

# STATUT

## A. Nazwa, cel działania i siedziba Spółdzielni

### § 1

<b>Firma</b>	Pod firmą "Stowarzyszenie Urzędników dla budowy domów i mieszkań Zarejestrowana spółdzielnia z ograniczoną odpowiedzialnością w Toruniu" zebrali się w dniu dzisiejszym
<b>Cel działania</b>	członkowie-założyciele spółdzielni, która zamierza zaopatrzyć swoich członków w zdrowe oraz tanie mieszkania. W tym celu Spółdzielnia przyjęła za przedmiot swojej działalności zakup lub budowę domów mieszkalnych i przekazywanie ich swoim członkom w formie wynajmu. W szczególności Stowarzyszenie zamierza zagwarantować swoim członkom mieszkania nie podlegające w pewnych granicach wypowiedzeniom, przekazywanie prawa do posiadania mieszkań oraz wygody i zalety wynikające z tytułu prawa własności domu.
<b>Siedziba</b>	Spółdzielnia ma swoją siedzibę w Toruniu (§§ 1 <sup>2</sup> , 2 <sup>3</sup> , 6 pruskiej ustawy o spółdzielczości z 20 maja 1898 roku, zwanej dalej <b>ustawą</b> )

## B. Powstanie i ustanie członkostwa

### § 2

<b>Członkostwo</b>	<p>Członkostwo mogą uzyskać urzędnicy zatrudnieni w służbie publicznej, urzędnicy w stanie spoczynku lub w tymczasowym stanie spoczynku oraz wdowy po nich, jak również samotne córki urzędników. Członkostwo nabywa się poprzez obowiązkowe pisemne złożenie oświadczenia o wstąpieniu, przyjęcie wniosku przez Zarząd i sądowe wpisanie na listę spółdzielców (§ 15 ustawy).</p> <p>Wniosek o przyjęcie w poczet członków może zostać załatwiony odmownie. Nie przyjętym kandydatom przysługuje odwołanie się do Rady Nadzorczej, która rozstrzyga w sposób ostateczny.</p> <p>Wyjątkowo, w celu wspierania działalności spółdzielni, w poczet jej członków mogą za zgodą Rady Nadzorczej zostać przyjęte osoby nie będące urzędnikami.</p>
--------------------	---

### § 3

<b>Wypowiedzenie</b>	Każdy członek Spółdzielni może z niej wystąpić składając wypowiedzenie. Wypowiedzenie skutkuje tylko na koniec roku i musi zostać złożone pisemnie przynajmniej 6 miesięcy wcześniej (§ 65 ustawy)
<b>Śmierć członka</b>	W przypadku śmierci członka Spółdzielni uważa się, że wystąpił on ze Spółdzielni na koniec roku, w którym nastąpiła jego śmierć. Do tego czasu członkostwo zmarłego jest kontynuowane przez spadkobierców (§ 77 ustawy).
<b>Przeniesienie wkładu</b>	Członek Spółdzielni może za zgodą Zarządu w każdej chwili, również w trakcie roku obrachunkowego, przenieść swój wkład członkowski za pomocą pisemnego uzgodnienia zgodnie z postanowieniami §§ 76 i 138 ustawy. Za moment ustąpienia uważa się dzień dokonania wpisu w rejestrze.

## **Wykluczenie**

Zarząd może wykluczyć członka na koniec roku ze Spółdzielni ze względu na utratę praw obywatelskich, a ponadto jeśli mimo dwukrotnego wezwania nie spełni on należących do niego obowiązków wynikających z § 5<sup>1</sup> oraz § 5<sup>2</sup> niniejszego statutu lub naruszy postanowienia § 5<sup>3</sup> (§ 68 ustawy). Wykluczonemu przysługuje odwołanie się w przeciągu 14 dni do Rady Nadzorczej oraz od jej decyzji, odwołanie się do Walnego Zgromadzenia.

## **C. Prawa i obowiązki członków**

### **§ 4**

<b>Prawa</b>	Członkowie mają prawo:
<b>Prawo wykonywania głosu</b>	1. do uczestnictwa z równym prawem głosu we wszystkich głosowaniach nad uchwałami i we wszystkich wyborach odbywających się podczas walnych zgromadzeń (§ 29 statutu, § 43 ustawy).
<b>Dywidenda</b>	2. zgodnie z § 11 niniejszego Statutu do dywidendy (§§ 19, 48 ustawy; § 7 Statutu) oraz
<b>Przydział mieszkań</b>	3. do uwzględnienia ich w równym stopniu podczas przydzielania mieszkań według ogólnych zasad zatwierdzonych przez Walne Zgromadzenie (§ 12 Statutu). Członkowie mają w końcu
<b>Niepodleganie wypowiedzeniu</b>	4. prawo do tego, aby ich mieszkanie nie podlegało wypowiedzeniu, zgodnie z treścią obowiązujących warunków wynajmu (§ 12 Statutu, § 18 ustawy).

### **§ 5**

<b>Obowiązki</b>	Członkowie są zobowiązani:
<b>Wkłady</b>	1. do uiszczenia na poczet swoich udziałów płatności określonych w § 6 Statutu,
<b>Wpisowe</b>	2. do uiszczenia przy pierwszej wpłacie opłaty wpisowej zgodnie z § 10 Statutu,
<b>Postanowienia Statutu</b>	3. do nienaruszania postanowień Statutu, uchwał i interesów Spółdzielni oraz
<b>Ponoszenie odpowiedzialności materialnej</b>	4. do ponoszenia zgodnie z obowiązującą ustawą o spółdzielczości odpowiedzialności materialnej za zobowiązania Spółdzielni do wysokości 300 marek, o ile nie wystarczy do tego celu majątek Stowarzyszenia. Odpowiedzialność członka, który posiada więcej niż jeden udział, zwiększa się do – odpowiadającej liczbie udziałów – wielokrotności tej sumy. Nie można domagać się od członka, aby ponosił odpowiedzialność materialną powyżej tej sumy (§§ 2 <sup>3</sup> , 7 <sup>1</sup> , 23, 105-116, 131, 135, 141 ustawy.)

