu (na 31.12.2009 r. 146 199,06 zł),
- 37 730,93 zł - pozostałe wpłaty wnoszone w ratach (na 31.12.2009 r. 42 941,18 zł),
- 0,00 zł - bonifikaty udzielone przy zmianie statusu, zawieszono na okres przewidziany w Statucie tj. 5 lat (na 31.12.2009 r. 433 215,28 zł) ,

W stosunku do 2009 roku nastąpił spadek należnych wpłat na kapitał podstawowy o kwotę 2 402 664,37 zł.

## **II. Zobowiązania długoterminowe i krótkoterminowe oraz fundusze specjalne i rozliczenia międzyokresowe stanowiły kwotę 37 748 836,65 zł, w tym:**

### **1. Zobowiązania długoterminowe (wraz z częścią do spłaty w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego) 24 593 987,71 zł (na 31.12.2009 r. 28 217 431,75 zł):**

- 21 608 424,58 zł - długoterminowe kredyty mieszkaniowe w okresie spłaty (na 31.12.2009 r. 22 775 887,25 zł):
  - × 16 115 639,53 zł - udzielone przez PKO BP SA na inwestycje mieszkaniowe (na 31.12.2009 r. 17 190 209,58 zł.),
  - × 5 492 785,05 zł - udzielone przez Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie z KFM (na 31.12.2009 r. 5 585 677,67 zł),
- 1 919 733,00 zł - długoterminowe kredyty inwestycyjne na termomodernizację i przebudowę wiatrołapów zaciągnięte w Banku Ochrony Środowiska (na 31.12.2009 r. 3 763 102,66 zł),
- 742 051,20 zł - długoterminowy kredyt na budowę instalacji ciepłej wody i roboty remontowe zaciągnięty w Banku pocztowym S.A. o Toruń (na 31.12.2009 r. 1 113 076,80 zł),
- 323 778,93 zł - długoterminowe zabezpieczenia należytego wykonania robót (na 31.12.2009 r. 565 365,04 zł),

Powyższe pozycje w bilansie zostały przedstawione w poz. B.II oraz B. III 2 a.

### **2. Zobowiązania krótkoterminowe i fundusze specjalne (poz. B.III Pasywa bilansu, bez poz. B.III 2 a), w kwocie 12 705 278,20 zł (na 31.12.2009 r. 10 885 243,90 zł), to**

1. 4 556 469,36 zł - zobowiązania z tytułu dostaw i usług (spadek w stosunku do 2009 r. o kwotę 661 541,37 zł),
2. 286 033,38 zł - zobowiązania z tytułu rozrachunków publiczno – prawnych (wzrost do 2009 r. o kwotę 23 038,85 zł),
3. 1 093 319,79 zł - pozostałe zobowiązania (wzrost w stosunku do 2009 r. o 409 663,79 zł),
4. 6 769 455,67 zł - fundusze specjalne (w stosunku do 2009 r. wzrost o 2 048 873,03 zł).

Na fundusze specjalne składają się:

- a) Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych 46 021,03 zł (na 31.12.2009 r. 47 416,97 zł),
- b) fundusz termomodernizacyjny 3 436 984,08 zł (na 31.12.2009 r. 3 256 706,47 zł),
- c) fundusz na przyszłe inwestycje związane z budową lokali 3 286 450,56 zł (na 31.12.2009 r. 1 416 459,20 zł)

### **3. Rozliczenia międzyokresowe i przychody przyszłych okresów (poz. B.IV Pasywa bilansu)**

449 570,74 zł -należne zasądzone koszty i odsetki od zaległości (na 31.12.2009 r. 381 550,74 zł).

## **V ZAGADNIENIA INWESTYCYJNE**

1. **Ul. Wybickiego 68-74** – inwestycja pn. ” budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych i budynku usługowo-garażowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu”. Zadanie inwestycyjne zrealizowane w całości i oddane do użytkowania. W skład zadania wchodzi :

**a) budynek mieszkalny Wybickiego 68**

- pow. użytkowa 1.337,41m<sup>2</sup>
- 25 mieszkań
- 6 garaży

**b) budynek mieszkalny Wybickiego 72**

- pow. użytkowa 1.706,46m<sup>2</sup>
- 30 mieszkań
- 3 garaże
- 12 miejsc postojowych

**c) budynek usługowo-garażowy Wybickiego 74**

- pow. użytkowa 349,20m<sup>2</sup>
- 4 lokale
- 22 garaże.

