

**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA
ZA ROK 2025**

obejmują w szczególności:

<p>Część 1. 1) szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia;</p>	<p>Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych został przedstawiony w załączniku nr 1: Rozliczenie zmian w aktywach trwałych.</p>
<p>2) kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych;</p>	<p>Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły</p>
<p>3) kwota kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwota wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 33 ust.3 oraz art. 44b ust.10;</p>	<p>Koszty zakończonych prac rozwojowych i wartości firmy nie występują.</p>
<p>4) wartość gruntów użytkowanych wieczyście;</p>	<p>Powierzchnia i wartość gruntów w wieczystym użytkowaniu wg ewidencji pozabilansowej (wycena GMT): 01.01.2025 r. pow. 99 393,25 m², wartość 26 109 901,35 zł zmiany w ciągu roku: zmiana wartości części praw +/- 1 096 900,00 zł zbycie praw -/- 739 m² -/- 80 418,00 zł ustanowienie odrębnej własności garażu -/- 22,02 m² -/- 7 600,00 zł 31.12.2025 r. pow. 98 632,23 m², wartość 27 118 783,35 zł</p>
<p>5) wartość nie amortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym umów leasingu;</p>	<p>Spółdzielnia użytkuje na podstawie: 1. umowy dzierżawy grunty Gminy M. Toruń o pow. - 88 m² wartości 30.800,00 zł ter. zielone i parking ul. Mohna - 225 m² wartości 31 725,00 zł - parking przy ul. Szanieckiego - 47,25 m² o wartości ok. 14 360,00 zł, ul. Gagarina 140-150, 15,0 m² o wartości 4 559,00 zł, ul. Słowackiego 123a - tereny pod wiaty śmietnikowe 2. umowy najmu parkingu - Uniwersytet Mikołaja Kopernika o pow. 238 m², wartości 24 799,60 zł - ul. Batorego 39 parking przy bud. mieszkalnych ul. Świętopełka 3. umowy użyczenia od Gminy M. Toruń 47 kamer systemu wizyjnego monitoringu miejskiego o wartości brutto 124 189,80zł, 4. umów użytkowania od Gminy Miasta Toruń: - boisko wielofunkcyjne z urządzeniami rekreacyjnymi i obiektami małej architektury przy ul Chrobrego 19/Wojska Polskiego 6 w Toruniu o wartości 445 026,76 zł, - plac zabaw – Farma z kurką i krówką przy ul. Chrobrego13-17 o wartości 173 463,00 zł. Boisko i plac zabaw zostały zbudowane w ramach budżetów partycypacyjnych (obywatelskich), na gruntach Spółdzielni, oddanych Gminie Miasto Toruń do bezpłatnego użytkowania 5. umowy ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na działce nr 176 obrębu 30 stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń – prawo do korzystania z gruntu o pow.103,25 m² na potrzeby nieruchomości przy ul. Strobanda, Gräsera, Watzenrodego, wartość 39 360,00 zł</p>
<p>6) liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przyznają</p>	<p>Spółdzielnia nie posiada papierów wartościowych</p>
<p>7) dane o odpisach aktualizujących wartość należności ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego,</p>	<p>Wartość odpisów aktualizujących wysokość należności na 01.01.2025 roku wynosiła 113 489,51 zł w ciągu roku ich wartość:</p>

<p>zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego;</p>	<p>- zmniejszyła się o kwotę 381,24 zł w tym: rozwiązanie odpisów w związku z dokonaną spłatą na kwotę 381,24 zł</p> <p>Stan odpisów aktualizujących należności na 31.12.2025 roku 113 108,27 zł</p>
<p>8) dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych;</p>	<p>Zasadniczym źródłem finansowania majątku Spółdzielni jest fundusz podstawowy o wartości na 31.12.2025 r. 71 200 967,84 zł, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fundusz udziałowy 925 642,25 zł - fundusz wkładów zaliczkowych 153 270,78 zł - fundusz wkładów mieszkaniowych 2 620 269,35 zł - fundusz wkładów budowlanych 68 343 040,40 zł - wkłady do uzupełnienia /-/ 841 254,94 zł <p>Struktura wkładów do uzupełnienia: - wkładów mieszkaniowych /-/ 824 024,27 zł, - wkładów budowlanych /-/ 17 230,67 zł, Wkłady do uzupełnienia są ujęte w kapitałach, z uwagi na ich treść ekonomiczną i bezpośredni związek z wartością środków trwałych, w sprawozdaniu finansowym pomniejszają wartość ewidencyjną poszczególnych pozycji kapitałów.</p> <p>W Spółdzielni nie występują akcje uprzywilejowane.</p>
<p>9) stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych i rezerwowych oraz kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym;</p>	<p>Spółdzielnia sporządziła zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym.</p>
<p>10) propozycje co do podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy;</p>	<p>Zysk z działalności w kwocie 4 344 032,61 zł planuje się przeznaczyć:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 050 000,00 zł na pokrycie części kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w 2026 r., - 750 000,00 zł na pokrycie części kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w 2027 r. - 200 000,00 zł na redukcję koron i wycinkę drzew dla zachowania bezpieczeństwa, naprawy bieżące i remonty placów zabaw, - 252 506,29 zł (pożytki) na f. remontowy lokali mieszkalnych - 391 526,32 zł na remonty lokali własnych - 600 000,00 zł na zwiększenie funduszu zasobowego - 100 000,00 zł na pokrycie kosztów rozbudowy boksów śmietnikowych
<p>11) dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym;</p>	<p>Spółdzielnia tworzy rezerwę na odprawy emerytalne dla pracowników, stan na 01.01.2025 r. 463 631,00 zł, w 2025 r. rozwiązana rezerwa na kwotę 18 557,50 zł, zaktualizowana o kwotę 94 884,50 zł, stan rezerwy na 31.12.2025 r. 539 958,00 zł, w tym: krótkoterminowa 73 500,00 zł, długoterminowa 466 458,00 zł</p> <p>Spółdzielnia nie tworzyła innych rezerw.</p>
<p>12) podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową okresie spłaty; (bez kredytów mieszkaniowych w spłacie)</p>	<p>Na zobowiązania długoterminowe Spółdzielni wraz z częścią płatną do 12 miesięcy składały się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pożyczka z Polskiej Fundacji Przedsiębiorczości na rozbudowę i modernizację dźwigów 682 295,00 zł - pożyczka z Banku Gospodarstwa Krajowego na rozbudowę i modernizację dźwigów 1 621 049,35 zł - pożyczka z WFOŚiGW na budowę instalacji CW i remont instalacji ZW w budynku przy ul. Boboli 19 – 23 w Toruniu 177 396,38 zł - kaucje – zabezpiecz. należytego wyk. robót 483 717,78 zł

<p>a) do 1 roku b) powyżej 1 roku do 3 lat c) powyżej 3 do 5 lat d) powyżej 5 lat</p>	<p>ogółem 2 964 458,51 zł 289 767,00 zł 807 752,94 zł 700 751,54 zł 1 166 187,03 zł</p>
<p>13) łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń;</p>	<p>Zabezpieczeniu na majątku Spółdzielni na dzień bilansowy podlegały:</p> <p>a) długoterminowe kredyty mieszkaniowe w Banku Gospodarstwa Krajowego ze środków byłego Krajowego Funduszu Mieszkaniowego na kwotę łączną 826 414,39 zł nieodwołalnym pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na rachunkach operacyjnych Spółdzielni w PKO BP SA i Banku Pocztowym SA, cesją na rzecz BGK praw z umowy ubezpieczenia kredytowanych nieruchomości, hipotekami kaucyjnymi na kredytowanych nieruchomości do łącznej wysokości 8 668 000,00 zł oraz cesją wierzytelności z tytułu należnych wpłat z kredytowanych nieruchomości do wysokości łącznej 440 073,00 zł rocznie,</p> <p>b) pożyczka w Polskiej Fundacji Przedsiębiorczości na kwotę 682 295,00 zł - weksel własny in blanco, przelew wierzytelności oraz pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bieżącym w PKO BP, służącym do obsługi pożyczki</p> <p>c) pożyczka w Banku Gospodarstwa Krajowego na kwotę 1 621 049,35 zł – weksel własny in blanco, przelew wierzytelności z wpłat na fundusz remontowy budynków objętych projektem, przelew wierzytelności z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych budynków objętych projektem, pełnomocnictwo do rachunku bankowego.</p> <p>d) pożyczka w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na kwotę 177 396,38 zł – weksel własny in blanco, przelew wierzytelności z tytułu umowy rachunku terminowej lokaty oszczędnościowej prowadzonej przez Kujawsko-Dobrzyński Bank Spółdzielczy Oddział w Toruniu na kwotę 244 000,00 zł</p>
<p>14) wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie;</p>	<p>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe (aktywa bilansu) na 31.12.2025 r. 902 659,65 zł:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 13 658,55 zł koszty prenum. publikacji na 2026 r. składka ubezpiec. OC Zarządu I-X/26, utrzym. domeny intern. - 7 400,46 zł – naliczone, a nieotrzymane odsetki od lokat - 392 208,61 zł – nadwyżka kosztów eksploatacji i utrzymania części nieruchomości za 2025 r. (załącznik nr 2) - 489 392,03 zł nadwyżka wydatków nad wpływami funduszu remontowego na dzień 31.12.2025 r. (załącznik nr 3) <p>Rozliczenia międzyokresowe (pasywa bilansu) 788 574,35 zł:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 451 357,60 zł nadwyżka przychodów nad kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości (załącznik nr 2 – wyniki na nieruchomościach) - 337 216,75 zł rozliczenia międzyokresowe przychodów - naliczone, nie spłacone przez dłużników koszty sądowe i odsetki za zwłokę – windykacja w toku
<p>15) w przypadku, gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami, dotyczy to w szczególności podziału należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową,</p>	<p>Zobowiązania długoterminowe w wysokości 2 480 740,73 zł, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pożyczka w wysokości 682 295,00 zł od Polskiej Fundacji Przedsiębiorczości do spłaty przez okres 85 miesięcy: 585 971,00 zł pasywa, poz. B.II 3 a, 96 324,00 zł pasywa, poz. B.III 3 a, - pożyczka od Banku Gospodarstwa Krajowego w wysokości 1.621 049,35 zł do spłaty przez okres 111 miesięcy: 1.445 800,87 zł pasywa, poz. B.II 3 a, 175 248,48 zł pasywa, poz. B.III 3 a, - pożyczka od Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu w wysokości