## **D. Udziały członków Spółdzielni**

### **§ 6**

<b>Wysokość</b>	Udział członkowski ustala się na sumę 300 marek. Każdy członek musi posiadać jeden udział oraz może objąć do 10 takich udziałów (§§ 7 <sup>2</sup> , 22, 134 ustawy.)
<b>Liczba</b>	
<b>Zgoda na nabycie dalszych udziałów</b>	Objęcie drugiego i każdego następnego udziału wymaga zezwolenia Zarządu i jest dopuszczalne tylko wtedy, gdy uiszczono pełną opłatę za ostatnio nabyty udział. Objęcie udziałów wchodzi w życie po złożeniu obowiązkowego oświadczenia, wyrażeniu zgody przez Zarząd i dokonaniu wpisu na listę członków (§§ 136, 137 ustawy).
<b>Wpłata na poczet udziałów</b>	Członkowie są zobowiązani do uiszczania na każdy udział wpłat gotówkowych do wysokości 150 marek, w regularnych ratach w wysokości przynajmniej 6 marek, płatnych w pierwszych trzech dniach każdego kwartału (§ 7 <sup>2</sup> ustawy) Jeśli po osiągnięciu sumy 150 marek członek nie będzie chciał wnosić dalszych płatności, wówczas winien to zgłosić do kasy Stowarzyszenia. Udziały lub składka obowiązkowa mogą być uiszczane w jednej kwocie, w momencie wstąpienia do Spółdzielni względnie z chwilą nabycia dalszych udziałów. W każdej chwili dopuszczalne są również przedpłaty oraz wkłady nadzwyczajne na poczet udziałów.
<b>Oświadczenie dot. wpłat</b>	W oświadczeniu o wstąpieniu do Spółdzielni i objęciu udziałów członek musi podać Zarządowi pisemnie, kiedy i w jaki sposób następować będą jego wpłaty.

### **§ 7**

<b>Dopisywanie zysków</b>	Do chwili osiągnięcia wysokości udziału, do wpłat lub do wkładu członka dopisywana jest dywidenda przypadająca na dany udział (§§ 19, 21 ustawy; § 11 Statutu).
<b>Splata</b>	Wkładu członka nie wolno wypłacać, dopóki nie ustąpił on ze Spółdzielni. Nie wolno również zwalniać członka z obowiązku wnoszenia wpłat należnych Spółdzielni (§§ 22, 73 ustawy).

### **§ 8**

<b>Książeczka rozliczeniowa</b>	Każdy członek otrzymuje książeczkę rozliczeniową, w której wpisywane będą wpłaty na poczet udziałów, jak również wszystkie zwiększenia i odpisy. Na książeczce winna być naniesiona adnotacja, że nie może ona zostać zastawiona, ani w żaden inny sposób obciążona.
---------------------------------	--

## E. Fundusz rezerwowy

### § 9

- Fundusz rezerwowy** 1. Do pokrywania strat bilansowych służy fundusz rezerwowy. Do funduszu wpływa 10% rocznego czystego zysku oraz opłaty wpisowe. Środki funduszu są zbierane do wysokości 5% wkładów członkowskich, a po odpisaniu strat – ponownie uzupełniane do tej wysokości.
- Fundusz remontowy i amortyzacyjny** 2. W celu umożliwienia modernizacji obiektów budowlanych i spłaty długów tworzony jest fundusz remontowy i amortyzacyjny, do którego należy corocznie przekazywać z czystego zysku kwotę wynoszącą przynajmniej 0,8‰ wartości budowlanej i długów kapitałowych oraz dopisywać odsetki w wysokości 4% jego każdorazowego stanu.
- Fundusz gwarancyjny i pomocowy** 3. W celu zabezpieczenia się przed nieprzewidywanymi zdarzeniami powodującymi straty i nieprzewidywanymi potrzebami, tworzy się fundusz gwarancyjny i pomocowy, do którego wpływa ta część rocznego czystego zysku, która nie jest przeznaczona – zgodnie z § 11 Statutu – na inne cele. Wydatki z tego funduszu wymagają zezwolenia Rady Nadzorczej (§ 28<sup>3</sup> Statutu, §§ 7<sup>4</sup> ustawy).

### § 10

- Wpisowe** Wpisowe w wysokości 3 marek pobierane jest od wszystkich członków Spółdzielni, również od członków-założycieli. Wysokość wpisowego jest ustalana od czasu do czasu na nowo przez Zarząd i Radę Nadzorczą.

## F. Podział zysku

### § 11

- Podział zysku** Z corocznego czystego zysku należy przekazać najpierw sumy ustalone w § 9<sup>1</sup> oraz § 9<sup>2</sup> Statutu na fundusz rezerwowy, jak również na fundusz remontowy i amortyzacyjny.
- Z pozostałej sumy członkowie otrzymują na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia:
- dywidendę od ich wkładów członkowskich, w wysokości pełnych i nieułamkowych procentów, do poziomu 4%; dywidenda jest obliczana od sum wkładów członkowskich wyrażonych w pełnych markach.
- Podział następuje w pierwszym roku obrachunkowym według stosunku ich wpłat dokonanych na poczet udziału, a dla każdego następnego roku według stosunku ich wkładów członkowskich obliczonych po dopisaniu zysku lub odpisaniu strat na koniec poprzedniego roku obrachunkowego (§§ 19, 21 ustawy.)
- Dywidenda jest wypłacana po osiągnięciu udziału członkowskiego w miesiącu kalendarzowym po odbyciu Walnego Zgromadzenia, na którym zatwierdzono bilans.
- Pozostała część zysku wpływa do funduszu gwarancyjnego i pomocowego (§ 9<sup>3</sup> Statutu). Do funduszu tego wpływają również darowizny.

