

Czas trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony (opcjonalnie)

Wskaż okres, jeżeli jest ograniczony

Data od

Data do

Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

Data od 01-01-2025 data do 31-12-2025

Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:

sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne

sprawozdanie nie zawiera danych łącznych

Założenie kontynuacji działalności

Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości:

tak nie

Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności:

tak (brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności) nie (wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności)

Opis okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności

Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

Omówienie metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

- środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia z uwzględnieniem odpisów umorzeniowych i odpisów z tytułu trwałej utraty wartości,
- składniki majątku stanowią środki trwałe i wartości niematerialne i prawne o cenie nabycia przekraczającej 3 500,00 zł, z wyjątkiem sprzętu komputerowego, który jest środkiem trwałym bez względu na wysokość ceny nabycia,
- składniki majątku umarza się metodą liniową z zastosowaniem stawek zawartych w przepisach podatkowych, natomiast sprzęt komputerowy o wartości nieprzekraczającej 3 500,00 zł jest jednorazowo odpisywany w koszty amortyzacji w chwili oddania do użytkowania,
- pozostałe środki pracy długotrwałego użytkowania odpisuje się w koszty zużycia materiałów,
- środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości kosztów pozostających w związku z ich nabyciem lub wytworzeniem,
- należności w kwocie wymagającej zapłaty po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące ich wartość,
- środki pieniężne w walucie obcej, w wartości nominalnej,
- fundusze własne w wartości nominalnej po uwzględnieniu zmniejszenia z tytułu umorzenia wartości,
- fundusze specjalne w wartości nominalnej,
- zobowiązania w wartości wymagającej zapłaty.

Spółdzielnia zapewnia wyodrębnienie w rachunkowości wszystkich zdarzeń istotnych do oceny sytuacji majątkowej i finansowej oraz ustalenia wyniku finansowego, stosuje zasadę istotności, przyjmując jako mało istotne zdarzenia, których wartość wynosi poniżej 1% wartości aktywów, bądź stosunek do sumy przychodów ogółem wynosi poniżej 2% wartości.

Spółdzielnia tworzy rezerwę na przewidywane wypłaty odpłat emerytalnych dla pracowników, nie tworzy innych rezerw, w tym z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Ustalenia wyniku finansowego

Wynik z całokształtu działalności Spółdzielni obejmuje wynik na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości oraz wynik z pozostałej działalności. Wynik na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości osiągnięty w roku sprawozdawczym, uwzględniający nadwyżkę przychodów nad kosztami lub kosztów nad przychodami z roku poprzedniego przechodzi na rok następny, zwiększając odpowiednio przychody bądź koszty. Wynik na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości prezentowany jest w bilansie w rozliczeniach międzyokresowych w szyku rozwartym. Do prezentacji w rachunku zysków i strat nadwyżki bądź niedoboru z eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielni stosuje wariant nr 1 określony w Stanowisku Komisji Standardów Rachunkowości z dnia 20.10.2015 r. w sprawie wykazywania przez spółdzielnie mieszkaniowe w sprawozdaniu finansowym funduszków własnych oraz ustalania wyniku finansowego.

Ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Kopernik obejmuje rok kalendarzowy od 1 stycznia do 31 grudnia, sporządzone według załącznika nr 1 do Ustawy o rachunkowości. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Kopernik składa się z bilansu, rachunku zysków i strat w wersji porównawczej, zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym, rachunku przepływów pieniężnych, sporządzonego metodą pośrednią. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Kopernik podlega corocznemu badaniu ustawowemu. Spółdzielnia sporządza sprawozdanie z działalności.

Pozostałe (opcjonalnie)

BILANS
sporządzony na dzień 31.12.2025.....