	177 396,38 zł do spłaty przez okres 117 miesięcy: 159 201,86 zł pasywa, poz. B.II 3 a, 18 194,52 zł pasywa, poz. B.III 3 a,
16) łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń; odrębnie należy wykazać informacje dotyczące zobowiązań warunkowych w zakresie emerytur i podobnych świadczeń wobec jednostek powiązanych i stowarzyszonych;	Zobowiązania warunkowe Spółdzielni na dzień 31.12.2025 r. - 682 295,00 zł, - weksel in blanco, przelew wierzytelności z rachunku bankowego, pełnomocnictwo do dysponowania środkami pieniężnymi zgromadzonymi na rachunku bankowym - zabezpieczenie pożyczki w Polskiej Fundacji Przedsiębiorczości, - 1 621 049,35 zł – weksel własny in blanco, przelew wierzytelności z wpłat na fundusz remontowy budynków objętych projektem, przelew wierzytelności z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych budynków objętych projektem, pełnomocnictwo do rachunku bankowego – zabezpieczenie pożyczki w Banku Gospodarstwa Krajowego - 177 396,38 zł - weksel własny in blanco, przelew wierzytelności z tytułu umowy rachunku terminowej lokaty oszczędnościowej prowadzonej przez Kujawsko-Dobrzyński Bank Spółdzielczy Oddział w Toruniu na kwotę 244 000,00 zł Zobowiązania warunkowe w zakresie emerytur i podobnych świadczeń oraz wobec jednostek powiązanych nie występują.
17) w przypadku gdy składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej: a) istotne założenia przyjęte do ustalenia wartości godziwej, w przypadku gdy dane przyjęte do ustalenia tej wartości nie pochodzą z aktywnego rynku, b) dla każdej kategorii składnika aktywów niebędącego instrumentem finansowym – wartość godziwą wykazaną w bilansie, jak również odpowiednio skutki przeszacowania zaliczone do przychodów lub kosztów finansowych lub odniesione na kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w okresie sprawozdawczym, c) tabelę zmian w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny obejmującą stan kapitału (funduszu) na początek i koniec okresu sprawozdawczego oraz jego zwiększenia i zmniejszenia w ciągu roku obrotowego,	Spółdzielnia nie wyceniała aktywów według wartości godziwej
17a) informacja o dochodach z tytułu ukrytych zysków w rozumieniu art. 28m ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2020 r. poz.1406,1492, 1565, 2122 i 2123) – w przypadku podatników opodatkowanych ryczałtem od dochodów spółek kapitałowych	nie dotyczy
18) środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT, o którym mowa w: a) art. 62a ust.1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896) b) art. 3bust. 1 ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U. z 2020 r. poz.1643 i 1639)	na 31.12.2025 r.: 0,00 zł Spółdzielnia nie posiada rachunku w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej
19) liczbę akcji obejmowanych przez akcjonariuszy w prostej spółce akcyjnej w zamian za wkłady niepieniężne, których przedmiotem jest prawo niezbywalne lub świadczenie pracy lub usług	nie dotyczy
20) informację, że do jednostki ma zastosowanie art. 37 ust. 12, na mocy którego jednostka nie tworzy rezerw i	nie dotyczy

nie ustala aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego związanych z globalnym podatkiem wyrównawczym, krajowym podatkiem wyrównawczym i podatkiem wyrównawczym od niedostatecznie opodatkowanych zysków, o których mowa w ustawie z dnia 6 listopada 2024 r. o opodatkowaniu wyrównawczym jednostek składowych grup międzynarodowych i krajowych	
2. 1) strukturę rzeczową (rodzaje działalności) i terytorialną (rynk geograficzne) przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów, w zakresie, w jakim te rodzaje i rynki istotnie różnią się od siebie z uwzględnieniem zasad organizacji sprzedaży produktów i świadczenia usług;	Przychody netto ze sprzedaży krajowej w 2025 roku wyniosły ogółem 76 358 800,96 zł, w tym: 69 099 971,59 zł – przychody z eksploatacji i utrzymania nieruchomości, 7 258 829,37 zł – przychody z pozostałej działalności Spółdzielni
2) w przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych: a) amortyzacji, b) zużycia materiałów, c) usług obcych, d) podatków i opłat, e) wynagrodzeń, f) ubezpieczeń i innych świadczeń, w tym emerytalnych, g) pozostałych kosztach rodzajowych;	Spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym, który zawiera pełne dane o poniesionych kosztach według ich rodzaju,
3) wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe;	W 2025 r. nie dokonano odpisów aktualizujących wartość środków trwałych.
4) wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów;	W 2025 r. aktualizacja wartości zapasów nie wystąpiła,
5) informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym;	W 2025 roku działalność zaniechana nie wystąpiła. W 2026 roku nie przewiduje się zaniechania jakiegokolwiek działalności.
6) rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zyskiem, stratą) brutto;	Różnica +/- 506 742,37 zł między podstawą opodatkowania (4 810 418,23 zł) a wynikiem finansowym brutto (5 317 160,60 zł): - koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodu 77 697,83 zł - odsetki od lokat nal. za 2024 r. otrzymane w 2025 r. 12 575,50 zł - należne, nie otrzymane odsetki od lokat za 2025 r. niebędące przychodami podatkowymi +/- 7 400,46 zł - inne przychody bilansowe niebędące przychodami Podatkowymi - dochód zwolniony z podatku (art. 17 ust. 1 pkt 44) +/- 508 084,12 zł - koszty podatkowe niebędące kosztami bilansowymi +/- 3 351,48 zł - eksploat. i utr. nieruchomości bez lok. użytkowych z włas. Prawem i prawem własności nied. 19.030,65 zł +/- 78 179,64 zł
7) koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym;	Spółdzielnia nie prowadzi wykonawstwa własnego,
8) odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym;	W okresie sprawozdawczym różnice kursowe nie wystąpiły.
9) poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska;	Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe w 2025 roku wyniosły 20 083 988,43 zł, a nakłady na ochronę środowiska nie wystąpiły. W 2025 roku przewiduje się nakłady w wysokości 29 095 804,09 zł, nie przewiduje się nakładów na ochronę środowiska.
10) kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie.	W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

11) informacje o kosztach związanych z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane zgodnie z art. 33 ust.2 do wartości niematerialnych i prawnych	W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.																								
12) Wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym, z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności (Dz. U. z 2020 r. poz. 1645), lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy	W okresie sprawozdawczym nie wystąpiło.																								
13) informacje o kwotach z tytułu opodatkowania jednostki w bieżącym okresie sprawozdawczym globalnym podatkiem wyrównawczym, krajowym podatkiem wyrównawczym i podatkiem wyrównawczym od niedostatecznie opodatkowanych zysków, o których mowa w ustawie z dnia 6 listopada 2024 r. o opodatkowaniu wyrównawczym jednostek składowych grup międzynarodowych i krajowych	nie dotyczy																								
3. Dla pozycji sprawozdania finansowego, wyrażonych w walutach obcych – kursy przyjęte do ich wyceny.	nie dotyczy																								
<p>4.</p> <p>Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych jest sporządzany metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianie tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych należy wyjaśnić ich przyczyny,</p>	<p>Spółdzielnia sporządziła sprawozdanie z przepływów środków pieniężnych metodą pośrednią.</p> <p>Środki pieniężne na początek roku, 20 770 221,82 zł:</p> <table border="0"> <tr> <td>- środki w kasie i na rachunkach na żądanie</td> <td>2 152 558,70 zł</td> </tr> <tr> <td>- środki na rach. oszczędn. i lokat termin.</td> <td>18 605 880,51 zł</td> </tr> <tr> <td>- środki pieniężne w drodze</td> <td>11 782 61 zł</td> </tr> </table> <p>Środki pieniężne na koniec roku, 29 366 050,67 zł:</p> <table border="0"> <tr> <td>- środki w kasie i na rachunkach na żądanie</td> <td>6 324 708,94 zł</td> </tr> <tr> <td>- środki na rach. oszczędn. i lokat termin.</td> <td>23 027 344,76 zł</td> </tr> <tr> <td>- środki pieniężne w drodze</td> <td>13 996,97 zł</td> </tr> </table> <p>Zobowiązania krótkoterminowe w bilansie zawierają raty kredytów lub pożyczek przypadające do spłaty w ciągu 12 miesięcy po dniu bilansowym</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th>stan na 31.12.2024 r.</th> <th>stan na 31.12.2025 r.</th> <th>zmiana</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>23 366 319,53 zł</td> <td>48 451 918,53 zł</td> <td>/+/- 25 085 599,00 zł</td> </tr> <tr> <td><u>/-/- 284 768,97 zł</u></td> <td><u>/-/- 289 767,00 zł</u></td> <td><u>/-/- 4 998,03 zł</u></td> </tr> <tr> <td>23 081 550,56 zł</td> <td>48 162 151,53 zł</td> <td>/+/- 25 080 600,97 zł</td> </tr> </tbody> </table> <p>Inne korekty</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 078 442,84 zł przeniesienie własności lokali i udz. w gruncie 25 060,38 zł zbycie prawa własności gruntu 1 645,25 zł zbycie prawa wieczystego użytkowania gruntu 575,08 zł likwidacja środków trwałych <p>/-/- 3 420 606,17 zł zysk za 2024 r.</p> <p>2 878 078,96 zł umorzenie majątku trwałego za 2024 r.</p> <p>/-/- 753 780,00 zł umorzenie pożyczki z BGK</p> <p><u>/-/- 3 200 379,05 zł inne korekty kapitałowe</u></p> <p><u>/-/- 3 390 962,71 zł razem</u></p>	- środki w kasie i na rachunkach na żądanie	2 152 558,70 zł	- środki na rach. oszczędn. i lokat termin.	18 605 880,51 zł	- środki pieniężne w drodze	11 782 61 zł	- środki w kasie i na rachunkach na żądanie	6 324 708,94 zł	- środki na rach. oszczędn. i lokat termin.	23 027 344,76 zł	- środki pieniężne w drodze	13 996,97 zł	stan na 31.12.2024 r.	stan na 31.12.2025 r.	zmiana	23 366 319,53 zł	48 451 918,53 zł	/+/- 25 085 599,00 zł	<u>/-/- 284 768,97 zł</u>	<u>/-/- 289 767,00 zł</u>	<u>/-/- 4 998,03 zł</u>	23 081 550,56 zł	48 162 151,53 zł	/+/- 25 080 600,97 zł
- środki w kasie i na rachunkach na żądanie	2 152 558,70 zł																								
- środki na rach. oszczędn. i lokat termin.	18 605 880,51 zł																								
- środki pieniężne w drodze	11 782 61 zł																								
- środki w kasie i na rachunkach na żądanie	6 324 708,94 zł																								
- środki na rach. oszczędn. i lokat termin.	23 027 344,76 zł																								
- środki pieniężne w drodze	13 996,97 zł																								
stan na 31.12.2024 r.	stan na 31.12.2025 r.	zmiana																							
23 366 319,53 zł	48 451 918,53 zł	/+/- 25 085 599,00 zł																							
<u>/-/- 284 768,97 zł</u>	<u>/-/- 289 767,00 zł</u>	<u>/-/- 4 998,03 zł</u>																							
23 081 550,56 zł	48 162 151,53 zł	/+/- 25 080 600,97 zł																							
<p>5. Informacje o:</p> <p>1) charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki,</p> <p>2) transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami</p>	nie wystąpiły																								

powiązanymi, przez które rozumie się jednostki powiązane zdefiniowane w międzynarodowych standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002 r. w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości, wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązanymi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnymi dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki. Informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według ich rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne dla oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki;	nie dotyczy
3) przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe;	50,9 etatu, pracownicy zarządzający i administracyjno-biurowi
4) wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy, oraz wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych organów lub zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu;	nie dotyczy
5) kwotach zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących jednostki, ze wskazaniem ich głównych warunków, wysokości oprocentowania oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdego z tych organów,	nie dotyczy
6) wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy odrębnie za: a) badanie ustawowe w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy o biegłych rewidentach b) inne usługi atestacyjne, c) usługi doradztwa podatkowego, d) pozostałe usługi.	wynagrodzenie należne podmiotowi uprawnionemu do badania sprawozdania finansowego 21 000,00 zł netto, w 2025 r. Spółdzielnia nie korzystała z innych usług biegłego rewidenta
6. 1) informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju;	Znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych w sprawozdaniu za rok 2025 nie wystąpiły
2) informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym, oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki;	w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły
3) przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym,	zmian nie wprowadzono