Planowany koszt budowy 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynosi dla :

- lokali mieszkalnych – 4.250,00zł/m<sup>2</sup> brutto
- lokali użytkowych – 4.862,00zł/m<sup>2</sup> brutto
- garaży – 1.403,00zł/m<sup>2</sup> brutto
- miejsc postojowych - 950,00zł/m<sup>2</sup> brutto

Rozliczenie końcowe zadania inwestycyjnego nastąpi w I kwartale 2011r.

2. **Zakupy inwestycyjne** - poniesione w roku 2010 nakłady dotyczą zakupu stacjonarnych kamer wizyjnych oraz sprzętu komputerowego.
3. **Garaże przy ul. Szanieckiego / Świętopełka** – w bieżącym roku poniesiono koszty związane z przygotowaniem inwestycji, wykonaniem dokumentacji technicznej i uzyskaniem pozwolenia na budowę. Na w/w terenie planuje się budowę 55 garaży.
4. **Teren przy ul. Harcerska 1d** – w bieżącym roku poniesiono koszty związane z przygotowaniem inwestycji pn. „budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego” tj. wykonaniem inwentaryzacji drzew i dokumentacji dendrologicznej.
5. **Teren Przy Torze (Czerniewice)** – zgodnie z Uchwałą nr 13 Zebrania Przedstawicieli Członków z dnia 30.05.2009 teren przeznaczony na zbycie. Na ogłoszony przetarg nie wpłynęła żadna oferta. Przetarg zostanie przeprowadzony po raz kolejny w roku 2011. W bieżącym roku poniesiono koszty podatku od nieruchomości.
6. **Wielki Rów (Kozacka)- parking** - w roku 2010 został ogłoszony i rozstrzygnięty przetarg nieograniczony na realizację parkingu dla samochodów osobowych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Wykonawcą robót zostało Przedsiębiorstwo Drogowo Budowlane „DROKOL” w Toruniu. W roku 2010 poniesiono koszty związane z wykonaniem dokumentacji technicznej parkingu.  
Termin zakończenia zadania inwestycyjnego 31.03. 2011r
7. **Budynki Świętopełka 36d,36e,36f** - zadanie inwestycyjne zrealizowane w całości w 2007r. Poniesione w 2010r koszty dotyczyły przeprowadzonego przeglądu gwarancyjnego.
8. **Zadaszenia nad balkonami** - w 2010r wykonano dwa zadaszenia nad balkonami ostatniej kondygnacji w budynkach mieszkalnych przy ul. Długiej 51 i Legionów 149. Prace finansowane ze środków mieszkańców w/w budynków i funduszu remontowego.
9. **Rozbudowa pawilonu przy ul. Matejki 94/96** - w roku 2010 poniesiono koszty związane z wydaniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
10. **Zatoki parkingowe przy ul. Rusa** - W związku z planowanym przez Miejski Zarząd Dróg remontem ulicy Rusa, Spółdzielnia wystąpiła z wnioskiem o wykonanie dodatkowych

miejsc parkingowych w rejonie tej ulicy. W wyniku porozumienia między SM „Kopernik a MZD ustalono, że MZD w przetargu na wykonanie robót ujmie wykonanie nowych zatok parkingowych, natomiast koszty wykonania robót na terenach Spółdzielni, położonych poza pasem drogowym poniesie Spółdzielnia. Poniesione w 2010r koszty dotyczyły uzgodnienia dokumentacji projektowej. Planowany termin zakończenia prac 15 maj 2011r.

11. **Teren przy ul. Mickiewicza 52-54** - W związku z prowadzonymi na wniosek mieszkańców budynku Mickiewicza 52-54-56 działaniami w sprawie pozyskania od Diecezji Toruńskiej pasa terenu położonego przy ul. Konopnickiej w Toruniu o powierzchni ok. 89m<sup>2</sup>, na którym urządzony miałby zostać dojazd do przedmiotowej nieruchomości, w roku 2010 poniesiono koszty związane z podziałem terenu.
12. **Teren przy ul. Krasieńskiego 19-27** – w celu ujednoczenia stanu prawnego nieruchomości przy ul. Krasieńskiego 19, 21/23, 25/ Derdowskiego 2-6, prowadzone jest ze Skarbem Państwa postępowanie dotyczące przekształcenia prawa wieczystego użytkowania do terenu o pow.149m<sup>2</sup> przy ul. Krasieńskiego 19-27 w prawo własności. Poniesione w roku 2010 koszty dotyczyły sporządzenia przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego określający wartość gruntu.