## G. Korzystanie ze świadczeń Spółdzielni

## § 12

### **Korzystanie ze świadczeń spółdzielni**

Przydział mieszkań odbywa się w oparciu o ustalone zasady zatwierdzone przez Walne Zgromadzenie. Wynajęcie mieszkania w pojedynczym przypadku następuje przez uznanie ustalonych dla danego mieszkania i zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą warunków wynajmu oraz po wyrażeniu zgody przez Zarząd.

Zbycie prawa posiadania jest dopuszczalne – za wyjątkiem przypadku rozwiązania Spółdzielni – wyłącznie na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia.

W przypadku rozwiązania Spółdzielni nie wolno wypłacić jej członkom więcej niż wartość nominalną wkładu członkowskiego; ewentualną resztę majątku Spółdzielni należy przeznaczyć na cele użyteczności publicznej. Zmiana §§ 1, 11 i 12 dot. celu działalności Spółdzielni, ustalenia maksymalnej wysokości dywidendy i ograniczenia przy podziale majątku w przypadku rozwiązania Spółdzielni oraz zmiana niniejszego postanowienia może nastąpić – w przypadku udzielenia pożyczki na rzecz Stowarzyszenia ze środków państwowych – wyłącznie za zgodą organu nadzorczego.

## **H. Reprezentacja i kierowanie działalnością Spółdzielni**

### § 13

#### **Organy Spółdzielni**

Organami Spółdzielni są:

1. Zarząd,
2. Rada Nadzorcza,
3. Walne Zgromadzenie.

Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej muszą być członkami Spółdzielni. (§ 9 ustawy)

#### Zarząd

### § 14

#### **Zarząd**

Zarząd składa się z:

1. przewodniczącego,
2. jego zastępcy,
3. skarbnika, (kasjera),
4. administratora domów, (dozorcy domów),
5. jego zastępcy

#### **Wybór**

i jest wybierany przez Walne Zgromadzenie na propozycję Rady Nadzorczej na okres trzyletni za pomocą kart do głosowania (§§ 9, 24, 28, 29 ustawy, § 32 Statutu).

Możliwie dwaj członkowie Zarządu winni być technikami. Przewodniczący wyznacza jednego członka na sekretarza.

## § 15

**Legitymacja** Legitymację członków Zarządu stanowi zaświadczenie sądu o ich wpisie do rejestru spółdzielni (§ 26 ust. 2 ustawy).

## § 16

**Uprawnienia** Zarząd reprezentuje Stowarzyszenie przed sądem i poza nim ze wszystkimi uprawnieniami udzielonymi mu na mocy ustawy o spółdzielczości z dnia 20 maja 1898 i podpisuje w imieniu i na rzecz Stowarzyszenia (§§ 24, 25, 26 ustawy).

## § 17

**Składanie podpisów** Złożenie podpisów polega na tym, że podpisujące osoby dołączają swoje imienne podpisy do umieszczonej na dokumencie firmy Stowarzyszenia. Aby czynność miała moc prawną, wymagane jest podpisanie lub oświadczenie przynajmniej dwóch członków Zarządu, w tym przewodniczącego lub jego zastępcy (§§ 25, 29 ustawy).

## § 18

**Odpowiedzialność członków Zarządu** Członkowie Zarządu ponoszą odpowiedzialność zgodnie z postanowieniami ustawy o spółdzielczości z tytułu rzetelnego zarządzania (§§ 27, 34, 35, 99, 140, 142, 146-149 ustawy).

## § 19

**Kierowanie działalnością** Do zadań Zarządu należy:

1. podejmowanie uchwał dot. przyjęcia nowych członków i dopuszczenia dalszych udziałów (§§ 2, 3 i 6 Statutu),
2. prowadzenie kartoteki członków i utrzymywanie jej w zgodności z listą rejestrową (§ 30 ustawy) oraz dbanie o
3. pełną i przejrzystą księgowość (§ 33 ustawy),
4. sporządzenie bilansu po upływie każdego roku,
5. bezpieczne przechowywanie zasobów kasowych, dokumentów i materiałów,
6. staranne utrzymanie własności Stowarzyszenia,
7. wszystkie konieczne zgłoszenia i doręczenia do sądu rejestrowego (§§ 10, 11, 15, 16, 28, 33, 51, 63, 69, 71, 76, 79, 84, 85, 133, 137, 138, 157 ustawy; obwieszczenia w związku z §§ 6, 8, 19-21, 26, 29),
8. wszystkie określone przepisami publikacje i ogłoszenia (§§ 33, 49, 80, 139 ustawy),
9. przeprowadzenie ustawowej kontroli ksiąg, zwłaszcza powołanie biegłego rewidenta i ogłoszenie sprawozdania z kontroli ksiąg w momencie zwołania następnego Walnego Zgromadzenia (§§ 53, 61, 63 ustawy).

## § 20

### **Kierowanie działalnością**

Zarząd załatwia sprawy Stowarzyszenia większością głosów na posiedzeniach, które albo odbywają się regularnie, albo są wyznaczane w trybie nadzwyczajnym przez przewodniczącego. W przypadku równości głosów decyduje głos przewodniczącego. Zarząd jest zdolny do podejmowania uchwał, jeśli większość jego członków jest obecna. Uchwały należy protokołować i podpisać przez obecnych członków. Pozostałe obowiązki poszczególnych członków Zarządu zostaną uregulowane w regulaminie Zarządu ustalonym na wspólnym posiedzeniu Rady Nadzorczej i Zarządu. Regulamin winien być podpisany przez każdego członka Zarządu na znak jego akceptacji.

## § 21

### **Rekompensata**

Zarząd wykonuje czynności swojego urzędu w zasadzie nieodpłatnie. Wydatki gotówkowe są zwracane. Walne Zgromadzenie może jednak na wniosek Rady Nadzorczej wyrazić zgodę na przyznanie członkom Zarządu rekompensaty za ich wkład pracy (§ 24 ustawy).