<p>oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny;</p>																																														
<p>4) informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.</p>	<p>W sprawozdaniu finansowym za 2025 r. występuje porównywalność danych do sprawozdania za rok 2024 r.</p> <p>Stosowanie stanowiska Komitetu Standardów Rachunkowości w sprawie ustalania i prezentowania przez spółdzielnie mieszkaniowe wyniku finansowego zawierającego wynik na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości wymusza zmianę w ustaleniu zmiany stanu produktów - Poz. A.II Rachunku zysków i strat.</p> <p>Część nieruchomości posiada w swej strukturze różne rodzaje lokali: np. lokale mieszkalne i garaże, bądź lokale mieszkalne, halę garażową i dźwigi osobowe (windy). Na każdy podany wyżej element składowy odnosi się uzyskany wynik za rok poprzedni. Wyniki rozliczone na nieruchomości według działalności nie są tożsame z wynikiem nieruchomości jako całości tzn. wynik na nieruchomości jest saldem sald wyników według składowych tj. wyniku na lokalach mieszkalnych, dźwigach i hali garażowej. Suma nadwyżek przychodów na nieruchomościach wynosząca za 2024 r. 254 508,85 zł po rozksięgowaniu według działalności to nadwyżki na kwotę łączną 548 726,57 zł, suma niedoborów w wysokości 362 175,31 zł, po rozksięgowaniu 656 393,03 zł.</p> <p>W rachunku zysków i strat za 2025 r. kwota nadwyżki na gospodarce zasobami mieszkaniowymi została zwiększona o 1 900 000,00 zł z podziału wyniku na pozostałej działalności. Kwota przeniesionych nadwyżek za rok 2024 w wysokości 548 726,57 zł przez obroty wewnętrzne domyka krąg kosztów, natomiast korekcie, z uwagi na prezentowanie wyników w dolnej części rachunku podlega zmiana stanu produktów.</p> <p>Zmiana stanu produktów</p> <table border="1" data-bbox="767 1346 1517 1576"> <thead> <tr> <th>Poz. Bilansu</th> <th>BO w zł</th> <th>BZ w zł</th> <th>Zmiana w ciągu roku w zł</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>P.IV.3</td> <td>- 254 508,85</td> <td>0</td> <td>254 508,85</td> <td></td> </tr> <tr> <td>A.IV.1</td> <td>362 175,31</td> <td>0</td> <td>/- 362 175,31</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>/- 94 884,50</td> <td>aktual rezerwy na odprawy</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>18 557,50</td> <td>rozwiązanie rezerwy</td> </tr> <tr> <td>A.IV.3</td> <td>10 442,67</td> <td>13 658,55</td> <td>3 215,88</td> <td>międzyokr. kozł.rozł.</td> </tr> <tr> <td>Razem</td> <td></td> <td></td> <td>-180 777,58</td> <td>zmiana stanu produktów</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>656 393,03</td> <td>korekta zmiany stanu</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>475 615,45</td> <td>wartość po korekcie</td> </tr> </tbody> </table>	Poz. Bilansu	BO w zł	BZ w zł	Zmiana w ciągu roku w zł		P.IV.3	- 254 508,85	0	254 508,85		A.IV.1	362 175,31	0	/- 362 175,31					/- 94 884,50	aktual rezerwy na odprawy				18 557,50	rozwiązanie rezerwy	A.IV.3	10 442,67	13 658,55	3 215,88	międzyokr. kozł.rozł.	Razem			-180 777,58	zmiana stanu produktów				656 393,03	korekta zmiany stanu				475 615,45	wartość po korekcie
Poz. Bilansu	BO w zł	BZ w zł	Zmiana w ciągu roku w zł																																											
P.IV.3	- 254 508,85	0	254 508,85																																											
A.IV.1	362 175,31	0	/- 362 175,31																																											
			/- 94 884,50	aktual rezerwy na odprawy																																										
			18 557,50	rozwiązanie rezerwy																																										
A.IV.3	10 442,67	13 658,55	3 215,88	międzyokr. kozł.rozł.																																										
Razem			-180 777,58	zmiana stanu produktów																																										
			656 393,03	korekta zmiany stanu																																										
			475 615,45	wartość po korekcie																																										

<p>7.</p> <p>1) informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) nazwie, zakresie działalności wspólnego przedsięwzięcia, b) procentowym udziale, c) części wspólnie kontrolowanych rzeczowych składników aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, d) zobowiązaniach zaciągniętych na potrzeby przedsięwzięcia lub zakupu używanych rzeczowych składników aktywów trwałych, e) części zobowiązań wspólnie zaciągniętych, f) przychodach uzyskanych ze wspólnego przedsięwzięcia i kosztach z nimi związanych, g) zobowiązaniach warunkowych i inwestycyjnych dotyczących wspólnego przedsięwzięcia; 	<p>nie dotyczy</p> <p>nie dotyczy</p> <p>nie dotyczy</p> <p>nie dotyczy</p> <p>nie dotyczy</p> <p>nie dotyczy</p>
<p>2) informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi,</p>	<p>nie dotyczy</p>
<p>3) wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20 % w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie posiadanego zaangażowania kapitale oraz o kwocie kapitału własnego i zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy;</p>	<p>nie dotyczy</p>
<p>4) jeżeli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, korzystając ze zwolnienia lub wyłączeń, informacje o:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) podstawie prawnej wraz z danymi uzasadniającymi odstępianie od konsolidacji, b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na wyższym szczeblu grupy kapitałowej oraz miejscu jego publikacji, c) podstawowych wskaźnikach ekonomiczno – finansowych, charakteryzujących działalność jednostek powiązanych w danym i ubiegłym roku obrotowym, takich jak: <ul style="list-style-type: none"> - przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz przychody finansowe, - wynik finansowy netto oraz wartość kapitału (funduszu) własnego, z podziałem na grupy, wartość aktywów, - przeciętne roczne zatrudnienie, d) rodzaju stosowanych standardów rachunkowości (krajowych czy międzynarodowych) przez jednostki powiązane; 	<p>nie dotyczy</p>
<p>5) Informacje o:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna, oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne, b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne; 	<p>nie dotyczy</p> <p>nie dotyczy</p>

6) nazwę, adres siedziby zarządu lub siedziby statutowej jednostki oraz formę prawną każdej z jednostek, których dana jednostka jest współnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową.	nie dotyczy
<p>8. W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie:</p> <p>1) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą nabycia:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) firmę i opis przedmiotu działalności spółki przejętej, b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia, c) cenę przejęcia, wartość aktywów netto według wartości godziwej spółki przejętej na dzień połączenia, wartość firmy lub ujemną wartość firmy i opis zasad jej amortyzacji, <p>2) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) firmy i opis przedmiotu działalności spółek, które w wyniku połączenia zostały wykreślone z rejestru, b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia, c) przychody i koszty, zyski i straty oraz zmiany w kapitałach własnych połączonych spółek za okres od początku roku obrotowego, w ciągu którego nastąpiło połączenie, do dnia połączenia. 	nie dotyczy
<p>9. W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności.</p>	niepewność co do możliwości kontynuowania działalności nie występuje
<p>10. Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki.</p>	Zestawienie funduszu remontowego według nieruchomości – załącznik nr 3.

	<p>Konflikt zbrojny za wschodnią granicą Polski i na Bliskim Wschodzie na chwilę obecną nie mają bezpośredniego wpływu na działalność Spółdzielni. Utrzymujące się wysokie ceny paliw przekładają się na dalszy wzrost kosztów energii. Rosnące ceny zwłaszcza usług wymuszają konieczność zmiany wysokości opłat. Wzrost wysokości opłat powoduje wzrost zaległości w ich wnoszeniu. Nie można więc wykluczyć, że w przyszłym okresie nastąpi dalszy wzrost zaległości w opłatach. Zarząd monitoruje i podejmuje działania mając na celu wybór optymalnych rozwiązań, szczególnie dla mieszkańców lokali mieszkalnych w zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię.</p> <p>W 2025 r. Spółdzielnia rozpoczęła realizację III etapu budowy osiedla mieszkaniowego nazwanego „NASZE MIEJSCE”, obejmującego docelowo 8 budynków wielorodzinnych przy ul. Strobanda, Watzenrodego i Gräsera na Osiedlu JAR w Toruniu. Planuje się wybudowanie łącznie 205 mieszkań wraz z komórkami lokatorskimi i miejscami postojowymi, które obejmuje cena 1 m² powierzchni użytkowej lokalu. W IV kwartale 2025 r. rozpoczęto budowę budynków przy ul. Strobanda 12b, Gräsera 10 (68 mieszkań) wraz z wspólnym wielostanowiskowym garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu.</p>
--	---

Pozostałe informacje uzupełniające wymienione w załączniku nr 1 do ustawy, w jednostce nie wystąpiły, bądź są nieistotne dla oceny sprawozdania finansowego jednostki za rok 2025.

Toruń, 12 marca 2026 r.

