

Sprawozdanie

**z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu
za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.**

Rada Nadzorcza działa na podstawie ustawy – Prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1560, ze zm.) w szczególności w oparciu o art. 44-46 wskazanej ustawy oraz na podstawie statutu Spółdzielni w szczególności § 75-84².

Wewnętrzna strukturę Rady Nadzorczej, szczegółowy zakres działania, tryb obradowania i podejmowania uchwał oraz inne sprawy organizacyjne Rady określa regulamin uchwalony na Walnym Zgromadzeniu odbytym w trzech częściach w dniach 24, 25 i 26 maja 2010 r.

Omawiany okres działalności jest trzecim rokiem kadencji Rady wybranej na Walnym Zgromadzeniu obytym w trzech częściach w dniach 6, 7 i 8 czerwca 2016 r.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza działała w następującym składzie:

- | | |
|-----------------------|-----------------------------|
| 1. Jan Baranowski | – Przewodniczący |
| 2. Jan Szabunio | – Zastępca Przewodniczącego |
| 3. Helena Galicka | – Sekretarz |
| 4. Antoni Gronowski | – Członek |
| 5. Sylwia Hartwich | – Członek |
| 6. Barbara Michalska | – Członek |
| 7. Piotr Mietlicki | – Członek |
| 8. Wojciech Moroz | – Członek |
| 9. Ryszard Paszowski | – Członek |
| 10. Aleksandra Rujna | – Członek |
| 11. Ryszard Torba | – Członek |
| 12. Andrzej Wieczorek | – Członek |

Rada Nadzorcza na podstawie § 82 Statutu wybrała ze swojego grona Prezydium Rady Nadzorczej, w skład którego wchodzi: przewodniczący, zastępca, sekretarz oraz przewodniczący stałych komisji Rady.

Prezydium Rady Nadzorczej organizowało pracę Rady, a w szczególności opracowało projekt planu pracy Rady, wstępnie analizowało materiały przygotowane na posiedzenia plenarne, ustalało termin i porządek obrad posiedzeń plenarnych Rady.

Prezydium nie podejmowało uchwał i decyzji wiążących inne organy Spółdzielni, co jest zgodne z art. 46 § 3 ustawy – Prawo spółdzielcze.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 12 posiedzeń Prezydium Rady Nadzorczej.

Funkcje kontrolno-nadzorcze wynikające z art. 46 § 1 ust. 2 ustawy – Prawo spółdzielcze Rada sprawowała głównie przez działania powołanych komisji problemowych.

Na podstawie § 83 Statutu Rada Nadzorcza powołała trzy stałe komisje Rady:

- Komisję Rewizyjną,
- Komisję Techniczną,
- Komisję Gospodarki Lokalami i Bezpieczeństwa.

Komisje wykonywały czynności kontrolno nadzorcze na podstawie planów pracy poszczególnych Komisji zatwierdzonych uchwałami Rady Nadzorczej.

Efektom działań Komisji były protokoły zawierające ustalenia, oceny i wnioski w zakresie przedmiotu kontroli. Wyniki swej pracy Komisje przedstawiały na posiedzeniach plenarnych Rady.

Ponadto wyznaczeni członkowie odpowiednich Komisji uczestniczyli w charakterze obserwatorów w przeprowadzanych przez Spółdzielnię przetargach.

W roku 2018 odbyło się:

- 12 posiedzeń Komisji Rewizyjnej,
- 12 posiedzeń Komisji Technicznej,
- 12 posiedzeń Komisji Gospodarki Lokalami i Bezpieczeństwa

W okresie sprawozdawczym odbyło się 12 posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej.

Rada na w/w posiedzeniach rozpatrywała m.in. następujące zagadnienia dotyczące:

- planu remontów i planu termomodernizacji oraz ich korekt korekt,
- planu gospodarczego,
- zmiany opłat za lokale w poszczególnych nieruchomościach,
- okresowych (kwartalnych) informacji z działalności Spółdzielni,
- sprawozdanie z rocznej działalności Spółdzielni oraz sprawozdanie finansowe zbadane przez biegłego rewidenta,
- kosztów administracji i zarządzania,
- planu wymiany i legalizacji wodomierzy i ciepłomierzy,
- podziału Walnego Zgromadzenia na części oraz zasad podziału członków uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia,
- zmiany Regulaminu Porządku Domowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu,
- uchwalono Regulamin ochrony danych osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu,
- wyniki lustracji pełnej Spółdzielni,
- nadano 19 Odznak Honorowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu.

W roku 2018 Rada Nadzorcza podjęła 81 uchwał.

Rada Nadzorcza przyjmuje skargi i wnioski członków w ramach pełnionych dyżurów przez wyznaczonych członków Rady w każdy pierwszy wtorek miesiąca.

W roku 2018 podczas dyżurów nie przyjęto żadnego członka.

Wnioski:

1. Rada Nadzorcza zbadała i przyjęła uchwałą z dnia 20.03.2019 r. sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu za rok 2018 i wnosi o zatwierdzenie tego sprawozdania jako prawidłowo sporządzonego i rzetelnie odzwierciedlającego wyniki działalności Spółdzielni za 2018 rok jak i sytuację finansową Spółdzielni.

2. Rada Nadzorcza oceniając pozytywnie wyniki działalności Spółdzielni na podstawie zbadanego przez siebie i przyjętego uchwałą z dnia 20.03.2019 r. sprawozdania rocznego, wnosi o przyjęcie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu za 2018 rok.
3. Rada Nadzorcza SM „Kopernik” ocenia dobrze aktualną sytuację ekonomiczną i gospodarczą Spółdzielni, która świadczy o efektywnej i racjonalnej pracy Zarządu i wnosi o udzielenie Członkom Zarządu absolutorium z tytułu ich działalności za 2018 rok.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej

Helena Galichu

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

mgr Jan Baranowski