## § 22

### **Wystąpienie**

W przypadku wystąpienia członka Zarządu, Rada Nadzorcza winna natychmiast zadbać o zapewnienie koniecznego zastępstwa i zorganizować dodatkowe wybory (§ 25 Statutu; § 28 ustawy).

## **Rada Nadzorcza**

## § 23

### **Rada Nadzorcza**

Rada Nadzorcza składa się z 9 członków wybieranych przez Walne Zgromadzenie za pomocą kart do głosowania na okres 3 lat (§§ 31, 32 Statutu).

### **Wybór**

### **Odnowienie składu Rady**

Corocznie ustępuje 3 członków; w pierwszych dwóch latach decyduje o tym los, w okresie późniejszym natomiast wiek wstąpienia. Dla członków, którzy ustąpili w ten sposób lub którzy przestali być członkami wskutek śmierci następują wybory zastępcze podczas następnego Walnego Zgromadzenia (§§ 9, 36, 47 ustawy).

### **Wybory zastępcze**

## § 24

### **Odpowiedzialność**

Członkowie Rady Nadzorczej ponoszą odpowiedzialność z tytułu rzetelnego zarządzania (§§ 41, 90, 142, 146, 148 ustawy).

## § 25

### **Kierowanie działalnością**

Rada Nadzorcza sama wybiera swojego przewodniczącego i sekretarza, jak również ich zastępców. W celu podjęcia uchwały wymagana jest większość jej członków oraz większość głosów. W przypadku równości głosów decyduje głos przewodniczącego. Uchwały należy protokołować i podpisać przez biorących udział (§ 36 ustawy).

Pisemne oświadczenia Rady Nadzorczej następują z podpisem samego przewodniczącego.

## § 26

### **Uprawnienia**

Rada Nadzorcza nadzoruje sprawy Zarządu i może podejmować wszelkie wydające jej się za konieczne środki w tym celu. Rada jest uprawniona do wykluczenia członków Zarządu z kierowania sprawami Spółdzielni do chwili podjęcia decyzji przez zwołane w najbliższym czasie Walne Zgromadzenie; Rada musi jednak zadbać o regularną dalszą pracę Spółdzielni.

Rada Nadzorcza reprezentuje Spółdzielnię przy zawieraniu umów z Zarządem (§§ 28, 35, 37, 38, 39, 40 ustawy).

## § 27

### **Kierowanie działalnością**

Rada Nadzorcza proponuje Walnemu Zgromadzeniu wybieranych członków Zarządu (§ 14 Statutu) oraz podejmuje decyzje dotyczące spraw kandydatów załatwionych odmownie, a także wykluczonych członków (§§ 2 oraz 3 Statutu). Rada Nadzorcza kontroluje sprawozdania Zarządu oraz raporty kasowe i finansowe sprawozdania roczne, bilanse (§ 33 Statutu) oraz poddaje skrupulatnej kontroli propozycje dot. podziału zysków i strat, a także składa w tym zakresie sprawozdanie Walnemu Zgromadzeniu przed zatwierdzeniem bilansu; ponadto Rada Nadzorcza składa w ostatniej sprawie oświadczenie dot. wyników ustawowej kontroli ksiąg (§§ 7<sup>a</sup>, 38, 63 ustawy).

## § 28

### **Zgoda Rady Nadzorczej**

Zgoda Rady Nadzorczej jest konieczna odnośnie:

1. warunków zaciąganych pożyczek,
2. wszystkich umów, których przedmiot przekracza 500 marek,
3. finansowania wydatków z funduszu gwarancyjnego i pomocowego (§ 9<sup>a</sup> Statutu),
4. ogólnych warunków wynajmu (§ 12 statutu), jak również odnośnie zniżek czynszu,
5. regulaminów pracy i kasy (§ 20 Statutu) oraz
6. przyjęcia osób nie będących urzędnikami w poczet członków Spółdzielni (§ 2 Statutu, § 38 ustawy).

### **Wspólne posiedzenia**

W celu naradzenia się odnośnie powyższych przedmiotów, Rada Nadzorcza może wezwać Zarząd lub jego pojedynczych członków.

## Walne Zgromadzenie

### § 29

<b>Walne Zgromadzenie</b>	Prawa, jakie przysługują członkom w sprawach Spółdzielni, zwłaszcza odnośnie prowadzenia działalności, kontroli bilansu oraz podziału zysku i pokrycia strat, są wykonywane podczas Walnego Zgromadzenia. Każdy członek ma jeden głos, którego nie wolno przenosić (§§ 43, 151 ustawy).
<b>Prawo głosu</b>	

### § 30

<b>Zwyczajne Walne Zgromadzenie</b>	Zwyczajne Walne Zgromadzenie odbywa się corocznie w marcu i jest zwoływane przez Zarząd z podaniem miejsca i czasu oraz porządku dziennego przynajmniej 8 dni wcześniej, pisemnie lub za pomocą publicznego obwieszczenia (§ 36 Statutu, §§ 6 <sup>3</sup> , 12, 46 ustawy).  W tym samym terminie członkowie zostaną poinformowani o bilansie, jak również o zestawieniu dot. rachunku zysków i strat w danym roku obrachunkowym (§ 48 ustawy).
<b>Nadzwyczajne Walne Zgromadzenia Wnioski Zwoływanie</b>	W ten sam sposób muszą być zwoływane przez Zarząd nadzwyczajne Walne Zgromadzenia lub ogłaszane przedmioty podejmowanych uchwał, jeśli żąda tego jedna dziesiąta część członków w podpisany przez nich wniosku zawierającym cel i powody zwołania (§ 45 ustawy); do zwołania nadzwyczajnych Walnych Zgromadzeń są również uprawnieni w każdej chwili przewodniczący Rady Nadzorczej oraz Zarząd (§§ 38, 44, 97, 104 ustawy).  Uchwał nie można podejmować odnośnie diskutowanych przedmiotów, które nie zostały zakomunikowane przynajmniej 3 dni wcześniej (§ 46 ustawy).
<b>Przewodniczenie</b>	Przewodnictwo obejmuje przewodniczący Zarządu. Jeśli natomiast Walne Zgromadzenie zostało zwołane przez przewodniczącego Rady Nadzorczej, wówczas przewodnictwo obejmuje przewodniczący tej Rady (§ 6 <sup>3</sup> ustawy).  Przewodniczący wyznacza sekretarza i liczących głosy.
<b>Uchwały</b>	Uchwały należy wpisywać do specjalnej księgi protokołów i podpisać przez przewodniczącego i sekretarza z udziałem dwóch członków spółdzielni (§§ 6 <sup>3</sup> , 47 ustawy).