Sporządził:
Główny księgowy
Sławomir Rydziński

Wykonanie (Suma)

WYNIK NA NIERUCHOMOŚCIACH ZA 2025 ROK

JK 3: Nieruchomość			SALDO	NADWYŻKA	NIEDOBÓR
	RAZEM 5	RAZEM 7			
1001 - SUCHARSKIEGO 4-4D,6-6D,8-8D,10-10D	800 628,59	819 600,12	18 971,53	18 971,53	
1003 - BAŻYŃSKICH 33-33C	249 653,68	266 949,22	17 295,54	17 295,54	
1004 - CHROBREGO 3,11,19,27	1 469 262,51	1 505 769,74	36 507,23	36 507,23	
1005 - CHROBREGO 5-9,13-17,21-25	581 494,81	591 377,16	9 882,35	9 882,35	
1006 - GRUDZIĄDZKA 80-84A,JEŚMANOW.4-14,16-26	867 069,83	874 040,03	6 970,20	6 970,20	
1007 - KOŚCIUSZKI 11B-11E,15-15E,ŁĄKOWA 1-11	792 644,67	800 210,30	7 565,63	7 565,63	
1008 - KOŚCIUSZKI 36	323 306,06	337 148,26	13 842,20	13 842,20	
1009 - SZCZANIECKIEGO 2-8,10-16,18-24,26-32	2 356 745,59	2 398 004,52	41 258,93	41 258,93	
1010 - ŁĄKOWA 2-12,14-24,26-32	783 960,22	798 367,14	14 406,92	14 406,92	
1011 - ŁĄKOWA 36-36C	231 551,29	234 226,23	2 674,94	2 674,94	
1012 - ŚWIĘTOPEŁKA 20-20C,22-22C,24-24C	1 886 374,86	1 954 591,43	68 216,57	68 216,57	
1013 - ŚWIĘTOPEŁKA 30-30C,32-32E,34-34E,36-36C	986 537,13	996 029,25	9 492,12	9 492,12	
1014 - ŁĄKOWA 34-34E	368 755,83	369 165,86	410,03	410,03	
1015 - GARAŻE PIĘTROWE PRZY UL.ŚWIĘTOPEŁKA	1 550,05	1 485,13	- 64,92		- 64,92
1016 - GARAŻE PRZY UL.KOŚCIUSZKI	3 603,78	8 147,22	4 543,44	4 543,44	
1017 - GARAŻE MUROWANE PRZY UL.ŚWIĘTOPEŁKA 24	16 218,81	20 866,99	4 648,18	4 648,18	
1018 - 2 OBIEKTY GARAŻOWE UL. CHROBREGO 27D	22 361,62	25 194,51	2 832,89	2 832,89	
1032 - BATOREGO 9	53 534,32	58 686,98	5 152,66	5 152,66	
1033 - BATOREGO 11	54 726,60	59 268,50	4 541,90	4 541,90	
1034 - BATOREGO 7A GARAŻ	410,89	2 283,04	1 872,15	1 872,15	
1610 - ŚWIĘTOPEŁKA 24F-24G,28B-28D	287 682,79	292 636,71	4 953,92	4 953,92	
1612 - Świętopełka 36D,E,F	394 056,81	402 014,67	7 957,86	7 957,86	
1618 - OBIEKT GARAŻOWY UL. CHROBREGO 27 C	5 315,65	5 982,70	667,05	667,05	
1619 - ŚWIĘTOPEŁKA 38	168 764,10	184 137,54	15 373,44	15 373,44	
2001 - POP.1-3B;RUSA 6-20;ŻWIRKI I WIGURY 58-60	774 177,51	775 640,58	1 463,07	1 463,07	
2002 - POPIELA 5,7,9,11	343 952,41	344 692,46	740,05	740,05	
2003 - POP.6,8,10;RUSA 9-11,13-19;LECHA 10-16	706 051,97	706 378,03	326,06	326,06	
2004 - POPIELA 12,14;LECHA 9-11	257 008,25	258 773,25	1 765,00	1 765,00	
2005 - LEGIONÓW 121-131	311 900,63	297 748,60	- 14 152,03		- 14 152,03
2006 - LEGIONÓW 133-151	482 293,67	482 488,93	195,26	195,26	
2007 - LEGIONÓW 165-165C,167-167C,169-C,171-C	993 568,28	1 000 822,85	7 254,57	7 254,57	
2008 - BOBOLI 1-5	142 156,77	142 891,48	734,71	734,71	
2009 - BOBOLI 33-35,39-41;SZ.CHEŁMIŃSKA 142-146	469 664,31	462 681,18	- 6 983,13		- 6 983,13
2010 - SZOSA CHEŁMIŃSKA 125-129A+ZESP.17 GARAŻY	211 061,25	206 848,20	- 4 213,05		- 4 213,05
2011 - SZOSA CHEŁMIŃSKA 140E	40 156,92	40 524,03	367,11	367,11	
2012 - DŁUGA 47-47E,49-49E,51-51E	952 639,36	957 825,28	5 185,92	5 185,92	
2013 - KALISKIEGO 1-1C,3-3C,5-5C,7-7B	916 837,40	895 230,37	- 21 607,03		- 21 607,03
2014 - HARCERSKA 3-3C,5-5C,7-7C,9-9C	1 011 219,88	985 648,52	- 25 571,36		- 25 571,36
2015 - HARCERSKA 14-14C	250 958,09	241 345,50	- 9 612,59		- 9 612,59
2016 - HARCERSKA 16-16C	241 055,86	229 506,36	- 11 549,50		- 11 549,50
2017 - HARCERSKA 1-1C	237 365,25	231 383,96	- 5 981,29		- 5 981,29
2018 - LEGIONÓW 212-C,214-C,218-C,216-E	1 006 260,99	981 020,03	- 25 240,96		- 25 240,96
2019 - DŁUGA 41-43-45-MOHN 34-34A-34B-36	383 051,96	381 199,87	- 1 852,09		- 1 852,09
2020 - MOHNA 50E-G,50H-K	354 818,55	343 043,40	- 11 775,15		- 11 775,15
2030 - DOMKI	7 059,84	6 026,25	- 1 033,59		- 1 033,59
2125 - OBIEKT GARAŻOWY UL. ZAMENHOFA 2-4	11 345,91	9 441,90	- 1 904,01		- 1 904,01
2126 - OBIEKT GARAŻOWY UL. ZAMENHOFA 12D	5 208,65	5 752,53	543,88	543,88	
2127 - OBIEKT GARAŻOWY UL. LEGIONÓW 112A	30 032,70	26 497,62	- 3 535,08		- 3 535,08
2128 - ZESPÓŁ GARAŻY PRZY UL.HOŻEJ	3 039,54	4 863,92	1 824,38	1 824,38	
2129 - HURYNOWICZ 5-5A	106 592,57	114 685,97	8 093,40	8 093,40	
2130 - HURYNOWICZ 5B-5C	121 234,98	104 113,77	- 17 121,21		- 17 121,21
2131 - HURYNOWICZ 7, 7E	116 656,71	80 508,00	- 36 148,71		- 36 148,71
2132 - HURYNOWICZ 7A-7D	129 538,62	167 416,18	37 877,56	37 877,56	
2137 - Harcerska 1D	262 702,15	241 540,21	- 21 161,94		- 21 161,94
2138 - GRASERA 8, STROBANDA 12C, WATZENRODEGO 24	372 243,71	371 260,87	- 982,84		- 982,84

Załącznik nr 2 do informacji dodatkowej
na dzień 31 grudnia 2025 r.

2251 - MOHNA 46-50C PAWILONY Z WŁASN.PRAWEM	41 081,48	41 894,77	813,29	813,29	
2262 - ŻWIRKI I WIGURY-ZESP.PAWILONÓW HANDL.	86 120,12	82 581,93	- 3 538,19		- 3 538,19
2309 - BOBOLI 11-13	93 689,52	96 335,01	2 645,49	2 645,49	
2310 - BOBOLI 19-23	122 412,21	118 001,42	- 4 410,79		- 4 410,79
2401 - LEGIONÓW 218D-218I	268 893,87	250 266,95	- 18 626,92		- 18 626,92
2904 - ŻWIRKI I WIGURY 39/41	11 620,16	11 421,89	- 198,27		- 198,27
2908 - LECHA 5-7	155 542,73	156 946,82	1 404,09	1 404,09	
3001 - BEMA 4-8,10-14,16-16B	476 955,30	457 453,84	- 19 501,46		- 19 501,46
3002 - BEMA 18	443 457,57	446 472,38	3 014,81	3 014,81	
3003 - BEMA 20,22,24	1 341 615,55	1 336 145,37	- 5 470,18		- 5 470,18
3004 - BEMA 36	109 529,52	108 246,06	- 1 283,46		- 1 283,46
3005 - BEMA 38-38C,40-40C;MATEJKI 86-92	647 072,95	634 705,85	- 12 367,10		- 12 367,10
3006 - BEMA 42A;MATEJKI 84A,84B	235 480,78	235 200,99	- 279,79		- 279,79
3007 - BRONIEWSKIEGO 40-46,48-54	308 716,10	312 835,03	4 118,93	4 118,93	
3008 - BRONIEWSKIEGO 72	104 791,16	105 269,17	478,01	478,01	
3009 - BYDGOSKA 86-88A;KRASIŃSKIEGO 99,101	417 179,66	415 904,10	- 1 275,56		- 1 275,56
3010 - FAŁATA 54-58	274 658,68	275 938,06	1 279,38	1 279,38	
3011 - FAŁATA 68-72	282 326,02	284 026,85	1 700,83	1 700,83	
3012 - GAGARINA 18-32,38-42,44-58,60-74,76-80	1 575 449,22	1 547 200,29	- 28 248,93		- 28 248,93
3013 - GAGARINA 82-86A,120-126,132-138	1 673 633,22	1 721 703,18	48 069,96	48 069,96	
3014 - MICKIEWICZA 52;54;56	244 838,46	249 372,91	4 534,45	4 534,45	
3015 - GAŁCZYŃSKIEGO 40,MORCINKA 1-7 +ZESP.GAR.	462 589,07	466 634,37	4 045,30	4 045,30	
3016 - KRASIŃSKIEGO 105,107	200 355,82	198 301,27	- 2 054,55		- 2 054,55
3017 - KOCHANOWSK.19-21A,MICKIEW.130A-B+GARAŻE	225 533,08	225 319,87	- 213,21		- 213,21
3018 - KOCHANOWSKIEGO 27-27A	89 361,69	88 607,63	- 754,06		- 754,06
3019 - KRASIŃSKIEGO 88-88A	104 303,99	102 552,60	- 1 751,39		- 1 751,39
3020 - KRASIŃSKIEGO 94-94A	99 587,69	100 502,69	915,00	915,00	
3021 - KRASIŃSKIEGO 112-112A	85 975,03	83 765,95	- 2 209,08		- 2 209,08
3022 - KRAS.116-116A,MICKIEW.117-A;REJA 14-16	327 804,36	311 094,23	- 16 710,13		- 16 710,13
3024 - MICKIEWICZA 64	75 211,36	72 899,02	- 2 312,34		- 2 312,34
3025 - MICKIEW.97-KOCHAN.14-16+ZESP.6 GARAŻY	160 764,54	157 459,99	- 3 304,55		- 3 304,55
3026 - MICKIEWICZA 83-83C	164 172,00	159 421,25	- 4 750,75		- 4 750,75
3027 - MICKIEWICZA 111	75 062,89	75 272,08	209,19	209,19	
3028 - MICKIEWICZA 134-136	158 194,11	154 334,28	- 3 859,83		- 3 859,83
3029 - SZOSA CHEŁMIŃSKA 16-22	240 841,45	236 931,88	- 3 909,57		- 3 909,57
3030 - DERDOWSKIEGO 2-6;KRASIŃSK.19;21/23;25	603 967,93	606 259,64	2 291,71	2 291,71	
3031 - ODRODZENIA 7-9	126 571,22	121 077,98	- 5 493,24		- 5 493,24
3032 - SŁOWACKIEGO 27-31 + ZESPÓŁ GARAŻY	166 761,25	167 489,86	728,61	728,61	
3033 - RYBAKI 28-28C;30-32B;34;KUJ.3-5A;MAT.5-9	952 625,45	935 226,88	- 17 398,57		- 17 398,57
3034 - KOCHANOWSKIEGO 9	63 183,08	63 181,03	- 2,05		- 2,05
3035 - 4 OBIEKTY GARAŻOWE-MORCINKA 21,23,25,27	14 400,62	19 789,29	5 388,67	5 388,67	
3036 - OBIEKT GARAŻOWY - BEMA 8A I BEMA 8B	5 097,60	6 256,97	1 159,37	1 159,37	
3037 - OBIEKT GARAŻOWY - BEMA 40D	2 414,58	2 999,57	584,99	584,99	
3047 - OBIEKT GARAŻOWY - BEMA 38D	2 259,61	3 826,48	1 566,87	1 566,87	
3108 - OBIEKT GARAŻOWY - BEMA 14A	4 461,29	2 540,59	- 1 920,70		- 1 920,70
3116 - KOCHANOWSKIEGO 4-4A	102 046,24	101 338,09	- 708,15		- 708,15
3123 - RYBAKI 38, KUJOTA 6	130 154,66	128 933,10	- 1 221,56		- 1 221,56
3124 - KONOPNICKIEJ 6/BYDGOSKA 43/KUJOTA 2-4	253 628,76	250 015,02	- 3 613,74		- 3 613,74
3125 - RYBAKI 40-40A,KONOPNICKIEJ 4-4A	227 945,48	224 044,73	- 3 900,75		- 3 900,75
3999 - KOCHANOWSKIEGO 8	54 268,82	53 839,56	- 429,26		- 429,26
Razem	38 052 673,13	38 111 822,12	59 148,99	451 357,60	- 392 208,61

