

## Sprawozdanie

### **z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu za okres od 01.01.2009 r. do 31.12.2009 r.**

Podstawowymi aktami prawnymi, na których opiera się działalność Rady Nadzorczej są:

- Ustawa – Prawo spółdzielcze,
- Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych,
- Statut Spółdzielni oraz regulamin organizacyjny Rady.

Sprawozdanie jest czwartym okresem sprawozdawczym pracy Rady Nadzorczej obecnej kadencji.

W składzie Rady Nadzorczej reprezentowane są Osiedla „Wschód” – 4 osoby, „Zachód” – 3 osoby i „Tysiąclecia” – 4 osoby.

Skład Rady Nadzorczej liczy więc 11 osób.

Osobowy skład osobowy Rady Nadzorczej jest następujący:

1. Jan Baranowski – Przewodniczący
2. Wojciech Galicki – Zastępca Przewodniczącego
3. Barbara Tatara – Sekretarz
4. Antoni Gronowski – Członek
5. Edward Lange – Członek
6. Bronisław Pronobis – Członek
7. Andrzej Smoliński – Członek
8. Adam Suwała – Członek
9. Ryszard Torba – Członek
10. Jerzy Żuchowski – Członek
11. Andrzej Kuligowski – Członek

Bieżącą pracą Rady kieruje jej pięcioosobowe Prezydium składające się z przewodniczącego, sekretarza i 3 przewodniczących stałych komisji, przy czym przewodniczący komisji Rewizyjnej pełni funkcję zastępcy przewodniczącego Rady.

Rada Nadzorcza do bieżącej pracy powołała 3 komisje:

1. Rewizyjną – 4 osoby, przewodniczący Wojciech Galicki
2. Techniczną – 4 osoby, przewodniczący Adam Suwała
3. Gospodarki Lokalami i Bezpieczeństwa – 4 osoby, przewodniczący Jerzy Żuchowski

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza i poszczególne Komisje odbyły:

- 13 posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej
- 12 posiedzeń Prezydium

- 10 posiedzeń Komisji Rewizyjnej
- 5 posiedzeń Komisji Technicznej
- 8 posiedzeń Komisji Gospodarki Lokalami i Bezpieczeństwa

Rada Nadzorcza uwzględniając historyczną działalność Spółdzielni na rzecz miasta Torunia, wystąpiła z wnioskiem do Rady Miasta o nadanie SM „Kopernik” Medalu na wstędze za zasługi dla Miasta Torunia. Rada Miasta takie wyróżnienie przyznała, a wręczenie medalu odbyło się 30 grudnia 2009 r. na uroczystej sesji Rady Miasta w Dworze Artusa.

W każdy pierwszy wtorek miesiąca członkowie Rady pełnili dyżury przyjmując zainteresowane osoby zgłaszające swoje problemy pod adresem Zarządu czy Rady Nadzorczej. Problematyka zgłaszanych spraw była bardzo zróżnicowana, od problemów hałasu, rozliczeń za ogrzewanie, po zwrot dofinansowania kosztów wymiany stolarki okiennej.

Plenarne posiedzenia Rady Nadzorczej obejmowały tematykę społeczno-gospodarczą i postępowania wewnątrzspółdzielczego. Jako Rada podejmowaliśmy stosowne uchwały, wynikające z uprawnień statutowych oraz działania kontrolne realizowane przez poszczególne Komisje.

Ogółem w okresie sprawozdawczym podjęto 177 uchwał.

W szczególnym zainteresowaniu Rady znalazły się następujące zagadnienia:

- program rozwoju Spółdzielni w zakresie budownictwa mieszkaniowego. Aktualnie realizowana jest budowa budynków mieszkalnych przy ul. Wybickiego,
- analiza efektywności ewidencji przychodów i kosztów na nieruchomościach,
- analiza założeń do planu na rok 2010 w przekroju finansowego pokrycia potrzeb remontowych przez poszczególne nieruchomości,
- kontrola dokumentacji prowadzonych przetargów,
- efektywność działania monitoringu w aspekcie poprawy bezpieczeństwa,
- sposób załatwiania wniosków o przeniesienie własności lokali,
- wnioski Zarządu dotyczące wykupu i zbycia gruntów,
- kwartalna ocena wyników ekonomicznych, realizacja remontów i inwestycji, kształtowanie się zaległości w opłatach za lokale oraz bieżąca konserwacja zasobów.

W sprawach postępowania wewnątrzspółdzielczego Rada Nadzorcza podjęła uchwały o wykreśleniu 23 osób z rejestru członków Spółdzielni:

- 8 członków z powodu niewnoszenia opłat za zajmowane lokale,
- 15 w związku z nieposiadaniem tytułu prawnego do lokalu w zasobach Spółdzielni.

Rada pozytywnie oceniła pracę w zakresie oświatowo-kulturalnym szczególnie wśród dzieci i młodzieży. Organizowane były zawody, turnieje, zajęcia w okresie ferii zimowych i wakacji. Działają Kluby Osiedlowe, koła zainteresowań. Dużą popularnością wśród członków Spółdzielni cieszyły się liczne konkursy: o najbardziej ukwiecony balkon, ogródek, czy iluminację z okazji Świąt Bożonarodzeniowych. Rada te inicjatywy popiera i zachęca do ich rozszerzania.

W zakresie kontrolno-nadzorczym poza kontrolami komisji Rady, zlecone zostało badanie bilansu przez biegłego rewidenta oraz przeprowadzenie pełnej lustracji całokształtu działalności Spółdzielni. Ocena badających jest pozytywna, nie wniesiono zastrzeżeń, co do legalności, rzetelności i gospodarności, nie stwierdzono przypadków naruszeń prawa, jak również interesów członków.

Rada Nadzorcza wykazywała stałą gotowość do współpracy z Radami Osiedli. Członkowie Rady Nadzorczej brali udział w posiedzeniach Rad Osiedla, a poruszane problemy przenosili na forum posiedzeń Rady Nadzorczej.

### **Wnioski:**

1. Rada Nadzorcza zbadała i przyjęła uchwałą z dnia 18.03.2010 r. sprawozdanie finansowe SM „Kopernik” za rok 2009 i wnosi o zatwierdzenie tego sprawozdania jako prawidłowo sporządzonego i rzetelnie odzwierciedlającego wyniki działalności Spółdzielni za 2009 rok jak i sytuację finansową Spółdzielni.
2. Rada Nadzorcza oceniając pozytywnie wyniki działalności Spółdzielni na podstawie zbadanego przez siebie i przyjętego uchwałą z dnia 25.02.2010 r. sprawozdania rocznego, wnosi o przyjęcie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” za 2009 rok.
3. Rada Nadzorcza SM „Kopernik” ocenia pozytywnie aktualną sytuację ekonomiczną i gospodarczą Spółdzielni, która świadczy o efektywnej i racjonalnej pracy Zarządu i wnosi o udzielenie Członkom Zarządu absolutorium z tytułu ich działalności za 2009 rok.

Toruń, marzec 2010 r.

*Sekretarz  
Rady Nadzorczej*

*Barbara Tatara*

*Przewodniczący  
Rady Nadzorczej*

*Jan Baranowski*