

## Sprawozdanie

### **z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.**

Rada Nadzorcza działa na podstawie ustawy – Prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 275) w szczególności w oparciu o art. 44-46 wskazanej ustawy oraz na podstawie statutu Spółdzielni w szczególności § 75-84<sup>2</sup>.

Wewnętrzną strukturę Rady Nadzorczej, szczegółowy zakres działania, tryb obradowania i podejmowania uchwał oraz inne sprawy organizacyjne Rady określa regulamin uchwalony na Walnym Zgromadzeniu odbytym w trzech częściach w dniach 24, 25 i 26 maja 2010 r.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza działała w dwóch składach osobowych:

- Rada wybrana na Walnym Zgromadzeniu obytym w trzech częściach w dniach 6, 7 i 8 czerwca 2016 r.

1. Jan Baranowski	– Przewodniczący
2. Jan Szabunio	– Zastępca Przewodniczącego
3. Helena Galicka	– Sekretarz
4. Antoni Gronowski	– Członek
5. Sylwia Hartwicz	– Członek
6. Barbara Michalska	– Członek
7. Piotr Mietlicki	– Członek
8. Wojciech Moroz	– Członek
9. Ryszard Paszowski	– Członek
10. Aleksandra Rujna	– Członek
11. Ryszard Torba	– Członek
12. Andrzej Wieczorek	– Członek

- Rada wybrana na Walnym Zgromadzeniu obytym w trzech częściach w dniach 3, 4 i 5 czerwca 2019 r.

1. Jan Baranowski	– Przewodniczący
2. Tadeusz Ziółkowski	– Zastępca Przewodniczącego
3. Aleksandra Rujna	– Sekretarz
4. Danuta Gadziomska	– Członek
5. Antoni Gronowski	– Członek
6. Sylwia Hartwicz	– Członek
7. Roman Jędrzejewski	– Członek
8. Andrzej Korpusiński	– Członek
9. Barbara Michalska	– Członek
10. Patrycja Mietlicka	– Członek
11. Anna Napor	– Członek
12. Danuta Szabunio	– Członek

Rada Nadzorcza na podstawie § 82 Statutu wybrała ze swojego grona Prezydium Rady Nadzorczej, w skład którego wchodzi: przewodniczący, zastępca, sekretarz oraz przewodniczący stałych komisji Rady.

Prezydium Rady Nadzorczej organizowało pracę Rady, a w szczególności opracowało projekt planu pracy Rady, wstępnie analizowało materiały przygotowane na posiedzenia plenarne, ustalało termin i porządek obrad posiedzeń plenarnych Rady.

Prezydium nie podejmowało uchwał i decyzji wiążących inne organy Spółdzielni, co jest zgodne z art. 46 § 3 ustawy – Prawo spółdzielcze.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 12 posiedzeń Prezydium Rady Nadzorczej.

Funkcje kontrolno-nadzorcze wynikające z art. 46 § 1 ust. 2 ustawy – Prawo spółdzielcze Rada sprawowała głównie przez działania powołanych komisji problemowych.

Na podstawie § 83 Statutu Rada Nadzorcza powołała trzy stałe komisje Rady:

- Komisję Rewizyjną,
- Komisję Techniczną,
- Komisję Gospodarki Lokalami i Bezpieczeństwa.

Komisje wykonywały czynności kontrolno nadzorcze na podstawie planów pracy poszczególnych Komisji zatwierdzonych uchwałami Rady Nadzorczej.

Efektom działań Komisji były protokoły zawierające ustalenia, oceny i wnioski w zakresie przedmiotu kontroli. Wyniki swej pracy Komisje przedstawiały na posiedzeniach plenarnych Rady.

Ponadto wyznaczeni członkowie odpowiednich Komisji uczestniczyli w charakterze obserwatorów w przeprowadzanych przez Spółdzielnię przetargach.

W roku 2019 odbyło się:

- 10 posiedzeń Komisji Rewizyjnej,
- 11 posiedzeń Komisji Technicznej,
- 10 posiedzeń Komisji Gospodarki Lokalami i Bezpieczeństwa

W okresie sprawozdawczym odbyło się 12 posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej.

Rada na w/w posiedzeniach rozpatrywała m.in. następujące zagadnienia dotyczące:

- planu remontów i jego korekt,
- planu gospodarczego,
- zmiany opłat za lokale w poszczególnych nieruchomościach,
- okresowych (kwartalnych) informacji z działalności Spółdzielni,
- sprawozdanie z rocznej działalności Spółdzielni oraz sprawozdanie finansowe zbadane przez biegłego rewidenta,
- kosztów administracji i zarządzania,
- wysokości opłat mieszkaniowych za energię elektryczną części wspólnych budynków,
- odpłatności za umieszczenie tablic informacyjno-reklamowych na budynkach bądź terenach Spółdzielni, jak również za wymalowanie ich na części lub całości elewacji budynku.
- wybór podmiotu do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni,
- podziału Walnego Zgromadzenia na części oraz zasad podziału członków uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia,
- zatwierdzanie i zmiany regulaminów wewnątrzspółdzielczych:
  - „Regulamin w sprawie zasad ustalania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami (lokale mieszkalne i użytkowe), jak również opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu”.

- „Regulaminu wynagradzania członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu oraz zasad ustalania wysokości wynagrodzenia członków Zarządu SM „Kopernik”.
- „Regulaminu rozliczania kosztów zadań inwestycyjnych realizowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Kopernik w Toruniu.
- „Regulaminu zasad partycypacji Spółdzielni w wymianie stolarki okiennej w lokalach członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu”.

W roku 2019 Rada Nadzorcza podjęła 62 uchwały.

Rada Nadzorcza przyjmuje skargi i wnioski członków w ramach pełnionych dyżurów przez wyznaczonych członków Rady w każdy pierwszy wtorek miesiąca.

W zależności od zgłaszanych zagadnień sprawy były wyjaśniane na miejscu lub przekazywane do Zarządu, względnie na posiedzenie plenarne Rady.

### **Wnioski:**

1. Rada Nadzorcza zbadała i przyjęła uchwałą z dnia 25.03.2020 r. sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu za rok 2019 i wnosi o zatwierdzenie tego sprawozdania jako prawidłowo sporządzonego i rzetelnie odzwierciedlającego wyniki działalności Spółdzielni za 2019 rok jak i sytuację finansową Spółdzielni.
2. Rada Nadzorcza oceniając pozytywnie wyniki działalności Spółdzielni na podstawie zbadanego przez siebie i przyjętego uchwałą z dnia 26.02.2020 r. sprawozdania rocznego, wnosi o przyjęcie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu za 2019 rok.
3. Rada Nadzorcza SM „Kopernik” ocenia dobrze aktualną sytuację ekonomiczną i gospodarczą Spółdzielni, która świadczy o efektywnej i racjonalnej pracy Zarządu i wnosi o udzielenie Członkom Zarządu absolutorium z tytułu ich działalności za 2019 rok.

Toruń, marzec 2020 r.

**Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO  
RADY NADZORCZEJ**

*Tadeusz Ziobkowski*

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ**

*mgr Jan Baranowski*