Załącznik nr 3 do informacji dodatkowej
na dzień 31 grudnia 2025 r.

FUNDUSZ REMONTOWY STAN NA 31.12.2025 R. (w zł)

kod	adres nieruchomości	stan na 01.01.2025 r.	wydatki za 2025 rok	pożytki za 2024 rok	wpływy za 2025 rok	stan na 31.12.2025 r.	stan na 01.01.2025 r. wymiana/legalizacja urządzeń pomiarowych	wydatki za 2025 rok wymiana/legalizacja urządzeń pomiarowych	wpływy za 2025 rok wymiana/legalizacja urządzeń pomiarowych	stan na 31.12.2025 r. wymiana/legalizacja urządzeń pomiarowych	ogółem stan na 31.12.2025 r.
1001	Sucharskiego 4-4d	333 973,10	178 624,32		54 591,60	209 940,38	-3 854,28		4 664,00	809,72	210 750,10
	Sucharskiego 6-6d	121 365,55	83 734,20		54 591,60	92 222,95	-4 042,76		4 664,00	621,24	92 844,19
	Sucharskiego 8-8d	-324 824,56	3 041,62		54 591,60	-273 274,58	-2 319,62		4 664,00	2 344,38	-270 930,20
	Sucharskiego 10-10d	-95 566,22	3 096,96		54 591,60	-44 071,58	-2 169,60		4 664,00	2 494,40	-41 577,18
		34 947,87	268 497,10		218 366,40	-15 182,83	-12 386,26		18 656,00	6 269,74	-8 913,09
1003	Bażyńskich 33-33c	24 874,10	224 915,09		68 908,80	-131 132,19	-9 217,60		8 310,40	-907,20	-132 039,39
1004	Chrobrego 3	238 272,28	244 784,34		114 165,92	107 653,86	29 916,91	197,00	11 108,80	40 828,71	148 482,57
	Chrobrego 11	15 779,58	14 698,80		114 571,20	115 651,98	29 749,58		11 108,80	40 858,38	156 510,36
	Chrobrego 19	-143 778,22	34 946,15		114 165,92	-64 558,45	30 603,66	207,00	11 108,80	41 505,46	-23 052,99
	Chrobrego 27	-156 526,07	81 652,39		114 165,92	-124 012,54	30 536,84		11 108,80	41 645,64	-82 366,90
		-46 252,43	376 081,68		457 068,96	34 734,85	120 806,99	404,00	44 435,20	164 838,19	199 573,04
1005	Chrobrego 5-9	6 135,71	7 404,47		49 493,28	48 224,52	-14 989,02		5 936,00	-9 053,02	39 171,50
	Chrobrego 13-17	40 498,76	194 306,63		49 481,64	-104 326,23	-15 540,74		5 936,00	-9 604,74	-113 930,97
	Chrobrego 21-25	89,27	8 098,30		49 504,92	41 495,89	-14 240,49		5 936,00	-8 304,49	33 191,40
		46 723,74	209 809,40		148 479,84	-14 605,82	-44 770,25		17 808,00	-26 962,25	-41 568,07
1006	Grudziądzka 80-84a	81 040,56	410 087,92	9 725,83	78 041,08	-241 280,45	17 464,33	86,40	5 936,00	23 313,93	-217 966,52
	Jeśmanowicza 4-14	110 398,25	40 620,11		78 067,80	147 845,94	17 064,43		5 936,00	23 000,43	170 846,37
	Jeśmanowicza 16-26	113 328,63	18 704,37		78 089,48	172 713,74	17 416,82		5 936,00	23 352,82	196 066,56
		304 767,44	469 412,40	9 725,83	234 198,36	79 279,23	51 945,58	86,40	17 808,00	69 667,18	148 946,41
1007	Kościszki 11b-11e	-95 658,35	188 602,65		50 294,48	-233 966,52	-17 471,42		3 816,00	-13 655,42	-247 621,94
	Kościszki 15-15e	52 898,78	10 684,00		75 496,04	117 710,82	-23 717,18		5 936,00	-17 781,18	99 929,64
	Łąkowa 1-11	85 009,83	19 944,39		75 488,48	140 553,92	-25 821,14		5 851,20	-19 969,94	120 583,98
		42 250,26	219 231,04		201 279,00	24 298,22	-67 009,74		15 603,20	-51 406,54	-27 108,32
1008	Kościszki 36	-83 139,88	87 826,99		94 334,84	-76 632,03	-39 246,49		13 907,20	-25 339,29	-101 971,32
1009	Sczanieckiego 2- 8	-429 184,89	133 724,51	29 024,73	197 517,32	-336 367,35	24 128,58	58 916,00	12 041,60	-22 745,82	-359 113,17
	Sczanieckiego 10-16	-457 747,96	237 972,08		196 110,16	-499 609,88	-46 087,55	58 916,00	11 956,80	-93 046,75	-592 656,63
	Sczanieckiego 18-24	62 560,17	372 013,43	18 141,17	195 014,84	-96 297,25	33 264,52	61 158,39	11 872,00	-16 021,87	-112 319,12
	Sczanieckiego 26-32	366 557,98	116 266,29	283,50	195 002,26	445 577,45	-4 806,77	58 916,00	11 872,00	-51 850,77	393 726,68
		-457 814,70	859 976,31	47 449,40	783 644,58	-486 697,03	6 498,78	237 906,39	47 742,40	-183 665,21	-670 362,24
1010	Łąkowa 2-12	12 970,08	82 095,29		79 234,48	10 109,27	17 294,77		5 936,00	23 230,77	33 340,04
	Łąkowa 14-24	84 758,16	253 902,33		79 243,04	-89 901,13	16 659,82		5 936,00	22 595,82	-67 305,31
	Łąkowa 26-32	-71 091,00	13 289,41		52 893,68	-31 486,73	10 809,07		3 816,00	14 625,07	-16 861,66
		26 637,24	349 287,03		211 371,20	-111 278,59	44 763,66		15 688,00	60 451,66	-50 826,93
1011	Łąkowa 36-36c	-52 523,73	70 461,69		61 344,64	-61 640,78	-20 880,92	207,00	6 784,00	-14 303,92	-75 944,70

Załącznik nr 3 do informacji dodatkowej
na dzień 31 grudnia 2025 r.