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

AKTYWA		Stan na dzień kończący		PASYWA		Stan na dzień kończący	
		rok bieżący 2025	rok poprzedni 2024			rok bieżący 2025	rok poprzedni 2024
A	Aktywa trwałe	185 524 165,22	169 571 827,76	A	Fundusze własne	167 450 548,52	169 727 501,13
I	Wartości niematerialne i prawne	40 409,97	6 420,53	I	Fundusz podstawowy	71 200 967,84	74 035 432,60
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych			1	Fundusz udziałowy	925 642,25	964 363,32
2	Wartość firmy			2	Fundusz wkładów mieszkaniowych	1 796 245,08	2 003 147,46
3	Inne wartości niematerialne i prawne	40 409,97	6 420,53	3	Fundusz wkładów budowlanych	68 479 080,51	71 067 921,82
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			II	Fundusz zasobowy	91 905 548,07	92 271 462,36
II	Rzeczowe aktywa trwałe	185 483 755,25	169 565 407,23	III	Fundusz z aktualizacji wyceny, w tym:		
1	Środki trwałe	161 189 014,43	164 946 151,45		– z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	80 013 020,23	80 467 426,91	IV	Pozostałe fundusze rezerwowe		
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	80 662 611,01	84 155 582,26	V	Zysk (strata) z lat ubiegłych		
c)	urządzenia techniczne i maszyny	378 983,49	214 848,69	VI	Zysk (strata) netto	4 344 032,61	3 420 606,17
d)	środki transportu			VII	Odpisy zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
e)	inne środki trwałe	134 399,70	108 293,59				
2	Środki trwałe w budowie	24 294 740,82	4 619 255,78	B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	53 281 556,78	27 960 719,20
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie			I	Rezerwy na zobowiązania	539 958,00	463 631,00
III	Należności długoterminowe	0,00	0,00	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
1	Od jednostek powiązanych			2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	539 958,00	463 631,00
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				– długoterminowa	466 458,00	384 710,00
3	Od pozostałych jednostek				– krótkoterminowa	73 500,00	78 921,00
IV	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
1	Nieruchomości				– długoterminowe		
2	Wartości niematerialne i prawne				– krótkoterminowe		
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	II	Zobowiązania długoterminowe	3 501 105,90	3 497 100,81
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	1	Wobec jednostek powiązanych		
	– udziały lub akcje			2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	– inne papiery wartościowe			3	Wobec pozostałych jednostek	3 501 105,90	3 497 100,81
	– udzielone pożyczki			a)	kredyty i pożyczki	3 017 388,12	3 046 146,08
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		

b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	c)	inne zobowiązania finansowe		
	– udziały lub akcje			d)	zobowiązania wekslowe		
	– inne papiery wartościowe			e)	inne	483 717,78	450 954,73
	– udzielone pożyczki			III	Zobowiązania krótkoterminowe	48 451 918,53	23 366 319,53
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
c)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	– udziały lub akcje				– do 12 miesięcy		
	– inne papiery wartościowe				– powyżej 12 miesięcy		
	– udzielone pożyczki			b)	inne		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00		– do 12 miesięcy		
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego				– powyżej 12 miesięcy		
2	Inne rozliczenia międzyokresowe			b)	inne		
B	Aktywa obrotowe	35 207 940,08	28 116 392,57	3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	45 713 293,05	20 625 125,13
I	Zapasy	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki	289 767,00	284 768,97
1	Materiały			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
2	Półprodukty i produkty w toku			c)	inne zobowiązania finansowe		
3	Produkty gotowe			d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	8 988 543,70	8 500 172,95
4	Towary				– do 12 miesięcy	8 988 543,70	8 500 172,95
5	Zaliczki na dostawy i usługi				– powyżej 12 miesięcy		
II	Należności krótkoterminowe	4 939 229,76	4 402 163,28	e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	f)	zobowiązania wekslowe		
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	887 085,70	665 592,25
	– do 12 miesięcy			h)	z tytułu wynagrodzeń		
	– powyżej 12 miesięcy			i)	inne	1 489 838,58	1 947 393,80
b)	inne			j)	zobowiązania wobec osób uprawnionych, w tym:	2 969 395,17	2 869 033,13
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00		– z tytułu lokali mieszkalnych	2 936 950,96	2 833 949,96
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00		– z tytułu lokali użytkowych	32 444,21	35 083,17
	– do 12 miesięcy			k)	zobowiązania z tytułu wniesionych wkładów	31 088 662,90	6 358 164,03
	– powyżej 12 miesięcy			l)	zobowiązania z tytułu zwrotu wkładów		
b)	inne			4	Fundusze specjalne:	2 738 625,48	2 741 194,40
3	Należności od pozostałych jednostek	4 939 229,76	4 402 163,28		– w tym fundusz remontowy		
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	2 039 723,53	1 520 723,15	IV	Rozliczenia międzyokresowe	788 574,35	633 667,86
	– do 12 miesięcy	2 039 723,53	1 520 723,15	1	Ujemna wartość firmy		
	– powyżej 12 miesięcy			2	Inne rozliczenia międzyokresowe	337 216,75	379 159,01
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	0,00	114 052,00		– długoterminowe		