### § 31

<b>Przedmioty podejmowanych uchwał</b>	Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały w następujących sprawach: <ol style="list-style-type: none"><li>1. zmiana postanowień Statutu (§ 16 ustawy),</li><li>2. wybór Rady Nadzorczej i Zarządu (§§ 14, 23 Statutu),</li><li>3. odwołanie takich wyborów (§ 14, 23, 26 Statutu, §§ 24, 36 ustawy),</li><li>4. rozstrzyganie sporów dot. treści i znaczenia postanowień Statutu i uchwał, jak również ewentualne zażalenia przeciwko Radzie Nadzorczej i Zarządowi (§§ 34, 35 Statutu),</li><li>5. zbycie nieruchomości gruntowych (§ 12 Statutu),</li><li>6. ustalenie maksymalnej wartości, jakiej nie powinny przekraczać pożyczki zaciągane przez Spółdzielnię (§ 49 ustawy),</li></ol>
--	---

7. zatwierdzenie bilansu, podziału zysku z działalności gospodarczej (§ 11 Statutu) i udzielenie absolutorium Zarządowi z tytułu kierowania działalnością Spółdzielni (§ 48 ustawy),
8. rozwiązanie Stowarzyszenia (§ 78 ustawy),
9. wykluczenie członków (§ 3 Statutu),
10. ogólne zasady wynajmu (§ 12 Statutu).

## § 32

### **Głosowanie**

Walne Zgromadzenie podejmuje swoje uchwały zwykłą większością głosów. Tylko wnioski, których celem jest zmiana postanowień Statutu, odwołanie powołania członka Zarządu lub Rady Nadzorczej, podwyższenie sumy odpowiedzialności materialnej lub rozwiązanie Stowarzyszenia, wymagają do ich przyjęcia większości przynajmniej  $\frac{3}{4}$  obecnych członków. Do wyboru członków Rady Nadzorczej (§ 23 Statutu) wymagana jest większość absolutna (§§ 8<sup>4</sup>, 16, 36, 78, 132 ustawy). Por. również § 12 Statutu.

## **J. Rok obrachunkowy, bilans**

## § 33

### **Rok obrachunkowy Bilans**

Pierwszy rok obrachunkowy kończy się 31 grudnia 1903. Na koniec każdego roku obrachunkowego, który poza pierwszym rokiem pokrywa się z rokiem kalendarzowym, należy sporządzić odpowiedni bilans. Musi on zawierać pod pozycją długów (pasywów), wszystkie długi Stowarzyszenia, przypadające do zapłaty odsetki od tych długów, wkłady członkowskie, rezerwy (fundusz rezerwowy); pod pozycją majątku (aktywów) nieruchomości gruntowe i budynki według wartości zakupu lub wytworzenia, jednakże nie większej niż wartość rzeczywista zgodna z wyceną, wartość majątku ruchomego po potrąceniu odpisów amortyzacyjnych, stan kasy, papiery wartościowe w cenie zakupu lub, jeśli kurs dzienny jest niższy, według wartości kursu oraz należne wierzytelności według ich rzeczywistych wartości.

Rada Nadzorcza musi sprawdzić, czy bilanse roczne odpowiadają tym wymaganiom (§ 27 Statutu, §§ 7<sup>3</sup>, 8<sup>3</sup>, 33 ustawy).

Roczne sprawozdanie finansowe wysłuchane przez Walne Zgromadzenie należy wyłożyć do wglądu członków wraz z dokumentacją dotyczącą wydatków, przez okres jednego tygodnia w pomieszczeniu kasy Spółdzielni.

## **K. Sprawy sporne**

### **§ 34**

#### **Kontrola Sprawy sporne dot. postanowień Statutu**

Sprawy sporne dotyczące znaczenia poszczególnych postanowień niniejszego Statutu, jak również późniejszych uchwał członków Spółdzielni są rozstrzygane ostatecznie przez Walne Zgromadzenie.

### **§ 35**

#### **Sprawy sporne pomiędzy członkami**

Sprawy sporne pomiędzy członkami Spółdzielni lub z Zarządem rozstrzyga również w sposób ostateczny Walne Zgromadzenie po wysłuchaniu jednego sprawozdawcy wyznaczonego przez każdą ze stron, z wyłączeniem drogi prawnej.

## **L. Obwieszczenia**

### **§ 36**

#### **Obwieszczenia**

Obwieszczenia Stowarzyszenia następują w "Prasie Toruńskiej" w Toruniu w takiej formie, że do firmy dołączane są podpisy przewodniczącego Zarządu lub jego zastępcy i jednego dalszego członka Zarządu lub – jeśli są one podawane do prasy przez Radę Nadzorczą – dołączany jest podpis przewodniczącego Rady.

