

**z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu  
za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.**

Rada Nadzorcza działa na podstawie ustawy – Prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1560, ze zm.) w szczególności w oparciu o art. 44-46 wskazanej ustawy oraz na podstawie statutu Spółdzielni w szczególności § 75-84<sup>2</sup>.

Wewnętrzna strukturę Rady Nadzorczej, szczegółowy zakres działania, tryb obradowania i podejmowania uchwał oraz inne sprawy organizacyjne Rady określa regulamin uchwalony na Walnym Zgromadzeniu odbytym w trzech częściach w dniach 24, 25 i 26 maja 2010 r.

Omawiany okres działalności jest drugim rokiem kadencji Rady wybranej na Walnym Zgromadzeniu obytnym w trzech częściach w dniach 6, 7 i 8 czerwca 2016 r.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza działała w następującym składzie:

- |                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| 1. Jan Baranowski     | – Przewodniczący            |
| 2. Jan Szabunio       | – Zastępca Przewodniczącego |
| 3. Helena Galicka     | – Sekretarz                 |
| 4. Antoni Gronowski   | – Członek                   |
| 5. Sylwia Hartwich    | – Członek                   |
| 6. Barbara Michalska  | – Członek                   |
| 7. Piotr Mietlicki    | – Członek                   |
| 8. Wojciech Moroz     | – Członek                   |
| 9. Ryszard Paszowski  | – Członek                   |
| 10. Aleksandra Rujna  | – Członek                   |
| 11. Ryszard Torba     | – Członek                   |
| 12. Andrzej Wieczorek | – Członek                   |

Rada Nadzorcza na podstawie § 82 Statutu wybrała ze swojego grona Prezydium Rady Nadzorczej, w skład którego wchodzi: przewodniczący, zastępca, sekretarz oraz przewodniczący stałych komisji Rady.

Prezydium Rady Nadzorczej organizowało pracę Rady, a w szczególności opracowało projekt planu pracy Rady, wstępnie analizowało materiały przygotowane na posiedzenia plenarne, ustalało termin i porządek obrad posiedzeń plenarnych Rady.

Prezydium nie podejmowało uchwał i decyzji wiążących inne organy Spółdzielni, co jest zgodne z art. 46 § 3 ustawy – Prawo spółdzielcze.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 12 posiedzeń Prezydium Rady Nadzorczej.

Funkcje kontrolno-nadzorcze wynikające z art. 46 § 1 ust. 2 ustawy – Prawo spółdzielcze Rada sprawowała głównie przez działania powołanych komisji problemowych.

Na podstawie § 83 Statutu Rada Nadzorcza powołała trzy stałe komisje Rady:

- Komisję Rewizyjną,
- Komisję Techniczną,
- Komisję Gospodarki Lokalami i Bezpieczeństwa.

Komisje wykonywały czynności kontrolno-nadzorcze na podstawie planów pracy poszczególnych Komisji zatwierdzonych uchwałami Rady Nadzorczej.

Efektom działań Komisji były protokoły zawierające ustalenia, oceny i wnioski w zakresie przedmiotu kontroli. Wyniki swej pracy Komisje przedstawiały na posiedzeniach plenarnych Rady.

Ponadto wyznaczeni członkowie odpowiednich Komisji uczestniczyli w charakterze obserwatorów w przeprowadzanych przez Spółdzielnię przetargach.

W roku 2017 odbyło się:

- 11 posiedzeń Komisji Rewizyjnej,
- 12 posiedzeń Komisji Technicznej,
- 11 posiedzeń Komisji Gospodarki Lokalami i Bezpieczeństwa

W okresie sprawozdawczym odbyło się 12 posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej.

Rada na ww. posiedzeniach rozpatrywała m.in. następujące zagadnienia dotyczące:

- planu remontów i jego korekt,
- planu gospodarczego,
- zmiany opłat za lokale w poszczególnych nieruchomościach,
- okresowych (kwartalnych) informacji z działalności Spółdzielni,
- sprawozdania z rocznej działalności Spółdzielni oraz sprawozdania finansowego zbadanego przez biegłego rewidenta,
- kosztów administracji i zarządzania,
- planu wymiany i legalizacji wodomierzy i ciepłomierzy,
- harmonogramu montażu podzielników elektronicznych z odczytem radiowym na lata 2017-2020,
- wyboru podmiotu do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni,
- podziału Walnego Zgromadzenia na części oraz zasad podziału członków uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia,
- zmian w regulaminach wewnątrzspółdzielczych:
  - Regulaminie Konkursów:
    - 1) „Najładniej ukwiecony balkon”, „Nasz ogródek przydomowy”
    - 2) „Świąteczna dekoracja”
  - Regulaminie w sprawie zasad gromadzenia i wykorzystania środków finansowych pochodzących z opłaty na realizację programu poprawy bezpieczeństwa w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu,
- postępowania wewnątrzspółdzielczego,
- wyników lustracji działalności inwestycyjnej,
- zmiany struktury organizacyjnej Spółdzielni,
- nadania 19 Odznak Honorowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu.

W roku 2017 Rada Nadzorcza podjęła 71 uchwał.


Rada Nadzorcza przyjmuje skargi i wnioski członków w ramach pełnionych dyżurów przez wyznaczonych członków Rady w każdy pierwszy wtorek miesiąca.

W roku 2017 podczas dyżurów przyjęto jednego członka.

## **Wnioski:**

1. Rada Nadzorcza zbadała i przyjęła uchwałą z dnia 14.03.2018 r. sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu za rok 2017 i wnosi o zatwierdzenie tego sprawozdania jako prawidłowo sporządzonego i rzetelnie odzwierciedlającego wyniki działalności Spółdzielni za 2017 rok, jak i sytuację finansową Spółdzielni.
2. Rada Nadzorcza oceniając pozytywnie wyniki działalności Spółdzielni na podstawie zbadanego przez siebie i przyjętego uchwałą z dnia 28.02.2018 r. sprawozdania rocznego, wnosi o przyjęcie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu za 2017 rok.
3. Rada Nadzorcza SM „Kopernik” ocenia dobrze aktualną sytuację ekonomiczną i gospodarczą Spółdzielni, która świadczy o efektywnej i racjonalnej pracy Zarządu i wnosi o udzielenie Członkom Zarządu absolutorium z tytułu ich działalności za 2017 rok.

Toruń, kwiecień 2018 r.

**Sekretarz**  
**Rady Nadzorczej**  
  
**Helena Galicka**

**Przewodniczący**  
**Rady Nadzorczej**  
  
**Jan Baranowski**