kod	adres nieruchomości	stan na 01.01.2025 r.	wydatki za 2025 rok	pożytki za 2024 rok	wpływy za 2025 rok	stan na 31.12.2025 r.	stan na 01.01.2025 r. wymiana/ legalizacja urządzeń pomiarowych	wydatki za 2025 rok wymiana/ legalizacja urządzeń pomiarowych	wpływy za 2025 rok wymiana/ legalizacja urządzeń pomiarowych	stan na 31.12.2025 r. wymiana/ legalizacja urządzeń pomiarowych	ogółem stan na 31.12.2025 r.
1012	Świętopelka 20-20c	-1 031 245,41	45 483,42		462 696,62	-614 032,21	33 583,03	59 230,41	11 872,00	-13 775,38	-627 807,59
	Świętopelka 22-22c	-1 156 171,69	108 736,32		462 690,22	-802 217,79	32 497,86	59 136,56	11 872,00	-14 766,70	-816 984,49
	Świętopelka 24-24c	-1 054 848,05	119 996,73		563 718,37	-611 126,41	-3 952,73	59 124,43	11 872,00	-51 205,16	-662 331,57
		-3 242 265,15	274 216,47		1 489 105,21	-2 027 376,41	62 128,16	177 491,40	35 616,00	-79 747,24	-2 107 123,65
1013	Świętopelka 30-30c	-29 712,04	12 645,49		52 011,36	9 653,83	11 076,46		3 816,00	14 892,46	24 546,29
	Świętopelka 32-32e	142 573,72	17 501,37		77 696,24	202 768,59	16 841,46		5 936,00	22 777,46	225 546,05
	Świętopelka 34-34e	270 452,37	279 960,85		77 701,72	68 193,24	17 120,54	394,00	5 936,00	22 662,54	90 855,78
	Świętopelka 36-36c	138 184,75	21 742,93		51 801,20	168 243,02	8 994,05		3 816,00	12 810,05	181 053,07
		521 498,80	331 850,64		259 210,52	448 858,68	54 032,51	394,00	19 504,00	73 142,51	522 001,19
1014	Łąkowa 34-34e	-83 210,96	113 713,86		149 005,67	-47 919,15	-14 237,40		16 329,20	2 091,80	-45 827,35
1032	Batorego 9	-7 599,53	54 278,35		18 294,12	-43 583,76	247,47	2 060,01	508,80	-1 303,74	-44 887,50
1033	Batorego 11	35 338,17	4 970,22	150,66	18 522,48	49 041,09	179,75	2 678,00	424,00	-2 074,25	46 966,84
1619	Świętopelka 38	-137 758,21	137 018,80	1 923,20	47 082,00	-225 771,81	-19 001,52		10 116,80	-8 884,72	-234 656,53
1610	Świętopelka 24f-24g	-17 596,33	22 283,95		33 942,92	-5 937,36	-21 942,34	36 588,40	7 196,80	-51 333,94	-57 271,30
	Świętopelka 28b-28d	18 918,51	3 365,85		44 982,36	60 535,02	-22 693,28	41 881,00	8 231,60	-56 342,68	4 192,34
		1 322,18	25 649,80		78 925,28	54 597,66	-44 635,62	78 469,40	15 428,40	-107 676,62	-53 078,96
1612	Świętopelka 36d	-71 710,56	9 344,39		25 112,96	-55 941,99	-18 959,62		5 432,00	-13 527,62	-69 469,61
	Świętopelka 36e	-127 357,62	11 396,29		24 918,88	-113 835,03	-23 480,47		5 432,00	-18 048,47	-131 883,50
	Świętopelka 36f	124 710,18	244 809,28		48 843,88	-71 255,22	-37 985,98		9 556,40	-28 429,58	-99 684,80
		-74 358,00	265 549,96		98 875,72	-241 032,24	-80 426,07		20 420,40	-60 005,67	-301 037,91
2001	Popiela 1-3b	153 281,60	58 441,46		92 434,32	187 274,46	1 776,68	259,20	5 088,00	6 605,48	193 879,94
	Żwirki i Wigury 58-60	40 637,85	16 406,47		30 309,08	54 540,46	414,97		2 501,60	2 916,57	57 457,03
	Rusa 6 - 8	-49 092,70	16 409,61		30 404,56	-35 097,75	885,98		2 544,00	3 429,98	-31 667,77
	Rusa 10-12	-20 311,99	18 021,70		30 553,20	-7 780,49	561,68		2 544,00	3 105,68	-4 674,81
	Rusa 14-16	-32 346,58	61 315,36		30 641,72	-63 020,22	1 427,91		2 544,00	3 971,91	-59 048,31
	Rusa 18-20	-11 351,29	17 144,28		30 453,60	1 958,03	-251,35		2 501,60	2 250,25	4 208,28
	80 816,89	187 738,88		244 796,48	137 874,49	4 815,87	259,20	17 723,20	22 279,87	160 154,36	
2002	Popiela 5	104 878,56	1 397,30	557,93	35 239,12	139 278,31	-6 851,86	172,80	2 289,60	-4 735,06	134 543,25
	Popiela 7	-345 475,08	4 212,88		35 285,36	-314 402,60	-6 786,87		2 289,60	-4 497,27	-318 899,87
	Popiela 9	36 479,08	1 187,52	278,96	35 636,08	71 206,60	-6 805,97	345,60	2 374,40	-4 777,17	66 429,43
	Popiela 11	-206 395,52	12 445,18		35 376,00	-183 464,70	6 859,25		2 289,60	9 148,85	-174 315,85
		-410 512,96	19 242,88	836,89	141 536,56	-287 382,39	-13 585,45	518,40	9 243,20	-4 860,65	-292 243,04

Załącznik nr 3 do informacji dodatkowej
na dzień 31 grudnia 2025 r.

kod	adres nieruchomości	stan na 01.01.2025 r.	wydatki za 2025 rok	pożytki za 2024 rok	wpływy za 2025 rok	stan na 31.12.2025 r.	stan na 01.01.2025 r. wymiana/legalizacja urządzeń pomiarowych	wydatki za 2025 rok wymiana/legalizacja urządzeń pomiarowych	wpływy za 2025 rok wymiana/legalizacja urządzeń pomiarowych	stan na 31.12.2025 r. wymiana/legalizacja urządzeń pomiarowych	ogółem stan na 31.12.2025 r.
2003	Popiela 6	-185 869,65	995,61		29 051,08	-157 814,18	6 517,62		2 204,80	8 722,42	-149 091,76
	Popiela 8	15 790,29	258 899,51		29 046,24	-214 062,98	6 335,94		1 915,20	8 251,14	-205 811,84
	Popiela 10	43 602,84	1 008,98		29 424,56	72 018,42	8 428,65	828,01	2 204,80	9 805,44	81 823,86
	Lecha 10-16	-74 182,00	3 879,32		63 235,72	-14 825,60	354,12		3 392,00	3 746,12	-11 079,48
	Rusa 9-11	22 062,71	32 199,56		32 159,00	22 022,15	237,84		2 544,00	2 781,84	24 803,99
	Rusa 13-19	282 332,93	21 421,70	364,18	63 788,80	325 064,21	-2 298,97		3 392,00	1 093,03	326 157,24
		103 737,12	318 404,68	364,18	246 705,40	32 402,02	19 575,20	828,01	15 652,80	34 399,99	66 802,01
2004	Popiela 12	-158 719,46	9 254,53	278,96	26 297,92	-141 397,11	8 689,04	586,81	2 289,60	10 391,83	-131 005,28
	Popiela 14	-168 949,45	20 225,75		25 941,76	-163 233,44	9 056,37	172,80	2 289,60	11 173,17	-152 060,27
	Lecha 9-11	74 268,83	6 225,80		33 114,16	101 157,19	533,03		2 544,00	3 077,03	104 234,22
		-253 400,08	35 706,08	278,96	85 353,84	-203 473,36	18 278,44	759,61	7 123,20	24 642,03	-178 831,33
2005	Legionów 121-131	-191,27	6 574,05		89 983,60	83 218,28	17 920,67		6 232,80	24 153,47	107 371,75
2006	Legionów 133-151	214 414,68	51 217,47	137,54	149 740,00	313 074,75	29 519,89	10 557,60	40 077,49	353 152,24	
2007	Legionów 165-165c	137 791,55	163 522,80		77 704,00	51 972,75	-16 962,06		6 656,80	-10 305,26	41 667,49
	Legionów 167-167c	106 248,33	41 473,46		77 703,92	142 478,79	-16 441,09		6 614,40	-9 826,69	132 652,10
	Legionów 169-169c	-130 970,38	5 779,04		77 765,77	-58 983,65	-17 675,15		6 529,60	-11 145,55	-70 129,20
	Legionów 171-171c	-24 127,65	4 974,43		77 704,00	48 601,92	-17 565,24		6 784,00	-10 781,24	37 820,68
		88 941,85	215 749,73		310 877,69	184 069,81	-68 643,54		26 584,80	-42 058,74	142 011,07
2008	Boboli 1- 5	146 744,92	6 993,73		45 432,08	185 183,27	-5 249,31	8 652,00	2 077,60	-11 823,71	173 359,56
2009	Boboli 33-35	-45 115,70	91 859,82		42 242,20	-94 733,32	3 982,68	21 012,00	4 155,20	-12 874,12	-107 607,44
	Boboli 39-41	-123 037,85	5 123,57		35 481,60	-92 679,82	1 942,15	13 184,00	2 544,00	-8 697,85	-101 377,67
	Szosa Chelmińska 142-146a	76 842,55	21 497,06		72 446,20	127 791,69	4 120,25	27 604,00	5 512,00	-17 971,75	109 819,94
		-91 311,00	118 480,45		150 170,00	-59 621,45	10 045,08	61 800,00	12 211,20	-39 543,72	-99 165,17
2010	Szosa Chelmińska 125-129a	28 549,44	8 739,98		56 864,72	76 674,18	1 663,12	30 741,40	5 988,80	-23 089,48	53 584,70
2011	Szosa Chelmińska 140e	7 806,22	334,96	4 276,63	18 974,60	30 722,49	-9 201,27		466,40	-8 734,87	21 987,62
2012	Długa 47-47e	216 612,08	246 868,50		95 999,60	65 743,18	16 878,07	80,00	5 893,60	22 691,67	88 434,85
	Długa 49-49e	-329 140,16	12 277,05		95 999,60	-245 417,61	17 471,24		5 936,00	23 407,24	-222 010,37
	Długa 51-51e	56 664,62	5 232,47		95 218,88	146 651,03	18 337,65		6 263,20	24 600,85	171 251,88
		-55 863,46	264 378,02		287 218,08	-33 023,40	52 686,96	80,00	18 092,80	70 699,76	37 676,36
2013	Kaliskiego 1-1c	40 257,11	10 537,00		69 937,30	99 657,41	-26 649,13		6 699,20	-19 949,93	79 707,48
	Kaliskiego 3-3c	44 062,52	9 871,26		69 266,20	103 457,46	-26 827,13		6 572,00	-20 255,13	83 202,33
	Kaliskiego 5-5c	54 892,54	66 644,24		69 266,20	57 514,50	-26 645,13		6 487,20	-20 157,93	37 356,57
	Kaliskiego 7-7b	-30 398,19	2 808,82	1 953,23	52 631,60	21 377,82	-21 124,38		4 960,80	-16 163,58	5 214,24
		108 813,98	89 861,32	1 953,23	261 101,30	282 007,19	-101 245,77		24 719,20	-76 526,57	205 480,62

Załącznik nr 3 do informacji dodatkowej
na dzień 31 grudnia 2025 r.