Ogółem działalność inwestycyjna w roku 2010 zamknęła się kwotą 9.190.029,10zł.

**Szczegółowy wykaz zadań inwestycyjnych wraz z nakładami przedstawia tabela.**

Lp.	Adres	Nakłady poniesione na dzień 01.01.2010	Nakłady poniesione w 2010r	Nakłady na 31.12.2010r (3+4)	Nakłady przyjęte na majątek
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Wybickiego 68-74 dwa budynki mieszkalne i pawilon	3 991 319,18	9 014 181,17	13 005 500,35	
2.	Zakupy inwestycyjne	-	130 830,65	130 830,65	130 830,65
3.	Szczanieckiego/Świętopętka-garaże	25 469,68	23 430,04	48 899,72	-
4.	Teren przy ul. Harcerska 1d	28 095,00	6 800,00	34 895,00	
5.	Teren Przy Torze - Czerniewice	12 917,56	4 520,64	17 438,20	-
6.	Wielki Rów (Kozacka)- parking	21 379,12	2 812,00	24 191,12	-
7.	Budynki Świętopętka 36 d,e,f,	-	2 000,00	2 000,00	2 000,00
8.	Zadaszenia balkonów	-	2 976,60	2 976,60	2 976,60
9.	Rozbudowa pawilonu Matejki 94/96	5 577,32	107,00	5 684,32	
10.	Zatoki parkingowe przy ul. Rusa	-	297,00	297,00	
11.	Teren przy ul. Mickiewicza 52-56	-	1 464,00	1 464,00	
12.	Teren przy ul. Krasieńskiego 19-27	-	610,00	610,00	
13.	Adaptacja strychu na mieszkania Kujota 6 / Rybaki 38	23 991,49	-	23 991,49	-
14.	Teren Boboli 11-13- garaże	457,00	-	457,00	-
15.	Budowa instalacji cwu Sz. Chełmińska 16-22	15 284,16	-	15 284,16	-
16.	Budowa instalacji cwu Odrodzenia 7-9	9 128,04	-	9 128,04	-
	<b>Razem</b>	<b>4 133 618,55</b>	<b>9 190 029,10</b>	<b>13 323 647,65</b>	<b>135 807,25</b>

## **VI. ZATRUDNIENIE I FUNDUSZ PŁAC**

**Stan zatrudnienia na dzień 31.12.2010 roku** wynosił **57 pracowników** na 55,75 etatach.

Przeciętne zatrudnienie za rok 2010 wyniosło 55,78 etatu (za rok 2009 było 55,31 etatu).

**Planowana wielkość kosztów osobowych z narzutami na rok 2010**, zgodnie z zatwierdzonym planem gospodarczym przez Radę Nadzorczą w dniu 15.01.2010r. wynosiła **3 294 193,00 złotych**.

**Koszty osobowe z narzutami za rok 2010** wyniosły jak niżej:

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| 1. Wynagrodzenia osobowe wraz ze świadczeniami związanymi z pracą                            | 2 830 926,75 zł         |
| 2. Narzuty   | 459 136,50 zł           |
| w tym:   |                         |
| * składka na ubezpieczenie społeczne (ZUS pracodawcy 15,22%)                                 | 400 529,68 zł           |
| * składka na Fundusz Pracy 2,45 % i na Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych 0,10 % | 58 606,82 zł            |
| <b>3. Wynagrodzenie osobowe z narzutami (1+2)</b>  | <b>3 290 063,25 zł.</b> |
| 4. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w Spółdzielni za 2010r.:                       |                         |
| a) wraz ze świadczeniami związanymi z pracą  | 4 229,30 zł,            |
| b) bez świadczeń związanych z pracą  | 4 089,50 zł,            |
| c) ze świadczeniami, bez płac Zarządu  | 3 647,70 zł,            |
| d) bez świadczeń i płac Zarządu  | 3 507,90zł.             |

Przeciętne wynagrodzenie brutto w Spółdzielni za 2009r. wraz ze świadczeniami związanymi z pracą wynosiło 3 976,86 zł, bez tych świadczeń 3 907,50 zł, ze świadczeniami i bez płac Zarządu 3 620,71 zł, bez świadczeń i płac Zarządu 3 547,38 zł.

