

Dotyczy punktu 11. porządku obrad

Toruń, dnia 23 kwietnia 2026 r.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu

Wniosek w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu, w oparciu o art. 38 § 1 pkt 7) ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo Spółdzielcze oraz § 68 pkt 6/ Statutu Spółdzielni wnioskuje o podjęcie przez Walne Zgromadzenie uchwały w sprawie ustalenia kwoty **29.500.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia dziewięć milionów pięćset tysięcy złotych) oznaczającej najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2026-2027.

UZASADNIENIE

Z uwagi na wymogi prawa, zaciągając jakiekolwiek zobowiązanie kredytowe bądź pożyczkowe o większej wartości, instytucje finansowe (banki) oczekują legitymowania się przez Spółdzielnię uchwałą Walnego Zgromadzenia oznaczającą najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia (Zarząd) może zaciągnąć w danym roku lub w danym okresie, stąd też podjęcie przedmiotowej uchwały niezbędne jest dla umożliwienia przystąpienia do realizacji i finansowania niżej wskazanych planów remontowo-modernizacyjnych w zasobach Spółdzielni. Uchwała podjęta na Walnym Zgromadzeniu jest podstawowym dokumentem upoważniającym Zarząd do zawarcia z bankiem/instytucją finansową umowy pożyczki. Ostateczna decyzja w sprawie zaciągnięcia konkretnej pożyczki wymagać będzie uchwały Rady Nadzorczej.

W latach 2026-2027 Zarząd Spółdzielni, w drodze pozyskania zewnętrznych środków finansowych, poprzez zaciągnięcie stosownych umów kredytowych lub innych tego typu, zamierza wykonać prace remontowo-modernizacyjne oraz inwestycyjne, w ramach których planuje się:

1. poprawić efektywność energetyczną 7 budynków **przy ul. Chrobrego 3, 11, 19, 27, ul. Hurynowicz 5-5c i ul. Hurynowicz 7-7e oraz ul. Lecha 5-7** wraz z montażem instalacji odnawialnych źródeł ciepła (OZE). Planowany termin zakończenia realizacji inwestycji 2027 rok;
2. wykonać w budynkach przy **ul. Gagarina 82-86a, 120-126, 132-138** kompleksową **wymianę 12 dźwigów** osobowych wraz z likwidacją barier architektonicznych, co ma skutkować zapewnieniem dostępności budynków dla osób ze szczególnymi potrzebami m.in. osób z niepełnosprawnościami, rodziców z dziećmi oraz osób starszych. Planowany termin zakończenia realizacji inwestycji 2027 rok;

3. wykonać w budynku przy **ul. Krasieńskiego 21/23** kompleksową **wymianę 2 dźwigów osobowych**. Planowany termin zakończenia realizacji inwestycji 2026 rok;
4. wykonać **przebudowę zespołu wejściowego i budowę dźwigu osobowego** wraz z platformą dla osób niepełnosprawnych w budynku przy **ul. Broniewskiego 72** wraz z likwidacją barier architektonicznych, co ma skutkować zapewnieniem dostępności budynku dla osób ze szczególnymi potrzebami m.in. osób z niepełnosprawnościami, rodziców z dziećmi oraz osób starszych. Planowany termin zakończenia realizacji inwestycji 2027 rok;
5. wykonać **przebudowę zespołu wejściowego i budowę dźwigu osobowego** wraz z platformą dla osób niepełnosprawnych w budynkach przy **ul. Krasieńskiego 99, 101, 105, 107** wraz z likwidacją barier architektonicznych, co ma skutkować zapewnieniem dostępności budynków dla osób ze szczególnymi potrzebami m.in. osób z niepełnosprawnościami, rodziców z dziećmi oraz osób starszych. Planowany termin zakończenia realizacji inwestycji 2027 rok;
6. wykonać remonty i modernizacje pozostałych wybranych budynków z zasobów Spółdzielni między innymi poprzez: malowanie klatek schodowych, remonty dachów, remonty balkonów, wymianę instalacji wod.-kan., wymianę instalacji gazowych, itp.

Zastępca Prezesa

inż. Andrzej Bajduszewski

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Marek Żółtowski