kod	adres nieruchomości	stan na 01.01.2025 r.	wydatki za 2025 rok	pożytki za 2024 rok	wpływy za 2025 rok	stan na 31.12.2025 r.	stan na 01.01.2025 r. wymiana/ legalizacja urządzeń pomiarowych	wydatki za 2025 rok wymiana/ legalizacja urządzeń pomiarowych	wpływy za 2025 rok wymiana/ legalizacja urządzeń pomiarowych	stan na 31.12.2025 r. wymiana/ legalizacja urządzeń pomiarowych	ogółem stan na 31.12.2025 r.
2014	Harcerska 9-9c	72 341,10	7 948,61		75 926,20	140 318,69	-26 076,37		6 784,00	-19 292,37	121 026,32
	Harcerska 7-7c	-51 394,95	9 243,39		75 926,20	15 287,86	-26 053,74		6 699,20	-19 354,54	-4 066,68
	Harcerska 5-5c	-31 020,13	8 629,27		75 926,20	36 276,80	-32 150,00		6 741,60	-25 408,40	10 868,40
	Harcerska 3-3c	-93 619,88	13 936,50		65 198,80	-42 357,58	-33 902,66		5 936,00	-27 966,66	-70 324,24
		-103 693,86	39 757,77		292 977,40	149 525,77	-118 182,77		26 160,80	-92 021,97	57 503,80
2015	Harcerska 14-14c	-18 354,32	245 589,16		72 597,40	-191 346,08	-17 138,97		6 784,00	-10 354,97	-201 701,05
2016	Harcerska 16-16c	2 064,30	22 117,99	344,67	72 597,40	52 888,38	-19 458,88		6 741,60	-12 717,28	40 171,10
2017	Harcerska 1- 1c	-20 752,26	5 345,95		57 304,00	31 205,79	-7 827,03		10 176,00	2 348,97	33 554,76

Załącznik nr 3 do informacji dodatkowej
na dzień 31 grudnia 2025 r.

kod	adres nieruchomości	stan na 01.01.2025 r.	wydatki za 2025 rok	pożytki za 2024 rok	wpływy za 2025 rok	stan na 31.12.2025 r.	stan na 01.01.2025 r. wymiana/ legalizacja urządzeń pomiarowych	wydatki za 2025 rok wymiana/ legalizacja urządzeń pomiarowych	wpływy za 2025 rok wymiana/ legalizacja urządzeń pomiarowych	stan na 31.12.2025 r. wymiana/ legalizacja urządzeń pomiarowych	ogółem stan na 31.12.2025 r.
2018	Legionów 212-212c	-163 328,86	5 980,66		69 883,20	-99 426,32	-11 698,22	80,00	5 088,00	-6 690,22	-106 116,54
	Legionów 214-214c	-11 422,49	212 892,34		61 819,20	-162 495,63	-15 374,54	80,00	3 392,00	-12 062,54	-174 558,17
	Legionów 218-218c	-63 637,25	22 454,25		61 819,20	-24 272,30	-13 171,90		3 392,00	-9 779,90	-34 052,20
	Legionów 216-216e	354 403,50	47 420,22		104 244,00	411 227,28	-65 965,03	207,00	19 045,20	-47 126,83	364 100,45
		116 014,90	288 747,47		297 765,60	125 033,03	-106 209,69	367,00	30 917,20	-75 659,49	49 373,54
2019	Długa 41-45/Mohna 34-36	93 507,57	43 134,37		119 372,56	169 745,76	-15 416,11	117 404,60	23 288,80	-109 531,91	60 213,85
2020	Mohna 50e-50k	101 071,73	28 438,92		116 765,60	189 398,41	-8 590,83		21 998,40	13 407,57	202 805,98
2129	Hurynowicz 5-5a	-65 600,71	6 057,92	386,76	38 669,73	-32 602,14	-89,13		6 110,40	6 021,27	-26 580,87
2130	Hurynowicz 5b-5c	-64 079,72	6 757,08	32,93	32 473,16	-38 330,71	-1 685,22		5 771,20	4 085,98	-34 244,73
2131	Hurynowicz 7	-10 544,26	1 808,79		10 894,40	-1 458,65	353,70	7 381,93	2 172,80	-4 855,43	-6 314,08
	Hurynowicz 7e	-1 804,61	797,40		12 227,20	9 625,19	239,17	8 329,30	2 172,80	-5 917,33	3 707,86
		-12 348,87	2 606,19		23 121,60	8 166,54	592,87	15 711,23	4 345,60	-10 772,76	-2 606,22
2132	Hurynowicz 7a-7d	136 713,55	4 204,00		42 530,56	175 040,11	4 035,47	28 752,37	8 691,20	-16 025,70	159 014,41
2309	Boboli 11-13	128 750,30	5 842,46		27 764,72	150 672,56	-819,26	9 888,00	2 035,20	-8 672,06	142 000,50
2310	Boboli 19-23	-13 842,77	219 693,33		53 654,08	-179 882,02	-5 353,51		763,20	-4 590,31	-184 472,33
2401	Legionów 218d-218i	53 565,17	28 719,09		73 088,28	97 934,36	-66 869,50		16 024,40	-50 845,10	47 089,26
2137	Harcerska 1D	50 496,68	21 961,29		44 206,68	72 742,07	12 039,99		12 900,40	24 940,39	97 682,46
2138	Grasera 8	6 396,95	1 025,25		8 146,88	13 518,58	5 169,24		6 704,00	11 873,24	25 391,82
	Strobanda 12c	7 570,78	803,00		8 226,12	14 993,90	6 017,12		7 128,00	13 145,12	28 139,02
	Watzenrodego 24	12 522,59	873,11		12 987,12	24 636,60	9 557,65		11 235,20	20 792,85	45 429,45
		26 490,32	2 701,36		29 360,12	53 149,08	20 744,01		25 067,20	45 811,21	98 960,29
3001	Bema 4-8	-64 118,95	4 787,80		51 952,00	-16 954,75	-16 100,22		2 798,40	-13 301,82	-30 256,57
	Bema 10-14	247 961,66	180 462,90		53 180,84	120 679,60	-12 177,16		3 052,80	-9 124,36	111 555,24
	Bema 16-16b	147 246,55	125,96	62,78	51 768,64	198 952,01	-12 515,97		3 010,40	-9 505,57	189 446,44
		331 089,26	185 376,66	62,78	156 901,48	302 676,86	-40 793,35		8 861,60	-31 931,75	270 745,11
3002	Bema 18	-421 869,43	145 884,12		149 625,00	-418 128,55	-11 964,38	207,00	15 772,80	3 601,42	-414 527,13
3003	Bema 20	-405 949,94	29 840,35		149 379,52	-286 410,77	36 177,03		15 857,60	52 034,63	-234 376,14

Załącznik nr 3 do informacji dodatkowej
na dzień 31 grudnia 2025 r.

kod	adres nieruchomości	stan na 01.01.2025 r.	wydatki za 2025 rok	pożytki za 2024 rok	wpływy za 2025 rok	stan na 31.12.2025 r.	stan na 01.01.2025 r. wymiana/legalizacja urządzeń pomiarowych	wydatki za 2025 rok wymiana/legalizacja urządzeń pomiarowych	wpływy za 2025 rok wymiana/legalizacja urządzeń pomiarowych	stan na 31.12.2025 r. wymiana/legalizacja urządzeń pomiarowych	ogółem stan na 31.12.2025 r.
	Bema 22	-95 813,10	30 089,55		149 388,60	23 485,95	52 283,57	207,00	15 857,60	67 934,17	91 420,12
	Bema 24	63 605,81	234 967,18		149 262,72	-22 098,65	36 467,68	197,00	15 857,60	52 128,28	30 029,63
		-438 157,23	294 897,08		448 030,84	-285 023,47	124 928,28	404,00	47 572,80	172 097,08	-112 926,39
3004	Bema 36	14 309,45	2 100,88		30 939,20	43 147,77	4 620,35		2 501,60	7 121,95	50 269,72
3005	Bema 38-38c	92 932,86	102 886,91		71 443,08	61 489,03	22 571,76		7 462,40	30 034,16	91 523,19
	Bema 40-40c	-61 085,82	4 191,36		67 754,16	2 476,98	22 147,27		7 292,80	29 440,07	31 917,05
	Matejki 86-92	-26 413,76	56 243,88		68 295,76	-14 361,88	21 990,76		7 330,80	29 321,56	14 959,68
		5 433,28	163 322,15		207 493,00	49 604,13	66 709,79		22 086,00	88 795,79	138 399,92
3006	Bema 42a	-41 966,26	58,37	523,32	30 261,60	-11 239,71	5 863,43		1 992,80	7 856,23	-3 383,48
	Matejki 84a	18 954,06	409,71		25 660,80	44 205,15	6 440,11		2 204,80	8 644,91	52 850,06
	Matejki 84b	-83 079,75	67 697,59		25 660,80	-125 116,54	6 585,68		2 247,20	8 832,88	-116 283,66
		-106 091,95	68 165,67	523,32	81 583,20	-92 151,10	18 889,22		6 444,80	25 334,02	-66 817,08
3007	Broniewskiego 40-46	75 744,98	87 915,98		52 668,56	40 497,56	-8 818,36		2 713,60	-6 104,76	34 392,80
	Broniewskiego 48-54	-54 255,48	318,79		52 672,00	-1 902,27	-9 099,91		2 713,60	-6 386,31	-8 288,58
		21 489,50	88 234,77		105 340,56	38 595,29	-17 918,27		5 427,20	-12 491,07	26 104,22
3008	Broniewskiego 72	1 418,70	5 874,14	2 231,70	37 899,12	35 675,38	1 234,32		2 756,00	3 990,32	39 665,70
3009	Bydgoska 86-88a	-133 110,45	16 115,59	523,32	76 839,44	-71 863,28	321,15	10 266,00	4 070,40	-5 874,45	-77 737,73
	Kraśńskiego 99	-15 758,72	4 568,24		40 521,60	20 194,64	-4 425,13		2 798,40	-1 626,73	18 567,91
	Kraśńskiego 101	-111 256,91	80 977,69		40 521,60	-151 713,00	-4 338,92		2 798,40	-1 540,52	-153 253,52
		-260 126,08	101 661,52	523,32	157 882,64	-203 381,64	-8 442,90	10 266,00	9 667,20	-9 041,70	-212 423,34
3010	Fałata 54-58	-151 146,94	128 680,90		95 632,56	-184 195,28	9 035,58	1 182,03	5 512,00	13 365,55	-170 829,73
3011	Fałata 68-72	-158 942,12	4 027,04		102 124,08	-60 845,08	8 412,20		5 512,00	13 924,20	-46 920,88
3012	Gagarina 18-32	226 329,62	342 396,52		114 153,60	-1 913,30	-7 555,09	86,40	7 632,00	-9,49	-1 922,79
	Gagarina 38-42	66 549,38	12 417,93		53 364,96	107 496,41	-2 248,25		5 130,40	2 882,15	110 378,56
	Gagarina 44-58	-43 382,03	8 334,82		114 154,08	62 437,23	-6 259,59		7 632,00	1 372,41	63 809,64
	Gagarina 60-74	-450 683,70	40 799,15		114 153,60	-377 329,25	-5 678,22		7 632,00	1 953,78	-375 375,47
	Gagarina 76-80	-172 576,25	4 670,70		53 367,60	-123 879,35	-2 330,67		5 088,00	2 757,33	-121 122,02
		-373 762,98	408 619,12		449 193,84	-333 188,26	-24 071,82	86,40	33 114,40	8 956,18	-324 232,08
3013	Gagarina 82-86a	-226 754,21	252 668,63		175 204,84	-304 218,00	12 791,14		12 126,40	24 917,54	-279 300,46
	Gagarina 120-126	462 734,58	239 461,96	48 565,88	173 054,36	444 892,86	13 043,62		11 872,00	24 915,62	469 808,48
	Gagarina 132-138	456 820,97	70 399,68	32 612,93	173 152,16	592 186,38	-4 310,51		11 914,40	7 603,89	599 790,27
		692 801,34	562 530,27	81 178,81	521 411,36	732 861,24	21 524,25		35 912,80	57 437,05	790 298,29
3014	Mickiewicza 54-54-56	326 370,21	275 809,01		75 674,16	126 235,36	1 260,55	5 150,00	1 102,40	-2 787,05	123 448,31
3015	Galczyńskiego 40	-55 130,29	15 217,01		14 305,80	-56 041,50	-320,49	6 180,00	1 272,00	-5 228,49	-61 269,99
	Morcinka 1-7	407 223,18	34 436,32		110 568,36	483 355,22	2 038,10	48 204,00	10 091,20	-36 074,70	447 280,52