Wykorzystanie płac z narzutami za rok 2010 w stosunku do planu na ten rok wyniosło 99,87 %.

Średnioroczne przeciętne zatrudnienie w 2010r. w etatach	Planowane koszty osobowe z narzutami na 2010 rok w złotych	Koszty osobowe z narzutami wykonanie 2010 rok w złotych	Wskaźnik poniesionych kosztów w 2010 w stosunku do planu rocznego (w %)
55,78	3 294 193,00	3 290 063,25	99,87

## **VIII. DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNA, OŚWIATOWA I KULTURALNA.**

Działalność społeczna, oświatowa i kulturalna w roku 2010 była prowadzona w niżej wymienionych placówkach:

### **Na osiedlu „Wschód”:**

Powierzchnia terenu Stadionu przy **ul. Świętopelka 15/23** obejmuje : płytę boiska piłki nożnej, boisko treningowe, korty tenisowe, pasy zieleni, pawilon socjalno-biurowy: 12 237 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa całego pawilonu wynosi 691 m<sup>2</sup>. Wg stanu na 31.12.2010r. na działalność społeczną, oświatową i kulturalną wykorzystywaliśmy **305,8m<sup>2</sup>**, zaś pomieszczenia o pow. **337 m<sup>2</sup>** były wynajmowane jako lokale użytkowe w drodze umów cywilno-prawnych. Ponadto, w pawilonie jest jeden lokal mieszkalny o pow. **48,2 m<sup>2</sup>**,

### **Na osiedlu „Zachód”:**

Placówka znajduje się w budynku przy ul. **Bema 38a** i jej powierzchnia użytkowa wynosi **108m<sup>2</sup>**,

### **Na osiedlu „Tysiąclecia”:**

Placówka znajduje się w pawilonie przy ul. przy ul. **Kaliskiego 9** o powierzchni użytkowej **98,05 m<sup>2</sup>**. Ponadto, przy **ul. Legionów 218** funkcjonuje wielofunkcyjne boisko sportowe ze sztuczną nawierzchnią.

W trakcie roku 2010 nastąpiła zmiana w ewidencji księgowej działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej na skutek zaleceń polustracyjnych Sp-ni. Obecnie jest ona ewidencjonowana jako działalność pozostała Spółdzielni, poza gospodarką zasobami mieszkaniowymi.

Koszty działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej w 2010r. wyniosły **407 219,71 zł.**

Koszty w wys. 407 219,71 zł stanowią 122,06 % planowanych w planie gospodarczym Sp-ni na rok 2010 kosztów wynoszących 333 619,77 zł. Na łączne koszty 2010r. w wys. **407 219,71 zł** składają się:

- \* **koszty związane z działalnością merytoryczną w 2010** wyniosły **243 173,90 zł.** przy planowanych na rok 2010 w wys. 213 625,00 zł, wskaźnik wykonania 113,83 %. Koszty w wys. 243 174,60 zł obejmują:
  - fundusz płac z narzutami pracowników (2 etaty) 94 257,04 zł. W planie na 2010r. założono koszty w wys. 95 974,00 zł, (wskaźnik wykonania 98,42 %),
  - koszty wynagrodzeń bezosobowych (umowy z instruktorami) 47 679,82 zł. planowane koszty na 2010r. 50 151,00 zł, wskaźnik wykonania 95,07 %,
  - koszty organizacji imprez sportowych, rekreacyjnych, kulturalnych, konkursów, turniejów, festynów osiedlowych, jak również koszty niezbędne w bieżącej działalności klubów Seniora, świetlic dla dzieci, sekcji brydżowej – planowane wydatki Sp-ni na 2010r. 67.500,00 zł, koszty w 2010r. 101 237,04 zł. wskaźnik wykonania 149,98 %,
- \* **koszty administracji i zarządzania** – koszty za 2010r. wyniosły **50 577,07 zł.**
- \* **koszty związane z eksploatacją i utrzymaniem placówek działalności** (tj. Świętopełka 15/23 - 305,8 m<sup>2</sup>, Kaliskiego 9 - 98,05 m<sup>2</sup>, Bema 38a -108 m<sup>2</sup>) - planowane na 2010r. koszty 116 494,77 zł, w 2010 koszty wyniosły **109 732,56 zł.** (wskaźnik wykonania 94,20 %), w tym:
  - dostawa zimnej wody i odprowadzenia ścieków, wywóz nieczystości, energia cieplna i elektryczna, podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntów 50 271,89 zł (planowane na 2010r. 59 600,00 zł),
  - odpis na f. remontowy 7 616,28 zł (wg stawki jak dla l. mieszkalnych tj. 1,24 zł/m<sup>2</sup> m-cznie, planowany na 2010r. 7 616,33 zł),
  - fundusz termomodernizacyjny 1 228,44 zł (wg stawki jak dla l. mieszkalnych tj. 0,20 zł/m<sup>2</sup> m-cznie, planowany na 2010r. 1 228,44 zł),
  - pozostałe koszty materialne: ochrona pomieszczeń stadionu i mienia Sp-ni, usługi porządkowe, „akcja zima”, zakup mączki ceglanej na bieżnie, konserwacja bieżąca – 44 525,15 zł (na rok 2010 planowane koszty w wys. 42 000,00 zł),
  - amortyzacja środków trwałych 3 432,00 zł (na 2010r. planowane w wys. 3 450,00 zł),
  - służbowe rozmowy telefoniczne 2 332,00 zł (na 2010r. planowane w wys. 2 100,00 zł),
  - ubezpieczenie majątku 326,80 zł (na 2010r. planowane 500,00 zł),
- \* **pozostałe koszty:** planowane wydatki na 2010r. wynoszą 3 500,00 zł, poniesione koszty w 2010r. wyniosły **3 736,18 zł.** (wskaźnik wykonania 106,75 %):
  - koszt biletów MZK - koszty wyniosły 492,50 zł, przy planowanych na 2010r. 500,00 zł,
  - inne koszty np. składka na PFRON, abonament RTV, odpis na Z.F.Ś.S. – koszty wyniosły 3 243,68 zł, przy planowanych na 2010r. 3 000,00 zł.