#### **Prasa publiczna**

Jeśli gazeta przestanie się ukazywać lub jeśli publikacje w niej okażą się niemożliwe, wówczas na jej miejsce wstępnie "Gazeta Toruńskiego Powiatu Wiejskiego i Miejskiego" do chwili, gdy Walne Zgromadzenie określi inną gazetę do zamieszczania ogłoszeń Spółdzielni (§ 6<sup>4</sup> ustawy).

## **M. Utworzenie Spółdzielni**

### **§ 37**

#### **Utworzenie Spółdzielni**

Utworzenie Spółdzielni następuje przez podpisanie niniejszych postanowień Statutu poprzez złożenie podpisu imiennego i wpisanie do rejestru spółdzielni. Podpisujący są pierwszymi członkami (§§ 10-13, 17 ustawy; obwieszczenia w związku z § 26).

## N. Postanowienia przejściowe

### § 38

#### **Wybory podczas pierwszego posiedzenia Walnego Zgromadzenia**

Walne Zgromadzenie wybiera podczas swojego konstytuującego, a więc pierwszego posiedzenia w jawnym głosowaniu:

- a. przewodniczącego tego Zgromadzenia,
- b. członków Zarządu i Rady Nadzorczej,

tak że podczas tych pierwszych wyborów nie jest konieczne śledzenie postanowień Statutu dotyczących zwoływania zgromadzeń i przeprowadzania wyborów.

Toruń, 04 października 1902

1. Detlev Grevemeyer, regent i radca w Urzędzie ds. Budownictwa
2. Gottlieb Radke, radca księgowy
3. Gustav Dommer, nadsekretnarz, Toruń,
4. Wilhelm Treptow, sekretarz służby ruchu kolejowego, Toruń,
5. Rudolph Krzyzanowski, sekretarz Sądu Krajowego, Toruń,
6. Johannes Wannmacher, sekretarz powiatu
7. Richard Schäfer, sekretarz kolei ds. technicznych
8. Gustav Banse, nadasyntent w Urzędzie Telegraficznym
9. Adolf Kelm, garnizonowy kancelista budowlany
10. Theodor Grünwaldt, kontroler kasy gminy miejskiej
11. Arthur Siebert, sekretarz sądowy
12. Leo Malinowski, sekretarz komisji specjalnej, Toruń
13. Wilhelm Fethke, asystent w biurze rady powiatu, Toruń
14. Alexander Binder, sekretarz kolei, Toruń
15. Gustav Schlohs, nadsekretnarz Sądu Krajowego, Toruń
16. Wilhelm Retschlag, strażnik graniczny, Toruń
17. Anton von Stumberg-Sychowski, asystent sądowy, Toruń III
18. Gustav Rogozinski, nauczyciel
19. Richard Glawe, asystent w Urzędzie Pocztowym Toruń 3
20. Wilhelm Jaeger, sekretarz komisji Rady Powiatu
21. Otto Rose, rusznikarz w składzie broni, w stanie spoczynku, Toruń III
22. Albert Dahlmann, nadasyntent w Urzędzie Telegraficznym
23. Eduard Settan, sekretarz służby ruchu kolejowego
24. Daniel Thiele, rentier, Toruń II, emerytowany żandarm
25. Hans Repp, nadasyntent w Urzędzie Pocztowym Toruń 1
26. Julius Schwesig, urzędnik pocztowy służby podstawowej, ul. Bäckerstr. 24
27. Christian Sommer, asystent na stacji Toruń Dworzec Główny
28. Friedrich Bahr, sekretarz sądowy, ul. Thalstraße 39
29. Leopold Komischke, asystent sądowy, ul. Baderstr. 20<sup>II</sup>
30. Herrmann Rosenan, technik budowlany
31. Carl Matz, asystent sądowy, Toruń
32. Emil Goebel, strażnik więzienny, Toruń
33. Arthur Bormann, sekretarz sądowy, Toruń
34. Reinhold Homann, zawiadowca kolejowy 1 klasy, Toruń Dworzec Główny

35. Otto Manzek, kancelista sądowy, Toruń
36. Franz Teuber, asystent w Urzędzie Telegraficznym Toruń III
37. Leo Kinczewski, kancelista sądowy, Toruń
38. Johann Dzaak, strażnik graniczny, Toruń
39. August Rostankowski, urzędnik w kancelarii sądowej pracujący na dniówki, Toruń
40. August Schwoed, asystent stacyjny
41. Adolf Konopka, asystent sądowy, Toruń
42. Albert Pochert, asystent w Urzędzie Pocztowym - Toruń
43. Adolf Märrens, garnizonowy kancelista budowlany, Toruń
44. Gustav Scheffler, inżynier służby ruchu kolejowego
45. Robert Lemke, nadasyntent w Urzędzie Telegraficznym
46. Robert Schmidt, kasjer
47. Julius Löwe, asystent w Głównym Urzędzie Celnym
48. Wilhelm Mann, strażnik graniczny
49. Gustav Jaekel, sekretarz w Głównym Urzędzie Celnym
50. Karl Franz Kanter, kancelista w urzędzie prokuratury
51. Karl Weigt, komisarz policji kryminalnej Toruń III
52. August Ladwig, sekretarz w Urzędzie Stanu Cywilnego
53. Johannes Schüler, rektor
54. Ernst Hardel, nadasyntent w Urzędzie Telegraficznym w Toruniu 3, ul. Schulstr.18
55. Paul Henschel, nadasyntent w Urzędzie Telegraficznym w Toruniu 3, ul. Schulstr. 3
56. Ernst Wittwer, starszy sierżant w magazynach wojskowych, w stanie spoczynku
57. Albert Boljahn, asystent w Urzędzie Telegraficznym Toruń III, ul. Mellin Str. 137
58. Oskar Szukowski, kandydat w Urzędzie Telegraficznym w Toruniu
59. Otto Lange, kandydat w Urzędzie Telegraficznym w Toruniu, ul. Ulan. Str. 2
60. Johann Duwe, asystent w Urzędzie Pocztowym Toruń 3. ul. Ulan. Str. 2
61. Friedrich Messerschmidt, asystent stacyjny, Toruń
62. Ludwig Cunitz, asystent stacyjny, Toruń
63. Paul Schulz, sekretarz Sąd Rejonowego
64. Hermann Moldenhauer, skarbnik Powiatowej Kasy Oszczędności
65. August Schuchardt, inżynier technolog.