c)	inne	609 558,64	606 905,07		– krótkoterminowe	337 216,75	379 159,01
d)	dochodzone na drodze sądowej			3.	Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	451 357,60	254 508,85
e)	należności od osób uprawnionych, w tym:	2 289 947,59	2 160 483,06				
	– z tytułu lokali mieszkalnych	2 035 853,66	1 870 771,41				
	– z tytułu lokali użytkowych	254 093,93	289 711,65				
III	Inwestycje krótkoterminowe	29 366 050,67	20 770 221,82				
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	29 366 050,67	20 770 221,82				
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	29 366 050,67	20 770 221,82				
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	6 324 708,94	2 152 558,70				
	– inne środki pieniężne	23 041 341,73	18 617 663,12				
	– inne aktywa pieniężne						
2	Inne inwestycje krótkoterminowe						
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	902 659,65	2 944 007,47				
1.	Inne krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	21 059,01	23 018,17				
2.	Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	392 208,61	362 175,31				
	Niedobór na funduszu remontowym	489 392,03	2 558 813,99				
C	Należne wpłaty na fundusz podstawowy						
D	Udziały (akcje) własne						
	AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)	220 732 105,30	197 688 220,33		PASYWA razem (suma poz. A i B)	220 732 105,30	197 688 220,33

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
KOPERNIK

sporządzony za okres 01.01.2025 - 31.12.2025

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

(dane jednostki)

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2025	rok poprzedni 2024
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	76 707 489,84	67 623 882,96
	– od jednostek powiązanych		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	76 358 800,96	67 395 808,84
	a) w tym z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	69 099 971,59	60 535 876,57
	b) w tym z działalności własnej	7 258 829,37	6 859 932,27
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	475 615,45	557 422,75
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-126 926,57	-329 348,63
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów		
B	Koszty działalności operacyjnej	75 321 718,98	66 341 579,31
I	Amortyzacja	184 393,32	153 271,36
II	Zużycie materiałów i energii	40 377 623,78	35 211 197,12
III	Usługi obce	9 567 718,99	8 696 781,01
IV	Podatki i opłaty, w tym:	5 288 430,45	5 035 993,54
	– podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia	5 564 229,12	5 033 217,41
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	1 345 992,33	1 262 385,01
	– emerytalne	575 410,42	523 533,11
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	12 993 330,99	10 948 733,86
VIII	Wartość sprzedanych towarów		
IX	Razem koszty rodzajowe, w tym:	75 321 718,98	66 341 579,31
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	71 181 845,02	62 429 832,19
	b) z działalności własnej	4 139 873,96	3 911 747,12
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	1 385 770,86	1 282 303,65
I	Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości (A.I.a – B.IX.a)	-2 081 873,43	-1 893 955,62
II	Wynik z działalności własnej (C – C.I)	3 467 644,29	3 176 259,27
D	Pozostałe przychody operacyjne	1 609 710,74	898 479,96
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	200 000,00	295 222,66
II	Dotacje		
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	917,81	108 345,66
IV	Inne przychody operacyjne	1 408 792,93	494 911,64
E	Pozostałe koszty operacyjne	185 610,09	139 774,72
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	301,84
III	Inne koszty operacyjne	185 610,09	139 472,88
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	2 809 871,51	2 041 008,89
G	Przychody finansowe	714 955,55	495 269,05
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:	714 955,55	495 269,05
	– od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V	Inne		
H	Koszty finansowe	0,00	0,27
I	Odsetki, w tym:	0,00	0,27
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne		