Wpływy na działalność społeczną, oświatową i kulturalną za 2010r. wyniosły **257 925,07 zł.** na które składają się:

- opłaty od lokali mieszkalnych (od członków Sp-ni) 217 457,14 zł,
- opłaty od lokali użytkowych ze spółdz. własn. prawem lub odrębną własnością (od członków Sp-ni) 1 715,04 zł,

- wpływy z wynajmu pomieszczeń w obiekcie Stadionu 8 621,39 zł,
- wpływy z dodatkowych odpłatności za korzystanie z różnych form działalności 30 131,50 zł.

Różnica pomiędzy kosztami a wpływami wyniosła na dzień 31.12.2010r. /-/ **149 294,64 zł.**

Spółdzielnia prowadzi działalność społeczną, oświatową i kulturalną w placówkach mieszczących się w zasobach trzech osiedli.

Głównymi celami i zadaniami tej działalności są:

1. Integracja mieszkańców osiedli jako czynnik organizowania środowiska społeczno-wychowawczego.
2. Aktywizacja mieszkańców osiedli poprzez :
  - kształtowanie i rozwój zainteresowań artystycznych, kulturalnych, technicznych i sportowych,
  - organizacje czasu wolnego ( udział w imprezach),
  - udział dzieci i młodzieży w zajęciach świetlicowych, wypoczynku zimowym i letnim.
3. Rozwój amatorskiej twórczości artystycznej.

### **Kluby Seniora**

1. Klub Seniora „Kopernik” – Ośrodek Sportowy ul. Świętopełka 15/23, spotkania w czwartki od godz. 16,00
2. Klub Seniora „Kacperk” – ul. Kaliskiego 9, spotkania we wtorki od godz., 16,30
3. Klub Seniora „Zacisze” – ul. Bema 38a, spotkania w czwartki od godz. 16,00

W propozycjach programowych klubów znajdowało się między innymi: uczestnictwo w imprezach kulturalnych np. udział w spektaklach teatralnych, wystawach, koncertach, organizacja uroczystości związanych z okolicznościowymi świętami, organizacja spotkań rozrywkowo- kulturalnych, wycieczek krajoznawczo- turystycznych, spotkań z ciekawymi ludźmi, prezentacji zagadnień medycznych, problematyki społecznej, rozwiązań prawnych, współpraca z innymi Klubami Seniora działającymi w Toruniu.

