

Sprawozdanie

z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu za okres od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r.

Rada Nadzorcza działa na podstawie ustawy – Prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848, z późn. zm.) w szczególności w oparciu o art. 44-46 wskazanej ustawy oraz na podstawie statutu Spółdzielni w szczególności § 75-84².

Wewnętrzną strukturę Rady Nadzorczej, szczegółowy zakres działania, tryb obradowania i podejmowania uchwał oraz inne sprawy organizacyjne Rady określa regulamin uchwalony na Walnym Zgromadzeniu odbytym w trzech częściach w dniach 24, 25 i 26 maja 2010 r.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza działała w dwóch składach osobowych:

- Rada wybrana na Walnym Zgromadzeniu obytnym w trzech częściach w dniach 24, 25 i 26 maja 2010 r.

1. Jan Baranowski	– Przewodniczący
2. Wojciech Galicki	– Zastępca Przewodniczącego
3. Barbara Tatar	– Sekretarz
4. Danuta Gadziomska	– Członek
5. Antoni Gronowski	– Członek
6. Roman Jędrzejewski	– Członek
7. Andrzej Korpusiński	– Członek
8. Edward Lange	– Członek
9. Bronisław Pronobis	– Członek
10. Zenon Węglerski	– Członek
11. Tadeusz Ziółkowski	– Członek
12. Jerzy Żuchowski	– Członek

- Rada wybrana na Walnym Zgromadzeniu obytnym w trzech częściach w dniach 3, 4 i 5 czerwca 2013 r.

1. Danuta Gadziomska	– Przewodnicząca
2. Jan Szabunio	– Zastępca Przewodniczącego
3. Tadeusz Ziółkowski	– Sekretarz
4. Jadwiga Bogdan-Adamczyk	– Członek
5. Helena Galicka	– Członek
6. Roman Jędrzejewski	– Członek
7. Andrzej Korpusiński	– Członek
8. Piotr Mietlicki	– Członek
9. Wojciech Moroz	– Członek
10. Ryszard Paszowski	– Członek
11. Czesław Tomaszewski	– Członek
12. Zenon Węglerski	– Członek

Rada Nadzorcza na podstawie § 82 Statutu wybrała ze swojego grona Prezydium Rady Nadzorczej, w skład którego wchodzi: przewodniczący, zastępca, sekretarz oraz przewodniczący stałych komisji Rady.

Prezydium Rady Nadzorczej organizowało pracę Rady, a w szczególności opracowało projekt planu pracy Rady, wstępnie analizowało materiały przygotowane na posiedzenia plenarne, ustalało termin, miejsce i porządek obrad posiedzeń Rady.

Prezydium nie podejmowało uchwał i decyzji wiążących inne organy Spółdzielni, co jest zgodne z art. 46 § 3 ustawy – Prawo spółdzielcze.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 11 posiedzeń Prezydium Rady Nadzorczej.

Funkcje kontrolno-nadzorcze wynikające z art. 46 § 1 ust. 2 ustawy – Prawo spółdzielcze Rada sprawowała głównie przez działania powołanych komisji problemowych.

Na podstawie § 83 Statutu Rada Nadzorcza powołała trzy stałe komisje Rady:

- Komisję Rewizyjną,
- Komisję Techniczną,
- Komisję Gospodarki Lokalami i Bezpieczeństwa.

Komisje wykonywały czynności kontrolno nadzorcze na podstawie planów pracy poszczególnych Komisji zatwierdzonych uchwałami Rady Nadzorczej.

Efektom działań Komisji były protokoły zawierające ustalenia, oceny i wnioski w zakresie przedmiotu kontroli. Wyniki swej pracy Komisje przedstawiały na posiedzeniach plenarnych Rady.

Ponadto wyznaczeni członkowie odpowiednich Komisji uczestniczyli w charakterze obserwatorów w przeprowadzanych przez Spółdzielnię przetargach.

W roku 2013 odbyło się:

- 9 posiedzeń Komisji Rewizyjnej,
- 11 posiedzeń Komisji Technicznej,
- 11 posiedzeń Komisji Gospodarki Lokalami i Bezpieczeństwa

W okresie sprawozdawczym odbyło się 12 posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej.

Rada na w/w posiedzeniach rozpatrywała m.in. następujące zagadnienia dotyczące:

- planu remontów i jego korekt,
- planu gospodarczego,
- zmiany opłat za lokale w poszczególnych nieruchomościach,
- okresowych (kwartalnych) informacji z działalności Spółdzielni,
- sprawozdanie z rocznej działalności Spółdzielni oraz sprawozdanie finansowe zbadane przez biegłego rewidenta,
- kosztów administracji i zarządzania,
- nabycia i obciążenia nieruchomości,
- podziału Walnego Zgromadzenia na części oraz zasad podziału członków uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia,
- postępowania wewnątrzspółdzielczego, w tym wykreślenia z rejestru członków i przywrócenie członkostwa,
- zmiany w regulaminie zasad rozliczania kosztów gospodarki cieplnej i ustalania opłat za centralne ogrzewanie oraz za podgrzanie wody użytkowej dla mieszkań i lokali użytkowych,
- zmiany w regulaminie rozliczania kosztów gospodarki lokalami i ustalania wysokości opłat za używanie lokali.

W roku 2013 Rada Nadzorcza podjęła 93 uchwały.

Rada Nadzorcza przyjmuje skargi i wnioski członków w ramach pełnionych dyżurów przez wyznaczonych członków Rady w każdy pierwszy wtorek miesiąca. Dyżury są pełnione w siedzibie Zarządu i siedzibach Administracji Osiedli „Wschód” i „Tysiąclecia”.

W zależności od zgłaszanych zagadnień sprawy były przekazywane do Zarządu, względnie na posiedzenie plenarne Rady.

Wnioski:

1. Rada Nadzorcza zbadała i przyjęła uchwałą z dnia 19.03.2014 r. sprawozdanie finansowe SM „Kopernik” za rok 2013 i wnosi o zatwierdzenie tego sprawozdania jako prawidłowo sporządzonego i rzetelnie odzwierciedlającego wyniki działalności Spółdzielni za 2013 rok jak i sytuację finansową Spółdzielni.
2. Rada Nadzorcza oceniając pozytywnie wyniki działalności Spółdzielni na podstawie zbadanego przez siebie i przyjętego uchwałą z dnia 26.02.2014 r. sprawozdania rocznego, wnosi o przyjęcie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” za 2013 rok.
3. Rada Nadzorcza SM „Kopernik” ocenia wysoce pozytywnie aktualną sytuację ekonomiczną i gospodarczą Spółdzielni, która świadczy o efektywnej i racjonalnej pracy Zarządu i wnosi o udzielenie Członkom Zarządu absolutorium z tytułu ich działalności za 2013 rok.

Toruń, marzec 2014 r.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Tadeusz Ziolkowski

Przewodnicząca
Rady Nadzorczej

Danuta Gadziomska