I	Zysk (strata) brutto (F + G – H)	3 524 827,06	2 536 277,67
I	Nadwyżka przychodów z roku ubiegłego	2 448 726,57	1 891 878,52
II	Nadwyżka kosztów z roku ubiegłego	656 393,03	333 663,48
III	Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (I + I.I – I.II)	5 317 160,60	4 094 492,71
J	Podatek dochodowy	913 979,00	781 553,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
L	Zysk (strata) netto (I – J – K)	2 610 848,06	1 754 724,67
I	Nadwyżka przychodów roku bieżącego	451 357,60	254 508,85
II	Nadwyżka kosztów roku bieżącego	392 208,61	362 175,31
III	Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (I.III – J – K – L.I + L.II)	4 344 032,61	3 420 606,17

ZESTAWIENIE ZMIAN W FUNDUSZU WŁASNYM

sporządzone za okres 01.01.2025 - 31.12.2025

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2025	rok poprzedni 2024
I.	Fundusz własny na początek okresu (BO)	169 727 501,13	169 670 599,90
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	- korekty błędów		
I.a.	Fundusz własny na początek okresu (BO), po korektach	169 727 501,13	169 670 599,90
1.	Fundusz podstawowy na początek okresu	74 035 432,60	76 562 864,44
1.1.	Fundusz udziałowy na początek okresu	964 363,32	1 001 347,76
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	38 721,07	36 984,44
	- wypłat udziałów członkowskich	38 721,07	36 984,44
	-		
	-		
1.2.	Fundusz udziałowy na koniec okresu	925 642,25	964 363,32
1.3.	Fundusz wkładów mieszkaniowych na początek okresu	2 003 147,46	2 042 554,96
	a) zwiększenie (z tytułu)	269 694,93	254 710,24
	- uzupełnienia wkładów	269 694,93	250 249,14
	- przeniesienia wkładów	0,00	4 461,10
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	476 597,31	294 117,74
	- przeniesienia prawa własności lokali	403 041,17	213 812,05
	- umorzenie wartości wkładów	73 556,14	80 305,69
	-		
1.4.	Fundusz wkładów mieszkaniowych na koniec okresu	1 796 245,08	2 003 147,46
1.5.	Fundusz wkładów budowlanych na początek okresu	71 067 921,82	73 518 961,72
	a) zwiększenie (z tytułu)	2 043,32	8 115,50
	- uzupełnienia wkładów	2 043,32	8 115,50
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	2 590 884,63	2 459 155,40
	- przeniesienia prawa własności lokali	415 506,82	270 295,63
	- umorzenie wartości wkładów	2 175 377,81	2 184 398,67
	- przeniesienia wkładów	0,00	4 461,10
1.6.	Fundusz wkładów budowlanych na koniec okresu	68 479 080,51	71 067 921,82
1.7.	Fundusz podstawowy na koniec okresu	71 200 967,84	74 035 432,60
2.	Fundusz zasobowy na początek okresu	92 271 462,36	90 115 211,21
2.1.	Zmiany funduszu zasobowego	-365 914,29	2 156 251,15
	a) zwiększenie (z tytułu)	574 904,02	2 963 637,91
	- finansowanie środków trwałych z innych źródeł niż fundusz podstawowy	174 904,02	2 613 637,91
	- nadwyżka bilansowa	400 000,00	350 000,00
	-		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	940 818,31	807 386,76
	- przeniesienie udziałów w gruntach w związku z przeniesieniem własności lokali	267 152,74	190 654,77
	- sprzedaż prawa wieczystego użytkowania gruntu	19 447,74	0,00
	- umorzenia majątku trwałego finansowanego funduszem zasobowym	654 217,83	615 054,35
	- likwidacja środka trwałego	0,00	1 677,64
2.2.	Stan funduszu zasobowego na koniec okresu	91 905 548,07	92 271 462,36