### **Koło wędkarskie Nr 10 PZW przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik”**

- Ośrodek Sportowy ul. Świętopełka 15/23
- Spotkania i zapisy członków Koła odbywały się w poniedziałki 17,00 - 19,00. Aktywiści Zarządu uczestniczyli w egzaminowaniu nowych adeptów wędkarstwa.
- Zawody wędkarskie:
  - dla dorosłych - 6 czerwca, 4 lipca, 5 września, 18-19 września,
  - dla dzieci z okazji Dnia Dziecka- 30 maja
  - w dniach 20-22 sierpnia oraz 29 sierpnia udział w zawodach organizowanych przez inne koła wędkarskie na kanale Gliwickim oraz Noteckim.
  - 5 grudnia spotkanie sprawozdawcze za 2010 r.

### **Zajęcia dla dzieci i młodzieży.**

1. **Międzyszkolny Klub Sportowy Włókniarz- SM „Kopernik”** prowadził zajęcia piłkarskie dla chłopców wg roczników ustalonych przez trenerów. Treningi zespołów odbywały się na boisku sportowym przy ul. Przy Skarpie 4 i na salach gimnastycznych Szkół Podstawowych Nr 31, 28 i 23. Klub zorganizował 6 turniejów halowych, w których uczestniczyło 48 zespołów z różnych regionów kraju ( ok. 800 zawodników). Zawodnicy Klubu brali udział w halowych turniejach organizowanych we Włocławku, Wejherowie, Działdowie, Koronowie. W dniach od 30 czerwca do 3 lipca w organizowanym na terenie Ośrodka Sportowego Międzynarodowym Turnieju Miast w Piłce Nożnej Juniorów im. Konrada Kamińskiego drużyna juniorów młodszych zajęła 4. miejsce, a młodzików 2.



W dniach od 6 do 8 sierpnia 2010 r. na boisku piłkarskim MOSiRU przy ul. Chełmińskiej 75 Klub zorganizował XIV Międzynarodowy Turniej Piłkarski o Puchar Prezydenta Miasta Torunia w kategorii junior starszy. Puchar Prezydenta Miasta Torunia wywalczył zespół Unii Janikowo, a puchar Prezesa SM „Kopernik” zespół Junost Kaliningrad.

W czasie wakacji w dniach od 20 do 27 sierpnia Klub zorganizował dla zawodników obozy sportowe w Osówce k/ Czernikowa oraz Ustroniu Morskim. W obozach uczestniczyło łącznie 95 zawodników. Pozostali zawodnicy trenowali na boiskach sportowych MOSiRU.

Mecze rundy wiosennej i jesiennej ligi okręgowej i wojewódzkiej rozgrywane były na boisku piłkarskim Ośrodka Sportowego przy ul. Świętopełka 15/23 oraz MOSiRU przy ul. Szosa Chełmińska 75. W rozgrywkach ligowych uczestniczyło sześć zespołów.

W 2010 roku w Klubie trenowało ponad 200 zawodników.

## 2. Świetlica środowiskowa „Kacper” przy ul. Kaliskiego 9

W świetlicy prowadzone były zajęcia z profilaktyki uzależnień i promocji zdrowia, dydaktyczno- wyrównawcze, plastyczne oraz opiekuńczo- wychowawcze.

Nie bez znaczenia był również fakt, że w świetlicy prowadzone było dożywianie dzieci.

Zajęcia były współfinansowane przez Urząd Miasta Torunia- Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej. Spotkania odbywały się codziennie: poniedziałki i piątki w godz. od 14,00 do 17,00 ; wtorki od 13,00 do 16,00; środy i czwartki od 15,00 do 18,00 w terminie od 04 stycznia do 17 grudnia 2010 r.

Oprócz wymienionych wyżej zajęć zorganizowano dzieciom wiele ciekawych imprez między innymi:

- ferie zimowe w czasie, których dzieci brały udział w lekcjach muzealnych, zajęciach plastycznych, balu karnawałowym, zajęciach sportowych na kortach, wyjściach do kina, kuligu, spotkaniu ze Strażą Miejską nt. „Bezpieczne ferie” i wielu innych propozycjach,
- 18 czerwca z okazji Dnia Dziecka dzieci zaproszono do kina Cinema City na film pt. „ Toy story 3”,
- w dniach od 28 czerwca do 30 lipca przeprowadzono zajęcia wakacyjne, które obejmowały między innymi: zajęcia plastyczne, świetlicowe, rejs statkiem po Wiśle, spotkanie ze Strażą Miejską, zajęcia na kortach tenisa ziemnego przy ul. Świętopełka, lekcje muzealne, dzieci brały udział w trzech wycieczkach organizowanych przez Klub Stadion do Jura Parku w Solcu Kujawskim, Ośrodka Chopinowskiego w Szafarni oraz na Zamek Krzyżacki w Golubiu Dobrzyniu,
- „ sprzątam świat” udział dzieci w ramach lokalnej akcji pn.„ Toruń segreguje odpady” w dniu 21 września,
- w dniu 2 października dzieci brały udział w rajdzie pn.” Jestem wolny, kocham siebie, nie chcę się niszczyć”.
- w dniu 16 października wspólnie z Klubem Stadion na terenie rekreacyjnym Ośrodka Sportowego zorganizowano gry terenowe dla toruńskich świetlic środowiskowych pod nazwą „Zdrowiej i świadomiej żyć” w ramach kampanii org. przez Urząd Miasta Torunia „Październik- miesiącem wolnym od uzależnień”.