Niniejszym uwierzytelnia się zgodność odpisu i potwierdza jednocześnie, że spółdzielnia **"Stowarzyszenie Urzędników dla budowy domów i mieszkań Zarejestrowana spółdzielnia z ograniczoną odpowiedzialnością w Toruniu"** została wpisana w dniu dzisiejszym do miejscowego rejestru spółdzielni pod bieżącym numerem 31.

Toruń, 28 października 1902. Podp. Dommer, sekretarz Królewskiego Sądu Rejonowego

Okragła pieczęć służbowa: godło Prus Zachodnich w środku; napis w otoku "Królewsko-Pruski Sąd Rejonowy w Toruniu"

## **Odpis skrócony**

**Pieczeń podłużna: "Stowarzyszenie Urzędników dla budowy domów i mieszkań Zarejestrowana Spółdzielnia z ograniczoną odpowiedzialnością w Toruniu"**

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie "Stowarzyszenia Urzędników dla budowy domów i mieszkań Zarejestrowana spółdzielnia z ograniczoną odpowiedzialnością w Toruniu" odbyte w Toruniu w dniu 08 października 1904 wieczorem o godz. 8½ w lokalu Stowarzyszenia w Dworze Artusa.

Na powyższym Walnym Zgromadzeniu zwołanym przez Zarząd zgodnie z obowiązującymi przepisami przez dwukrotne obwieszczenie w "Prasie Toruńskiej" i przez specjalne pisemne zaproszenie, mającym następujący porządek dzienny:

1. informacje dot. działalności Spółdzielni,
2. wybór członka Zarządu i członka Rady Nadzorczej,
3. ustalenie maksymalnej sumy, jakiej nie powinny przekraczać pożyczki zaciągane przez Spółdzielnię,
4. zmiana postanowień Statutu,
5. przyjęcie do wiadomości protokołu kontroli ksiąg Spółdzielni sporządzonego przez rewidenta związkowego,

zebrało się 27 członków.

Wiceprzewodniczący Zarządu pan dr Steger, lekarz powiatowy, otworzył posiedzenie o godz. 8¾, stwierdził prawidłowość zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolność podejmowania przez Zgromadzenie uchwał, przejął kierownictwo Zgromadzenia i wyznaczył na sekretarza Walnego Zgromadzenia pana Dommera, nadsekretarza, a na liczących głosy pana Krügera, sekretarza w Urzędzie Poczтовым, i pana Wannmachera, sekretarza powiatu.

Przystąpiono do realizacji punktów porządku dziennego:

Punkt 1. pp.<sup>1</sup>

Punkt 2. Wybór jednego członka Zarządu i jednego członka Rady Nadzorczej

Przez złożenie urzędu ustąpił przewodniczący Zarządu, radca księgowy Radke.

Rada Nadzorcza – w osobie jej przewodniczącego – zaproponowała na przewodniczącego Zarządu pana dra Stegera, lekarza powiatowego, i na zastępcę przewodniczącego – na miejsce pana dra Stegera (dotychczasowego zastępcę) – pana Dommera, nadsekretarza. Najpierw dokonano wyboru przewodniczącego Zarządu. Oddano 25 głosów, które przypadły na pana dra Stegera, który przyjął wybór. Jedna nie zapisana karta do głosowania jest nieważna.

Następnie dokonano wyboru zastępcy przewodniczącego Zarządu za pomocą kart do głosowania. Oddano 26 kart do głosowania. Głosy te oddano na nadsekretarza Dommera. Został on wybrany i przyjął wybór, składając jednocześnie urząd członka Rady Nadzorczej. Walne Zgromadzenie zatwierdziło złożenie jego urzędu i odwołało tym samym jednogłośnie jego wybór na członka Rady Nadzorczej.

Punkt 3 pp.

Punkt 4. Zmiana postanowień Statutu:

Walne Zgromadzenie uchwaliło jednogłośnie następującą zmianę Statutu:

---

<sup>1</sup> **praemissis praemittendis** – powiedziawszy na początku, co powiedzieć należało

1. § 1 zdanie 1 otrzymuje następujące brzmienie: Pod firmą "**Stowarzyszenie Urzędników dla budowy domów i mieszkań Zarejestrowana spółdzielnia z ograniczoną odpowiedzialnością w Toruniu**" zebrali się w dniu dzisiejszym członkowie-założyciele spółdzielni, która zamierza zaopatrzyć nisko uposażone rodziny w zdrowe i zgodnie z celem wyposażone tanie mieszkania, w specjalnie do tego celu zbudowanych lub zakupionych budynkach.
2. W § 2 należy skreślić słowa "jak również samotne córki urzędników".
3. W § 4 punkt 2 należy za "(§§ 19, 48 ustawy, § 7 Statutu) oraz" dodać "jeśli mają rodzinę".

W tym miejscu porządek dzienny wyczerpano. Przewodniczący zamknął zebranie po przeczytaniu i zatwierdzeniu protokołu.

Podpisy złożył przewodniczący, sekretarz Zgromadzenia i dwaj biorący udział w Zgromadzeniu członkowie, jak również liczący głosy.

podp. dr Steger, Krüger, Dommer, Schäfer, Homann, Wannmacher

Niniejszym uwierzytelnia się powyższy odpis i potwierdza jednocześnie, że zmiana Statutu została wpisana w dniu dzisiejszym do rejestru spółdzielni.