3.	Fundusz z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
3.1.	Zmiany funduszu z aktualizacji wyceny		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	-		
3.2.	Fundusz z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
4.	Pozostałe fundusze rezerwowe na początek okresu		
4.1.	Zmiany pozostałych funduszy rezerwowych		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
4.2.	Pozostałe fundusze rezerwowe na koniec okresu		
5.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	3 420 606,17	2 992 524,25
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	3 420 606,17	2 992 524,25
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	- korekty błędów		
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	3 420 606,17	2 992 524,25
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- podziału zysku z lat ubiegłych		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	3 420 606,17	2 992 524,25
	- podział nadwyżki bilansowej	3 420 606,17	2 992 524,25
	-		
	-		
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu		
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	- korekty błędów		
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
6.	Wynik netto	4 344 032,61	3 420 606,17
	a) zysk netto	4 344 032,61	3 420 606,17
	b) strata netto		
	c) odpisy z zysku		
II.	Fundusz własny na koniec okresu	167 450 548,52	169 727 501,13
III.	Fundusz własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	163 706 515,91	166 706 894,96

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2025	rok poprzedni 2024
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I.	Zysk (strata) netto	4 344 032,61	3 420 606,17
II.	Korekty razem	23 409 546,41	3 974 951,85
1.	Amortyzacja	184 393,32	153 271,36
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-200 000,00	-295 222,66
5.	Zmiana stanu rezerw	76 327,00	38 331,00
6.	Zmiana stanu zapasów		
7.	Zmiana stanu należności	-537 066,48	-541 642,19
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	25 080 600,97	-2 359 851,67
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	2 196 254,31	-2 025 725,34
10.	Inne korekty	-3 390 962,71	9 005 791,35
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	27 753 579,02	7 395 558,02
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I.	Wpływy	200 000,00	295 222,66
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	200 000,00	295 222,66
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	a) w jednostkach powiązanych		
	b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	- zbycie aktywów finansowych		
	- dywidendy i udziały w zyskach		
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
	- odsetki		
	- inne wpływy z aktywów finansowych		
4.	Inne wpływy inwestycyjne		
II.	Wydatki	20 120 533,29	6 350 756,57
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	20 120 533,29	6 350 756,57
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
	a) w jednostkach powiązanych		
	b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	- nabycie aktywów finansowych		
	- udzielone pożyczki długoterminowe		
4.	Inne wydatki inwestycyjne		
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-19 920 533,29	-6 055 533,91
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I.	Wpływy	1 387 007,03	1 978 311,35
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2.	Kredyty i pożyczki	1 387 007,03	1 978 311,35
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4.	Inne wpływy finansowe		
II.	Wydatki	624 223,91	546 540,43
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4.	Spłaty kredytów i pożyczek	624 223,91	546 540,43
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		
8.	Odsetki		
9.	Inne wydatki finansowe		
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	762 783,12	1 431 770,92
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	8 595 828,85	2 771 795,03
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	8 595 828,85	2 771 795,03
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F.	Środki pieniężne na początek okresu	20 770 221,82	17 998 426,79
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	29 366 050,67	20 770 221,82
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	339 794,93	81 601,60

Liczba dołączonych opisów: 4

Liczba dołączonych plików: 4

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem/stratą) brutto
(wypełniają wyłącznie jednostki zobowiązane)

jednostka obliczeniowa: . . . zł . .

Wyszczególnienie		Rok bieżący			Rok poprzedni (opcjonalnie)		
		Wartość			Wartość		
		łącznie	z zysków kapitałowych (opcjonalnie)	z innych źródeł przychodów (opcjonalnie)	łącznie	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A.	Zysk (strata) brutto za dany rok	5 317 160,60			4 094 492,71		
B.	Przychody zwolnione z opodatkowania (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)	0,00			0,00		
C.	Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym	7 400,46		7 400,46	12 575,50		12 575,50
D.	Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych	12 575,50		12 575,50	27 241,29		27 241,29
E.	Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)	77 697,83		77 697,83	63 166,69		63 166,69
F.	Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku	0,00					
G.	Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych	3 351,48		3 351,48	12 761,09		12 761,09
H.	Strata z lat ubiegłych	0,00			0,00		
I.	Inne zmiany podstawy opodatkowania	586 263,76		586 263,76	46 124,90		46 124,90
J.	Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	4 810 418,00			4 113 439,00		
K.	Podatek dochodowy	913 979,00			781 553,00		