Z uwagi na fakt, że frekwencja na zajęciach świetlicowych była niska oraz drastycznym wzrostem kosztów utrzymania placówki w 2011 r. ( brak dofinansowania zajęć przez Gminę Miasta Toruń), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” podjął decyzję o likwidacji Świetlicy środowiskowej „Kacper” przy ul. Kaliskiego 9 z dniem 1 stycznia 2011 r.

Do Świetlicy przy ul. Kaliskiego 9 uczęszczały tylko dzieci mieszkańców Osiedla „Tysiąclecia” . Dzieci w pełni zaspokoją swoje potrzeby edukacyjno wychowawcze w pobliskich szkołach, ponieważ posiadają one bardzo szeroką ofertę zajęć pozalekcyjnych.

**Działalność społeczna, oświatowa i kulturalna w Ośrodku Sportowym przy  
ul. Świętopełka 15/23 tel. 62-327-75**

1. Półkolonie zimowe dla dzieci mieszkańców Spółdzielni w terminie od 18 do 25 lutego. Celem organizowanych półkolonii zimowych i letnich jest między innymi: rozwijanie zainteresowań, rozszerzenie wiedzy z zakresu np. historii, geografii, biologii, rozwijanie tężyzny fizycznej poprzez zajęcia sportowe, rozwijanie umiejętności współżycia w grupie, wskazywanie pozytywnych wartości w życiu człowieka.
2. Wyjazd na baseny solankowe do Geotermii w Grudziądzu w dniu 17 kwietnia.
3. W dniach od 11 maja do 10 października współorganizacja XXVII edycji Amatorskiej Ligi Tenisowej.
4. Z okazji Roku Chopinowskiego w dniu 16 maja zorganizowano mieszkańcom wyjazd do Ośrodka Chopinowskiego w Szafarni, którego celem było obejrzenie przedstawienia pt. „Jak kochać to tylko we Lwowie” w wykonaniu aktorów z Bajki Pomorskiego oraz zwiedzanie z przewodnikiem.
5. Festyn rodzinny pn. „Majówka na Stadionie” w dniu 30 maja.
6. Organizacja wycieczki rowerowej w dniu 13 czerwca do Osieka nad Wisłą.
7. Z okazji Dnia Dziecka w dniu 6 czerwca wyjazd do Jura Parku w Solcu Kujawskim.
8. Na terenie Ośrodka sportowego w dniu 10 czerwca odbyło się zakończenie sesji terenowej VI Konferencji Naukowo- Technicznej „Zieleń miejska- Naturalne bogactwo miasta- Zieleń osiedlowa”.
9. Półkolonie letnie dla dzieci mieszkańców Spółdzielni w terminie od 5 do 23 lipca dofinansowane przez Urząd Miasta Torunia- Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej.
10. „Wakacje na Stadionie” zorganizowano zajęcia dla dzieci szkół podstawowych w wymiarze 2 godz. dziennie w terminie od 2 do 13 sierpnia.
11. W dniu 16 października wspólnie ze Świetlicą środowiskową „Kacperek” na terenie rekreacyjnym Ośrodka Sportowego zorganizowano gry terenowe dla toruńskich świetlic środowiskowych pod nazwą „Zdrowiej i świadomiej żyć” w ramach kampanii org. przez Urząd Miasta Torunia „Październik- miesiącem wolnym od uzależnień”.
12. Turniej szachowy 29 grudnia.

