

Sprawozdanie

z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

Rada Nadzorcza działa na podstawie ustawy – Prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. w szczególności w oparciu o art. 44-46 wskazanej ustawy oraz na podstawie statutu Spółdzielni, a w szczególności § 75-84².

Wewnętrzną strukturę Rady Nadzorczej, szczegółowy zakres działania, tryb obradowania i podejmowania uchwał oraz inne sprawy organizacyjne Rady określa regulamin uchwalony na Walnym Zgromadzeniu odbytym w trzech częściach w dniach 24, 25 i 26 maja 2010 r.

Omawiany okres działalności jest trzecim rokiem kadencji Rady wybranej na Walnym Zgromadzeniu odbytym w trzech częściach w dniach 3, 4 i 5 czerwca 2019 r.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza działała w następującym składzie:

- | | | |
|-----|----------------------------|-----------------------------|
| 1. | Jan Baranowski | – Przewodniczący |
| 2. | Tadeusz Feliks Ziółkowski | – Zastępca Przewodniczącego |
| 3. | Aleksandra Maria Rujna | – Sekretarz |
| 4. | Maria Danuta Gadziomska | – Członek |
| 5. | Antoni Marcei Gronowski | – Członek |
| 6. | Sylwia Hartwich | – Członek |
| 7. | Roman Józef Jędrzejewski | – Członek |
| 8. | Andrzej Janusz Korpusiński | – Członek |
| 9. | Barbara Maria Michalska | – Członek |
| 10. | Patrycja Mietlicka | – Członek |
| 11. | Anna Agnieszka Naporę | – Członek |
| 12. | Danuta Szabunio | – Członek |

Dnia 20.12.2021 r. podczas posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej nr 665 funkcję Przewodniczącego Rady Nadzorczej złożył Jan Baranowski.

Rada Nadzorcza na podstawie § 82 Statutu wybrała ze swojego grona Prezydium Rady Nadzorczej, w skład którego wchodzi: przewodniczący, zastępca, sekretarz oraz przewodniczący stałych komisji Rady.

Prezydium Rady Nadzorczej organizowało pracę Rady, a w szczególności opracowywało projekty planu pracy Rady, wstępnie analizowało materiały przygotowywane na posiedzenia plenarne, ustalało termin i porządek obrad posiedzeń plenarnych Rady.

Prezydium nie podejmowało uchwał i decyzji wiążących inne organy Spółdzielni, co jest zgodne z art. 46 § 3 ustawy – Prawo spółdzielcze.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 13 posiedzeń Prezydium Rady Nadzorczej.

Funkcje kontrolno-nadzorcze wynikające z art. 46 § 1 ust. 2 ustawy – Prawo spółdzielcze Rada sprawowała głównie przez działania powołanych komisji problemowych.

Na podstawie § 83 Statutu Rada Nadzorcza powołała trzy stałe komisje Rady:

- Komisję Rewizyjną,
- Komisję Techniczną,
- Komisję Gospodarki Lokalami i Bezpieczeństwa.

Komisje wykonywały czynności kontrolno-nadzorcze na podstawie planów pracy poszczególnych Komisji zatwierdzonych uchwałami Rady Nadzorczej.

Efektom działań Komisji były protokoły zawierające ustalenia, oceny i wnioski w zakresie przedmiotu kontroli. Wyniki swej pracy Komisje przedstawiały na posiedzeniach plenarnych Rady.

Ponadto wyznaczeni członkowie odpowiednich Komisji uczestniczyli w charakterze obserwatorów w przeprowadzanych przez Spółdzielnię przetargach.

W roku 2021 odbyło się:

- 15 posiedzeń Komisji Rewizyjnej,
- 10 posiedzeń Komisji Technicznej,
- 12 posiedzeń Komisji Gospodarki Lokalami i Bezpieczeństwa

W okresie sprawozdawczym odbyło się 13 posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej. Spośród nich 5 odbyło się w formie bezpośredniego komunikowania się na odległość za pomocą platformy „Skype”.

Rada na ww. posiedzeniach rozpatrywała między innymi następujące zagadnienia dotyczące:

- planu remontów i jego korekt,
- planu gospodarczego,
- zmiany opłat za lokale w poszczególnych nieruchomościach,
- okresowych (kwartalnych) informacji z działalności Spółdzielni,
- sprawozdanie z rocznej działalności Spółdzielni oraz sprawozdanie finansowe zbadane przez biegłego rewidenta,
- kosztów administracji i zarządzania,
- wysokości opłat mieszkaniowych za energię elektryczną części wspólnych budynków,
- wysokości opłat mieszkaniowych za podgrzanie wody,
- odpłatności za umieszczenie tablic informacyjno-reklamowych na budynkach bądź terenach Spółdzielni, jak również za wymalowanie ich na części lub całości elewacji budynku,
- podziału Walnego Zgromadzenia na części oraz zasad podziału członków uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia,
- planu legalizacji i wymiany ciepłomierzy i wodomierzy,
- rozpatrzenie projektu nowego Regulaminu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu.
- rozpatrzenie projektu nowego „Regulaminu określającego procedurę udostępniania lub wydawania odpisów bądź kopii wewnętrznej dokumentacji Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu”.
- zatwierdzenie wysokości opłat za sporządzanie odpisów i kopii dokumentów wewnętrznych Spółdzielni oraz za sporządzenie wykazu danych z cen transakcyjnych dla rzeczoznawców majątkowych,
- przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” za rok 2020,
- rozpatrzenie wniosku Zarządu o zmianę wysokości opłat za dzierżawę terenu pod garaże blaszane,
- rozpatrzenie wniosku Zarządu o zmianę wysokości opłat za dzierżawę terenu pod pawilony/kioski o charakterze tymczasowym.

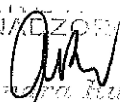
W roku 2021 Rada Nadzorcza podjęła 37 uchwał.

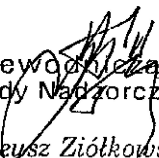
Zastępca Prezesa Zarządu ds. Eksploatacyjnych Czesław Degórski rozwiązał umowę o pracę ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Kopernik” w Toruniu przez wypowiedzenie w dniu 30 października 2021 roku. Rada postanowiła nie przeprowadzać wyborów na to stanowisko.

Wnioski:

1. Rada Nadzorcza zbadała i przyjęła uchwałą z dnia 23.03.2022 r. sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu za rok 2021 i wnosi o zatwierdzenie tego sprawozdania jako prawidłowo sporządzonego i rzetelnie odzwierciedlającego wyniki działalności Spółdzielni za 2021 rok jak i sytuację finansową Spółdzielni.
2. Rada Nadzorcza oceniając pozytywnie wyniki działalności Spółdzielni na podstawie zbadanego przez siebie i przyjętego uchwałą z dnia 02.03.2021 r. sprawozdania rocznego, wnosi o przyjęcie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu za 2021 rok.
3. Rada Nadzorcza SM „Kopernik” ocenia dobrze aktualną sytuację ekonomiczną i gospodarczą Spółdzielni, która świadczy o efektywnej i racjonalnej pracy Zarządu i wnosi o udzielenie Członkom Zarządu absolutorium z tytułu ich działalności za 2021 rok.

Toruń, marzec 2022 r.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

Aleksandra Bujna

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Tadeusz Ziółkowski