Toruń, 24 października 1904

Podp. Mieczkowski, sekretarz sądowy Królewskiego Sądu Rejonowego

Okragła pieczęć służbowa: godło Prus Zachodnich w środku; napis w otoku "Królewsko-Pruski Sąd Rejonowy w Toruniu"

## Odpis

Zwyczajne Walne Zgromadzenie "Stowarzyszenia Urzędników dla budowy domów i mieszkań Zarejestrowana spółdzielnia z ograniczoną odpowiedzialnością w Toruniu" odbyte w Toruniu w dniu 28 kwietnia 1906 wieczorem o godz. 8 w lokalu Stowarzyszenia w Dworze Artusa.

Na powyższym zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu zwołanym przez Zarząd zgodnie z formą i obowiązującymi terminami przez obwieszczenie w "Prasie Toruńskiej" z dnia 20 kwietnia 1906 (podane do druku 19 kwietnia), mającym następujący porządek dzienny:

1. 2. pp.
3. podjęcie uchwał zatwierdzających bilans oraz rachunek zysków i strat,
4. pp.
5. zmiana § 6 Statutu,
6. wybór Zarządu,
7. pp.

zebrało się 30 członków.

Przewodniczący Zarządu, pan dr Steger, lekarz powiatowy, otworzył Zgromadzenie o godz. 8<sup>1</sup>/<sub>4</sub> oraz stwierdził w oparciu o przedłożony egzemplarz dowodowy "Prasy Toruńskiej" z 20 kwietnia br. – nr 91, że Walne Zgromadzenie zostało zwołane przez Zarząd zgodnie z przepisami do powyżej wymienionej sali oraz że Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał. Zachował przewodnictwo Zgromadzenia i wyznaczył na jego sekretarza – nadsekreterza Dommera oraz na liczących głosy panów: Biedermanna, inspektora podatkowego i wojskowego sekretarza budowlanego Hahnemanna.

Ad punkt 3: Walne Zgromadzenie zatwierdziło bilans, rachunek zysków i strat oraz ustaliło sumę zysku dzielonego pomiędzy członków Spółdzielni na 312,64 marek.

Zarządowi i Radzie Nadzorczej udzielono absolutorium za miniony rok obrachunkowy 1905 we wszystkich punktach jednogłośnie. Zarząd i Rada Nadzorcza wstrzymały się od głosu odnośnie tego punktu porządku dziennego.

Ad punkt 5: Przewodniczący udzielił głosu nadsekreterzowi Dommerowi jako wnioskodawcy, który uzasadnił swoją propozycję. Najpierw wypowiedzieli się pan sekretarz Bayer oraz starosta dr Meister. Pan Lindner, sekretarz powiatu, prosił o pozostanie przy sumie 25 marek, o ile miałyby to dotyczyć urzędników średniego szczebla.

Walne Zgromadzenie uchwaliło jednogłośnie dołączenie następującego postanowienia do § 6 ust. 3 Statutu:

"Jeśli członkowie są w posiadaniu mieszkań spółdzielczych, wówczas muszą oni uiszczać wpłaty do pełnej wysokości pierwszego udziału członkowskiego, a mianowicie: urzędnicy średniego szczebla w kwartalnych ratach wynoszących przynajmniej 25 marek, zaś urzędnicy niższego szczebla w kwartalnych ratach wynoszących przynajmniej 6 marek."

Ad punkt 6: Rada Nadzorcza zaproponowała poprzez swojego przewodniczącego dokonanie następującego wyboru:

- pana dra Eugena Stegera, lekarza powiatowego, na przewodniczącego,
- pana Gustava Dommera, nadsekreterza, na jego zastępcę,
- pana Hermanna Moldenhauera, skarbnika Powiatowej Kasy Oszczędności na skarbnika Spółdzielni,
- pana Hugo Lüllwitza, sekretarza budowlanego, na administratora,
- pana Richarda Schäfera, sekretarza kolei ds. technicznych, na jego zastępcę.

Głosowanie odbyło się za pomocą kart do głosowania.

Oddano następującą liczbę głosów:

na przewodniczącego 29; otrzymał je dr Steger,  
na jego zastępcę 30; otrzymał je pan Dommer,  
na skarbnika 30; otrzymał je pan Moldenhauer,  
na administratora 30; otrzymał je pan Lüllwitz,  
na jego zastępcę 30; z których otrzymali:  
pan Schäfer 29, pan Hahnemann, wojskowy sekretarz budowlany, 1 (jeden).

Wybrani zostali tym samym następujący panowie:

- a. lekarz powiatowy dr Eugen Steger na przewodniczącego,
- b. nadsekreterz Gustav Dommer na jego zastępcę,
- c. skarbnik powiatowej Kasy Oszczędności Hermann Moldenhauer na skarbnika,
- d. sekretarz budowlany Hugo Lüllwitz na administratora,
- e. sekretarz kolei ds. technicznych Richard Schäfer na jego zastępcę.

ad a) do d) – zamieszkali w Toruniu,  
ad e) w Toruniu – Mokre, ul. Schwerinstr. 5.

Do zanotowania pozostaje jeszcze, że zgodnie ze Statutem musiał zostać wybrany cały Zarząd.

Ad punkt 7 pp.

Wszyscy panowie, członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej przyjęli wybór.

Przeczytano, zatwierdzono oraz podpisano jak poniżej przez przewodniczącego, sekretarza Zgromadzenia i dwóch poproszonych do tej czynności członków Spółdzielni.

podp. dr Steger  
Hahnemann

Ad. Biedermann  
Dommer

Niniejszym uwierzytelnia się powyższy odpis i potwierdza jednocześnie, że zmiana § 6 Statutu została wpisana w dniu dzisiejszym do rejestru spółdzielni.

Toruń, 05 maja 1906

Hennemeyer  
sekretarz sądowy Królewskiego Sąd Rejonowego

Okragła pieczęć służbowa: godło Prus Zachodnich w środku; napis w otoku "Królewsko-Pruski Sąd Rejonowy w Toruniu"