**Organizacja imprez:**

**Teatr im. Wilama Horzycy:**

27 lutego-	spektakl przygotowany na podstawie tekstów Grzegorza Ciechowskiego „Obywatel”
17 kwietnia-	spektakle „ Caritas dwie minuty ciszy”, „ Człowiek z Bogiem w szafie”
17 września-	spektakl „ Zimowe ceremonie”
30 października-	„ „ Przedostatnie kuszenie Billa Drummonda”
20 listopada-	„ „ Dostojewski- Trip”
04 grudnia-	„ „ Dzika kaczka”
12 grudnia-	„ „ SOS ginącej miłości”

**Baj Pomorski**

5 grudnia- z okazji Mikołajek dzieci obejrzały spektakl pt. „ Słowik”

**Kino Cinema City:**

16 marca- film w reżyserii Romana Polańskiego „ Autor Widmo”

**Opera Nova w Bydgoszczy**

30 stycznia-	operetka „Zemsta nietoperza”
13 lutego-	musical „My Fair Lady”
13 marca-	operetka „ Hrabina Marica”
25 września-	opera „ La Gioconda”
07 listopada -	operetka „ Baron cygański”

**Teatr Muzyczny „Roma” w Warszawie**

13 listopada- musical „ Les Miserables”

**Teatr Polski w Bydgoszczy**

04 marca- spektakl w reżyserii Elfriede Jelinek pt.: „ O zwierzętach”

**Teatr Wielki w Poznaniu**

06 czerwca- balet „ Sen nocy letniej” oraz zwiedzanie Katedry Prymasowskiej w Gnieźnie

**Opera Narodowa w Warszawie:**

10 kwietnia- balet pt. „ Jezioro łabędzie” oraz zwiedzanie Pałacu w Łazienkach.

**Ośrodek Chopinowski w Szafarni**

16 maja – spektakl pt. „ Jak kochać to tylko we Lwowie” w wykonaniu aktorów z Baja Pomorskiego oraz zwiedzanie Ośrodka z przewodnikiem.

**Żelazowa Wola**

03 października- wyjazd na koncert muzyki Fryderyka Chopina do Żelazowej Woli z okazji Roku Chopinowskiego oraz zwiedzanie Pałacu w Nieborowie, Arkadii.

**Nowa Scena Muzyczna Miejskiego Domu Kultury ul. Przedzamcze 1**

30 stycznia- koncert piosenek Edith Piaff

20 marca- „ Pieśni wielkanocne”.

**Działalność integrująca mieszkańców osiedli poprzez organizację:****1. Konkursy:**

- a) „ Najładniej ukwiecony balkon ”, „ Nasz ogródek przydomowy”
- b) „ Świąteczna dekoracja”
- c) fotograficzny „ Za oknem”

**2. Spotkania przedwigilijne** organizowane dla samotnych członków Spółdzielni.

**Punkt konsultacyjny dla ofiar przemocy rodzinnej** w Ośrodku Sportowym przy ul. Świętopełka 15/23 był czynny we wtorki od 16,00 do 19,00 oraz czwartki od 16,00 do 19,00 tel. 056/ 62-327-75 ( telefon dostępny w czasie dyżurów). Funkcjonowanie Punktu w terminie od 11 marca do 16 grudnia 2010 r. finansowane było przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Kopernik” i Urząd Miasta Torunia- Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej.

W Ośrodku Sportowym przy ul. Świętopełka 15/23 **funkcjonował Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie- Rejon Świętopełka**, który przyjmował interesantów od poniedziałku do piątku w godz. od godz. 7,30 do 9,00 z wyjątkiem wtorków od 8,00 do 16,00. tel. 056/ 650-85-64.

**Boisko sportowe przy ul. Legionów 216 f** - nieodpłatne korzystanie z boiska po uzgodnieniu z opiekunem.

**Ośrodek Sportowy przy ul. Świętopełka 15/23** -codziennie w godz. od 7,00 do 21,00 nieodpłatnie można było korzystać z urządzeń sportowych tj. boisk do gry w kosza, boiska głównego, bieżni.

Od dnia 1 września 2010 r. można było również korzystać z wielofunkcyjnego boiska sportowego „**Orliki 2012**”, które zostało wybudowane na terenie Ośrodka. Boisko było czynne od poniedziałku do piątku w godz. od 15,00 do 20,00 oraz w soboty i niedziele od 11,00 do 20,00.

**Zajęcia tenisowe** na kortach ziemnych codziennie od 8,00 do 20,00.

**Salka gimnastyczna** przy ul. Bema 38a- osoby chętne, które pragnęły poprawić swoją sylwetkę mogły nieodpłatnie korzystać z pomieszczenia.