Załącznik nr 3 do informacji dodatkowej
na dzień 31 grudnia 2025 r.

kod	adres nieruchomości	stan na 01.01.2025 r.	wydatki za 2025 rok	pożytki za 2024 rok	wpływy za 2025 rok	stan na 31.12.2025 r.	stan na 01.01.2025 r. wymiana/ legalizacja urządzeń pomiarowych	wydatki za 2025 rok wymiana/ legalizacja urządzeń pomiarowych	wpływy za 2025 rok wymiana/ legalizacja urządzeń pomiarowych	stan na 31.12.2025 r. wymiana/ legalizacja urządzeń pomiarowych	ogółem stan na 31.12.2025 r.
		352 092,89	49 653,33		124 874,16	427 313,72	1 717,61	54 384,00	11 363,20	-41 303,19	386 010,53
3016	Kraśińskiego 105	-151 601,46	14 506,88		37 444,96	-128 663,38	-8 368,40		2 798,40	-5 570,00	-134 233,38
	Kraśińskiego 107	-7 114,90	9 781,29		39 133,36	22 237,17	-7 526,94	216,00	2 798,40	-4 944,54	17 292,63
		-158 716,36	24 288,17		76 578,32	-106 426,21	-15 895,34	216,00	5 596,80	-10 514,54	-116 940,75
3017	Kochanowskiego 19-21a	-311 060,90	22 413,37		54 414,79	-279 059,48	12 118,80		4 579,20	16 698,00	-262 361,48
	Mickiewicza 130a-130b	28 914,22	321,12		44 098,43	72 691,53	3 241,46		1 314,40	4 555,86	77 247,39
		-282 146,68	22 734,49		98 513,22	-206 367,95	15 360,26		5 893,60	21 253,86	-185 114,09
3018	Kochanowskiego 27-27a	13 834,46	28 132,39	894,43	31 126,01	17 722,51	8 588,20		3 392,00	11 980,20	29 702,71
3019	Kraśińskiego 88-88a	-42 559,28	4 685,63		31 517,20	-15 727,71	1 910,08	10 918,00	2 120,00	-6 887,92	-22 615,63
3020	Kraśińskiego 94-94a	-56 040,89	77,70		31 517,20	-24 601,39	1 676,64	10 918,00	2 085,20	-7 156,16	-31 757,55
3021	Kraśińskiego 112-112a	-93 112,30	94 021,96		27 991,80	-159 142,46	-170,12	9 563,00	1 950,40	-7 782,72	-166 925,18
3022	Kraśińskiego 116-116a	-65 595,08	4 710,00		35 730,60	-34 574,48	-179,92	11 948,00	2 628,80	-9 499,12	-44 073,60
	Mickiewicza 117/Reja 14-16	-187 440,89	17 334,70		70 777,48	-133 998,11	-904,19	21 911,00	4 532,40	-18 282,79	-152 280,90
		-253 035,97	22 044,70		106 508,08	-168 572,59	-1 084,11	33 859,00	7 161,20	-27 781,91	-196 354,50
3123	Kujota 6, Rybaki 38	-150 167,77	11 938,69		55 258,20	-106 848,26	1 781,52	3 502,00	1 060,00	-660,48	-107 508,74
3124	Bydgoska 43/Kujota 2-4/Konopnickiej 6	-251 775,86	91 261,00		82 570,44	-260 466,42	12 419,27		3 985,60	16 404,87	-244 061,55
3125	Rybaki 40-40a/Konopnickiej 4	31 476,66	74 007,31	333,36	72 978,44	30 781,15	9 781,75	197,00	3 476,80	13 061,55	43 842,70
3024	Mickiewicza 64	-109 738,27	53 468,92		21 497,84	-141 709,35	3 197,88	197,00	1 314,40	4 315,28	-137 394,07
3025	Mickiewicza 97/Kochanowskiego 14-16	104 285,85	2 643,44		49 924,40	151 566,81	-22 908,96		4 664,00	-18 244,96	133 321,85
3026	Mickiewicza 83-83c	-194 869,95	3 654,72	1 495,32	64 648,44	-132 380,91	466,80	16 749,00	3 307,20	-12 975,00	-145 355,91
3027	Mickiewicza 111	-13 746,72	53,84		22 415,96	8 615,40	5 690,28		1 865,60	7 555,88	16 171,28
3028	Mickiewicza 134-136	83 502,37	104 977,42	5 366,61	40 021,44	23 913,00	-1 763,62		3 434,40	1 670,78	25 583,78
3029	Szosa Chelmińska 16-22	172 556,23	17 971,39	20 020,22	80 386,64	254 991,70	-1 118,05		5 596,80	4 478,75	259 470,45
3030	Kraśińskiego 19-25/Derdowskiego 2-6	-441 383,24	139 826,67	150,66	205 080,22	-375 979,03	-4 384,86	39 627,00	8 480,00	-35 531,86	-411 510,89
	Kraśińskiego 19/Kraśińskiego 21/23	254 800,14	33 529,66		34 409,24	255 679,72	-974,98		3 072,40	2 097,42	257 777,14
		-186 583,10	173 356,33	150,66	239 489,46	-120 299,31	-5 359,84	39 627,00	11 552,40	-33 434,44	-153 733,75
3031	Odrodzenia 7-9	2 278,73	50 094,54	6 133,32	37 989,40	-3 693,09	477,10		2 289,60	2 766,70	-926,39
3032	Słowackiego 27-31	8 257,10	3 666,48	118,92	50 772,08	55 481,62	490,39	16 892,00	3 646,40	-12 755,21	42 726,41
3033	Kujota 3-5a	90 721,44	12 954,10		64 078,08	141 845,42	-9 483,56	12 792,07	5 257,60	-17 018,03	124 827,39
	Rybaki 34	-71 590,42	2 620,86		25 260,23	-48 951,05	-1 306,61	12 159,55	1 526,40	-11 939,76	-60 890,81
	Rybaki 30-32b	202 454,80	22 607,05		96 786,68	276 634,43	1 453,01	19 321,70	8 056,00	-9 812,69	266 821,74
	Matejki 5-9	-435 775,86	90 359,62		73 487,76	-452 647,72	-232,90	14 670,53	2 713,60	-12 189,83	-464 837,55
	Rybaki 28-28c	99 508,51	294 567,30		82 101,60	-112 957,19	-1 503,76	16 390,15	3 137,60	-14 756,31	-127 713,50
		-114 681,53	423 108,93		341 714,35	-196 076,11	-11 073,82	75 334,00	20 691,20	-65 716,62	-261 792,73
3034	Kochanowskiego 9	130 949,42	1 164,21		15 764,84	145 550,05	-2 490,64		3 937,60	1 446,96	146 997,01

Załącznik nr 3 do informacji dodatkowej
na dzień 31 grudnia 2025 r.

kod	adres nieruchomości	stan na 01.01.2025 r.	wydatki za 2025 rok	pożytki za 2024 rok	wpływy za 2025 rok	stan na 31.12.2025 r.	stan na 01.01.2025 r. wymiana/ legalizacja urządzeń pomiarowych	wydatki za 2025 rok wymiana/ legalizacja urządzeń pomiarowych	wpływy za 2025 rok wymiana/ legalizacja urządzeń pomiarowych	stan na 31.12.2025 r. wymiana/ legalizacja urządzeń pomiarowych	ogółem stan na 31.12.2025 r.
3116	Kochanowskiego 4-4a	12 484,53	116 880,22	71,39	33 529,04	-70 795,26	-6 524,49		2 459,20	-4 065,29	-74 860,55
3999	Kochanowskiego 8	-38 328,45	8 671,02		15 630,00	-31 369,47	-8 346,78		1 071,40	-7 275,38	-38 644,85
	razem nieruchomości mieszkaniowe	-4 318 984,33	10 455 583,57	186 965,04	12 493 968,86	-2 093 634,00	-244 611,81	1 065 109,85	1 005 697,80	-304 023,86	-2 397 657,86
2262	pawilony Żwirki i Wigury 71	-23 518,54			18 174,12	-5 344,42	726,53	2 372,50	539,20	-1 106,77	-6 451,19
2251	pawilony Mohna 46-50c	19 692,41	14 555,11		6 783,36	11 920,66	1 201,75	2 190,00	2 750,40	1 762,15	13 682,81
2908	Lecha 5/7	242 317,86	12 320,00		54 574,08	284 571,94	832,00		169,60	1 001,60	285 573,54
2904	Żwirki i Wigury 39/41	5 167,79			1 688,52	6 856,31	291,25		84,80	376,05	7 232,36
	razem własnościowe prawo/odrębna własność	243 659,52	26 875,11		81 220,08	298 004,49	3 051,53	4 562,50	3 544,00	2 033,03	300 037,52
	garaże Zamenhofa 12D	6 429,78		716,51		7 146,29					7 146,29
	lokale użytkowe wolnostojące własne	152 409,40			43 270,66	195 680,06					195 680,06
	nadwyżka bilansowa na remont lokali własnych	1 433 623,35	517 836,70		333 274,62	1 249 061,27					1 249 061,27
	uzyskane środki za nieterminowe wykonanie remontu	2 100,00				2 100,00					2 100,00
	nadwyżka bilansowa na prace remonty palców zabaw, wycinkę drzew	71 859,62	208 917,88		199 650,00	62 591,74					62 591,74
	amortyzacja	56 883,95				56 883,95					56 883,95
	środki z przetargu na mieszkania	34 765,00				34 765,00					34 765,00
	RAZEM	-2 317 253,71	11 209 213,26	187 681,55	13 151 384,22	-187 401,20	-241 560,28	1 069 672,35	1 009 241,80	-301 990,83	-489 392,03