

ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH  
Z SIEDZIBĄ W TORUNIU  
87-100 Toruń, ul. Kościuszki 41/47 lok. 14  
KRS 0000202589, REGON 870271099  
NIP 956-00-09-656, tel./fax 56-66-141-79

JANINA ZUZANNA SOCHACKA PRUSIECKA  
Elektronicznie podpisany przez  
JANINA ZUZANNA SOCHACKA PRUSIECKA  
Data: 2026.04.14 08:21:19 +0200



PODPIS ZAUFANY  
JERZY ZAWADZKI  
14.04.2026 07:38:30 GMT+02  
Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym

Toruń, dnia 14.04.2025 r.

L. dz. 46/2026

Rada Nadzorcza  
~~Zarząd~~  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Kopernik”  
w Toruniu

Na podstawie umowy Nr 23/L/2026 zawartej w dniu 26.03.2026 r., pomiędzy Związkiem Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Toruniu a Spółdzielnią Mieszkaniową „Kopernik” w Toruniu ul. Matejki 94/96, w dniach od dnia 30.03.2025 r. do dnia 10.04.2026 r., została przeprowadzona przez Związek Lustracja w zakresie działalności inwestycyjnej w roku 2025.

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Kopernik” w Toruniu

L. dz. *RN/17/2026*  
Data wpływu 14. KWI. 2026

Przedmiotem lustracji były następujące zagadnienia:

- I. Realizacja wniosków z poprzedniej lustracji.
- II. Podstawy prawne i organizacyjne działalności inwestycyjnej w zakresie budownictwa mieszkaniowego
- III. Potrzeby mieszkaniowe a program inwestycyjny
- IV. Sprawy terenowo- prawne.
- V. Przygotowanie inwestycji.
- VI. Realizacja inwestycji.
- VII. Inwestycje zakończone, przekazanie budynków do eksploatacji
- VIII. Nadzór inwestorski w trakcie realizacji inwestycji.
- IX. Finansowanie i rozliczenie inwestycji.
- X. Koszty rodzajowe inwestycji
- XI. Usuwanie wad i usterek, przeglądy gwarancyjne.
- XII. Ustalenia końcowe.

Ustalenia lustracji oparte są na stwierdzonych faktach na podstawie przedłożonych lustratorowi dokumentów oraz wyjaśnień złożonych przez pracowników Spółdzielni.

W szczególności ustaleniom lustracji służyły:

- uregulowania wewnętrzne Spółdzielni,
- dokumentacja techniczna inwestycji,
- umowy dotyczące realizacji inwestycji,
- ewidencja finansowo – księgowa inwestycji.

Ustalenia lustracji zostały zawarte w protokole lustracji, który łącznie z niniejszym listem polustracyjnym stanowią integralną całość.

Lustracja nie wykazała uchybień bądź nieprawidłowości w zakresie prowadzonych inwestycji .

Na tle ustaleń zawartych w protokole lustracji i w niniejszej syntezie polustracyjnej należy stwierdzić, że organy statutowe Spółdzielni działają w sposób prawidłowy i realizacja budownictwa mieszkaniowego zgodna jest z celami działalności Spółdzielni.

Spółdzielnia posiada możliwości inwestycyjne oraz nabywców lokali mieszkalnych. Inwestycje realizowane są zgodnie z przyjętym planem gospodarczym .

Protokół lustracji został podpisany przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w Toruniu bez zastrzeżeń.

Synteza nie zawiera wniosków polustracyjnych ponieważ nie stwierdzono nieprawidłowości.

Przedstawiając powyższe Związek Rewizyjny informuje, iż zgodnie z art.93 § 4 znowelizowanego Prawa spółdzielczego niniejsza synteza polustracyjną powinien być przedstawiona przez Radę Nadzorczą najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu.